**ПРОЕКТ**

О внесении изменений (корректировке) в прогноз социально-экономического развития Городского округа Пушкинский Московской области

на долгосрочный период до 2030 года

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», Законом Московской области от 26.02.2015 № 20/2015-ОЗ «О стратегическом планировании социально-экономического развития Московской области», решением Совета депутатов Городского округа Пушкинский Московской области от 02.07.2021 № 53/4 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в Городском округе Пушкинский Московской области», постановлением Администрации Городского округа Пушкинский от 19.10.2022 № 3474-ПА «О прогнозе социально-экономического развития Городского округа Пушкинский Московской области на среднесрочный период 2023–2025 годов», постановлением Администрации Городского округа Пушкинский от 25.11.2022 № 3994-ПА «Об утверждении Порядка разработки прогноза социально-экономического развития Городского округа Пушкинский Московской области на долгосрочный период», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Городского округа Пушкинский Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Администрации Городского округа Пушкинский Московской области от 29.12.2021 №1563-ПА «О прогнозе социально-экономического развития Городского округа Пушкинский Московской области на долгосрочный период до 2030 года» (далее – Постановление), изложив пункт 1 в следующей редакции:

«1. Одобрить прогноз социально-экономического развития Городского округа Пушкинский Московской области на долгосрочный период до 2030 года согласно приложению к настоящему постановлению.».

1. Прогноз социально-экономического развития Городского округа Пушкинский Московской области на долгосрочный период до 2030 года, утвержденный Постановлением, одобрить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Управлению делами Администрации Городского округа Пушкинский Московской области (Мещанкина С.В.) опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в газете «ПУШКИНСКОЕ ВРЕМЯ», на сайтах www.adm-pushkino.ru, www.new-ivanteevka.org, www.krasnoarm.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить  
   на первого заместителя главы Администрации Городского округа   
   Морозова А.В.

**Глава Городского округа М.В. Красноцветов**

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации

Городского округа Пушкинский

Московской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

**ПРОГНОЗ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ**

**Городского округа Пушкинский Московской области**

**на долгосрочный период до 2030 года**

1. Пояснительная записка к прогнозу социально-экономического развития Городского округа Пушкинский Московской области

на долгосрочный период до 2030 года

Настоящий прогноз социально-экономического развития Городского округа Пушкинский Московской области на долгосрочный период до 2030 года (далее – Прогноз) разработан в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Московской области и муниципальными правовыми актами Городского округа Пушкинский Московской области.

Правовой основой для его разработки явились:

Бюджетный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Закон Московской области от 26.02.2015 № 20/2015-ОЗ «О стратегическом планировании социально-экономического развития Московской области»;

постановление Правительства Московской области от 29.12.2015 №1397/49 «О Порядке разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации прогноза социально-экономического развития Московской области на долгосрочный период»;

постановление Администрации Городского округа Пушкинский Московской области от 25.11.2022 № 3994-ПА «Об утверждении Порядка разработки прогноза социально-экономического развития Городского округа Пушкинский Московской области на долгосрочный период».

Разработка прогноза осуществлялась на базе статистических данных, информации хозяйствующих субъектов за 2021-2022 годы с учетом тенденций   
и текущих итогов социально-экономического развития Городского округа Пушкинский Московской области (далее – Городской округ), без учета итогов Всероссийской переписи населения 2020 года, которая прошла в октябре-ноябре 2021 года, а также с учетом вариантов прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, Московской области и Городского округа на среднесрочный период на 2023-2025 годы, индексов-дефляторов цен, разработанных Минэкономразвития России.

Разработка настоящего прогноза проведена с учетом вероятностных оценок по двум вариантам:

- первый вариант долгосрочного прогноза разрабатывается на основе консервативных оценок темпов экономического роста с учетом возможности ухудшения внешнеэкономических условий;

- второй вариант (базовый) долгосрочного прогноза характеризует основные тенденции и параметры развития экономики в условиях консервативного изменения внешних условий.

Настоящий прогноз отдельных показателей разработан с учетом реализации положений Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», от 21.07.2020 № 474 «О национальных целях Российской Федерации на период до 2030 года».

Городской округ – муниципальное образование в Московской области, сформированное путем объединения территорий муниципальных образований городской округ Ивантеевка Московской области, городской округ Красноармейск Московской области и Пушкинский городской округ   
Московской области в 2020 году и включающее 90 населенных пунктов.

