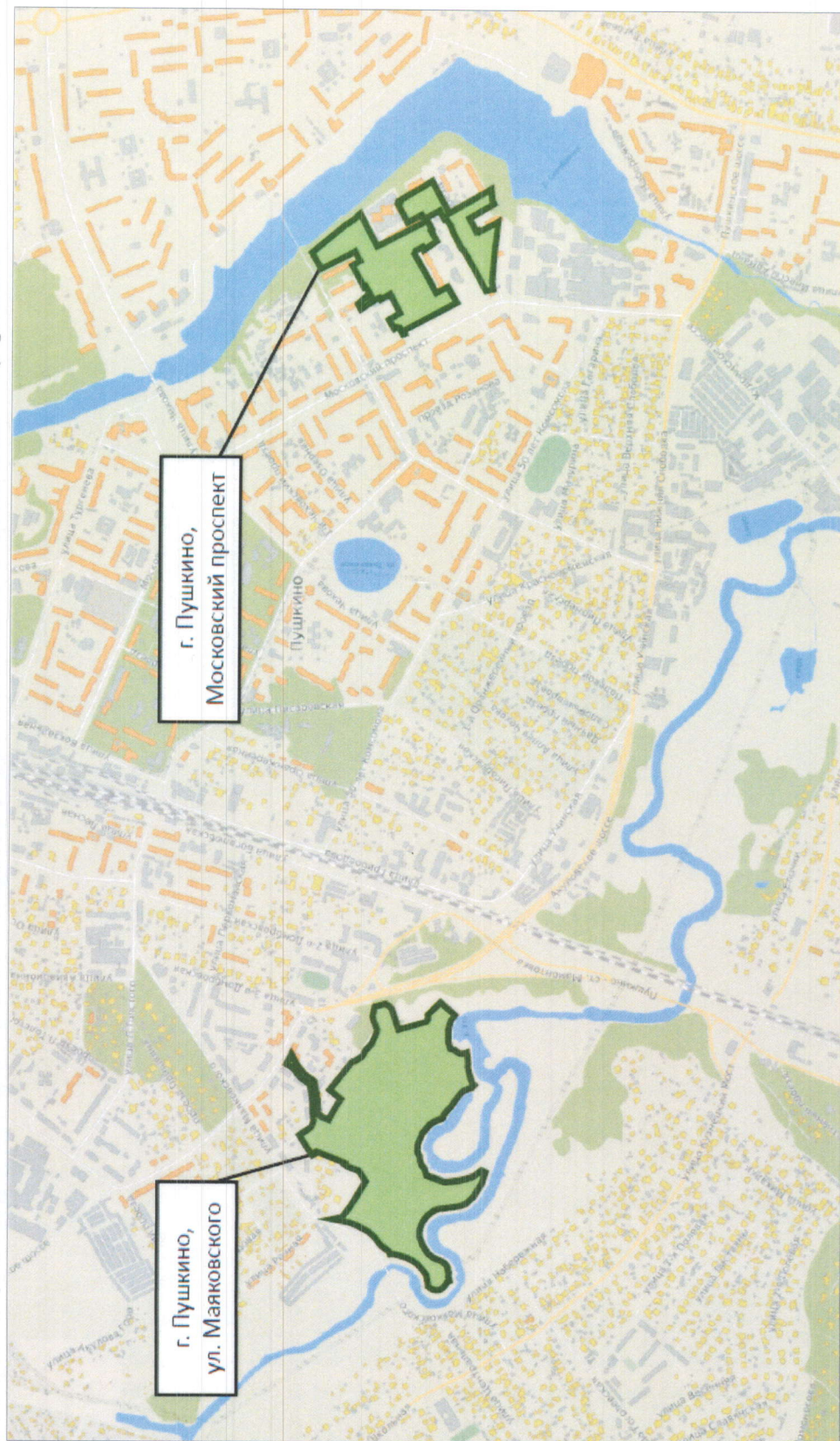


### Схема размещения территории, подлежащей комплексному развитию



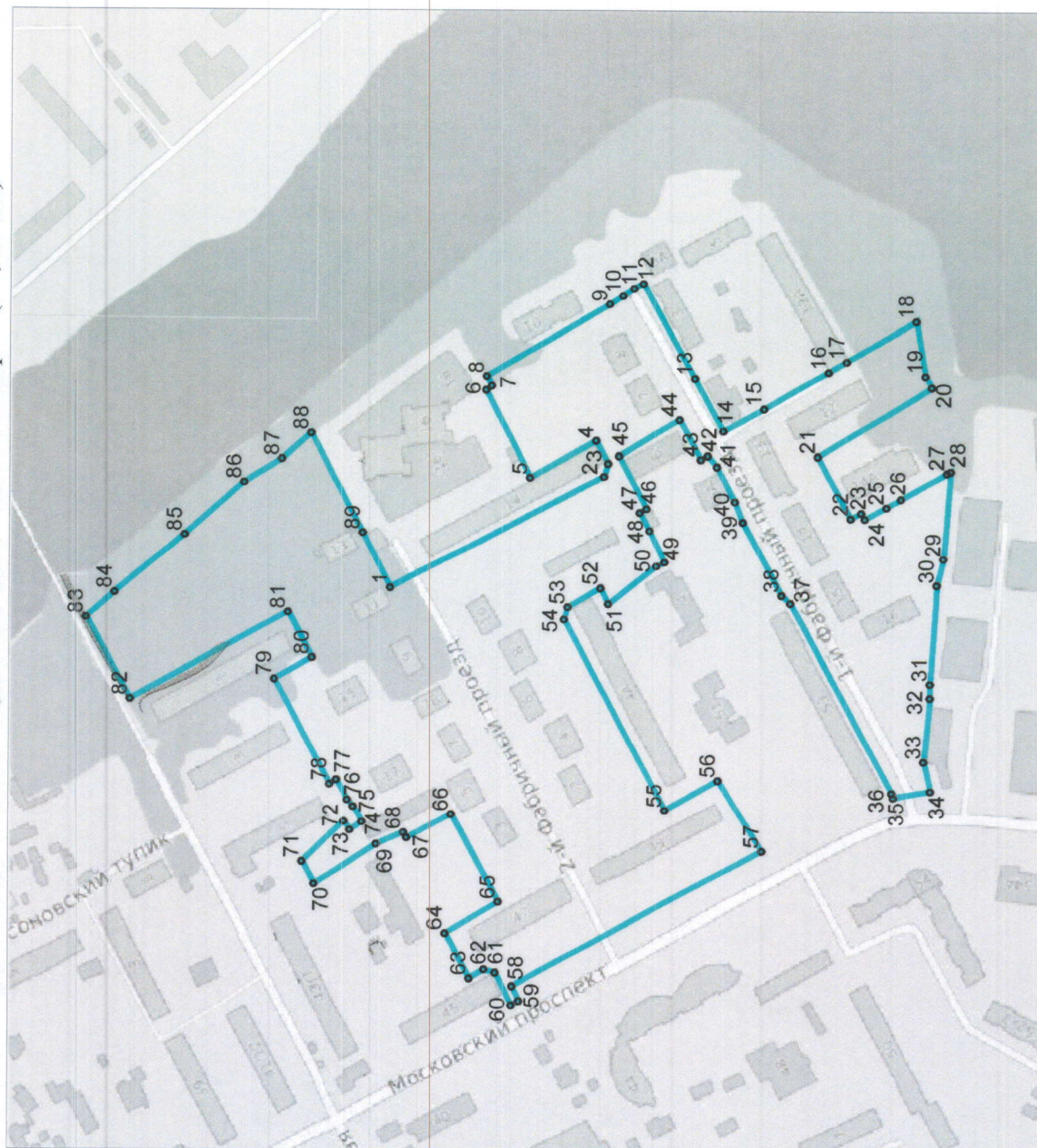
Условные обозначения:



- границы территорий, подлежащих комплексному развитию



Граница участка г. Пушкино, Московский пр-т (10,08 га)



