**ИНФОРМАЦИЯ**

**об оплате за жилищно-коммунальные услуги в первом полугодии и изменениях со второго полугодия 2021 года**

**по Пушкинскому городскому округу**

Тарифы на жилищно-коммунальные услуги по Пушкинскому городскому округу на 2021 год установлены в соответствии с действующим Законодательством Российской Федерации.

Постановлением Правительства Московской области от 08.12.2020 № 937/41 «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области,   
на 2021 год» установлен минимальный размер взноса на капитальный ремонт   
в размере 9,07 руб./м2, который соответствует минимальному взносу   
на капитальный ремонт для собственников жилых помещений, установленному   
на 2020 год.

Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области   
от 18.12.2020 № 294-Р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по ценам   
и тарифам Московской области от 20.12.2019 № 403-Р «Об утверждении предельных единых тарифов на услуги региональных операторов по обращению   
с твердыми коммунальными отходами на период 2020-2022 годов на территории Московской области» утверждены предельные единые тарифы на услуги   
ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» в размере 866,10 руб./м3   
с 01.01.2021 года с учетом НДС.

Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области   
от 18.06.2021 № 98-Р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по ценам   
и тарифам Московской области от 20.12.2019 № 403-Р «Об утверждении предельных единых тарифов на услуги региональных операторов по обращению   
с твердыми коммунальными отходами на период 2020-2022 годов на территории Московской области» утверждены предельные единые тарифы на услуги ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» в размере 891,53 руб./м3 с 01.07.2021 года с учетом НДС. С 01.07.2021 года тариф увеличивается на 2,9 %.

Постановлением администрации Пушкинского муниципального района   
от 29.05.2019 № 610 «Об установлении и введении в действие размера платы   
за содержание жилых помещений для жителей городских и сельских поселений Пушкинского муниципального района», с 01.07.2019 года был установлен размер платы без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия), потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Плата за содержание жилых помещений   
с 01.01.2021 года по 01.07.2021 года не изменилась и осталась на уровне второго полугодия 2019 года.

Решением совета Депутатов Городского округа Пушкинский Московской области от 21.05.2021 № 32/2 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для населенных пунктов, находящихся в границе Городского округа Пушкинский Московской области», с 01.07.2021 года установлен размер платы   
без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия), потребляемых при содержании общего имущества   
в многоквартирном доме.

Постановлением администрации Пушкинского городского округа   
от 28.12.2020 № 1874 «Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного   
или муниципального жилищного фонда на территории Пушкинского городского округа Московской области» с 01.01.2021 года установлена плата за наем   
для нанимателей муниципального или государственного жилого фонда. Плата   
за наем не изменилась и осталась на уровне 2020 года.

Минимальный и максимальный размер платы за наем составляет:

**по г. Пушкино:**

минимальный размер – 9,64 руб./кв.м

максимальный размер – 10,47 руб./кв.м

**по городским населенным пунктам:**

минимальный размер – 9,47 руб./кв.м

максимальный размер – 10,30 руб./кв.м

**по сельским населенным пунктам:**

минимальный размер – 9,30 руб./кв.м

максимальный размер – 10,14 руб./кв.м

Постановлением Губернатора Московской области от 14.12.2020 № 565-ПГ «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги по муниципальным образованиям Московской области на 2021 год» установлены следующие предельные (максимальные) индексы по Пушкинскому городскому округу:

- на первое полугодие с 01.01.2021 года по 30.06.2021 года составляет 0%;

**-** на второе полугодие с 01.07.2021 года по 31.12.2021 года – 7,2%.

Максимальный рост платы граждан за коммунальные услуги с 01.01.2021 года остался на уровне второго полугодия 2020 года.