Городской округ принадлежит к числу муниципальных образований Московской области, располагающих хорошим производственным потенциалом, развитой сферой обслуживания, богатой спортивной, культурной и образовательной инфраструктурой.

Достигнутые результаты являются стимулом для дальнейшего развития Городского округа, что учитывается в 19 муниципальных программах по социально-экономическим направлениям и участии в реализации национальных проектов «Жилье и городская среда», «Здравоохранение», «Культура», «Образование», «Демография».

В Городском округе создаются условия для инвестирования, в том числе   
в производственную сферу, активно ведется строительство объектов социальной инфраструктуры, сохраняется тенденция по расширению видов и сфер деятельности малого и среднего предпринимательства, что обеспечивает динамику экономических процессов.

1. **Демографические показатели**

Динамика общей численности населения отражает закономерности   
в тенденциях формирования его возрастной структуры, естественного воспроизводства и миграционного движения населения, сложившегося   
в Городском округе.

Городской округ занимает шестое место по численности населения   
в Московской области, в котором проживает более 4% населения региона. Без учета Всероссийской переписи населения на территории Городского округа по состоянию на 01.01.2022 проживали 290551 человек, в том числе городское население – 267999 человек (или 92% от общей численности населения), сельское население – 22552 человека (или 8% от общей численности населения). Население Городского округа увеличилось на 0,7% по сравнению с предыдущим годом. По предварительным итогам Всероссийской переписи населения 2020 года численность населения Городского округа на 01.10.2021 составила 299385 человек.

Демографическая ситуация в Городском округе в 2022 году характеризуется естественной убылью населения.

В 2022 году по оценке в Городском округе количество родившихся по сравнению с уровнем предыдущего года снизится на 1,6% и составит 2841 человек; количество умерших снизится на 21,2% и составит 3732 человека. В 2023 году развитие смертельных осложнений после перенесенной инфекции COVID-19 повлечет увеличение смертности, а далее тенденция незначительного снижения смертности с учетом мероприятий вакцинопрофилактики от COVID-2019. Снижение уровня рождаемости в 2022 году связано со снижением числа женщин репродуктивного возраста, так называемой «демографической ямой» 90-х годов, откладыванием планирования беременности в условиях COVID-2019, а также нестабильностью экономической ситуации, опасением по поводу ухудшения уровня жизни. К концу прогнозируемого периода сохранится тенденция естественной убыли населения.

Городской округ является привлекательным для улучшения качества жизни и наличия возможностей для трудоустройства, а также по причине географического пристоличного положения. Поэтому объективным и основным фактором прироста численности населения является миграционный прирост населения. Однако начало специальной военной операции России на территории Украины и введенные иностранными государствами санкционные ограничения повлияли на снижение миграционного прироста. В 2022 году по оценке миграционный прирост уменьшится до 830 человек. Дальнейший рост миграционных притоков на территорию Городского округа в прогнозируемом периоде будет обеспечен эвакуационными мерами из зоны боевых действий,   
в соответствии с Законами о принятии в Российскую Федерацию Донецкой и Луганской народных республик, Запорожской и Херсонской областей.

Нивелировать негативные демографические тенденции помогут меры, направленные на улучшение социально-экономического уровня жизни населения, и меры, способствующие укреплению традиционных ценностей семьи и здорового образа жизни, пропаганды семейных ценностей среди населения, формирования ответственного отношения людей к своему здоровью и здорового образа жизни населения через реализацию здоровьесберегающих мероприятий.

Численность населения Городского округа будет расти и составит почти 300 тыс. человек к 2030 году.

1. **Промышленное производство**

Прогноз промышленного производства сформирован с учетом выявленных тенденций, фактического уровня использования производственных мощностей, анализа спроса на промышленную продукцию.

Вся промышленная деятельность в Городском округе соответствует трем видам деятельности: «Обрабатывающие производства» (96%), «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» (2,8%) и «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» (1,2%).

Несмотря на сдерживающие факторы развития промышленного производства, связанные с введением иностранными государствами санкционных ограничений, реализация инвестиционных проектов по модернизации и реконструкции действующих промышленных предприятий и производств позволяет сохранять положительную динамику развития промышленности.

По оценке, в 2022 году ожидается увеличение объема промышленного производства по «крупным и средним» организациям на 10% по сравнению с уровнем 2021 года, объем в абсолютном выражении составит 90699,8 млн рублей.

