Приложение

к постановлению администрации

Пушкинского муниципального

района от 14.10.2014 № 2584

**ПАСПОРТ**

**Муниципальной программы «Жилище» Пушкинского муниципального района**

**на 2014 – 2018 годы»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | «Жилище» Пушкинского муниципального района на 2014 – 2018 годы» |
| Цели муниципальной программы | Строительство жилья, в том числе экономического класса, обеспечение комфортных условий проживания граждан.  Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан:  - молодых семей;  - семей, имеющих семь и более детей;  - ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов;  - детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. |
| Задачи муниципальной программы | 1. Реализация проектов комплексного освоения новых земельных участков в целях жилищного строительства, развития застроенных территорий, в том числе с целью расселение аварийных многоквартирных домов.  2. Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.  3. Предоставление семьям, имеющим семь и более детей, жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.  4. Предоставление отдельным категориям ветеранов, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов жилых помещений или единовременных денежных выплат на приобретение жилья.  5. Предоставление детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений. |
| Координатор муниципальной программы | Заместитель руководителя администрации Пушкинского муниципального района – начальник УСАиГ.  Первый заместитель руководителя администрации Пушкинского муниципального района, курирующий работу Комитета по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района |
| Муниципальный заказчик муниципальной программы | Управление строительства, архитектуры и градостроительного  регулирования Пушкинского муниципального района  Комитет по управлению имуществом администрации  Пушкинского муниципального района |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2014-2018 годы |
| Перечень подпрограмм | Подпрограмма 1. «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развития застроенных территорий» на 2014-2018 годы.  Подпрограмма 2. « Обеспечение жильем молодых семей » на 2014-2018 годы.  Подпрограмма 3. «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» на 2014-2016 годы.  Подпрограмма 4. «Обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» на 2014-2018 годы.  Подпрограмма 5. «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а так же лиц из их числа». |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источники финансирования муниципальной программы,  в том числе по годам: | Расходы (тыс. рублей) | | | | | |
| Всего | 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год |
| Всего: | **346 652,0** | **63 831,8** | **63 713,6** | **67 087,6** | **72 834,0** | **79 185,0** |
| Средства федерального бюджета | **21 445,0** | 6 045,8 | 5 345,6 | 5 541,6 | 2 158,0 | 2 354,0 |
| Средства бюджета Московской области | **190 506,5** | 36 162,5 | 34 137,0 | 34 623,0 | 41 061,0 | 44 523,0 |
| Средства бюджета Пушкинского муниципального района | **24 368,5** | 3 970,5 | 4 371,0 | 4 857,0 | 5 342,0 | 5 828,0 |
| Другие источники | **110 332,0** | 17 653,0 | 19 860,0 | 22 066,0 | 24 273,0 | 26 480,0 |
|  | | | | | | |
| Планируемые результаты реализации муниципальной программы | Увеличение годового ввода жилья соответствующего стандартам экономического класса до 55,0 тыс.кв.м в 2018 году  Увеличение доли годового ввода малоэтажного жилья, в т.ч. ИЖС до 54,0 тыс.кв.м в 2018г.  Снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья с 8,0% в 2014г до 20,0 % в 2018 году  Увеличение уровня обеспеченности населения жильем до 38,0 кв.м/ чел в 2018 году  Выдача 50 свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений молодым семьям.  Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия в общей численности молодых семей, изъявивших желание принять участие в реализации Подпрограммы, к 2018 году - 100 процентов.  Предоставление жилищной субсидии 1 многодетной семье, получившей Свидетельство о праве на получение жилищной субсидий в 2013 году.  Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших социальную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета -11 человек, в том числе в 2014г. – 3 чел, в 2015 г.-4 чел., в 2016г.- 4 чел.  Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями – 53 человека. | | | | | |

**Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы**

Основными проблемами в сфере жилищного строительства являются отсутствие средств на строительство объектов социальной и дорожной инфраструктуры. Это приводит к отставанию строительства объектов социальной сферы, в том числе школ, детских дошкольных учреждений, объектов культуры и спорта, автодорог, парковочного пространства.

Программа признана обеспечить практическую реализацию комплекса мероприятий и механизмов, направленных на создание необходимых условий для решения существующих проблемных вопросов. Исходя из тенденций развития строительного комплекса и строительства жилья на территории Пушкинского района, Подпрограмма обеспечит комплексный подход к формированию сегмента жилья экономического класса, к системной застройке городских и сельских поселений на территории Пушкинского муниципального района.

Поддержка социально значимых категорий граждан: молодых семей, многодетных семей, детей-сирот, ветеранов, инвалидов в вопросах улучшения ими жилищных условий является важным направлением жилищной политики Пушкинского муниципального района Московской области. Указанные категории граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий в установленном порядке, не в состоянии самостоятельно улучшить свои жилищные условия и приобрести жилье соразмерно своим потребностям. Значительную роль в обеспечении доступности жилья играет ипотечное жилищное кредитование. Но, даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, граждане не всегда могут оплатить первоначальный взнос при его получении.

Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита, станет основой стабильных условий жизни для указанных категорий граждан, создаст стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы, повлияет на улучшение демографической ситуации в районе.

Муниципальная программа «Жилище» Пушкинского муниципального района на 2014-2018 годы и на период до2024 годы» является одной из приоритетных, носит комплексный характер. Реализация мероприятий программы окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие Пушкинского муниципального района Московской области.

**Перечень подпрограмм муниципальной программы**

В состав муниципальной программы входят следующие подпрограммы: Подпрограмма 1 «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развития застроенных территорий» на 2014-2018 годы.

Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем молодых семей» на 2014-2018 годы;

Подпрограмма 3 «Обеспечение жильем семей, имеющих семь и более детей» на

2014-2018 годы;

Подпрограмма 4 «Обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» на 2014-2018 годы;

Подпрограмма 5 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а так же лиц из их числа».

**Прогноз развития реализации муниципальной программы**

Ожидаемыми (прогнозируемыми) результатами реализации муниципальной программы «Жилище Пушкинского муниципального района на 2014 – 2018 годы» должно стать:

Мероприятия, реализуемые в рамках Подпрограммы позволят обеспечить комплексное освоение и развитие территории Пушкинского муниципального района, сохранить и увеличить объемы жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономического класса. Ожидается получение следующих результатов:

- увеличение годового ввода жилья соответствующего стандартам экономического класса с 15,1 тыс. кв.м в 2015году до 55,0 тыс.кв.м в 2018г; - увеличение доли годового ввода малоэтажного жилья, в т.ч. ИЖС с 32,2 тыс. кв. метров на начало 2014 года до 54,0 тыс.кв.м в 2018г;

- снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья с 8,0% в 2014г до 20,0 % в 2018г;

-увеличение уровня обеспеченности населения жильем с 35,16 кв.м/ чел в 2014г. до 38,0 кв.м/ чел в 2018 году.

- предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья;

- предоставление семьям, имеющим семь и более детей жилищных субсидий на приобретение (строительство) жилья;

- предоставление ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов единовременных денежных выплат на приобретение жилья;

- предоставление детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей благоустроенных жилых помещений.

**Цели и задачи муниципальной программы**

Цель программы:

Строительство жилья, в том числе экономического класса, обеспечение комфортных условий проживания граждан.

Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан:

- молодых семей;

- семей, имеющих семь и более детей;

- ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов;

- детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а так же лиц из их числа»

Для достижения указанной цели необходимо решение следующих задач:

1. Реализация проектов комплексного освоения новых земельных участков в целях жилищного строительства, развития застроенных территорий, в том числе с целью расселение аварийных многоквартирных домов.

2. Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

3. Предоставление многодетным семьям жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

4. Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

5. Предоставление многодетным семьям жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

**Планируемые результаты реализации муниципальной программы**

Увеличение годового ввода жилья соответствующего стандартам экономического класса до 55,0 тыс.кв.м в 2018 году.

Увеличение доли годового ввода малоэтажного жилья, в т.ч. ИЖС до 54,0 тыс.кв.м в 2018г.

Снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья с 8,0% в 2014г до 20,0 % в 2018 году.

Увеличение уровня обеспеченности населения жильем до 38,0 кв.м/ чел в 2018 году.

Выдача 50 свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений молодым семьям.

Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия в общей численности молодых семей, изъявивших желание принять участие в реализации Подпрограммы, к 2018 году - 100 процентов.

Предоставление жилищной субсидии 1 многодетной семье, получившей Свидетельство о праве на получение жилищной субсидий в 2013 году.

Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших социальную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета -11 человек, в том числе в 2014г. – 3 чел, в 2015 г.-4 чел., в 2016г.- 4 чел.

Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями – 53 человека.

Планируемые результаты реализации Программы с указанием показателей эффективности, отражены в Приложении №1 к Программе.

**Мероприятия муниципальной программы**

Мероприятия по реализации муниципальной программы отражены в Приложении №2 к каждой подпрограмме.

**Порядок взаимодействия ответственного за выполнение мероприятия программы с муниципальным заказчиком программы**

Муниципальный заказчик программы организует управление реализацией программы и взаимодействие с функциональными и отраслевыми органами реализации программы.

Муниципальный заказчик обеспечивает:

- планирование реализации мероприятий программы в рамках параметров программы на соответствующий год;

- мониторинг реализации мероприятий программы, целевых значений показателей программы;

- осуществляет анализ и оценку фактически достигаемых значений показателей программы в ходе ее реализации и по итогам отчетного периода;

- осуществляет ежегодную оценку результативности и эффективности мероприятий программы в целом.

**Состав, форма и сроки предоставления отчетности о ходе реализации мероприятий муниципальной программы**

С целью контроля за реализацией муниципальной программы, Комитет по экономике раз в полугодие до 20 числа месяца, следующего за отчетным полугодием, формирует оперативный отчет, который содержит:

- перечень выполненных мероприятий муниципальной программы с указанием объемов и источников финансирования и результатов выполнения мероприятий;

- анализ причин несвоевременного выполнения программных мероприятий.

Муниципальный заказчик  ежегодно готовит годовой отчет о реализации программы и до 1 марта года, следующего за отчетным, представляет его для оценки эффективности реализации муниципальной подпрограммы.

После окончания срока реализации программы муниципальный заказчик представляет на утверждение не позднее 1 июня года, следующего за последним годом реализации программы, итоговый отчет о ее реализации, который содержит:

а) аналитическую записку, в которой указываются:

- степень достижения запланированных результатов и намеченных целей программы;

- общий объем фактически произведенных расходов, всего, в том числе, по источникам финансирования;

б) таблицу, в которой указываются:

- данные об использовании средств бюджета Пушкинского муниципального района и средств иных привлекаемых для реализации программы источников по каждому программному мероприятию и в целом по программе;

- по мероприятиям, не завершенным в утвержденные сроки, – причины их невыполнения и предложения по дальнейшей реализации.

По показателям, не достигшим запланированного уровня, приводятся причины невыполнения и предложения по их дальнейшему достижению.

Оперативный, годовой и итоговый отчеты о реализации программы представляются по формам, согласно утвержденному Постановлением администрации Пушкинского муниципального района Порядку разработки и реализации муниципальных программ Пушкинского муниципального района.