— граница территории КРТ



## Система координат МСК 50 (зона 2)

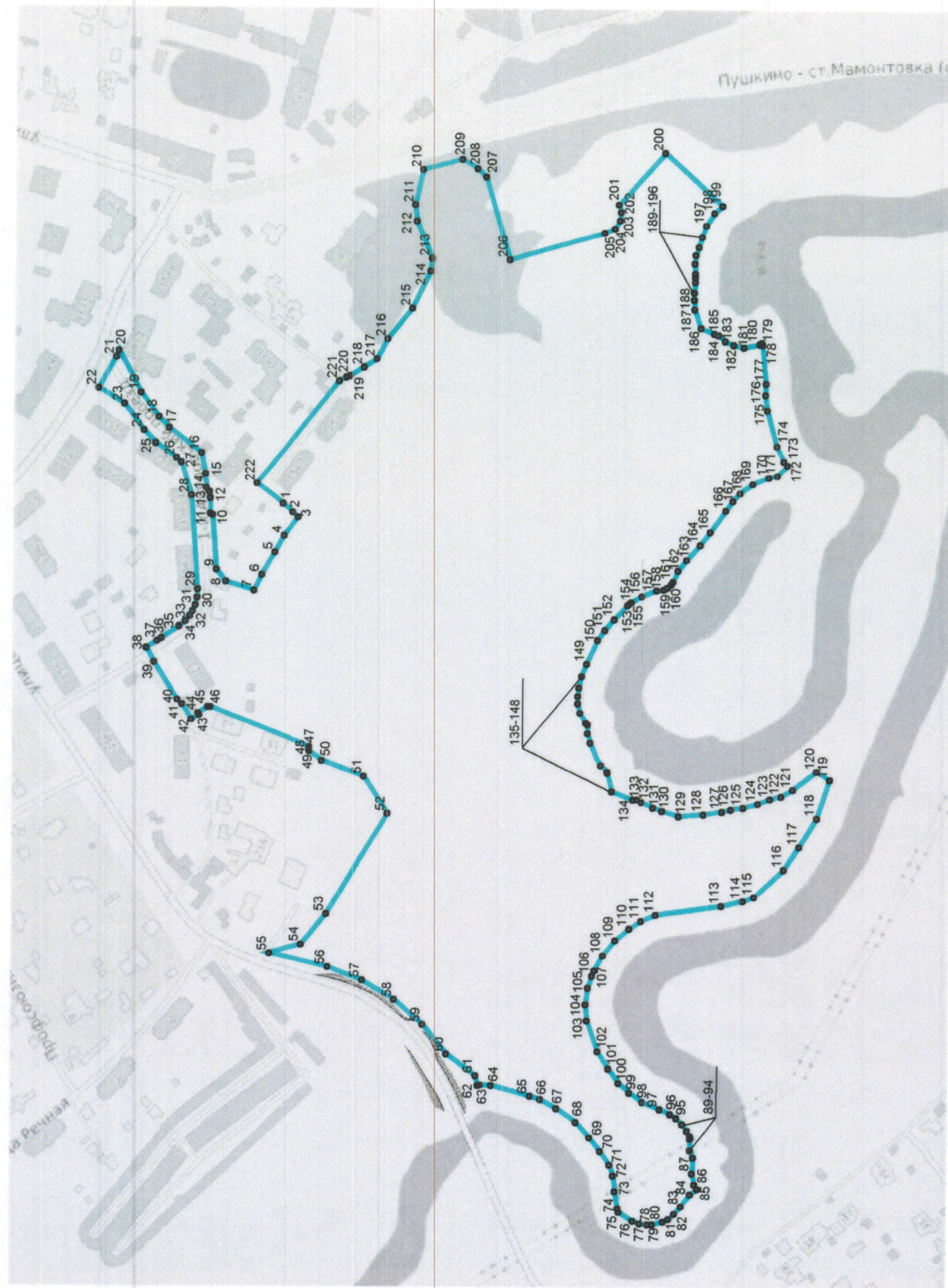
Точка	X	Y
1	2211381,14	496435,77
2	2211454,80	496295,74
3	2211462,98	496293,25
4	2211477,21	496300,99
5	2211453,95	496344,14
6	2211509,33	496373,50
7	2211512,00	496369,65
8	2211518,05	496373,08
9	2211565,40	496292,34
10	2211571,08	496283,86
11	2211576,07	496276,63
12	2211579,21	496270,69
13	2211516,96	496236,43
14	2211483,52	496217,64
15	2211498,01	496191,24
16	2211521,33	496148,78
17	2211528,18	496136,97
18	2211555,04	496091,36
19	2211518,99	496085,41
20	2211511,72	496081,12
21	2211467,60	496155,86
22	2211427,69	496134,18
23	2211431,35	496127,13
24	2211427,32	496124,87
25	2211435,02	496110,78
26	2211440,37	496101,09
27	2211457,54	496071,07
28	2211458,54	496068,89
29	2211400,94	496073,23
30	2211383,59	496077,41