Прогноз до 2030 года сформирован с учетом индексов-дефляторов, долгосрочных перспектив развития промышленности Городского округа,   
а также перспектив развития отдельных предприятий. При стабилизации внешних условий ожидается положительная динамика роста объемов производства, к 2030 году объем производства увеличится до уровня 135359,9 млн рублей темпом роста до 105,8% по второму варианту расчетов.

Основу (или 94,9%) промышленного комплекса Городского округа составляют предприятия сферы обрабатывающих производств. В 2022 году в структуре обрабатывающих производств значительная доля приходится на производство пищевых продуктов – 27%, резиновых и пластмассовых изделий – 20,5%, электрооборудования, электронного и оптического оборудования – 17,8%. Коме того: обрабатывающими промышленными предприятиями производится бумага и бумажная продукция – 4,8%; химическая продукция – 4,5% и другие.

Положительную динамику в обрабатывающих производствах обеспечивает развитие предприятий пищевой промышленности (темп роста – 125%), предприятий по производству резиновых и пластмассовых изделий (темп роста – 120%), а также деятельность предприятий химического производства (темп роста – 200%) и др.

Снижение динамики в обрабатывающих производствах наблюдается   
на предприятиях по производству напитков; бумаги и бумажных изделий; машин и оборудования и др. продукции.

Сдерживающими факторами, влияющими на развитие промышленного производства, являются введенные иностранными государствами санкционные ограничения: остановка экспортных отгрузок в ряд стран (Англия, Германия, Польша и др.), невозможность поставки ряда материалов, запчастей   
и оборудования, сбой логистических цепочек, сужение рынков сбыта и др. Наращивание объемов производств действующих предприятий за счет ухода части предприятий из-за санкционного давления, а также переориентация   
на продукцию российских производителей, повышение объема заказов, за счет расширения ассортимента выпускаемой предприятиями продукции   
и повышения спроса на различные категории продукции окажут существенное влияние на рост показателя объемов отгруженной продукции. Планируется, что потенциал промышленного роста будет обеспечен за счет модернизации и расширения следующих производств: ООО «РостАгрокомплекс» (производство молочных продуктов), АО «ЛВЗ Топаз» (производство алкогольной продукции), ООО «Хухтамаки С.Н.Г.» (производство пластмассовых изделий), ООО «Октион» (производство хлеба и мучных кондитерских изделий), ООО «Трубный завод» (производство стальных труб, полых профилей и фитингов), ООО «Нова Ролл-Стрейч» (производство полимерной упаковки), ООО «Импресс Арт» (производство упаковки), а также благодаря переориентации на продукцию российских производителей ООО «Предприятие «ВГТ» (производство красок, лаков и аналогичных материалов) и заключению крупных контрактов ОАО «Пушкинский текстиль» (производство тканей).

Дальнейшему росту промышленного производства будут способствовать деятельность действующих предприятий Городского округа, реализация инвестиционных проектов по их модернизации и реконструкции, внедрение конкурентоспособных инновационных технологий, установка новых технологических линий.

1. **Транспорт**

Устойчивость состояния дорожно-транспортной инфраструктуры   
в значительной степени определяет экономическое развитие территории   
Городского округа и условия жизни населения.

Транспортная инфраструктура Городского округа объединяет все входящие в него населенные пункты, что является необходимым условием единства экономического пространства.

Ожидается, что в 2022 году общая протяженность автомобильных дорог общего пользования с твердым типом покрытия местного значения составит 730,5 км.

В долгосрочном периоде прогнозируется проведение реконструкции 8,3 км автомобильных дорог общего пользования с твердым типом покрытия местного значения и к 2030 году протяженность дорог увеличится до 737 км.

Развитие дорожно-транспортной инфраструктуры во многом определяется направлениями Указа Президента Российской Федерации от 7.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги». В рамках реализации мероприятий муниципальной программы «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» проводятся работы по приведению автомобильных дорог в нормативное состояние. Ожидается, что в 2022 году будет отремонтировано 32 муниципальные дороги или 27 км. Выполнен капитальный ремонт автомобильных дорог: г. Пушкино, м-н Клязьма, ул. Белинского; г. Пушкино, м-н Новая Деревня, в районе ДСК Моспроектовец; г. Пушкино, ул. Лермонтова; г. Ивантеевка, м-н Южный, Андреевский б-р.

