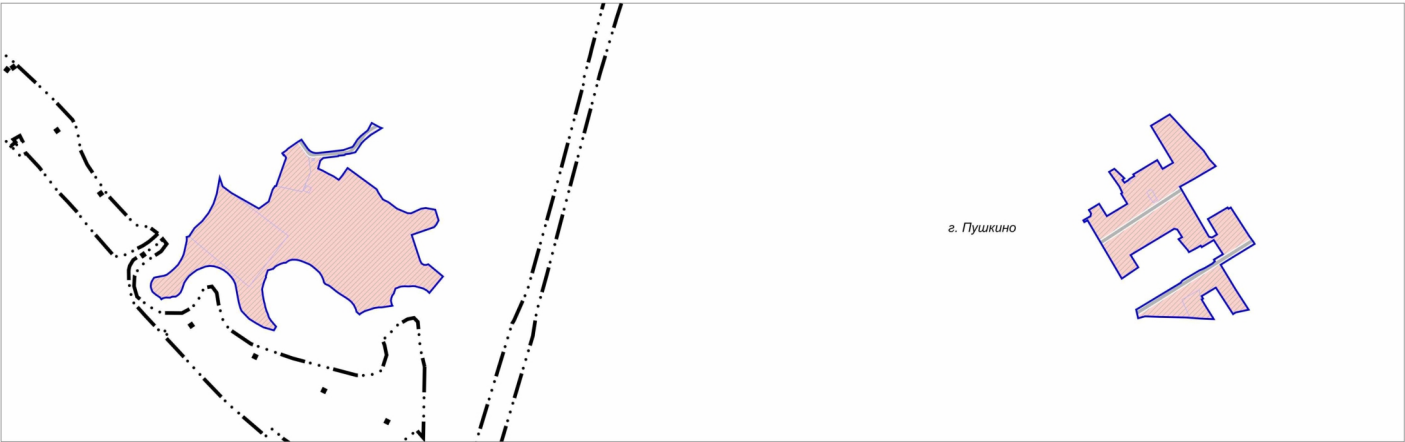


ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПУШКИНСКИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. ПУШКИНО В РАЙОНЕ МОСКОВСКОГО ПРОСПЕКТА И УЛИЦЫ МАЯКОВСКОГО

КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ Г. ПУШКИНО ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ
НОМЕРАМИ 50:13:0070210:11353, 50:13:0070210:9210, 50:13:0070210:72, 50:13:0070105:1848, 50:13:0070105:2267,
50:13:0070105:48, 50:13:0070105:1728, 50:13:0070105:1729 И ТЕРРИТОРИИ НЕРАЗГРАНИЧЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы



населенных пунктов *



разработки генерального плана



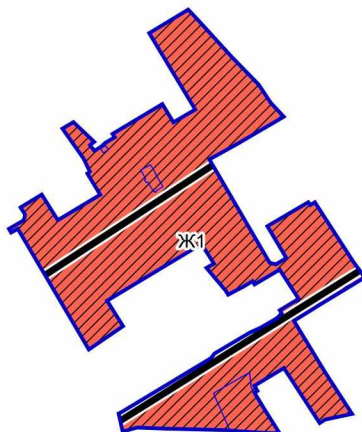
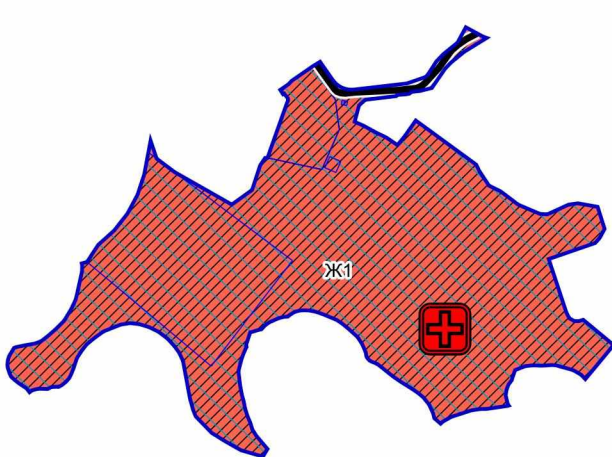
земельных участков, поставленных на кадастровый учет

* отображаются в целях информационной целостности документа
и утверждению в составе генерального плана не подлежат

