

КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«СОГЛАСОВАНО»

Администрация Пушкинского
муниципального района
Московской области

_____/_____/

«__» _____ 20__ г.

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

_____/_____/

«__» _____ 20__ г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № ПЗ-ПУШ/17-1745

по продаже земельного участка, находящегося
в муниципальной собственности, расположенного на территории
Пушкинского муниципального района Московской области, вид разрешенного
использования: для индивидуального жилищного строительства
(1 лот)

№ процедуры www.torgi.gov.ru **101117/6987935/08**

№ процедуры www.torgi.mosreg.ru **00400010100592**

Дата начала приема заявок: **13.11.2017**

Дата окончания приема заявок: **09.01.2018**

Дата аукциона: **11.01.2018**

г. Красногорск
2017 год

1. Правовое регулирование

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона с ограничением по составу Участников – только для физических лиц (граждан), проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- решения Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области (протокол от 26.10.2017 № 42 п. 60);
- постановления Администрации Пушкинского муниципального района Московской области от 27.10.2017 № 2559 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:13:0030345:739, площадью 1000 кв.м, местоположение: Московская область, Пушкинский р-н, д. Могильцы, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», находящегося в собственности муниципального образования «Пушкинский муниципальный район Московской области» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе

2.1. Уполномоченный орган – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора купли-продажи), отвечающий за соответствие земельного участка (лота) характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за заключение договора купли-продажи земельного участка, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: Администрация Пушкинского муниципального района Московской области

Адрес: 141207, Московская область, г. Пушкино, Московский проспект, д. 12/2.

Сайт: www.adm-pushkino.ru

Адрес электронной почты: kui@adm-pushkino.ru

Телефон факс: + 7 (495) 993-34-24 факс: +7 (495) 993-41-93

Реквизиты: Счет Управления федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района) реквизиты: ОКТМО 46647163, ИНН 5038000584, КПП 503801001, р/с №40101810845250010102 ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000, КБК 789 1 14 06013 13 0000 430.

2.2. Организатор аукциона – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.

Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

Адрес электронной почты: zakaz-mo@mosreg.ru

Тел.: /факс: +7 (498) 602-05-69.

2.3. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 11).

Сайт: www.rctmo.ru

Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru

2.4. Объект (лот) аукциона: земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, расположенный на территории Пушкинского муниципального района Московской области.

2.5. Предмет аукциона: продажа земельного участка - Объекта (лота) аукциона.

2.6. Сведения об Объекте (лоте) аукциона:

Лот № 1.

Местоположение (адрес): Московская область, р-н Пушкинский, д Могильцы.

Площадь, кв. м: 1 000.

Кадастровый номер: 50:13:0030345:739 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.11.2017 № 50/013/005/2017-1156 – Приложение 2).

Сведения о правах на земельный участок (включая сведения о собственнике): собственность Муниципального образования «Пушкинский муниципальный район Московской области» № 50:13:0030345:739-50/001/2017-2 от 28.09.2017 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.11.2017 № 50/013/005/2017-1156 – Приложение 2).

Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок: отсутствуют (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.11.2017 № 50/013/005/2017-1156 – Приложение 2).

Иные сведения о земельном участке: указаны в Заключении территориального управления Пушкинского муниципального района, городских округов Ивантеевка и Красноармейск Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 27.10.2017 № 31Исх-97172/ (Приложение 4).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Фотоматериалы: Приложение 3.

Сведения о допустимых параметрах разрешенного строительства: указаны в Заключении территориального управления Пушкинского муниципального района, городских округов Ивантеевка и Красноармейск Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 27.10.2017 № 31Исх-97172/ (Приложение 4).

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжения и водоотведения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» (Приложение 5);

- теплоснабжения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» (Приложение 5);

- газоснабжения (предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, размер платы за подключение (технологическое присоединение), срок действия технических условий) указаны в письме филиала «Мытищимежрайгаз» ГУП МО «МОСОБЛГАЗ» от 19.09.2017 № И-Ю-799 (Приложение 5).

- электроснабжения (предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, размер платы за подключение (технологическое присоединение), срок действия технических условий) указаны в письме ПАО «МОЭСК» от 09.10.2017 № P09365 ТУ (Приложение 5).