В прогнозируемом периоде предусматривается строительство автомобильных дорог общего пользования регионального значения, соединяющих г. Ивантеевка с п. Лесные Поляны (по ул. Толмачева (промзона)   
и «Королев-Ивантеевка-Пушкино-Восточный»), реконструкция автомобильных дорог г. Ивантеевка, ул. Большая Кольцевая, ул. Сиреневая, ул. Малая Кольцевая ул. Соловьиная; строительство и реконструкция региональных автомобильных дорог и транспортно-пересадочных узлов с подъездами к населенным пунктам Московской области транспортно-пешеходного маршрута «Дорога в Лавру»; строительство путепровода на 1+500 км автодороги Братовщина – Ельдигино – ММК – Герасимиха – Рахманово, капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования протяженностью свыше 15 км: г.Ивантеевка, ул. Соловьиная и Андреевский б-р, с. Тарасовка, с. Ельдигино, д. Могильцы, д. Григорково при включении в план софинансирования из бюджета Московской области.

А также – строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения к земельным участкам, выделенным многодетным семьям   
в д. Григорково, с. Тарасовское, с. Ельдигино и д. Могильцы. В 2022 году начались мероприятия по разработке проектно-сметной документации.

Комплексный подход к решению проблем дорожно-транспортного комплекса Городского округа позволит в основном преодолеть инфраструктурные ограничения экономического роста, обеспечить сбалансированное развитие транспортной системы и удовлетворить возрастающий спрос на транспортные услуги.

1. **Малое и среднее предпринимательство**

Развитие малого и среднего предпринимательства является неотъемлемой частью социально - экономического развития Городского округа и имеет устойчивую тенденцию. Перспективы развития экономики, ее устойчивость   
в полной мере зависят от развития малого и среднего бизнеса. Вклад малого   
и среднего предпринимательства в развитие экономики Городского округа определяется его гибкостью, мобильностью реагирования на изменение рыночного спроса, долей доходов в бюджетной системе, созданием новых рабочих мест.

Прогнозирование развития малого и среднего предпринимательства осуществлялось с учетом реальных экономических условий в стране   
и поддержки предпринимательства на государственном и муниципальном уровнях.

По оценке 2022 года общее количество субъектов малого и среднего предпринимательства в Городском округе – юридических лиц составит более 5 тыс. единиц, численность занятых в секторе составит порядка 24 тыс. человек.

Нестабильная экономическая ситуация в стране, в связи с началом специальной военной операции России на территории Украины и введением иностранными государствами санкционных ограничений, повлекла снижение выручки, отказ от приема новых сотрудников, и в ряде случаев закрытие предприятий в наиболее пострадавших отраслях экономики. Поэтому оценивается, что число малых и средних предприятий, включая микропредприятия, уменьшится на 1,9% по сравнению с предыдущим годом. Снижение показателя наблюдается в таких отраслях как обрабатывающее производство, строительство. В прогнозируемом периоде планируется восстановление положительной динамики темпов роста числа малых и средних предприятий (включая микропредприятия) до уровня 102% ежегодно и к 2030 году число малых и средних предприятий достигнет свыше 5,9 тыс. единиц по второму варианту расчетов.

С целью создания максимально благоприятных условий для ведения предпринимательской деятельности Администрацией Городского округа реализуются мероприятия подпрограммы 3 «Развитие малого и среднего предпринимательства» муниципальной программы «Предпринимательство» и участие субъектов малого и среднего предпринимательства в целевых мероприятиях соответствующей государственной программы Московской области.

В дальнейшей перспективе реализация мер по развитию бизнеса будет продолжена, в том числе в рамках реализации национального проекта «Малый бизнес и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» и работы Центра «Мой бизнес», что будет способствовать созданию благоприятных условий для развития данного сектора экономики, формированию конкурентной среды в экономике, увеличение числа субъектов малого и среднего предпринимательства, обеспечение занятости населения и развитие самозанятости в Городском округе.

1. **Инвестиции**

Целью инвестиционной политики является обеспечение устойчивого социально-экономического развития, создание новых рабочих мест   
и повышение качества жизни населения за счет эффективного использования бюджетных и привлечения внебюджетных ресурсов. Привлечение инвестиций в экономику является одной из важнейших задач Городского округа.