Планируемый максимальный рост платы граждан за коммунальные услуги с 01.07.2021 года по средней 2-х комнатной квартире общей площадью 54 кв.м   
и количеством проживающих 3 человека с учетом роста тарифов на коммунальные услуги составит:

по городу Пушкино, по городским населенным пунктам Ашукино, Черкизово, Софрино, в которых ресурсоснабжающими организациями являются ООО «Газпром теплоэнерго МО» и МУП «Межрайонный Щелковский Водоканал» - 4,54 %;

по сельским населенным пунктам Тарасовка и Царево, в которых ресурсоснабжающими организациями являются ООО «Газпром теплоэнерго МО»   
и МУП «Межрайонный Щелковский Водоканал» - 4,6 %

по населенному пункту Софрино-1, где ресурсоснабжающими организациями являются ООО «Газпром теплоэнерго МО» и МУП «Межрайонный Щелковский Водоканал» - 3,79 %;

по городскому населенному пункту Лесной, где ресурсоснабжающей организацией является МУП «Лесной» - 2,14 %;

по городскому населенному пункту Правдинский, где ресурсоснабжающими организациями являются АО «Энергия» и МУП «Межрайонный Щелковский Водоканал»- 3,37 %;

по городскому населенному пункту Зеленоградский, где ресурсоснабжающими организациями являются ООО «Газпром теплоэнерго МО»  
 и ООО «Крыша»- 3,79 %;

по сельскому населенному пункту Ельдигино, где ресурсоснабжающей организацией является ООО «Новое Тишково» - 2,9 %.

Таким образом, по всем населенным пунктам округа изменение платы граждан за коммунальные услуги на второе полугодие 2021 года не превысит установленный Правительством Московской области индекс роста 7,2%.

При наличии у организации утвержденной инвестиционной программы возможно увеличение предельного индекса роста.

На территории Пушкинского городского округа в 2021 году 3 организации реализуют инвестиционные программы, это:

1. Филиал МУП «Межрайонный Щелковский Водоканал» - «Водоканал городского округа Пушкино»;

2. АО «Энергия»;

3. ООО «Газпром теплоэнерго МО».

Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области   
от 16.12.2020 № 256-Р «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей Московской области на 2021 год» установлены тарифы на электроэнергию для населения Московской области на 2021 год. Тарифы на электроэнергию для населения Московской области с 01.01.2021 года остались на уровне второго полугодия 2020 года.

С 01.07.2021 года стоимость 1 кВт/ч электроэнергии составит:

1) население и приравненные к ним, за исключением населения и потребителей, указанных в п.2) и п.3) – 5,93 руб./кВт.ч., рост 3,5 % (5,73 руб./кВт.ч);

2) население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных электрическими плитами – 4,29 руб./кВт.ч., рост 7 %   
(4,01 руб./кВт.ч);

3) население, проживающее в сельских населенных пунктах– 4,15 руб./кВт.ч., рост 3,5 % (4,01 руб./кВт.ч).

Цены на газ с 01.01.2021 года остались на уровне цен, утвержденных распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 18.09.2020 № 149-Р «Об установлении цен на природный газ, реализуемый населению, а также жилищно-эксплуатационным организациям, организациям, управляющим многоквартирными домами, жилищно-строительным кооперативам   
и товариществам собственников жилья для бытовых нужд населения (кроме газа для арендаторов нежилых помещений в жилых домах)»:

- с использованием газовой плиты при наличии отопления и центрального горячего водоснабжения (норматив 10 м3/чел.) цена составляет 6,76 руб./м3 или   
67,6 руб./чел.;

- с использованием газовой плиты и газового нагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (норматив 23,1 м3/чел.) цена также   
не изменилась и равна 5,96 руб./м3 или 137,68 руб./чел.

С 01.07.2021 года цены на газ для населения остаются на уровне первого полугодия 2021 года.

Вместе с тем, в 2021 году сохраняются меры социальной поддержки граждан при оплате жилищно-коммунальных услуг для льготных категорий граждан, а также при предоставлении гражданам субсидий, право на получение которых, имеют граждане, если расходы на оплату жилищно-коммунальных услуг составляют более 22% от доходов семьи.

В Пушкинском городском округе на 01.07.2021 года субсидии получают 2435 семей или 3127 граждан.