Информация о размещении извещения о возможном предоставлении Объекта (лота) аукциона, в соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации: ранее извещение было опубликовано:

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru: № 270917/10879214/10, лот № 1, дата публикации 27.09.2017;

- в газете «Маяк» Пушкинского муниципального района от 27.09.2017 № 72 (12370);

- на официальном сайте Администрации Пушкинского муниципального района Московской области www.adm-pushkino.ru от 26.09.2017.

Начальная цена предмета аукциона: 3 358 610,00 руб. (Три миллиона триста пятьдесят восемь тысяч шестьсот десять руб. 00 коп.), НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: 100 758,30 руб. (Сто тысяч семьсот пятьдесят восемь руб. 30 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: 671 722,00 руб. (Шестьсот семьдесят одна тысяча семьсот двадцать два руб. 00 коп.), НДС не облагается.

2.7. Адрес места приема/подачи Заявок:

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 653-77-55, доб. «2» (Приложение 11).

2.8. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 13.11.2017 в 09 час. 00 мин¹.

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

09.01.2018 с 09 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

2.9. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 09.01.2018 в 17 час. 00 мин.

2.10. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **11.01.2018 в 10 час. 30 мин.**

2.11. Дата и время начала регистрации Участников аукциона: 11.01.2018 с 10 час. 30 мин.

2.12. Место проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

2.13. Дата и время проведения аукциона: 11.01.2018 в 11 час. 15 мин.

3. Информационное обеспечение аукциона

3.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов).

3.2. Извещение о проведении аукциона публикуется Уполномоченным органом в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Объекта (лота) :

¹ Здесь и далее указано московское время.

- на официальном сайте Администрации Пушкинского муниципального района Московской области www.adm-pushkino.ru;

- в периодическом печатном издании – газете «Маяк».

3.3. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru (далее – ЕПТ МО).

Все приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.4. Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Уполномоченным органом в период заявочной кампании.

Для осмотра Объекта (лота) аукциона с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Объект (лот) аукциона, направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: **Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона;**
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (лота) аукциона (гражданина (физического лица), или его представителя);
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № Объекта (лота);
- местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Уполномоченного органа), уполномоченного на проведение осмотра.

4. Требования к Заявителям/Участникам аукциона

4.1. Заявителем/Участником аукциона может быть только физическое лицо (гражданин), претендующее на заключение договора купли-продажи и подавший Заявку на участие в аукционе.

5. Порядок, форма и срок приема /подачи /отзыва Заявок

ВНИМАНИЕ!

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора купли-продажи земельного участка с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.1. Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

- Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка (Приложение 6);
- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для физических лиц);
- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

5.2. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного лота аукциона.

5.3. Подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Лица желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение 6).

5.4. Заявки принимаются по месту и в срок приема/подачи Заявки, указанные в разделе 2 (пункты 2.7.- 2.13. Извещения о проведении аукциона). В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона, несет Заявитель.

5.5. Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время ее приема/подачи.

5.6. При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

5.7. Заявка, поступившая по истечении срока приема/подачи Заявки, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю в порядке, предусмотренном для приема/подачи Заявки.

5.8. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

5.9. Заявитель вправе отозвать принятую Организатором аукциона Заявку на участие в аукционе в любое время до установленного в Извещении о проведении аукциона дня окончания срока приема/подачи Заявок (пункт 2.9.).

5.10. Отзыв принятой Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты приема/подачи Заявки) за подписью Заявителя с расшифровкой Ф.И.О. (для граждан (физических лиц)). Уведомление об отзыве принятой Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема/подачи Заявок, аналогично порядку приема/подачи Заявок.

5.11. Заявка подается Заявителем по форме, которая установлена в Извещении о проведении аукциона (Приложение 6). Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью Заявителя (при наличии).

5.12. Верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи Заявителя или уполномоченного им представителя и заверена печатью Заявителя (при наличии).

Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;
- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;
- копии документов, входящие в состав Заявки, должны иметь четко читаемый текст;
- на прошивке заверены оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для граждан (физических лиц)) либо их представителей с указанием количества листов;

5.13. При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

5.14. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

5.15. Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.6., 5.8., 5.9. Извещения о проведении аукциона.

6. Условия допуска к участию в аукционе

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе на счет, указанный в п. 7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона;
- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и покупателем земельного участка;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных Участников аукциона.

7. Порядок внесения и возврата задатка

7.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.