Точка	X	Y
31	2211320,23	496081,60
32	2211311,05	496081,66
33	2211270,36	496085,65
34	2211250,94	496081,16
35	2211246,65	496105,27
36	2211249,50	496106,40
37	2211371,94	496173,18
38	2211376,80	496179,00
39	2211424,90	496204,80
40	2211438,35	496210,06
41	2211460,97	496221,91
42	2211467,93	496227,99
43	2211465,50	496232,41
44	2211491,07	496246,38
45	2211467,66	496286,09
46	2211433,66	496268,00
47	2211431,12	496272,43
48	2211419,22	496265,94
49	2211398,10	496255,96
50	2211395,42	496261,08
51	2211371,02	496292,60
52	2211381,18	496297,72
53	2211368,86	496319,26
54	2211360,72	496321,67
55	2211237,82	496254,93
56	2211257,47	496220,46
57	2211210,93	496191,53
58	2211124,05	496354,99
59	2211114,87	496350,55
60	2211112,31	496355,54

Точка	X	Y
61	2211132,44	496365,97
62	2211134,50	496373,31
63	2211128,91	496383,15
64	2211157,61	496398,91
65	2211177,37	496364,19
66	2211234,90	496395,38
67	2211219,07	496424,08
68	2211222,58	496426,37
69	2211214,87	496444,26
70	2211188,79	496484,88
71	2211203,60	496492,78
72	2211229,94	496465,54
73	2211224,15	496461,54
74	2211229,69	496453,54
75	2211239,72	496459,39
76	2211244,20	496463,42
77	2211257,34	496470,44
78	2211254,61	496474,97
79	2211322,13	496511,54
80	2211335,74	496486,79
81	2211365,33	496502,45
82	2211308,92	496606,01
83	2211361,73	496634,83
84	2211377,71	496616,27
85	2211416,06	496570,40
86	2211450,53	496531,78
87	2211465,40	496507,03
88	2211481,85	496487,87
89	2211417,71	496453,99



Граница участка г. Пушкино, ул. Маяковского (18,66 га)



граница территории КРТ



## Система координат МСК 50 (зона 2)

Точка	X	Y
1	2209086,71	496566,43
2	2209080,11	496558,99
3	2209076,41	496554,82
4	2209061,93	496565,56
5	2209049,36	496572,27
6	2209032,77	496582,29
7	2209021,16	496588,11
8	2209027,85	496609,44
9	2209036,46	496616,51
10	2209077,60	496619,61
11	2209078,70	496621,16
12	2209090,38	496621,39
13	2209094,96	496622,01
14	2209098,08	496624,26
15	2209109,11	496625,04
16	2209125,05	496628,28
17	2209143,72	496652,89
18	2209151,95	496660,82
19	2209169,89	496674,23
20	2209200,47	496691,28
21	2209195,66	496693,25
22	2209173,48	496706,52
23	2209161,71	496686,85
24	2209142,08	496672,17
25	2209132,58	496663,02
26	2209121,21	496647,04
27	2209117,91	496643,32

28	2209092,44	496635,71
29	2209022,07	496630,67
30	2209015,75	496630,88
31	2209009,88	496632,32
32	2209005,66	496634,20
33	2209002,12	496636,44
34	2208998,33	496639,77
35	2208994,59	496644,53
36	2208986,27	496657,65
37	2208984,07	496661,12
38	2208978,89	496669,32
39	2208968,32	496663,40
40	2208939,98	496645,59
41	2208936,42	496641,81
42	2208924,65	496634,46
43	2208928,06	496628,67
44	2208929,59	496629,46
45	2208934,47	496622,44
46	2208934,48	496620,20
47	2208903,95	496545,42
48	2208902,66	496545,31
49	2208900,74	496545,41
50	2208893,79	496535,95
51	2208881,72	496503,86
52	2208854,04	496485,73
53	2208780,42	496531,89
54	2208757,35	496550,83
55	2208750,43	496574,87

56	2208740,10	496530,60
57	2208730,18	496504,32
58	2208715,84	496480,01
59	2208697,20	496458,24
60	2208675,25	496440,16
61	2208659,49	496418,28
62	2208652,44	496416,59
63	2208652,83	496414,94
64	2208652,38	496406,20
65	2208644,52	496376,75
66	2208642,15	496368,77
67	2208635,80	496356,77
68	2208625,84	496341,83
69	2208614,57	496331,51
70	2208604,40	496323,33
71	2208594,12	496316,07
72	2208586,06	496313,44
73	2208574,22	496311,93
74	2208560,89	496309,81
75	2208558,08	496308,90
76	2208551,19	496298,46
77	2208549,24	496293,08
78	2208548,42	496287,05
79	2208548,56	496283,37
80	2208550,78	496275,40
81	2208552,56	496271,04
82	2208556,84	496266,73
83	2208562,64	496261,72



