Приложение №3 к муниципальной программе

« Жилище» Пушкинского муниципального

района на 2014-2018годы»

**Паспорт подпрограммы 1**

**« Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного**

**строительства и развитие застроенных территорий на 2014-2018 годы»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной  подпрограммы | «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развития застроенных территорий на 2014-2018 годы» (далее – Подпрограмма). | | | | | |
| Цель  муниципальной  подпрограммы | Строительство жилья, в том числе экономического класса, обеспечение комфортных условий проживания граждан | | | | | |
| Задачи  муниципальной  подпрограммы | Реализация проектов комплексного освоения новых земельных участков в целях жилищного строительства, развития застроенных территорий, в том числе с целью расселение аварийных многоквартирных домов | | | | | |
| Координатор муниципальной подпрограммы | Заместитель руководителя администрации Пушкинского муниципального района- начальник УСАиГ | | | | | |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | Управление строительства, архитектуры и градостроительного регулирования | | | | | |
| Сроки реализации  муниципальной  подпрограммы | 2014г -2018г | | | | | |
| Источники  финансирования  подпрограммы | Расходы ( тыс. руб) | | | | | |
| 2014год | 2015год | 2016год | 2017год | 2018год | Итого |
| Всего, в том числе: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Пушкинского муниципального района | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Другие источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Планируемые результаты реализации  подпрограммы | 1.Увеличение годового ввода жилья соответствующего стандартам экономического класса до 55,0 тыс.кв.м в 2018 году  2. Увеличение доли годового ввода малоэтажного жилья, в т.ч. ИЖС до 54,0 тыс.кв.м в 2018г.  3.Снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья с 8,0% в 2014г до 20,0 % в 2018 году  4. Увеличение уровня обеспеченности населения жильем до 38,0 кв.м/ чел в 2018 году | | | | | |

**1. Краткое описание подпрограммы 1 «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развития застроенных территорий на 2014-2018 годы»**

Основными проблемами в сфере жилищного строительства являются отсутствие средств на строительство объектов социальной и дорожной инфраструктуры. Это приводит к отставанию строительства объектов социальной сферы, в том числе школ, детских дошкольных учреждений, объектов культуры и спорта, автодорог, парковочного пространства.

Исходя из тенденций развития строительного комплекса и строительства жилья на территории Пушкинского муниципального района (далее –Пушкинский район), Подпрограмма признана обеспечить практическую реализацию комплекса мероприятий и механизмов, направленных на создание необходимых условий для решения существующих проблемных вопросов.

Подпрограмма обеспечит комплексный подход к формированию сегмента жилья экономического класса, к системной застройке городских и сельских поселений на территории Пушкинского района.

**2. Прогноз развития сферы реализации подпрограммы 1**

Мероприятия, реализуемые в рамках Подпрограммы позволят обеспечить комплексное освоение и развитие территории Района, сохранить и увеличить объемы жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономического класса. Ожидается получение следующих результатов:

- увеличение годового ввода жилья соответствующего стандартам экономического класса с 15,1 тыс. кв.м в 2015году до 55,0 тыс.кв.м в 2018г; - увеличение доли годового ввода малоэтажного жилья, в т.ч. ИЖС с 32,2 тыс. кв. метров на начало 2014 года до 54,0 тыс.кв.м в 2018г;

- снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья с 8,0% в 2014г до 20,0 % в 2018г;

-увеличение уровня обеспеченности населения жильем с 35,16 кв.м/ чел в 2014г. до 38,0 кв.м/ чел в 2018 году.

**3. Цели и задачи подпрограммы 1**

Целью Подпрограммы является повышение доступности строительства жилья для населения, в том числе экономического класса, обеспечение комфортных условий проживания граждан.

Задачей Подпрограммы является реализация проектов комплексного освоения новых земельных участков в целях жилищного строительства, развития застроенных территорий, в том числе с целью расселение аварийных многоквартирных домов.

Планируемые результаты реализации подпрограммы ( целевые показатели) приведены в приложении № 1 к Подпрограмме.

**4. Характеристика основных мероприятий подпрограммы 1**

Достижение целей и задач подпрограммы осуществляется посредством реализации мероприятий, перечень которых приведен в приложении № 2 к Подпрограмме.

**5. Методика расчета значений показателей эффективности и результативности реализации подпрограммы 1**

Оценка эффективности Подпрограммы ежегодно производится на основе использования целевых показателей, обеспечивающих мониторинг динамики изменений в жилищной сфере за оцениваемый период с целью уточнения задач Программы и Подпрограммы.