7.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка о его исполнении.

7.3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 7).

7.4. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

7.5. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: МЭФ Московской области (л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»),
ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,
р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,
Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «__»____ 20__ (дата аукциона), № лота __ по Соглашению о задатке от «__»____ 20__ №__» (при наличии реквизитов Соглашения), НДС не облагается».

7.6. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки на расчетный счет, указанный в п.7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.

7.7. Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема/подачи Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников аукциона.

7.8. Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема/подачи Заявок (пункт 2.9.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема/подачи Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона (пункт 7.10.).

7.9. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.10. Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

7.11. Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в срок, предусмотренном п. 7.10. Извещения о проведении аукциона.

7.12. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

7.13. Задатки, внесенные этими лицами, уклонившимися от заключения договора купли-продажи земельного участка, не возвращаются.

7.14. В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.

7.15. В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника аукциона для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник направляет в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

8. Аукционная комиссия

8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона;
- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков;
- принимает решение о признании Заявителей Участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок, подписываемое Аукционной комиссией не позднее одного дня со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официальном сайте торгов, на ЕПТ МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола;
- направляет (выдает) Заявителям, признанными Участниками аукциона и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых решениях в отношении их не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок;
- выбирает Аукциониста путем открытого голосования;
- составляет Протокол о результатах аукциона, один из которых передает Победителю аукциона или уполномоченному представителю под расписку в день проведения аукциона.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

9. Порядок проведения аукциона

9.1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона:

- физические лица, при предъявлении паспорта;
- представители физических, имеющие право действовать от имени физических лиц, на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством, прилагаемой к заявке соответствующего Участника (Приложение 10), при предъявлении паспорта.

9.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

9.3. При проведении аукциона осуществляется аудио- или видеозапись аукциона.

9.4. Аукцион проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;
- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники аукциона, а также иные лица, по решению Аукционной комиссии;
- аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;
- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, номер (наименование) Объекта (лота), его краткая характеристика, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона;
- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам аукциона предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;
- Аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;
- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками аукциона путем поднятия карточек;

- если после троекратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;

- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер предложенной им цены предмета аукциона.

9.5. Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

9.6. Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

9.7. Участники, нарушившие порядок (п.9.6.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

9.8. В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

9.9. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который размещается в порядке, установленном разделом 3 Извещения о проведении аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

9.10. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна Заявка;
- на основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя (Единственный участник);
- в аукционе участвовал только один Участник (Участник единственно принявший участие в аукционе);
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было подано ни одной Заявки
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

9.11. Уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную Заявку на участие в аукционе, Заявитель, признанный Единственным участником аукциона, или Участник единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в Уполномоченный орган указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

10. Условия и сроки заключения договора купли-продажи земельного участка

10.1. Заключение договора купли-продажи земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

10.2. Уполномоченный орган направляет Победителю аукциона или Участнику единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона.

10.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, Уполномоченный орган в течение 10 (десяти)

дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного договора купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

10.4. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

10.5. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.

10.6. Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен в Уполномоченный орган, Уполномоченный орган предлагает заключить указанный договор иному Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

10.7. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Уполномоченным органом проекта указанного договора купли-продажи, не подписал и не представил Уполномоченному органу указанный договор, Уполномоченный орган в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.10.2017 № 2559

О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:13:0030345:739, площадью 1000 кв.м, местоположение: Московская область, Пушкинский р-н, д. Могильцы, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», находящегося в собственности муниципального образования «Пушкинский муниципальный район Московской области»

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 29.11.2016 № 144/2016-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 N 566-РМ «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Пушкинского муниципального района Московской области от 13.03.2015 № 30-1303/2015, принимая во внимание, что в собственности муниципального образования «Пушкинский муниципальный район Московской области» находится земельный участок с кадастровым номером 50:13:0030345:739, площадью 1000 кв.м, местоположение: Московская область, Пушкинский р-н, д. Могильцы, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (запись регистрации права в ЕГРН от 28.09.2017 № 50:13:0030345:739-50/001/2017-2), учитывая публикацию на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru (извещение от 27.09.2017 № 270917/10879214/10), заключение Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области от 27.10.2017 №31Исх-97172, согласование

Министерства имущественных отношений Московской области (протокол Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 26.10.2017 № 42 п.60), в соответствии с Уставом муниципального образования «Пушкинский муниципальный район Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:13:0030345:739, площадью 1000 кв.м, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», местоположение: Московская область, Пушкинский р-н, д. Могилицы (далее - земельный участок), находящегося в собственности муниципального образования «Пушкинский муниципальный район Московской области». Обременения земельного участка не зарегистрированы.