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 127-2022 от 01.09.2022		
Руководитель ЦОГД	П.С. Богачев			Московская область, Городской округ Пушкинский		
Начальник отдела ОПТИ ЦОГД	И.В. Масаров					
ГЛП ОПТИ ЦОГД	Е.Д. Михайлова					
Ведущий инженер ОПТИ ЦОГД	Е.В. Ковалева					
Ведущий архитектор ОПТИ ЦОГД	О.В. Попова			Проект внесения изменений в генеральный план Городского округа Пушкинский Московской области применительно к части населенного пункта г. Пушкино в районе Московского проспекта и улицы Маяковского	Стадия	Лист
Ведущий инженер ОПТИ ЦОГД	Д.А. Попов				1	2
Проверит	И.В. Масаров			КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ Г. ПУШКИНО ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:13:0070210:11353, 50:13:0070210:9210, 50:13:0070210:72, 50:13:0070105:1848, 50:13:0070105:2267, 50:13:0070105:48, 50:13:0070105:1728, 50:13:0070105:1729 И ТЕРРИТОРИИ НЕРАЗГРАНИЧЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ Масштаб 1:10000		

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПУШКИНСКИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. ПУШКИНО В РАЙОНЕ МОСКОВСКОГО ПРОСПЕКТА И УЛИЦЫ МАЯКОВСКОГО

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПУШКИНСКИЙ НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ Г. ПУШКИНО ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ
С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:13:0070210:11353, 50:13:0070210:9210, 50:13:0070210:72, 50:13:0070105:1848,
50:13:0070105:2267, 50:13:0070105:48, 50:13:0070105:1728, 50:13:0070105:1729 И ТЕРРИТОРИИ НЕРАЗГРАНИЧЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы



разработки генерального плана



земельных участков, поставленных
на кадастровый учет

Функциональные зоны *



Зона многоквартирной жилой застройки (планируемая)



Функциональные зоны, границы которых пересекают границы I, II поясов
зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

* Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом
Решения Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов
от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон
санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», картами влияния ЗСО.

Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения отображены в материалах
по обоснованию генерального плана на Карте границ зон санитарной охраны источников водоснабжения
города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного
Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 (ограниченного доступа) в информационных целях
и не являются предметом утверждения генерального плана.

Объекты регионального значения **

Объекты здравоохранения



Лечебно-профилактическая медицинская организация,
оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях
и (или) в условиях дневного стационара (планируемая к размещению)

** Планируемые объекты федерального и регионального значения
приводятся для информационной целостности документа
и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана

Объекты транспортной инфраструктуры
местного значения

Улично-дорожная сеть



Улицы и дороги местного значения
(существующие)

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 127-2022 от 01.09.2022			
Руководитель ЦОГД	П.С. Богачев			Московская область, Городской округ Пушкинский			
Начальник отдела ОПГП ЦОГД	Н.В. Макаров						
ГАП ОПГП ЦОГД	Е.Д. Михайлова						
Ведущий инженер ОПГП ЦОГД	Е.В. Кимяева						
Ведущий архитектор ОПГП ЦОГД	О.В. Попова			Проект внесения изменений в генеральный план Городского округа Пушкинский Московской области применительно к части населенного пункта г. Пушкино в районе Московского проспекта и улицы Маяковского			
Ведущий инженер ОПГП ЦОГД	Д.А. Попов						
				Карта функциональных зон Городского округа Пушкинский на часть территории г. Пушкино применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:13:0070210:11353, 50:13:0070210:9210, 50:13:0070210:72, 50:13:0070105:1848, 50:13:0070105:2267, 50:13:0070105:48, 50:13:0070105:1728, 50:13:0070105:1729 и территории неразграниченной собственности Масштаб 1:10000			
Проверил	Н.В. Макаров						
				НИИПИ градостроительства ГАОУ МО «НИИПИ градостроительства»			

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПУШКИНСКИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
Г. ПУШКИНО В РАЙОНЕ МОСКОВСКОГО ПРОСПЕКТА И УЛИЦЫ
МАЯКОВСКОГО**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»**
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор № 127-2022 от 01.09.2022

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПУШКИНСКИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
Г. ПУШКИНО В РАЙОНЕ МОСКОВСКОГО ПРОСПЕКТА И УЛИЦЫ
МАЯКОВСКОГО**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

**Руководитель ЦОГД
Начальник ОПГП ЦОГД**

**П.С. Богачев
Н.В. Макаров**

2022

Архив. № подл	ФИО, подпись и дата	Взамен Арх. №	ФИО, подпись и дата визирования	Техотделом

Состав материалов
Проекта внесения изменений в генеральный план Городского округа
Пушкинский Московской области применительно к части населенного
пункта г. Пушкино в районе Московского проспекта и улицы Маяковского