Оценка эффективности Подпрограммы будет производиться путем сравнения текущих значений показателей с установленными Подпрограммой значениями на 2014-2018 годы.

5.1. Годовой объем ввода жилья

5.1.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о вводе жилья (тыс. кв. м). Источник данных – отдел государственной статистики по Пушкинскому району.

5.1.2. Алгоритм расчета значений целевого показателя по Пушкинскому району. Значение целевого показателя ежегодно рассчитывается органом государственной статистики по Пушкинскому району.

5.2. Годовой объем ввода жилья экономического класса

5.2.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о вводе жилья соответствующего, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, стандартам экономического класса (тыс. кв. м) по городским и сельским поселениям Пушкинского района Московской области. Источник данных – Управление строительства, архитектуры и градостроительного регулирования администрации Пушкинского муниципального района Московской области.

5.2.2. Алгоритм расчета значений целевого показателя по Пушкинскому району.

Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по городским и сельским поселениям Пушкинского района.

5.3. Доля годового ввода жилья, соответствующего

стандартам экономического класса

5.3.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

- о вводе жилья, соответствующего установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти стандартам экономического класса (тыс.. кв. м), по городским и сельским поселениям Пушкинского муниципального района Московской области. Источник данных - Управление строительства, архитектуры и градостроительного регулирования администрации Пушкинского муниципального района Московской области;

об общем объеме ввода жилья в Пушкинском районе (тыс. кв. м). Источник данных - отдел государственной статистики по Пушкинскому району.

5.3.2. Алгоритм расчета значений целевого показателя.

Значение целевого индикатора рассчитывается как отношение объема годового ввода, соответствующего установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти стандартам экономического класса, к общему объему годового ввода жилья в Пушкинском районе.

5.4. Доля годового ввода малоэтажного жилья, в том числе

индивидуального жилищного строительства

5.4.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

- о вводе малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства в Пушкинском районе (тыс. кв. м). В состав ввода малоэтажного жилья включается ввод жилых домов и многоквартирных домов с количеством этажей не более 3. Источник данных – отдел государственной статистики по Пушкинскому району;

- об общем объеме ввода жилья в Пушкинском районе (тыс. кв. м). Источник данных - отдел государственной статистики по Пушкинскому району.

5.4.2. Алгоритм расчета значений целевого показателя.

Значение целевого индикатора ежегодно рассчитывается как отношение объема годового ввода малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства, в Пушкинском районе к общему объему годового ввода жилья в Пушкинском районе.

5.5. Снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья

5.5.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о средней стоимости одного квадратного метра жилья (тыс. рублей) на первичном рынке жилья.

5.5.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя по Пушкинскому району. Целевой показатель рассчитывается как отклонение среднего значения стоимости одного квадратного метра жилья по Пушкинскому району от средней стоимости одного квадратного метра жилья в 2012 году, с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности "строительство", выраженное в процентах.

5.6. Уровень обеспеченности населения жильем

5.6.1. Исходные данные.

При расчете целевого показателя применяются данные об обеспеченности населения жильем. Источник данных – отдел государственной статистики по Пушкинскому району.

5.6.2. Алгоритм расчета значений целевого показателя по Пушкинскому району. Значение целевого показателя ежегодно рассчитывается органом государственной статистики по Пушкинскому району.

5.6.3. В случае, если на дату расчета значения целевого показателя отсутствуют опубликованные в статистических сборниках данные об обеспеченности населения жильем, целевой показатель по Пушкинскому району Московской области рассчитывается по формуле:



где:

ОЖ - уровень обеспеченности населения жильем в Пушкинском районе;

ПЛОЩ - общая площадь жилищного фонда в Пушкинском районе на конец года;

НАС - общая численность населения в Пушкинском районе на конец года.

5.7. Коэффициент доступности жилья

5.7.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

- средняя рыночная стоимость 1 кв. м жилья в Пушкинском районе (в рублях в среднем за год). Рассчитывается как среднее арифметическое средних цен на первичном и вторичном рынках жилья. Источник данных - отдел государственной статистики по Пушкинскому району;

- среднедушевые денежные доходы (в рублях в месяц на человека в среднем за год). Источник данных - отдел государственной статистики по Пушкинскому району.