2. Установить следующие условия аукциона:

2.1. Аукцион является закрытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене. К участию в аукционе допускаются только физические лица;

2.2. Определить начальную цену продажи земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, в размере его кадастровой стоимости – 3 358 610 (три миллиона триста пятьдесят восемь тысяч шестьсот десять) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

2.3. Размер задатка для участия в аукционе по продаже земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, определить в размере двадцати процентов от начальной цены продажи земельного участка, что составляет 671 722 (шестьсот семьдесят одна тысяча семьсот двадцать два) рубля 00 копеек, НДС не облагается;

2.4. Установить «Шаг аукциона» в пределах трех процентов от начальной цены продажи земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, в размере 100 758 (сто тысяч семьсот пятьдесят восемь) рублей 30 копеек.

3. Организатором аукциона по продаже земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, определить Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона по продаже земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, а также на едином портале торгов Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 27.03.2014 №201/11 «О едином портале торгов Московской области и внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 18.03.2013 № 180/9 «О Градостроительном совете Московской области») посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) - easuz.mosreg.ru/Arif/.

5. Комитету по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района Московской области:

5.1. Подготовить и передать материалы, необходимые для проведения аукциона, Организатору аукциона;

5.2. Разместить информацию о проведении аукциона по продаже земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Пушкинского муниципального района Московской области (www.adm-pushkino.ru) не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона;

5.3. По итогам аукциона заключить в установленном порядке с победителем аукциона или с единственным участником аукциона договор купли-продажи земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка;

5.4. Исключить земельный участок, указанный в п.1 настоящего постановления, после его продажи в установленном порядке из Реестра муниципальной собственности Пушкинского муниципального района Московской области.

6. Муниципальному казенному учреждению Пушкинского муниципального района «Централизованная бухгалтерия» исключить в установленном порядке из состава муниципальной казны Пушкинского муниципального района Московской области земельный участок, указанный в п.1 настоящего постановления, с момента государственной регистрации перехода права собственности.

7. Победителю аукциона в установленном порядке:

7.1. Заключить договор купли-продажи земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, и оплатить в Управление федерального казначейства по Московской области цену данного земельного участка, согласно условиям договора купли-продажи;

7.2. Осуществить государственную регистрацию права собственности на земельный участок, указанный в п.1 настоящего постановления, в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Пушкинского муниципального района Московской области Т.А. Тищенко.

Глава Пушкинского муниципального района

С.М. Грибинюченко

ВЕРНО:

Начальник Управления делами администрации

В.И. Сухарев



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2017 г., поступившего на рассмотрение 02.11.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
Лист № 1 Раздела 1	Всего листов раздела 1 : —		Всего листов выписки: —
02.11.2017 № 50/013/005/2017-1156			
Кадастровый номер:		50:13:0030345:739	
(информация из выписки)			
Номер кадастрового квартала:	50:13:0030345		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.06.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Московская область, р-н Пушкинский, д Мотылы		
Площадь:	1000 +/- 11 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	3358610		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Яники Марина, уполномоченное лицо от имени представляемого: Комитет по управлению имуществом администрации Пушкин. муницип. р-на		
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Корнаухова Е. В.	
(подпись, наименование должности)		(подпись)	
		М.П.	
		(подпись, фамилия)	

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(реквизиты недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____	Всего листов выписки: ____
02.11.2017 № 50/013/005/2017-1156			
Кадастровый номер:		50:13:0030345:739	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование "Пушкинский муниципальный район Московской области"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50:13:0030345:739-50/001/2017-2 от 28.09.2017
3. Документы-основания:	3.1. Сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