№	Наименование документа
	Утверждаемая часть
1	Положение о территориальном планировании.
2	Графические материалы (карты)
2.1	Карта границ населённого пункта на часть территории г. Пушкино применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:13:0070210:11353, 50:13:0070210:9210, 50:13:0070210:72, 50:13:0070105:1848, 50:13:0070105:2267, 50:13:0070105:48, 50:13:0070105:1728, 50:13:0070105:1729 и территории неразграниченной собственности
2.2	Карта функциональных зон городского округа Пушкинский на часть территории г. Пушкино применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:13:0070210:11353, 50:13:0070210:9210, 50:13:0070210:72, 50:13:0070105:1848, 50:13:0070105:2267, 50:13:0070105:48, 50:13:0070105:1728, 50:13:0070105:1729 и территории неразграниченной собственности
3	Приложение. Сведения о границе населенного пункта, которые содержат графическое описание местоположения границы населенного пункта, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, подготовленные в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650.
	Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план
4	ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 1
4.1	Текстовая часть
4.2	Графические материалы (карты)
4.2.1	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
4.2.2.	Карта существующего использования на часть территории населенного пункта г. Пушкино применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:13:0070210:11353, 50:13:0070210:9210, 50:13:0070210:72, 50:13:0070105:1848, 50:13:0070105:2267, 50:13:0070105:48, 50:13:0070105:1728, 50:13:0070105:1729 и территории неразграниченной собственности
4.2.3	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах городского округа Пушкинский на часть территории г. Пушкино применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:13:0070210:11353, 50:13:0070210:9210, 50:13:0070210:72, 50:13:0070105:1848, 50:13:0070105:2267, 50:13:0070105:48, 50:13:0070105:1728, 50:13:0070105:1729 и территории неразграниченной

	собственности
4.2.4	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа Пушкинский на часть территории г. Пушкино применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:13:0070210:11353, 50:13:0070210:9210, 50:13:0070210:72, 50:13:0070105:1848, 50:13:0070105:2267, 50:13:0070105:48, 50:13:0070105:1728, 50:13:0070105:1729 и территории неразграниченной собственности
4.2.5	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков на территории городского округа Пушкинский на часть территории г. Пушкино применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:13:0070210:11353, 50:13:0070210:9210, 50:13:0070210:72, 50:13:0070105:1848, 50:13:0070105:2267, 50:13:0070105:48, 50:13:0070105:1728, 50:13:0070105:1729 и территории неразграниченной собственности
4.2.6	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель городского округа Пушкинский на часть территории г. Пушкино применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:13:0070210:11353, 50:13:0070210:9210, 50:13:0070210:72, 50:13:0070105:1848, 50:13:0070105:2267, 50:13:0070105:48, 50:13:0070105:1728, 50:13:0070105:1729 и территории неразграниченной собственности
5	ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 2 - сведения ограниченного доступа
5.1	Текстовая часть
5.2	Графические материалы (карты)
5.2.1	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах городского округа Пушкинский на часть территории г. Пушкино применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:13:0070210:11353, 50:13:0070210:9210, 50:13:0070210:72, 50:13:0070105:1848, 50:13:0070105:2267, 50:13:0070105:48, 50:13:0070105:1728, 50:13:0070105:1729 и территории неразграниченной собственности
6	ТОМ II. «Охрана окружающей среды»
6.1	Текстовая часть
6.2	Графические материалы (карты)
6.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства городского округа Пушкинский на часть территории г. Пушкино применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:13:0070210:11353, 50:13:0070210:9210, 50:13:0070210:72, 50:13:0070105:1848, 50:13:0070105:2267, 50:13:0070105:48, 50:13:0070105:1728, 50:13:0070105:1729 и территории неразграниченной собственности
6.2.2	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления.
6.2.3	Карта влияния зон санитарной охраны источников водоснабжения города

	Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143
6.2.4	Карта границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 - сведения ограниченного доступа
7	ТОМ III. «Объекты культурного наследия».
7.1	Текстовая часть
7.2	Графические материалы (карта)
7.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия
8	ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - сведения ограниченного доступа
9.1	Текстовая часть
9.2	Графические материалы (карта)
9.2.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий
10	Приложение к материалам по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план. Земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению противоречий в сведениях Государственных реестров (в соответствии с №280-ФЗ от 29.07.2017)
11	Материалы на электронном носителе
11.1	Текстовые материалы в формате PDF; графические материалы в формате PDF

Оглавление

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	17
1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.....	18
2. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	20
3.ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.....	24
4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	27
5. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ	29
6. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	31

от _____ 202__ г. № _____

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ПУШКИНСКИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ
НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. ПУШКИНО В РАЙОНЕ МОСКОВСКОГО ПРОСПЕКТА
И УЛИЦЫ МАЯКОВСКОГО**

Проект внесения изменений в генеральный план Городского округа Пушкинский Московской области применительно к части населенного пункта г. Пушкино в районе Московского проспекта и улицы Маяковского (далее – проект, генеральный план) подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области № 27РВ-402 от 18.08.2022 в соответствии с Договором № 127-2022 от 01.09.2022.

