



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.12.2021 № 1032-Р

Московская область

Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 01.08.2019 № 467/24 «Об утверждении документации по планировке территории для строительства путепровода на 1+500 км автодороги Братовщина – Ельдигино – ММК – Герасимиha – Рахманово в Пушкинском городском округе Московской области», распоряжением Правительства Московской области от 26.04.2018 № 223-РП «О целесообразности заключения концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации платных участков автомобильных дорог, включающих путепроводы через железнодорожные пути на территории Московской области (путепровод на пересечении с ж/д путями Ярославского направления МЖД в городском поселении Правдинский Пушкинского муниципального района Московской области, путепровод на пересечении с ж/д путями Павелецкого направления МЖД в мкр. Востряково городского округа Домодедово Московской области), концессионным соглашением от 07.05.2018 № 116 «О финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации платных участков автомобильных дорог, включающих путепроводы через железнодорожные пути на территории

008542 *

Московской области (путепровод на пересечении с ж/д путями Ярославского направления МЖД в городском поселении Правдинский Пушкинского муниципального района Московской области, путепровод на пересечении с ж/д путями Павелецкого направления МЖД в мкр. Востряково городского округа Домодедово Московской области) (далее – концессионное соглашение № 116), ходатайством об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд от 01.12.2021, поданным Концессионером, решением Градостроительного совета Московской области от 21.12.2021 № 49:

1. В целях строительства путепровода на 1+500 км автодороги Братовщина-Ельдигино-ММК-Герасимиха-Рахманово в Пушкинском городском округе Московской области изъять объекты недвижимого имущества согласно перечню объектов недвижимого имущества (Приложение), путем выкупа для государственных нужд Московской области.

2. Отделу по подготовке территории Управления по проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту автомобильных дорог Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. Направить копию распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении.

2.1.2. Совместно с органами местного самоуправления Пушкинского городского округа Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию настоящего распоряжения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества трехстороннего соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных нужд Московской области, с одной стороны Правообладатель – Продавец, с другой стороны Министерство транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области – Концедент, с третьей стороны Общество с ограниченной ответственностью «Путепроводы Подмосковья» – Концессионер.

3. Концессионеру на основании пп. 4.2 – 4.3 Приложения 4 концессионного соглашения №116 обеспечить проведение оценки рыночной стоимости изымаемого объекта недвижимого имущества и осуществить возмещение за изымаемый объект недвижимого имущества за счет средств Концессионера.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области совместно с Главным

управлением по информационной политике Московской области в течение семи дней обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель министра
транспорта и дорожной инфраструктуры
Московской области



А.В. Кротова

Приложение
к распоряжению Министерства
транспорта и дорожной
инфраструктуры
Московской области
от 29.12.2021 № 1032-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования	Обременения	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладатель	Перечень правоустанавливающих/правоудостоверяющих документов	Площадь общая, (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект недвижимости, расположенный на земельном участке (при наличии)										
1	-	Гараж	Российская Федерация, Московская область, Пушкинский городской округ, рабочий поселок Правдинский, Степаньковское шоссе	-	Хозяйственная постройка	-	50:13:0050204:1936	Баштаник Игорь Владимирович	Запись о регистрации от 27.04.2021 № 50:13:0050204:1936-50/144/2021-1	53,2 (Пятьдесят три целых две десятых)	53,2 (Пятьдесят три целых две десятых)	Собственность