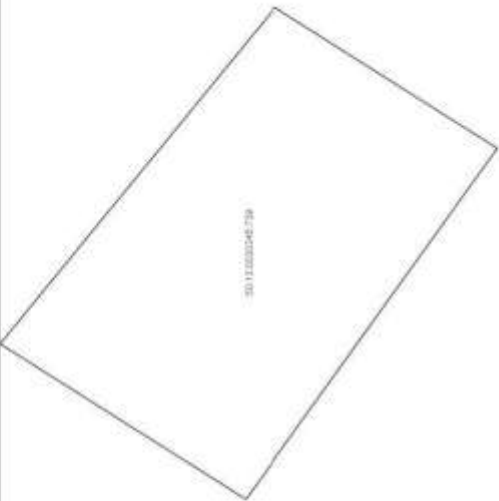
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	(подпись, наименование организации)	Корнухова Е. В.	(подпись, фамилия)
-----------------	-------------------------------------	-----------------	--------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		Или объект недвижимости	
Лист №	Раздела №	Всего листов раздела №	Всего листов выписки
02.11.2017	№ 50:013/006.2017.1156		
Зарегистрированный номер:		50:13-008/045-739	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1	Условные обозначения

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Инициалы, Фамилия	
		Кузнецов Е. В.	

М II

Фотоматериалы





МСЭД

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГЛАВАРХИТЕКТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)**

ул. Кулакова, д. 20
г. Москва, 123592

тел (498) 602 84 65
факс (498) 602 84 71
e-mail: glavarch@mosreg.ru

И. о. председателя Комитета по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района
Московской области

М.С. Заверняеву

Уважаемый Михаил Сергеевич!

Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области в пределах предоставленных полномочий рассмотрело Ваше обращение от 06.09.2017 №2130, по вопросу наличия градостроительных ограничений на земельный участок с кадастровым номером 50:13:0030345:739, площадью 1000 кв. м, местоположение: Московская область, Пушкинский район, д. Могильцы с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» в целях проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Заключение по рассматриваемому вопросу прилагается.

Ранее направленное заключение от 14.10.2017г №31Исх-84977/ считать недействительным.

Приложение: на 13 л. в 1 экз.

Начальник территориального управления
Пушкинского муниципального района,
городских округов Ивантеевка и Красноармейск

И. А. Аккерман

Исп. Якимова И.Н.
(496) 580-02-60

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Заявленная цель: о наличии планировочных ограничений для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

- кадастровый номер: 50:13:0030345:739;
- площадь: 1000 кв. м;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства»;
- наименование объекта (объектов), планируемого к размещению: в соответствии с видом разрешенного использования;
- местоположение: Московская область, Пушкинский район, д. Могильцы;
- описание земельного участка:

с севера – земельный участок с кадастровым номером 50:13:0030345:740 с категорией земель «земли населенных пунктов», разрешенное использование «для индивидуального жилищного строительства», земельный участок с кадастровым номером 50:13:0030347:13 с категорией земель «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование «для ведения гражданами садоводства и огородничества»,

с юга - земельный участок с кадастровым номером 50:13:0030345:734 с категорией земель «земли населенных пунктов», разрешенное использование «для индивидуального жилищного строительства», далее-неразграниченные земли,

с запада – земельный участок с кадастровым номером 50:13:0030347:13, категория земель «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование «для ведения гражданами садоводства и огородничества»,

с востока – неразграниченные земли.

По сведениям публичной кадастровой карты, земельный участок свободен от зданий, строений.

Таблица 1 «Сведения об ограничениях в соответствии с п. 1, 2, 4, 7, 14 ч. 5, ч. 8 ст. 27 и ч. 12 ст. 85 ЗК РФ».

№	Сведения	Источник информации	Реквизиты правовых актов
1.	Земельный участок в границах территорий общего пользования не расположен.	отсутствует	
1.1	Дополнительная информация - земельный участок в планируемых и фактических границах территорий общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего	Публичная кадастровая карта, проект генерального плана городского поселения Софрино (публичные слушания проведены).	

	пользования, скверы, бульвары) не расположен.		
2.	Земельный участок не входит в границы планируемых особо охраняемых природных территорий областного значения – природных экологических и природно-исторических территорий (ландшафтов).	СТП МО «Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий – природно-исторических территорий (ландшафтов)». «Карта (схема) планируемых особо охраняемых природных территорий - природных экологических территорий».	Постановление Правительства МО от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении схемы территориального планирования МО - основных положений градостроительного развития»
3.	Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники в границах земельного участка не расположены	Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Единый государственный реестр Объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации	Принят Государственной Думой 24 мая 2002 года, одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 года
4.	Земельный участок не входит в состав земель, предназначенных для нужд организации всех видов транспорта. Земельный участок не входит в зону проектирования линии скоростного легкорельсового транспорта (ЛРТ)	СТП МО «Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» СТП ТО МО 2016 «Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» Проект линии скоростного легкорельсового транспорта по состоянию на 01.03.2015	Постановление Правительства МО от 25.03.2016 №230/8 «Об утверждении схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»
4.1.	Дополнительная информация – земельный участок не входит в состав земель, планируемых для нужд организации объектов транспорта местного значения	проект СТП Пушкинского муниципального района (разрабатывается), проект генерального плана городского поселения Софрино (публичные слушания проведены)	—