Экономика Городского округа как неотъемлемая часть российской экономической системы испытала ощутимые трудности, связанные   
с COVID-19, а также с проведением специальной военной операции России на территории Украины, повлекшие множественные вынужденные деформации на уровне производств, логистики, резкое и непредвиденное сокращение рыночного спроса на широкую номенклатуру товаров и услуг, отставание реализации инвестиционных проектов от обозначенных сроков. Снизилась деловая активность, сократились доходы от предпринимательской деятельности, что привело к снижению объема инвестиций в основной капитал.

В 2022 году ожидается спад инвестиционной активности. Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования по полному кругу снизится до уровня 87% по индексу физического объема или до 25055,1 млн рублей. Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования по «крупным и средним» предприятиям снизится до уровня 84,2% по индексу физического объема или до 21356 млн рублей.

Снижение объема инвестиционных вложений в 2022 году обусловлено   
в том числе завершением в 2021 году реализации инвестиционного проекта ООО «Бауцентр Рус» в размере 1,7 млрд рублей, переносом сроков реализации проектов по модернизации предприятий (ООО «Роберт», ООО «Стандарт МЛ»).

Основными направлениями вложения инвестиций в основной капитал на территории Городского округа в 2022 году является реализация следующих инвестиционных проектов:

* строительство многоквартирных жилых домов ООО «СЗ Флагман» в м-не «Новое Пушкино», объем инвестиционных вложений составит около 3 млрд рублей;
* создание индустриального парка «PNK парк Пушкино 2» (PNK group); объем инвестиционных вложений составит 3 млрд рублей;
* строительство фармацевтического складского комплекса в составе 2-х корпусов (ТСТ-3, ТСТ-4) общей площадью 53,7 тыс. кв.м (АО «ТСТ Транссервис»); объем инвестиционных вложений составит 2,3 млрд рублей;
* комплексное техническое перевооружение и реконструкция подстанции «Трубино» (в рамках инвестиционной программы ОАО «ФСК ЕЭС»); объем инвестиционных вложений составит 1,8 млрд рублей;
* расширение производственно-складского комплекса ООО «Хухтамахи С.Н.Г.»; объем инвестиционных вложений составит 603 млн рублей;
* создание промышленного кластера по регенерации масла в Рахмановской промзоне (АО «Делфин Групп»); объем инвестиционных вложений составит 430 млн рублей;
* строительство подстанции 220/110/10 кВ «Тютчево» («Н.Пушкино», в рамках инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион»); объем инвестиционных вложений составит около 350 млн рублей.

Промышленными предприятиями АО «ЛВЗ Топаз» (производство алкогольной продукции), ООО «Нова Ролл-стрейч» (производство полимерной упаковки), ООО «Импресс Арт» (производство упаковки), ООО «Трубный завод» (производство готовых металлических изделий), ООО «Геопак» (производство гофроупаковки) проводится модернизация в части закупки нового оборудования для расширения производственных мощностей и транспортных средств.

Развитие агропромышленного комплекса на территории Городского округа – предмет особого внимания органов власти. Основными отраслями являются молочно-племенное животноводство, выращивание картофеля   
и звероводство.

В 2022 году предприятиями агропромышленного комплекса реализуются следующие инвестиционные проекты:

* реконструкция молочно-товарной фермы в д. Степаньково   
  (АО «Зеленоградское»); объем инвестиционных вложений составит 250 млн рублей;
* реконструкция, техническое перевооружение производственных, административных и иных зданий, приобретение машин и оборудования (ООО «Ростагрокомплекс»); объем инвестиционных вложений составит 118 млн рублей;
* строительство второго инновационного комплекса замкнутого цикла по выращиванию рыбы осетровых пород (Пушкинское форелевое и осетровое хозяйство ИП Наумов Е.А.); объем инвестиционных вложений составит 40 млн рублей.

Ограниченность территории Городского округа в использовании земельных ресурсов не позволяет активно привлекать крупных инвесторов.

На прогнозный период основными механизмами развития инвестиционного потенциала Городского округа будут являться:

сопровождение инвесторов на всех этапах реализации инвестиционных проектов;

оказание инвесторам консультативной, информационной и иной поддержки;

предоставление инвесторам мер поддержки в рамках существующего законодательства.