84	2208572,23	496254,80
85	2208576,05	496249,37
86	2208579,68	496251,93
87	2208587,91	496253,61
88	2208599,99	496252,71
89	2208605,47	496255,13
90	2208613,97	496255,13
91	2208614,57	496254,91
92	2208615,91	496255,30
93	2208620,12	496257,62
94	2208624,98	496261,32
95	2208629,34	496265,85
96	2208631,92	496270,53
97	2208635,43	496278,21
98	2208640,56	496291,75
99	2208647,38	496301,37
100	2208654,37	496309,52
101	2208665,03	496317,49
102	2208677,39	496325,60
103	2208700,64	496333,65
104	2208713,05	496334,94
105	2208725,13	496333,10
106	2208734,01	496329,92
107	2208737,99	496328,48
108	2208749,77	496322,03
109	2208761,23	496312,62
110	2208769,95	496302,24
111	2208775,96	496293,27
112	2208780,62	496282,01
113	2208787,54	496232,66

114	2208791,21	496216,50
115	2208794,30	496207,92
116	2208814,37	496185,29
117	2208831,16	496173,75
118	2208852,07	496160,70
119	2208880,67	496151,00
120	2208887,20	496160,80
121	2208873,19	496178,80
122	2208868,23	496187,53
123	2208866,18	496195,95
124	2208862,62	496205,28
125	2208859,75	496216,38
126	2208858,41	496225,67
127	2208856,71	496232,40
128	2208854,67	496246,31
129	2208853,29	496265,21
130	2208856,99	496277,79
131	2208859,41	496284,51
132	2208863,33	496293,23
133	2208865,44	496296,75
134	2208865,03	496299,91
135	2208871,02	496315,82
136	2208885,21	496319,33
137	2208886,22	496319,40
138	2208890,91	496324,17
139	2208896,59	496327,89
140	2208908,00	496332,44
141	2208915,23	496334,34
142	2208921,75	496334,57
143	2208923,12	496335,91

144	2208931,03	496340,42
145	2208938,21	496341,95
146	2208944,04	496341,89
147	2208950,34	496341,38
148	2208959,01	496339,32
149	2208968,25	496335,61
150	2208986,21	496327,23
151	2208993,29	496322,00
152	2209001,33	496314,78
153	2209011,43	496304,76
154	2209012,86	496303,29
155	2209013,78	496301,71
156	2209018,33	496293,87
157	2209022,59	496282,78
158	2209023,20	496277,34
159	2209024,57	496274,77
160	2209027,11	496271,79
161	2209029,10	496270,59
162	2209037,08	496266,83
163	2209044,97	496260,16
164	2209056,29	496250,19
165	2209066,13	496242,64
166	2209082,81	496231,14
167	2209090,01	496225,63
168	2209095,86	496220,23
169	2209103,08	496210,58
170	2209108,12	496198,27
171	2209109,38	496191,90
172	2209117,42	496184,30
173	2209120,58	496187,00

174	2209132,07	496192,77
175	2209158,93	496200,17
176	2209170,55	496201,43
177	2209178,79	496201,13
178	2209206,91	496203,97
179	2209208,49	496204,37
180	2209207,23	496206,30
181	2209204,97	496217,98
182	2209206,57	496225,87
183	2209209,42	496232,31
184	2209213,88	496237,65
185	2209214,85	496240,56
186	2209218,90	496250,88
187	2209232,73	496255,48
188	2209239,77	496255,98
189	2209245,18	496255,92
190	2209253,19	496255,20
191	2209256,86	496255,16
192	2209259,71	496255,13
193	2209267,30	496255,44
194	2209273,71	496254,71
195	2209279,46	496252,62
196	2209287,36	496250,25
197	2209296,15	496247,14
198	2209305,84	496240,87
199	2209311,15	496234,82
200	2209350,50	496278,25
201	2209311,75	496313,35
202	2209305,90	496311,80
203	2209299,75	496312,26