Состав документов генерального плана определен в соответствии со ст.23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со ст. 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана (данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 16.08.2022) «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 N 2/210-П):

- в случаях, установленных законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности, внесение в генеральный план изменений может осуществляться применительно к части населенного пункта (в соответствии с ч. 9 ст. 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ внесение в генеральный план изменений может осуществляться применительно к части населенного пункта численностью населения более 50 тысяч человек);

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения

Генеральный план содержит следующие материалы.

Утверждаемая часть:

1. Положение о территориальном планировании, которое включает:

- сведения о потребностях в объектах местного значения городского округа на части территории г. Пушкино применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:13:0070210:11353, 50:13:0070210:9210, 50:13:0070210:72, 50:13:0070105:1848, 50:13:0070105:2267, 50:13:0070105:48, 50:13:0070105:1728, 50:13:0070105:1729 и территории неразграниченной собственности, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, на части территории г. Пушкино применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:13:0070210:11353, 50:13:0070210:9210, 50:13:0070210:72, 50:13:0070105:1848, 50:13:0070105:2267, 50:13:0070105:48, 50:13:0070105:1728, 50:13:0070105:1729 и территории неразграниченной собственности.

2. Графические материалы:

- карта границ населенного пункта на часть территории г. Пушкино применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:13:0070210:11353, 50:13:0070210:9210, 50:13:0070210:72, 50:13:0070105:1848, 50:13:0070105:2267, 50:13:0070105:48, 50:13:0070105:1728, 50:13:0070105:1729 и территории неразграниченной собственности М 1:10 000;

- карта функциональных зон Городского округа Пушкинский на часть территории г. Пушкино применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:13:0070210:11353, 50:13:0070210:9210, 50:13:0070210:72, 50:13:0070105:1848, 50:13:0070105:2267, 50:13:0070105:48, 50:13:0070105:1728, 50:13:0070105:1729 и территории неразграниченной собственности М 1:10 000;

3. Приложение. Сведения о границе населенного пункта, которые содержат графическое описание местоположения границы населенного пункта, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, подготовленные в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650.

Материалы по обоснованию генерального плана:

ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» (Книга 1 и Книга2 – *сведения ограниченного доступа*);

ТОМ II. «Охрана окружающей среды»;

ТОМ III. «Объекты культурного наследия»;

ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - *сведения ограниченного доступа*;

Генеральный план оформлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов

федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

В генеральном плане выделяются первая очередь (2027 год) и расчетный срок (2042 год).

Генеральный план подготовлен в соответствии со следующими документами и нормативными правовыми актами (в редакциях, актуальных на момент выпуска проекта):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года № 754»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особым условиям использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особым условиям использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых

технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

- приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

- приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236» (далее – приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650);

- приказ Министерства энергетики России от 28.02.2019 № 174 «Об утверждении Схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2019–2025 годы»;

- приказ Министерства энергетики России от 30.06.2020 № 508 «Об утверждении Схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2020 – 2026 годы»;

- приказ Министерства энергетики России от 16.10.2014 № 735 «Об утверждении инвестиционной программы ОАО «МОЭСК»

на 2015–2019 годы» (с изменениями, утвержденными приказами Минэнерго России от 14.12.2015 № 952, от 26.12.2018 № 31@, от 26.12.2019 № 33@, от 30.12.2020 № 33@);

- приказ Министерства энергетики России от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015 – 2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@» (Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»);

- приказ Министерства энергетики России от 28.12.2021 № 35@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@»;

- приказ Росреестра П/369 от 01.08.2014 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

- приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

- приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 (Инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021-2025 годы)

- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к

содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

- Правила охраны магистральных трубопроводов (утверждены постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 № 9, заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.1992);

- постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр);

- СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (утвержден приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);

- Закон Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

- Закон Московской области 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

- Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

- Закон Московской области от 03.12.2020 № 250/2020-ОЗ «О преобразовании городского округа Ивантеевка Московской области, городского округа Красноармейск Московской области и Пушкинского городского округа

Московской области, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования»»;

- Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

- постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021 – 2025 годов»;

- постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов»;

- постановление Правительства Московской области от 07.04.2014 № 244/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Чистая вода Подмосковья» на 2013–2020 годы» за 2013 год»;

- постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025 года»;

- постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

- постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области — основных положений градостроительного развития»;

- постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

- постановление Правительства Московской области от 19.04.2022 № 393/15 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

- постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

- постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

- постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

- постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

- постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов

территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;

- постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

- постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

- постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

- постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014–2020 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019–2024 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 13.10.2020 № 730/33 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья»;

- распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

- постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020–2025 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017–2025 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017–2024 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 851/38 «О прогнозе социально-экономического развития Московской области на среднесрочный период 2018–2020 годов»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья»;

- постановление Правительства Московской области от 26.03.2019 № 172/10 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство

Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017–2024 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017–2026 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017–2027 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017–2024 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 26.09.2019 № 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

- решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

- постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

- распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ 349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

- генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

- схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов.

- инвестиционная программа АО «Московская областная энергосетевая компания» на период 2020–2024 годы, утвержденная приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105;

- приказ Министерства энергетики России от 28.02.2022 № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022 - 2028 годы».

При подготовке проекта учтены сведения государственного кадастра недвижимости, генеральный план Городского округа Пушкинский Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Городского округа Пушкинский Московской области от 29.12.2021 №182/12.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Рассматриваемая территория расположена в г. Пушкино Городского округа Пушкинский Московской.

Городской округ Пушкинский расположен в северном секторе Московской области. Городской округ граничит: на севере – с Дмитровским и Сергиево-Посадским городскими округами Московской области, на востоке – с Владимирской областью и городским округом Щелково Московской области, на юге–востоке с городским округом Королев Московской области, на юго-западе – с городским округом Мытищи Московской области и городом Москва, на западе – с городским округом Мытищи Московской области.

Площадь территории в в рассматриваемых границах составляет 28,74 га.

Транспортные связи (внешние) с Москвой и центрами муниципальных образований Московской области, населенный пункт г. Пушкино осуществляет по основному направлению Ярославского направления МЖД, тупиковым веткам «Софрино-Красноармейск», «Болшево-Фрязино» Ярославского направления МЖД, автомобильным дорогам общего пользования федерального значения А-113 строящаяся Центральная кольцевая автомобильная дорога, А-107 «Московское малое кольцо» (*Икша - Ногинск - Бронницы - Голицыно - Истра – Икша*), М-8 «Холмогоры» (*Москва-Ярославль-Вологда-Архангельск*) и основной сети автомобильных дорог регионального значения.

**1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ***

1.1. Объекты социальной инфраструктуры.

номер объекта	Населенные пункты	Наименование объектов	Емкость, пос./смену	Очередность
1	г. Пушкино (Московский проспект, ул. Маяковского)	Поликлиника	142	Первая очередь

1.2. Объекты транспортной инфраструктуры.

1.2.1. Объекты транспортной инфраструктуры федерального значения

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 07.07.2022), и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (СТП ТО МО), утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022), сведения по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения в границах городского округа Пушкинский Московской области применительно к части населенного пункта г. Пушкино в районе Московского проспекта и улицы Маяковского отсутствуют.

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. N 816-р (ред. от 10.02.2022), сведения по развитию объектов трубопроводного транспорта в границах Городского округа Пушкинский Московской области применительно к части населенного пункта г. Пушкино в районе Московского проспекта и улицы Маяковского отсутствуют.

* Приводятся для информативной целостности документа и не являются предметом утверждения генерального плана. Количество, местоположение и емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки проекта планировки территории в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

1.2.2. Объекты транспортной инфраструктуры регионального значения

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 30.12.2020), сведения по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в границах Городского округа Пушкинский Московской области применительно к части населенного пункта г. Пушкино в районе Московского проспекта и улицы Маяковского отсутствуют.

В соответствии с Государственной программой Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2017-2026 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016г. №782/39 (ред. от 08.02.2022), сведения по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в границах Городского округа Пушкинский Московской области применительно к части населенного пункта г. Пушкино в районе Московского проспекта и улицы Маяковского отсутствуют.

В соответствии с Государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области", утвержденной постановлением Правительства Московской области от 17 октября 2017 г. № 863/38 (ред. от 09.03.2022), сведения по развитию топливозаправочного комплекса в Московской области в границах городского округа Пушкинский Московской области применительно к части населенного пункта г. Пушкино в районе Московского проспекта и улицы Маяковского отсутствуют.

1.3. Объекты инженерной инфраструктуры.

В границах рассматриваемой территории планируемые мероприятия по развитию и модернизации объектов инженерной инфраструктуры федерального и регионального значения в области отсутствуют.

2. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ*

В соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 N 2/210-П) положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении должно содержать сведения о потребностях в объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане и являются предметом утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в Генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

2.1. Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
Нормативная потребность в ДОО (мест)	34	515	515
Нормативная потребность в СОШ (мест)	72	1071	1071
Нормативная потребность в СДЮШ (мест)	8	114	114
Нормативная потребность в ДШИ (мест)	10	143	143
Нормативная потребность в культурно-досуговых учреждениях (мест зрительного зала)	5	79	79
Нормативная потребность в спортивных залах (кв.м. площади пола)	0,06	0,84	0,84
Нормативная потребность в плоскостных сооружениях (тыс.кв.м.)	0,50	7,52	7,52
Нормативная потребность в бассейнах (кв.м. зеркала воды)	5	79	79
Нормативная потребность в предприятиях торговли (тыс.кв.м.)	0,8	12,1	12,1
Нормативная потребность в предприятия общественного питания (посад.мест)	21	317	317
Нормативная потребность в предприятия бытового обслуживания (рабочих мест)	6	86	86
Нормативная потребность в кладбищах (га)	0,10	1,90	1,90

* уточняются с учетом п. 5.3.1 раздела I нормативов градостроительного проектирования Московской области и решения о комплексном развитии территории

2.2. Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры

Гаражи и стоянки для постоянного хранения личного автомобильного транспорта

Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед.			Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения с учетом существующих при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП)		
	существующее положение	на первую очередь	расчетный срок	существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
г. Пушкино в районе Московского проспекта и улицы Маяковского	187	3132	3410	168	2819	3069

Объектов технического сервиса автотранспортных средств

Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед			Потребность постов для объектов обслуживания автомобильного транспорта, шт. (из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей)*k1*k2		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
г. Пушкино в районе Московского проспекта и улицы Маяковского	187	3132	3410	0	9	10

Примечание: При расчетах объектов технического сервиса введены поправочные коэффициенты: самостоятельного обслуживания (k1) – 0,8; обслуживание в дилерских центрах (k2) – 0,7.

2.3. Нормативные потребности в объектах инженерной инфраструктуры

№ п/п	Вид застройки	Основные характеристики	Очередность реализации
1	Водоснабжение, тыс. куб.м/сутки		
1.1	Многоквартирная жилая застройка	2,62	Первая очередь
1.2	Объекты социальной инфраструктуры	0,03	Первая очередь
2	Водоотведение, тыс. куб.м/сутки		
2.1	Многоквартирная жилая застройка	2,62	Первая очередь
2.2	Объекты социальной инфраструктуры	0,03	Первая очередь
3	Теплоснабжение, Гкал/час		
3.1	Многоквартирная жилая застройка	16,54	Первая очередь
3.2	Объекты социальной инфраструктуры	3,76	Первая очередь
4	Газоснабжение, тыс. куб. м/год		
4.1	Многоквартирная жилая застройка	5396,2	Первая очередь
4.2	Объекты социальной инфраструктуры	1226,7	Первая очередь
5	Электроснабжение, МВт		
5.1	Многоквартирная жилая застройка	3,92	Первая очередь
5.2	Объекты социальной инфраструктуры	0,02	Первая очередь
6	Связь, тыс. номеров		
6.1	Многоквартирная жилая застройка	2,94	Первая очередь
6.2	Объекты социальной инфраструктуры	0,15	Первая очередь
7	Организация поверхностного стока, тыс. куб. м/год		
7.1	Многоквартирная жилая застройка	60,93	Первая очередь

3.ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Решения Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 №500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» до принятия решения об установлении зон санитарной охраны источников водоснабжения на территории Московской области. Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 (ограниченного доступа) в информационных целях и не являются предметом утверждения генерального плана. В целях предостережения заинтересованных лиц о возможном расположении объектов недвижимости в границах ЗСО источников питьевого водоснабжения г. Москвы на Карте функциональных зон (общедоступный материал) указаны функциональные зоны, границы которых пересекают границы I,II поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

- Иных ограничений в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на карте зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа Пушкинский на часть территории г. Пушкино применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:13:0070210:11353, 50:13:0070210:9210, 50:13:0070210:72, 50:13:0070105:1848, 50:13:0070105:2267, 50:13:0070105:48, 50:13:0070105:1728, 50:13:0070105:1729 и территории неразграниченной собственности.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов, естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков. Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны. Иное может быть уточнено в рамках разработки проекта планировки территории.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки*.

Для рассматриваемой территории устанавливаются следующая функциональная зона:

- зона многоквартирной жилой застройки **Ж1**.