5.	Земельный участок в границах первого и второго поясах зон санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения не расположен.	ЗОУИТ - общедоступные сведения публичной кадастровой карты официальный сайт (www.rosreestr.ru) Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.	
6.	Земельный участок в составе земель лесного фонда не расположен.	ИСОГД Московской области	Распоряжение Главархитектуры МО от 30.06.2017 №31-РВ-129

Таблица 2 «Планировочные ограничения и режимы использования».

№	Сведения	Источник информации	Реквизиты правовых актов (при наличии)	Режимы использования, планировочные ограничения, информация о соответствии установленным видам функционального назначения, регламентам территориальных зон, сведения из градостроительных регламентов, соответствие ППТ
1.	Земельный участок расположен вне зон с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством РФ.	ЗОУИТ - общедоступные сведения публичной кадастровой карты	официальный сайт www.rosreestr.ru Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии	
2.	О нахождении земельного участка в функциональной зоне (зонах) по генеральному плану	-	Генеральный план утвержден.	-

2.1	Земельный участок расположен: - в границах населенного пункта д. Могилицы, - функциональной зоне индивидуальной жилой застройки (Ж 2), - в природной экологической территории, соединяющей КПП 18-05 и КПП 26-02.	Проект Генерального плана городского поселения Софрино	Публичные слушания по проекту Генерального плана проведены.	Территория зоны предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами (коды 2.1, 2.2), блокированной жилой застройкой (2.3) с земельными участками и объектов, обеспечивающих их функционирование.
3.	О нахождении земельного участка в территориальной зоне (зонах) по ПЗЗ		ПЗЗ не утверждены	
3.1.	В соответствии с проектом ПЗЗ земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2).	проект ПЗЗ городского поселения Софрино.	Публичные слушания по проекту ПЗЗ проведены.	ВРИ «для индивидуального жилищного строительства», код 2.1 относится к основному виду разрешенного использования.
4.	Об утвержденных ППТ и (или) ПМТ	Не разрабатывались	—	—
4.1.	Дополнительная информация о планируемом использовании земельного участка в соответствии с ППТ и (или) ПМТ	Не разрабатывались	—	—
5.	Иные сведения	-	-	-

Таблица 3 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции»

Вид разрешенного использования	Рекомендуемые предельные параметры разрешенного строительства (ч.1 ст. 38 Градостроительного кодекса РФ)	Источник информации
Для индивидуального жилищного строительства (размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных, или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений)	Предельные размеры земельных участков: - минимальные 400 кв. м.; - максимальные 2000 кв. м	Нормативы градостроительного проектирования г. п. Софрино (утверждены Решением Совета Депутатов г. п. Софрино от 16.02.2017 № 33/160)
	Расстояние от границы участка должно быть не менее, м: - до стены жилого дома – 3; - до хозяйственных построек – 1. Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утвержден приказом Минрегион России от 28.12.2010 № 820, введен в действие с 20.05.2011)
	Предельное количество этажей: 3 этажа	Нормативы градостроительного проектирования г. п. Софрино (утверждены Решением Совета Депутатов г. п. Софрино от 16.02.2017 № 33/160)
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40%	Нормативы градостроительного проектирования г. п. Софрино (утверждены Решением Совета Депутатов г. п. Софрино от 16.02.2017 № 33/160)

С учетом изложенного, в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:13:0030345:739, местоположение: Московская область, Пушкинский район, д. Могилыцы, сообщаем:

- предусмотренные п. п. 1, 2, 4, 7, 14 ч. 5, ч. 8 ст. 27 и ч. 12 ст. 85 Земельного кодекса Российской Федерации ограничения оборотоспособности отсутствуют;
- проведение аукциона на право заключения договора аренды (продажи) целесообразно.