204	2209293,60	496316,13
205	2209289,94	496323,83
206	2209269,68	496395,61
207	2209331,91	496414,10
208	2209338,22	496420,52
209	2209345,24	496432,20
210	2209337,35	496461,76
211	2209311,32	496467,55
212	2209298,74	496466,20
213	2209270,45	496454,72
214	2209260,87	496455,66
215	2209232,55	496469,17
216	2209209,95	496487,83
217	2209194,99	496496,02
218	2209189,15	496505,64
219	2209182,88	496516,15
220	2209181,77	496518,89
221	2209179,28	496524,46
222	2209101,97	496586,23



# Адресный перечень зданий, сооружений, сооружений, расположенных в границах предлагаемой для развития застроенной территории с указанием площади, подлежащей расселению

## 1. Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу

№ п/п	Адрес	Количество проживающих, чел.	Сведения о помещениях (количество, общая площадь)										Сведения о земельном участке, на котором расположен объект¹
			ВСЕГО		в т.ч. предоставленных по договорам социального найма				найм специализированн ого жилого помещения		в т.ч. находящихся в собственности юридических и физических лиц		
					ед.	кв. м	ед.	кв. м	ед.	кв. м			
1	г. Пушкино, 2-й Фабричный, д. 7а	42	17	509,78	4	168,47			ед.	кв. м	13	341,31	Незаграничная государственная собственность
2	г. Пушкино, 2-й Фабричный, д. 8	38	18	515,19	9	269,12					7	246,07	Незаграничная государственная собственность
3	г. Пушкино, 2-й Фабричный, д. 10	24	20	378,80	16	298,92					4	79,88	Незаграничная государственная собственность
4	г. Пушкино, Московский пр-т, д. 47/1	89	35	1 412,76	20	973,87					15	438,89	Незаграничная государственная собственность
5	г. Пушкино, 2-й Фабричный, д. 3	34	10	366,08	7	219,98					3	146,10	Незаграничная государственная собственность
6	г. Пушкино, 2-й Фабричный, д. 5	18	9	518,81	3	123,30					6	395,51	Незаграничная государственная собственность

<sup>1</sup> Указываются: Категория земель, вид разрешенного использования, форма собственности; данные о кадастровом учете ЗУ; площадь сформированного ЗУ; состав обременений (аренда, пользование, владение, сервитут и пр.)



7	г. Пушкино, 2-й Фабричный, д. 13	21	10		367,61	5		183,91				5	183,70	собственность Неограниченная государственная собственность
8	г. Пушкино, 2-й Фабричный, д. 2	29	9		380,71	8		342,01				1	38,70	Неограниченная государственная собственность
9	г. Пушкино, 2-й Фабричный, д. 9	36	19		350,77	17		310,87				2	39,90	Неограниченная государственная собственность
10	г. Пушкино, 1-й Фабричный, д. 7	33	10		444,46	6		300,40				4	144,06	Неограниченная государственная собственность
11	г. Пушкино, 1-й Фабричный, д. 16	43	19		652,30	4		134,85				15	517,45	Неограниченная государственная собственность
12	г. Пушкино, 1-й Фабричный, д. 15	40	16		518,60	6		215,61				10	302,99	Неограниченная государственная собственность
13	г. Пушкино, Акуловское ш., д. 15, корп. 6	40	14		499,73	9		340,53				5	159,20	Неограниченная государственная собственность
14	г. Пушкино, Акуловское ш., д. 15, корп. 7	26	15		503,70	3		143,67				12	360,03	Неограниченная государственная собственность
ИТОГО:		513	221		7 419,30	117		4 025,51				102	3 393,79	

## 2. Многоквартирные дома, не признанные аварийными

№ п/п	Адрес	Количество проживающих	Реквизиты муниципальной адресной программ	Вид работ (снос/ реконструкция)	Сведения о жилых помещениях (количество, общая площадь)		Сведения о земельном участке, на котором расположен объект <sup>2</sup>
					ВСЕГО	в т.ч. предоставленных по договорам	в т.ч. находящихся в собственности юридических и

<sup>2</sup> Указываются: Категория земель, вид разрешенного использования, форма собственности; данные о кадастровом учете ЗУ; площадь сформированного ЗУ; состав обременений (аренда, пользование, владение, сервитут и пр.)



