**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний**

По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «обслуживание автотранспорта» земельного участка площадью 1244 кв.м, кадастровый номер 50:13:0070202:9745, категория – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Московская область, г. Пушкино, Ярославское шоссе, уч.31а, находящегося в общей долевой собственности у Аванесяна Эдуарда Артуровича - доля в праве 1/2, запись о регистрации права в ЕГРН от 24.06.2016 № 50-50/013-50/013/005/2016-7410/2 и у Стасевской Веры Геннадьевны – доля в праве 1/2, запись о регистрации права в ЕГРН от 24.06.2016 № 50-50/013-50/013/005/2016-7409/2.

Информация о проведении публичных слушаний по рассматриваемому вопросу опубликована в межмуниципальной газете «Маяк» от 27.04.2018 № 31 (12458) и размещена на официальном сайте администрации Пушкинского муниципального района.

В период сбора предложений (мнений) с 27 апреля по 11 мая 2018 года письменно   
в Комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по обсуждению выносимого вопроса поступило 48 (сорок восемь) письменных предложений (мнений), от граждан и юридических лиц, в числе которых 18 (восемнадцать) предложений против и 30 (тридцать) предложений за предоставление условно разрешенного вида использования вышеуказанного земельного участка.

Публичные слушания проведены 11 мая 2018 года в 10 часов 30 минут по адресу: Московская область, г. Пушкино, Московский пр-т д.12/2, каб. № 31, в соответствии с постановлением администрации Пушкинского муниципального района от 24.04.2018 № 631.

На публичных слушаниях по обсуждению выносимого вопроса приняло участие 23 (двадцать три) человека (в соответствии с журналом регистрации).

Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов администрации Пушкинского муниципального района, в связи с чем публичные слушания   
по вопросу предоставления условно разрешенного вида использования «обслуживание автотранспорта» земельному участку, площадью 1244 кв.м, с кадастровым номером 50:13:0070202:9745, местоположение: Московская область, г. Пушкино, Ярославское шоссе, уч.31а считать состоявшимися.

**Решение Комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
| В соответствии с утвержденными документами территориального планирования и зонирования испрашиваемый земельный участок с кадастровым номером 50:13:0070202:9745 попадает в защитную зону объекта культурного наследия, установленную в соответствии со ст. 34.1. ФЗ от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, «Церковь Никольская» 1694» (Федерального значения), а также частично расположен в водоохранной, рыбоохранной зоне р. Уча. На земельном участке с видом разрешенного использования «личное подсобное хозяйство» возведен в 2017 году объект нежилого назначения – двухэтажный гараж общей площадью 600 кв.м, с кадастровым номером 50:13:0070214:2205.  Учитывая вышеизложенное комиссия по проведению публичных слушаний считает нецелесообразным предоставление условно разрешенного вида «обслуживание автотранспорта». |  |

|  |
| --- |
| **Администрация Пушкинского муниципального района Московской области** |