



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПУШКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.05.2020 № 637

О представлении мер поддержки при предоставлении имущества и земельных участков, находящихся в собственности Пушкинского городского округа Московской области

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области», руководствуясь Уставом Пушкинского городского округа Московской области, администрация Пушкинского городского округа постановляет:

1. Установить, что по обращениям юридических лиц и индивидуальных предпринимателей предоставляется отсрочка по арендной плате за пользование недвижимым имуществом и земельными участками, находящимися в собственности Пушкинского городского округа Московской области, (далее – Имущество) за период с 1 марта 2020 года по 1 октября 2020 года.

2. Определить, что мера поддержки, установленная пунктом 1 настоящего постановления, предоставляется в отношении договоров аренды Имущества, заключенных до принятия в 2020 году органом государственной власти субъекта Российской Федерации в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации:

1) на период с 1 марта 2020 года до дня прекращения действия режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, установленного постановлением Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области» (далее –

постановление Губернатора Московской области), - в размере арендной платы за пользование Имуществом по договору аренды;

2) за период со дня прекращения действия режима повышенной готовности, для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, установленного постановлением Губернатора Московской области, до 1 октября 2020 года - в размере пятидесяти процентов арендной платы за пользование Имуществом по договору аренды.

3. Определить, что мера поддержки, установленная пунктом 1 настоящего постановления, распространяет свое действие исключительно на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих основной вид деятельности, указанный в Перечне отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434, а также основной вид деятельности, указанный в Перечне видов деятельности, в отношении которых предоставляется мера поддержки при предоставлении имущества, находящегося в собственности Московской области, утвержденном постановлением Правительства Московской области от 16.04.2020 № 208/11.

4. Установить, что мера поддержки, установленная пунктом 1 настоящего постановления, предоставляется по письменному заявлению арендатора (далее – Заявление).

5. Уплата арендных платежей за период предоставленной отсрочки осуществляется равными частями в 2021 - 2022 годах поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды.

6. Утвердить условия предоставления отсрочки по арендной плате за пользование Имуществом (далее – Отсрочка) согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

7. Утвердить форму Заявления о предоставлении отсрочки по арендной плате за пользование Имуществом согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

8. Комитету по управлению имуществом администрации Пушкинского городского округа обеспечить направление арендаторам, обратившимся с заявлением, уведомления о согласии предоставления отсрочки.

9. Рекомендовать муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям Пушкинского городского округа Московской области, являющимся арендодателями имущества, находящегося в собственности Пушкинского городского округа Московской области, рассмотреть возможность предоставления отсрочки по арендной плате за пользование имуществом с уплатой арендных платежей за период, предоставленной отсрочки в сроки, предусмотренными договором аренды в 2021 – 2022 годах.

10. Управлению делами администрации Пушкинского городского округа обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в периодическом печатном издании, распространяемом на территории Пушкинского городского округа, и размещению на официальном сайте администрации Пушкинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.adm-pushkino.ru.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Пушкинского городского округа Микава И.В.

Глава Пушкинского городского округа

М.Ф. Перцев

Верно:

Начальник Управления делами администрации

Пушкинского городского округа



С.Н. Холмакова



Приложение 1
к постановлению администрации
Пушкинского городского округа
от 06.05.2020 № 637

Условия
предоставления отсрочки по арендной плате
за пользование недвижимым имуществом и земельными участками,
находящимися в собственности Пушкинского городского округа
Московской области

1. Настоящие условия предоставления отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом и земельными участками, находящимися в собственности Пушкинского городского округа Московской области, (далее – Условия) устанавливают правила предоставления юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом и земельными участками, находящимися в собственности Пушкинского городского округа Московской области.

2. Отсрочка по арендной плате за пользование недвижимым имуществом и земельными участками, находящимися в собственности Пушкинского городского округа, предоставляется за период с 1 марта 2020 года по 1 октября 2020 года.

3. Отсрочка предоставляется:

на период с 1 марта 2020 года до дня прекращения действия режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, установленного постановлением Губернатора Московской области - в размере арендной платы за пользование Имуществом по договору аренды;

на период со дня прекращения действия режима повышенной готовности, для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, установленного постановлением Губернатора Московской области до 1 октября 2020 года, в размере пятидесяти процентов арендной платы за пользование Имуществом по договору аренды.