	щих, чел.	ы, в которую включен дом					социального найма			найма специализиро ванного жилого помещения			физических лиц			
				ед.	кв. м		ед.	кв. м		ед.	кв. м		ед.	кв. м		
1	г. Пушкино, 2-й Фабричный, д. 11	29		снос	9	310,39	4	157,83					5	152,56		Неразграниченная государственная собственность
2	г. Пушкино, Московский пр-т, д. 49/2	157		снос	105	3 019,24	16	391,42					89	2 627,82		Неразграниченная государственная собственность
3	г. Пушкино, 2-й Фабричный, д. 4	29		снос	10	520,50	3	120,13					7	400,37		Неразграниченная государственная собственность
4	г. Пушкино, 2-й Фабричный, д. 7	22		снос	8	382,20	3	136,10					5	246,10		Неразграниченная государственная собственность
5	г. Пушкино, 2-й Фабричный, д. 6	23		снос	8	224,32	6	173,25					2	51,07		Неразграниченная государственная собственность
6	г. Пушкино, 2-й Фабричный, д. 9а	31		снос	11	515,89	7	281,18					4	234,71		Неразграниченная государственная собственность
7	г. Пушкино, 2-й Фабричный, д. 10а	73		снос	35	1 409,98	8	301,97					27	1 108,01		Неразграниченная государственная собственность
8	г. Пушкино, 1-й Фабричный, д. 8	28		снос	13	512,66	5	169,98					8	342,68		Неразграниченная государственная собственность
9	г. Пушкино, 1-й Фабричный, д. 14	33		снос	19	721,00	10	379,00					9	342,00		Неразграниченная государственная собственность
10	г. Пушкино, 1-й Фабричный, д. 13	42		снос	18	720,00	5	215,10					13	504,90		Неразграниченная государственная собственность
11	г. Пушкино, 1-й Фабричный, д. 12	79		снос	36	1 483,60	10	411,70					26	1 071,90		Неразграниченная государственная собственность
	ИТОГО:	588			272	9 819,78	77	2 737,66					195	7 082,12		



3. Подлежащие сносу, реконструкции иные объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения), вид разрешенного использования и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, в т. ч.

а) объекты социальной инфраструктуры

№ п/п	Адрес	Целевое назначение	Форма собственности/ Сведения о собственнике	Параметры объекта, не соответствующие градостроительному регламенту	Предполагаемое использование: снос, реконструкция, перенос (применительно к инженерным сетям) на другой участок	Сведения о земельном участке, на котором расположен объект	Сведения о помещениях, подлежащих освобождению		
							Наименование пользователя	площадь , кв. м	Наличие необходи- мости предостав- ления альтернат- ивных помещен- ий и их площадь, кв.м
1.	г. Пушкино, Акуловский 1-й пр-д, д.12	Детское общеобразовательное учреждение	Муниципальная/м униципальное образование	-	Реконструкция с увеличением емкости	50:13:0070105:48	-	-	-

б) объекты коммунально-бытовой инфраструктуры

№ п/п	Адрес	Целевое назначение	Форма собственности/ Сведения о собственнике	Параметры объекта, не соответствующие градостроительному регламенту	Предполагаемое использование: снос, реконструкция, перенос (применительно с инженерным сетям) на другой участок	Сведения о земельном участке, на котором расположен объект	Сведения о помещениях, подлежащих освобождению		
							Наименование пользователя	площадь, кв. м	Наличие необходимости предоставления альтернативных помещений и их площадь, кв.м
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

в) объекты инженерной инфраструктуры

№ п/п	Адрес	Целевое назначение	Форма собственности/ Сведения о собственнике	Параметры объекта, не соответствующие регламенту	Предполагаемое использование: снос, реконструкция, перенос	Сведения о земельном участке, на котором расположен объект	Сведения о помещениях, подлежащих освобождению
----------	-------	-----------------------	---	---	---	---	---



				градостроит ельному регламенту	(применительно с инженерным сетям) на другой участок		Наимено вание пользова теля	площадь , кв. м	Наличие необходимости предоставления альтернативны х помещений и их площадь, кв. м
1.	г. Пушкино, от котельной по адресу г. Пушкино, Московский пр-т, д.55	Тепловые сети газовой котельной	Муниципальное образование Пушкинский городской округ (Концессия в пользу Общества с ограниченной ответственностью "Газпром Теплоэнерго Московская область")		Частичный демонтаж и переустройство с учетом компенсационных мероприятий	50:13:0070210:11728			
2.	г. . Пушкино, ул. Надсоновская , д.16 (ТП)	ТП	АО "Московская областная энергосетевая компания»		Демонтаж и переустройство с учетом компенсационных мероприятий Демонтаж и переустройство с учетом компенсационных мероприятий	50:13:0070210:271		22,4	
3.	г. Пушкино, от котельной по адресу 1-й Акуловский пр-д, д.3-А	Тепловые сети газовой котельной			Частичный демонтаж и переустройство с учетом компенсационных мероприятий	50:13:0070105:2628		848,0 м	
4.	г. Пушкино	Газораспределит ельная сеть города Пушкино			Частичный демонтаж и переустройство с учетом компенсационных мероприятий	50:13:0000000:79057			