5.7.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя по Пушкинскому району. Значение целевого показателя рассчитывается как отношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. м к среднему годовому совокупному денежному доходу семьи из 3 человек в Пушкинском районе.

5.7.3. Алгоритм расчета значения целевого показателя в среднем по Пушкинскому району.

Значение целевого показателя рассчитывается как отношение средней по Пушкинскому району рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. м к среднему годовому совокупному денежному доходу семьи из 3 человек в Пушкинском районе.

**6. Порядок взаимодействия по выполнению мероприятий подпрограммы 1**

Контроль за реализацией Подпрограммы осуществляется муниципальным заказчиком Подпрограммы.

Муниципальный заказчик Подпрограммы организует управление реализацией Подпрограммы и взаимодействие с участниками реализации Подпрограммы.

Муниципальный заказчик обеспечивает:

- планирование реализации мероприятий Подпрограммы в рамках параметров Подпрограммы на соответствующий год;

- мониторинг реализации мероприятий Подпрограммы, целевых значений показателей Подпрограммы и показателей мероприятий Подпрограммы;

- осуществляет анализ и оценку фактически достигаемых значений показателей Подпрограммы в ходе ее реализации и по итогам отчетного периода;

- осуществляет ежегодную оценку результативности и эффективности мероприятий Подпрограммы, формирует аналитические справки и итоговые доклады о ходе реализации Подпрограммы в соответствии с «Порядком разработки и реализации муниципальных программ Пушкинского муниципального района», утвержденном постановлением администрации Пушкинского муниципального района от 01.08.2013 № 2105;

- обеспечивает контроль реализации мероприятий Подпрограммы в ходе ее реализации;

- вносит в установленном Порядке предложения о корректировке параметров Подпрограммы;

- обеспечивает информационное сопровождение реализации Подпрограммы.

**7.** **Состав, форма и сроки представления отчетности о ходе реализации мероприятий подпрограммы 1**

Муниципальный заказчик подпрограммы:

1) один раз в полугодие до 15 числа месяца, следующего за отчетным полугодием, направляет оперативный отчет в Жилищный отдел Комитета по управлению имуществом, который содержит:

- перечень выполненных мероприятий подпрограммы с указанием объемов и источников финансирования и результатов выполнения мероприятий;

- анализ причин несвоевременного выполнения программных мероприятий;

2) один раз в полугодие до 20 числа, следующего за отчетным полугодием, направляет оперативный отчет в Комитет по экономике, который содержит:

- перечень выполненных мероприятий подпрограммы с указанием объемов и источников финансирования и результатов выполнения мероприятий;

- анализ причин несвоевременного выполнения программных мероприятий;

3) ежегодно готовит годовой отчет о реализации подпрограммы и до 1 марта года, следующего за отчетным, представляет его для проведения оценки эффективности реализации муниципальной подпрограммы в Комитет по экономике;

4) после окончания срока реализации подпрограммы муниципальный заказчик представляет на утверждение не позднее 1 июня года, следующего за последним годом реализации подпрограммы, итоговый отчет о ее реализации, который содержит:

а) аналитическую записку, в которой указываются:

- степень достижения запланированных результатов и намеченных целей подпрограммы;

- общий объем фактически произведенных расходов, всего, в том числе, по источникам финансирования;

б) таблицу, в которой указываются:

- данные об использовании средств бюджета Пушкинского муниципального района и средств иных привлекаемых для реализации подпрограммы источников по каждому программному мероприятию и в целом по подпрограмме;

- по мероприятиям, не завершенным в утвержденные сроки, - причины их невыполнения и предложения по дальнейшей реализации.

По показателям, не достигшим запланированного уровня, приводятся причины невыполнения и предложения по их дальнейшему достижению.

Оперативный, годовой и итоговый отчеты о реализации подпрограммы представляются по формам согласно утвержденному Постановлением администрации Пушкинского муниципального района Порядку разработки и реализации муниципальных программ Пушкинского муниципального района.