Сопровождение инвестиционных проектов осуществляется   
с использованием Единой автоматизированной системы «Перечни инвестиционных проектов, реализуемых и предполагаемых к реализации на территории Московской области, в том числе с участием Московской области». Несмотря на замедление инвестиционной деятельности в связи с санкционными ограничениями, на территории Городского округа реализуется 31 проект общим объемом инвестиций 45,6 млрд рублей и созданием свыше 11 тыс. рабочих мест к 2030 году.

После выработки адаптационных механизмов в режиме санкционных ограничений ожидается оживление экономики и оздоровление инвестиционной привлекательности. Прогнозируется, что объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования по полному кругу организаций в 2023 году увеличится на 3,7% по сравнению с уровнем предыдущего года и составит 25984,7 млн рублей по второму варианту расчетов в действующих ценах. Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования по «крупным и средним» предприятиям в 2023 году увеличится на 2,5% по сравнению с уровнем предыдущего года и составит 21894,7 млн рублей по второму варианту расчетов за счет реализации инвестиционных проектов по строительству 3-го корпуса индустриального парка «PNK парк Пушкино 2», фармацевтического складского комплекса (ТСТ – 4, ТСТ – 5) АО «ТСТ Транссервис», 2-ой очереди индустриального парка «Холмогоры» (корпуса 4, 5), складского здания с АБК (корпус 43) в составе складского комплекса АО «ЛК Молком», а также за счет наполнения производственно-складских зданий индустриального парка «РИО-Индастриал» новыми резидентами (ООО «ПКФ «Стальинвест», ООО «Стандарт-МЛ и др.).

В ближайшей перспективе инвестиционная активность будет определяться в том числе завершением реализации проектов ОАО «ФСК ЕЭС» по комплексному техническому перевооружению и реконструкции подстанции «Трубино», ООО «Хухтамахи С.Н.Г.» и других.

В прогнозируемом периоде предполагается постепенное наращивание объемов инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования по полному кругу до 42453,1 млн рублей к 2030 году (с тенденцией прироста до 10% в действующих ценах в 2030 году). В прогнозируемом периоде предполагается постепенное наращивание объемов инвестиций по «крупным и средним» предприятиям до 35969,4 млн рублей к 2030 году. Динамика роста инвестиций в основной капитал в действующих ценах прогнозируется положительной.

Структура источников инвестиций в основной капитал определяется на 60% долей привлеченных средств (без субъектов малого и среднего предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами) и на 40% долей собственных средств предприятий. В прогнозируемом периоде структура инвестиций в основной капитал по источникам финансирования существенно не изменится.

1. **Строительство**

Повышение доступности жилья для населения и обеспечение комфортных условий проживания жителей региона является одним из приоритетных направлений социально-экономического развития Городского округа.

По оценке, в 2022 году объем работ и услуг выполненных по виду экономической деятельности «Строительство» составит 12418,8 млн рублей или 103,5% по индексу физического объема к уровню предыдущего года.

Продолжается масштабное строительство жилых домов следующими застройщиками (ООО «Флагман», ООО «Жилолй квартал 2», ООО «Профи-Инвест», ООО «Апсис-Строй», ООО «Казачий дом», ООО «В. Девелопмент»).

В текущем и прогнозируемом периоде, строительство жилья в Городском округе определяется направлениями Указа Президента Российской Федерации № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года», национального проекта «Жилье и городская среда» и федерального проекта «Жилье».

В долгосрочной перспективе строительство зданий и других сооружений будет обусловлено спросом на них в зависимости от общей социально-экономической ситуации, обеспечивающей их инвестиционную привлекательность.

Ожидается, что в прогнозируемом периоде уровень показателя «Объем работ и услуг, выполненных собственными силами организаций по виду деятельности «Строительство» будет иметь тенденцию небольшого роста   
и к 2030 году составит 18300,3 млн рублей с тенденцией ежегодного роста   
до 4,9% в действующих ценах.

Общий объем жилищного строительства в Городском округе в прогнозируемом периоде будет составлять от 366,8 до 474,8 тыс. кв.м общей площади по второму варианту расчетов; по оценке в 2022 году составит 452,6 тыс. кв.м или в 2 раза больше, чем в предыдущем периоде. Благоприятные условия созданы продлением в Российской Федерации законодательных актов, позволяющих в упрощенном порядке зарегистрировать жилые и садовые дома.

Введение в Российской Федерации программы государственной поддержки по льготному ипотечному кредитованию являлось серьезной поддержкой строительной отрасли в 2022 году.