5.	г. Пушкино	КЛ-6 кВ, Л.537 (ТП 1302 - ТП 1371) КЛ-6 кВ, Ф.18 (п/ст 685 с.2 - РП 1548 с.2) КЛ-6 кВ, Ф.19 (п/ст 685 с.1 - РП 1548 с.1) КЛ-6 кВ, Л.538 (ТП 1371-ТП 1016)			Частичный демонтаж и переустройство с учетом компенсационных мероприятий				
----	------------	--	--	--	--	--	--	--	--

## г) прочие капитальные объекты

№ п/п	Адрес	Целевое назначение	Форма собственности/ Сведения о собственнике	Параметры объекта, не соответствующую щие градостроите льному регламенту	Предполагаемое использование: снос, реконструкция, перенос (применительно к инженерным сетям) на другой участок	Сведения о земельном участке, на котором расположен объект	Сведения о помещениях, подлежащих освобождению		
							Наименов ание пользо вателя	площадь, кв. м	Наличие необходимо сти предоставлен ия альтернативн ых помещений и их площадь, кв.м
1.	г. Пушкино, 2-й Фабричный пр- д, д. 7б	Магазин	Частная собственность (Абу-Тарбуш Абдул- Разак Мохамад Вовк Елена Александровна)	-	Снос с учетом компенсационны х мероприятий	50:13:0070210:424	-	197,3	-



Предельные параметры разрешенного строительства.  
Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Наименование параметра		Значение параметра
Общая площадь квартир , кв.м.		226 555
Плотность жилой застройки в квартале, кв.м./га		25 000
Процент застройки жилыми домами в квартале		не устанавливается
Предельная этажность		25
Минимальные/ максимальные размеры земельных участков		определяется документацией по планировке территории
Минимальные отступы от границ земельных участков		определяется документацией по планировке территории
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	2.1.1	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка
	2.5	Среднезатяжная жилая застройка
	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
	2.7	Обслуживание жилой застройки
	2.7.1	Хранение автотранспорта
	3.1	Коммунальное обслуживание
	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
	3.3	Бытовое обслуживание
	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
	4.1	Деловое управление
	4.2	Объекты торговли (Торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
	4.4	Магазины
	4.6	Общественное питание
	4.7	Гостиничное обслуживание
	4.9.1.3	Автомобильные мойки
	4.9.1.4	Ремонт автомобилей
	5.0	Отдых (рекреация)
	5.1	Спорт
	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
	5.1.3	Площадки для занятий спортом
	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
	6.8	Связь
	6.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
	9.3	Историко-культурная деятельность
	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
	12.0.1	Улично-дорожная сеть
	12.0.2	Благоустройство территории

Тип	ВРИ
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание
	3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
	3.8 Общественное управление
	3.9 Обеспечение научной деятельности
	3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
	3.9.2 Проведение научных исследований
	3.9.3 Проведение научных испытаний
	2.7 Обслуживание жилой застройки
	2.7.1 Хранение автотранспорта
	3.1 Коммунальное обслуживание
Вспомогательные:	3.2.2 Оказание социальной помощи населению
	3.2.3 Оказание услуг связи
	3.3 Бытовое обслуживание
	3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
	3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности
	3.8 Общественное управление
	3.9 Обеспечение научной деятельности
	4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
	4.4 Магазины
	4.5 Банковская и страховая деятельность
	4.6 Общественное питание
	4.9 Служебные гаражи
	4.9.1 Объекты дорожного сервиса
	4.9.1.3 Автомобильные мойки
	4.9.1.4 Ремонт автомобилей
	5.1 Спорт
	5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях
	6.8 Связь
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

\* Изменение видов разрешенного использования земельных участков осуществляет орган местного самоуправления в соответствии с ПЗЗ и последующим предоставлением в аренду таких земельных участков Застройщику для целей реализации КРТ жилой застройки.