Приложение № 1 к подпрограмме

« Комплексное освоение земельных участков

в целях жилищного строительства и развитие

застроенных территорий на 2014-2018годы**»**

**Планируемые результаты (целевые показатели) реализации муниципальной подпрограммы 1**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование подпрограммы муниципальной программы «Жилище» Пушкинского муниципального района на 2014-2018г.г. | Планируемые результаты (целевые показатели)подпрограммы №1 | Единица измерения | Базовое значение показателя (на начало реализации подпрограммы 2013год) | Планируемое значение показателя по годам реализации | | | | |
| 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий на 2014-2018 годы»» | Годовой объем ввода жилья | тыс, кв.м | 175,74 | 168,12 | 190,95 | 192,95 | 150,3 | 160,0 |
| Годовой объем ввода жилья экономического класса | тыс, кв.м | 0 | 0 | 15,1 | 35,23 | 54,33 | 55,0 |
| Доля годового ввода жилья, соответствующего стандартам экономического класса | процент | 0 | 0 | 7,9 | 18,3 | 36,2 | 38,0 |
| Доля годового ввода малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства | процент | 32,2 | 65,8 | 47,1 | 43 | 53,2 | 54,0 |
| Снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья | процент | 0 | 0 | 8,9 | 10,2 | 11,1 | 12,3 |
| Уровень обеспеченности населения жильем | кв.м./чел. | 34,39 | 35,16 | 35,95 | 36,7 | 37,31 | 38,0 |
| Коэффициент доступности жилья | год | 3,47 | 2,78 | 2,63 | 2,46 | 2,31 | 2,12 |

Приложение №2 к подпрограмме

« Комплексное освоение земельных участков

в целях жилищного строительства и развитие

застроенных территорий на 2014-2018годы***»***

**Перечень мероприятий муниципальной подпрограммы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия  по реализации  подпрограммы | Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение мероприятия с указанием предельных сроков их исполнения | Источник финансирования | Срок испол  нения меро  прия  тия | Объем финан  сирова  ния меро  прия  тия | В 2013г  (т.  руб) | Объем  финансирования по  годам | | | | | Ответственный за выполнение мероприятия  Подпрограммы | Результаты мероприятий Подпрограммы |
| 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| Задача: Реализация проектов комплексного освоения новых земельных участков в целях жилищного строительства, развития застроенных территорий, в том числе с целью расселение аварийных многоквартирных домов на территории Пушкинского муниципального района | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Внедрение новых технологий строительства жилых домов, в т.ч. экономического класса | Участие в заседаниях научно–технического совета Министерства строительного комплекса Московской области.  Срок – ежеквартально | Не требуется | 2014-2018 г.г. |  |  | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | | | | | Управление строительства, архитектуры и градостроительного регулирования  ( УСАиГ) | Информирование  организаций  Пушкинского муниципального района |
| Участие в выставках, семинарах, конференциях.  Срок – ежегодно | За счет средств инвесто-  ров |  |  | За счет средств инвесторов | | | | | УСАиГ | Участие в выставках, семинарах, конференциях. |
| Проведение мониторинга ввода новых технологий и мощностей на предприятиях строительной индустрии | Не требуется |  |  | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | | | | | УСАиГ | Данные о новых мощностях и технологиях предприятий  строительной индустрии |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия  по реализации  Подпрограммы | Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение мероприятия с указанием предельных сроков их исполнения | Источник финансирования | Срок испол  нения меро  прия  тия | Объем финан  сирова  ния меро  прия  тия | В 2013г  (т. руб) | Объем  финансирования по  годам | | | | | Ответственный за выполнение мероприятия  подпрограммы | Результаты мероприятий Подпрограммы | |
| 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
|  | Мониторинг ввода жилья, в т.ч. экономического класса за счет внебюджетных иcточников финансирова ния | Осуществление взаимодействия администрации Пушкинского муниципального района с органами государственной статистики и застройщиками с целью создания реестра жилых домов. Срок - ежегодно | Не требует финансирования | 2014-2018 г.г. |  |  | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | | | | | УСАиГ | Реестр  жилых  домов | |
| Участие в проведении заседаний координационного совета по уточнению прогнозных данных ввода жилых домов. Срок – ежегодно, 1 полугодие | УСАиГ | Прогнозные данные ввода жилых домов, | |
| Участие в проведении заседаний координационного совета по результатам ввода жилых домов. Срок – ежегодно, IVквартал | УСАиГ | Достижение плановых показателей ввода жилых домов | |
|  | ***ИТОГО*** |  | Другие  источники | 2014-2018 г.г. | .  - | - | - | - | - | - | - | УСАиГ |  |
| Средства  федерального  бюджета | - | - | - | - | - | - | - | УСАиГ |
| Средства  бюджета  Пушкинского  муниципального  района | - | - | - | - | - | - | - | УСАиГ |