В 2022 году и прогнозируемом периоде до 2030 года, строительство жилья в Городском округе осуществляется исходя из национальных целей, определенных Указом № 474 и значений показателей по вводу жилья, установленных для Московской области в рамках реализации национального проекта «Жилье и городская среда» и федерального проекта «Жилье».

В настоящее время каждый новый проект жилищного строительства   
в Московской области проходит проверку на соответствие требованиям региональных нормативов градостроительного проектирования, в том числе   
по обеспеченности объектами инфраструктуры. Принимая во внимание растущие потребности Городского округа в прогнозируемом долгосрочном периоде ожидается строительство и реконструкция инфраструктурных объектов.

В Городском округе строительство жилых помещений осуществляется   
с обязательным условием комплексного развития территории. Постановлением Правительства Московской области от 26.11.2021 № 29/3 «О порядке комплексного развития территорий в Московской области» предусматривается снос старых строений и переселение из них жителей в новые дома, строительство которых осуществляется с соблюдением единого стандарта жилищного строительства.

Постановлением Правительства Московской области от 29.12.2021   
№ 1480/45 «О внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования Московской области» введено понятие «кластер индивидуального жилищного строительства». Новый стандарт индивидуального жилищного строительства с кластерным подходом направлен на увеличение объемов строительства индивидуальных жилых домов   
и повышения на них спроса путем создания комфортной и безопасной среды проживания, обеспеченной объектами социальной, транспортной, коммунальной и инженерной инфраструктуры, рабочими местами   
и благоприятными общественными территориями.

В I полугодии 2022 года Городской округ вошел в пилотный проект развития территорий индивидуального жилищного строительства Московской области. Началась работа по поиску свободных участков, чтобы в дальнейшем сформировать из них «кластер индивидуального жилищного строительства».

**7. Труд и заработная плата**

На труд и занятость населения влияют демографические факторы, а также маятниковая миграция из Городского округа в Москву и другие города Московской области.

В прогнозируемом периоде рынок труда будет в значительной степени определяться устойчивым ростом численности населения Городского округа,   
а также ростом рабочей силы за счет увеличения возраста для выхода на пенсию.

В 2022 году из-за беспрецедентного санкционного давления на РФ настроенные хозяйственные и логистические процессы приходится оперативно корректировать.

Часть предприятий сталкивается с проблемой падения спроса   
на продукцию, в том числе из-за ухода зарубежных покупателей. При этом предприниматели стараются не допускать снижение заработных плат или сокращение персонала.

Прогнозирование показателя «Количество созданных рабочих мест» осуществлялось на основании оценочных сведений о вводе в эксплуатацию нежилых помещений, объектов социальной сферы и реализации инвестиционных проектов, а также с учетом реализации мер целевой поддержки субъектов малого бизнеса на муниципальном и региональном уровнях. Предполагается, что в 2022 году будет создано 3018 рабочих мест с ростом на 21,8% по сравнению с предыдущим годом. К концу прогнозного периода будет создано 4803 рабочих места по второму варианту расчетов.

По оценке 2022 года численность официально зарегистрированных безработных может составить 700 человек (в 2021 году – 754 человек), что обусловлено реализацией региональных программ, включающих мероприятия, направленные на снижение напряженности на рынке труда: опережающее обучение граждан, предполагаемых к увольнению; переобучение безработных граждан и граждан, находящихся в поиске работы; содействие самозанятости безработных граждан; а также программ по субсидированию найма.

В прогнозируемом периоде реализация государственной политики содействия занятости населения, в том числе гарантий государства по обеспечению конституционных прав граждан на труд, численность официально зарегистрированных безработных будет снижаться и к концу прогнозного периода достигнет 590 человек по второму варианту расчетов.

Прогнозируемые темпы роста фонда заработной платы будут определяться ростом номинальной начисленной среднемесячной заработной платы работников, а также кадровой политикой на предприятиях   
и в организациях – достаточно сдержанной в тенденции роста штатной численности.

Фонд заработной платы Городского округа включает заработную плату, начисленную работникам предприятий и организаций (без учета внешних совместителей) всех форм собственности, зарегистрированных на территории муниципального образования по всем видам экономической деятельности.

В 2022 году фонд заработной платы оценивается в сумме 46 203,8   
млн рублей или с ростом к уровню предыдущего года на 10,4%.