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В зоне Ж1 размещаются многоквартирные жилые дома, а также отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (в том числе дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные учреждения), гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам; культовые объекты. Размещение социальных, рекреационных, общественно-деловых объектов допускается в зоне многоквартирной жилой застройки. Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

* Применяется к территории городского округа.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития жилых зон*	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения**
Зона многоквартирной жилой застройки Ж1	г. Пушкино Московский пр-т и ул. Маяковского	Планируемая функциональная зона	28,74	в соответствии с ППТ/ГК/РНГП	Поликлиника (Р)
	ИТОГО га		28,74		
	ВСЕГО га		28,74		

* РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная на Градостроительном совете Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

** Объекты федерального и регионального значения приводятся в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения генерального плана. Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Одной из важнейших целей экологической политики является достижение минимального вредного воздействия на окружающую среду и здоровье человека, обеспечение соблюдения требований природоохранного законодательства. Мероприятия по охране окружающей среды направлены на предотвращение или минимизацию возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на природные комплексы и создание комфортных условий проживания населения.

Устойчивое пространственное развитие возможно при выполнении следующих мероприятий.

1. При новом строительстве основные мероприятия по защите геологической среды должны обеспечить:

- защиту зданий и сооружений от подтопления при заглублении фундаментов ниже уровня залегания грунтовых вод;
- исключение дополнительного обводнения территории;
- защиту грунтовых и подземных вод от загрязнения;
- ведение мониторинга за состоянием геологической среды, изменением гидрогеологических условий территории и гидрологическим режимом водных объектов.

2. Атмосферный воздух и санитарно-защитные зоны. В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха, рекомендуются следующие мероприятия:

- сохранение и дальнейшее развитие защитного озеленения вдоль улиц в жилой зоне, а также вдоль автомобильных дорог, которое будет задерживать вредные выбросы от автотранспорта;
- повышение технического уровня автомобилей и обновление парка.

3. Поверхностные воды. Основной задачей при реализации мероприятий генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения водных объектов. Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов являются:

- соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос в соответствии с Водным кодексом РФ;
- охват территории нового строительства современными системами централизованного водоснабжения и водоотведения;
- охват территории нового строительства централизованными ливневыми системами водоотведения;
- строительство локальных очистных сооружений для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод);
- в границах зон затопления, подтопления при строительстве объектов капитального строительства необходимо обеспечивать их сооружениями инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

- снегоудаление с проезжих частей улиц и тротуаров и утилизацию загрязненного снега;
- благоустройство территорий.

4. Подземные воды. Для предотвращения загрязнения и истощения подземных вод, эксплуатируемых в целях питьевого водоснабжения, необходимо:

- централизованное канализование территории планируемой жилой застройки в существующие сети;
- замена изношенных сетей хозяйственно-бытовой канализации;
- организация сбора и очистки поверхностного стока с территории планируемой жилой застройки.

5. Физические факторы воздействия. Основными источниками шума на территории является автомобильный транспорт. Конкретные мероприятия целесообразно разрабатывать на последующих стадиях проектирования. Для этого необходимо детальное акустическое обследование территории и получение точных акустических характеристик каждого из источников шума.

6. Обращение с отходами. Организация схемы обращения с отходами должна включать в себя следующие первоочередные мероприятия:

- оборудование площадок с твердым покрытием для временного хранения отходов за пределами водоохранных зон рек;
- размещение на оборудованных площадках металлических контейнеров емкостью 1,1 куб. м для временного хранения отходов, а также контейнеров для крупногабаритных отходов и урн в общественных зонах;
- организация раздельного сбора твердых коммунальных отходов;
- систематическое проведение санитарной очистки территории вблизи участков жилой застройки, остановок общественного транспорта, мест отдыха, автомобильных дорог и местных проездов.

5. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов:

- от отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, предприятий общественного питания, многофункциональных комплексов – 50 м;
- от автозаправочных и автогазозаправочных станций – 50-100 м;
- от станций технического обслуживания автомобилей – 50-100 м;
- от котельных – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от очистных сооружений полной биологической очистки проектной производительностью до 5,0 тыс. куб. м/сутки – 150 м;
- от очистных сооружений поверхностного стока – 50 м для сооружений закрытого типа, 100 – открытого типа;
- от канализационных насосных станций – 20-30 м.