4. Отсрочка распространяет свое действие исключительно на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих основной вид деятельности, указанный в Перечне отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденном

постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», а также основной вид деятельности, указанный в Перечне видов деятельности, в отношении которых предоставляется мера поддержки при предоставлении имущества, находящегося в собственности Московской области, утвержденном постановлением Правительства Московской области от 16.04.2020 № 208/11.

5. Отсрочка предоставляется юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям (далее – Заявитель) на основании поданного ими Заявления о предоставлении отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом и земельными участками, находящимися в собственности Пушкинского городского округа, согласно форме, утвержденной настоящим постановлением (далее – Заявление).

6. Уплата арендных платежей за период предоставленной отсрочки осуществляется равными частями в 2021 - 2022 годах поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды.

7. Штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются.

8. Установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается.

9. Если договором аренды предусматривается включение в арендную плату платежей за пользование арендатором коммунальными услугами и (или) расходов на содержание арендуемого имущества, отсрочка по указанной части арендной платы не предоставляется, за исключением случаев, если в период действия постановления Губернатора Московской области арендодатель освобождается от оплаты таких услуг и (или) несения таких расходов.

10. Заявитель направляет Заявление в целях получения отсрочки за пользование недвижимым имуществом и земельными участками, находящимися в собственности Пушкинского городского округа, на адрес электронной почты администрации Пушкинского городского округа Московской области pushkino_arena@adm-pushkino.ru либо посредством регионального портала государственных и муниципальных услуг Московской области.

11. Решение о предоставлении отсрочки за пользование недвижимым имуществом и земельными участками, находящимися в собственности

Пушкинского городского округа, (далее – Решение) принимается в форме уведомления.

12. Решение о предоставлении отсрочки за пользование недвижимым имуществом и земельными участками, находящимися в собственности Пушкинского городского округа, принимается Комитетом по управлению имуществом администрации Пушкинского городского округа Московской области.

13. Решение о предоставлении отсрочки принимается на основании следующих документов:

а) Заявления;

б) копии устава (учредительного договора, Положения) организации и внесенных в них изменений, копии паспорта;

в) копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя;

г) копии свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

14. Решение о предоставлении отсрочки принимается не позднее 30 календарных дней с момента поступления заявления о предоставлении отсрочки. В случае отказа в предоставлении отсрочки арендатору направляется письмо с обоснованием причин отказа.

15. Решение об отказе в предоставлении отсрочки принимается арендодателем в случае:

15.1. не осуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в соответствии с выпиской из ЕГРЮЛ или ЕГРИП в качестве основных видов деятельности, в отношении которых предоставляется мера поддержки в виде отсрочки по арендной плате;

15.2. не предоставления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем документов, указанных в пункте 13 настоящего распоряжения;

15.3. если документы, представленные заявителем содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах;

15.4. если обращение Заявителя направлено в адрес органа местного самоуправления муниципального образования Московской области, который в соответствии с настоящими Условиями не вправе принимать Решение о предоставлении отсрочки;

15.5. если документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.



Приложение 2

к постановлению администрации
Пушкинского городского округа
от 06.05.2020 № 637

В администрацию Пушкинского
городского округа

от _____
(Индивидуальный предприниматель
ФИО или наименование
юридического лица)

_____ (юридический адрес юридического
лица; место регистрации
физического лица, ИНН, ОГРН)

Телефон заявителя _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом и земельными участками, находящимися в собственности Пушкинского городского округа Московской области

1) _____
(Индивидуальный предприниматель ФИО или наименование юридического лица)
на основании постановления администрации Пушкинского городского округа Московской области от _____ № __ «О представлении мер поддержки при предоставлении имущества и земельных участков, находящихся в собственности Пушкинского городского округа Московской области», прошу предоставить отсрочку по договору аренды, заключенному от _____ № _____, на срок с _____ по _____, по уплате арендной платы в размере _____ руб.

(сумма цифрами и прописью)
за период с _____ по _____
(указывается по каждому сроку оплаты).

2) Обязуюсь своевременно и в полном размере производить уплату арендных платежей за период, предоставленной отсрочки равными частями в сроки, предусмотренными договором аренды в 2021 - 2022 годах.

Заявитель: _____
(Ф.И.О., должность представителя (подпись) юридического лица)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.