В настоящее время скорость и сроки восстановления уровня доходов населения характеризуется высокой степенью неопределенности, связанной с экономическими и политическими проблемами, что по оценкам 2022 года приведет к снижению динамики роста среднемесячной заработной платы на 2,8 процентных пункта: ожидается, что среднемесячная номинальная начисленная заработная плата увеличится на 7% и составит 54,5 тыс. рублей в абсолютном выражении.

В условиях тенденции по развитию самозанятости населения   
и увеличения численности субъектов малого и среднего предпринимательства, а также их совокупного оборота среднемесячная начисленная заработная плата в долгосрочной перспективе продолжит расти и увеличится к 2030 году до уровня 89,3 тыс. рублей с тенденцией ежегодного прироста 6,2%.

Устойчивому росту заработной платы будет способствовать реализация мер, направленных на достижение целей, установленных Указом Президента РФ от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития РФ на период до 2024 года», предусматривающих рост производительности труда в экономике, в том числе за счет повышения квалификации работников.

На уровень заработной платы оказывают влияние объективные причины: объемы экономической деятельности, а также проведение государственной политики повышения заработной платы в бюджетной сфере и проведение мероприятий по оптимизации производственных затрат.

Устойчивый рост заработной платы работников окажет влияние   
на стабильный рост фонда заработной платы в долгосрочной перспективе на 7,7% в год.

Улучшение условий труда и финансовой обеспеченности работающих граждан, создание для жителей Городского округа условий труда, дающих возможность «работать там, где живешь» - будут способствовать росту численности занятых в экономике.

**8. Торговля**

Потребительский рынок Городского округа остается наиболее привлекательной отраслью экономики для инвестирования и имеет стабильное состояние.

Инфраструктура потребительского рынка товаров и услуг насчитывает в своем составе более 1300 стационарных предприятий торговли, в том числе 4 торгово-развлекательных центра; 290 предприятий общественного питания на 10810 посадочных мест, 995 объектов бытового обслуживания; более 200 нестационарных объектов мелкорозничной торговли.

В соответствии с мероприятиями подпрограммы 4 «Развитие потребительского рынка и услуг» муниципальной программы «Предпринимательство» ожидается, что в 2022 году будет введено с использованием внебюджетных инвестиций почти 7 тыс. кв. м новых торговых площадей, площадь составит 439,5 тыс. кв. м.

Потребительский спрос на товары, реализуемые в розничной торговле Городского округа, определяется уровнем и динамикой доходов населения, распределением населения по доходным группам. Открытие магазинов эконом-класса крупными торговыми сетями, такими как: «Пятерочка», «Дикси», «Верный», «Магнит», «Чижик» и др. – одна из возможностей обеспечить население относительно недорогими товарами. В округе – более 140 социально-ориентированных предприятий розничной торговли.

Обследование деловой активности организаций розничной торговли в текущем периоде 2022 года показывает, что экономическая ситуация в сфере остается стабильной.

По оценке, оборот розничной торговли по «крупным и средним» предприятиям в 2022 году составит 89631,3 млн рублей или по индексу физического объема 110,7 % к уровню предыдущего года. Темп роста оборота розничной торговли определяется открытием новых торговых центров (в том числе мебельного центра «Пеликан»), торговых объектов в новостройках Городского округа, реконструкцией и модернизацией уже действующих организаций.

Изменяется архитектура рынка, который постепенно переходит в Интернет-пространство. Данное направление обладает потенциалом роста объемов продаж, в особенности в условиях появления специализированных платформ. Еще большее развитие получает адресная доставка продуктов питания и других сопутствующих товаров.

В прогнозном периоде динамика развития потребительского рынка оценивается как благополучная. К 2030 году предполагается увеличение розничного товарооборота до уровня 109,9% и составит 207775,4 млн рублей в действующих ценах по второму варианту расчетов. На развитие оборота розничной торговли будет по-прежнему оказывать влияние увеличение численности населения, изменение потребностей населения и инфляционные ожидания.

Развитию рынка потребительских товаров в долгосрочном периоде будет способствовать расширение предложений и возможностей сетевой торговли; ввод в эксплуатацию новых торговых центров: ТЦ «Весна», ТЦ «Веста-СА», ТЦ «Нео Ривер»; популяризация ярмарочных мероприятий тематического и универсального типов, а также ярмарок социальной направленности.