Санитарных разрывов:

- от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;
- от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений;

Охранных зон газопроводов и систем газоснабжения:

- от газопроводов высокого давления $P \leq 1,2$ МПа диаметром свыше $\varnothing 300$ мм – 20 м
- от газопроводов высокого давления $P \leq 1,2$ МПа диаметром до $\varnothing 300$ мм включительно – 10 м
- от газопроводов высокого давления $P \leq 0,6$ МПа – 7 м
- от газопроводов среднего давления $P \leq 0,3$ МПа – 4 м
- от газопроводов низкого давления $P \leq 0,005$ МПа – 2 м
- от пунктов редуцирования газа с давлением на вводе до 0,6 МПа – 10 м
- от пунктов редуцирования газа с давлением на вводе свыше 0,6 МПа – 15

м

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

- от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру
- от ВЛ напряжением 6-10 кВ - 10 м по обе стороны ВЛ от крайних проводов при неотклоненном их положении

Охранных зон систем теплоснабжения:

- от тепловых сетей - не менее 3 м в каждую сторону

Охранных зон систем водоотведения:

- от канализационных сетей - 5 м в каждую сторону
- от уличных сетей дождевой канализации - 5 м в каждую сторону

Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

- от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки – организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». ЗСО 1 пояса – по границе участка водозабора;

- от водопроводных сетей – техническая защитная полоса не менее – 5 м.

В границах планируемых производственных и коммунальных зон необходимо предусматривать такие виды деятельности предприятий и иных объектов, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают земельные участки для размещения:

- жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

- объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Информация по санитарно-защитным зонам приводится в материалах генерального плана в справочных целях и не является утверждаемой частью.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

6. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ *

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
1.Население					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	0,53	7,93	7,93
1.2	Количество новых рабочих мест	тыс. чел.	-	-	1,51
2.Жилищный фонд					
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. м2	17,0	226,6	226,6
	- многоквартирная	тыс. м2	17,0	226,6	226,6
	- индивидуальный	тыс. м2	0,0	0,0	0,0
3.Объекты федерального и регионального значения **					
<i>Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</i>					
3.1	Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./смену	0	142	142
3.2	Амбулаторно-поликлинические учреждения	единиц	0	1	1
<i>Инженерная инфраструктура</i>					
3.3	Линии электропередачи 35-110 кВ	км	0,12	0,12	0,12
3.4	Газопровод распределительный высокого давления	км	0,04	0,04	0,04
3.5	Газопровод распределительный среднего давления	км	0,09	0,09	0,09
4.Потребности в объектах местного значения					
<i>Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</i>					
4.1	Дошкольные образовательные	мест	34	515	515

* Основные планируемые показатели развития территории являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях; уточняются с учетом п. 5.3.1 раздела I нормативов градостроительного проектирования Московской области и решения о комплексном развитии территории.

** Данные не являются утверждаемой частью, отображаются согласно полномочиям регионального или федерального уровней.

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
	учреждения				
4.2	Общеобразовательные школы	мест	72	1071	1071
4.3	Детско-юношеские спортивные школы	мест	8	114	114
4.4	Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	мест	10	143	143
4.5	Культурно-досуговое учреждение	мест зрительного зала	5	79	79
4.6	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв.м	0,50	7,52	7,52
4.7	Спортивные залы	тыс. кв.м	0,06	0,84	0,84
4.8	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	5	79	79
4.9	Предприятия торговли	тыс. кв.м	0,8	12,1	12,1
4.10	Предприятия общественного питания	посадочное мест	21	317	317
4.11	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	6	86	86
4.12	Кладбища, площадь	га	0,10	1,90	1,90
<i>Транспортная инфраструктура</i>					
4.13	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	машино-место	168	2819	3069
4.14	Объекты технического сервиса автотранспортных средств	пост	0	9	10
4.15	Протяженность велосипедных дорожек	км	-	-	-
<i>Инженерная инфраструктура</i>					
4.16	Водоснабжение				
	расчётное потребление воды	тыс. куб. м/сут.	н/д	2,65	2,65

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
	питьевого качества				
4.17	Водоотведение				
	Объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сут.	н/д	2,65	2,65
	Объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного	тыс. куб. м/год	н/д	60,93	60,93
4.18	Газоснабжение				
	Потребление газа (прирост)	тыс. куб. м/год	н/д	6821,6	6821,6
4.19	Теплоснабжение				
	Расход тепла, всего	Гкал/час	н/д	20,3	20,3
4.20	Электроснабжение				
	расчётная нагрузка на шинах 6(10) кВ ЦП	МВт	114,1	118,0	118,0
4.21	Связь				
	Расчётный прирост номерной емкости телефонной сети	тыс. номеров	н/д	3,65	3,71
5. Охрана окружающей среды					
5.1	Объем твердых бытовых отходов от жилого фонда и организаций	тыс. куб.м в год	0,92	15,86	24,58