Начальник территориального управления
Пушкинского муниципального района,
городских округов Ивантеевка и Красноармейск



И. А. Аккерман

Лот № 1

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ»**



143402, Московская область, г. Красногорск
Бульвар Строителей, дом 4, стр. 1, секция «А»

Тел. 8 (498) 602-28-28
E-mail: arki@mosreg.ru

Главе Пушкинского муниципального
района Московской области
С.М. Гринбинученко

Уважаемый Сергей Михайлович!

Рассмотрев заявление о предоставлении технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) в целях подготовки и организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее – технические условия), ГКУ МО «АРКИ» направляет прилагаемые сведения о технических условиях.

Номер запроса	157054
Дата запроса	11.09.2017
Функциональное назначение	Жилое
Кадастровый номер земельного участка	50:13:0030345:739

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Директор

В.Е. Каретников

Прошина Ю.М.
8(498) 602-27-08 (доб. 56913)

СВЕДЕНИЯ

о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) земельного участка с кадастровым номером 50:13:0030345:739.

№ п/п	Сведения о технических условиях	Теплоснабжение (ТС)	Водоснабжение (ХВС)	Водоотведение (ВО)
1	Номер технических условий	2562-04	05	05
2	Дата выдачи технических условий	14.09.2017 г.	21.09.2017 г.	21.09.2017 г.
3	Наименование РСО	ОАО «Пушкинская Теплосеть»	МУП «Межрайонный Щелковский Водоканал»	МУП «Межрайонный Щелковский Водоканал»
4	Предельная свободная мощность существующих сетей	Отсутствие технической возможности ¹	1 м³/сут	1 м³/сут
5	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	Отсутствие технической возможности ¹	1 м³/сут	1 м³/сут
6	Срок действия технических условий	—	3 года	3 года
7	Срок подключения объекта капитального строительства	—	1 год	1 год
8	Информация о плате за подключение (технологическое присоединение)	—	Плата не установлена	Плата не установлена

¹ОАО «Пушкинская Теплосеть» не имеет источников теплоснабжения.

19.09.2017 № 11-10-499

И.о. председателя
Комитета по управлению
имуществом
Пушкинского
муниципального района
Московской области
М.С. Заверняеву
kui315@mail.ru

Уважаемый Михаил Сергеевич!

В ответ на Ваш запрос о предоставлении сведений о технических условиях от 07.09.2017 на подключение к газораспределительным сетям объектов капитального строительства, предполагаемых к размещению в Пушкинском районе Московской области, направляю Вам запрошенную информацию (Приложение).

Приложение: на 18 л. в 1 экз.

С уважением,
Директор



С.Б. Пантюхин

В.В. Королева
8 (498) 687-47-04
03063

Сведения о технических условиях

на газоснабжение объекта капитального строительства,
расположенного на земельном участке с кадастровым номером
50:13:0030345:739 по адресу:
Московская область, Пушкинский р-н, д. Могильцы

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Софрино».

Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 5 куб.м/час*

2. Максимальная нагрузка: 5 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2,5 года с даты заключения Договора о подключении.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона:

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 18.12.2015 № 180-р и на дату расчета составляет 5 433 244 руб. 13 коп. (пять миллионов четыреста тридцать три тысячи двести сорок четыре рубля 13 коп), с учетом НДС - 18% 977 983 руб. 94 коп. (девятьсот семьдесят семь тысяч девятьсот восемьдесят три рубля 94 коп).

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты - до внесения данных изменений.

Данные сведения о технических условиях подключения не являются основанием для заключения Договора о подключении и разработки проекта газификации.

* Если для реализации земельного участка на аукционе требуются большие значения предельной свободной мощности в точке подключения, то необходимо направить в адрес Филиала ГУП МО «Мособлгаз» «Мытищинскгаз» соответствующую заявку с приложением расчета запрашиваемого максимального часового расхода газа.

Сведения о технических условиях № **P09365 TV** от 09.10.2017
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:13:0030345:739
расположенном: Пушкинский р-н, д. Могильцы

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС- 237 "Гудово"
ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического
присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте
владельца указанного питающего центра составляет 1,163 МВА.

2. Максимальная нагрузка: 1,163 МВА.

3. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения
энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по
производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства,
принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»,
утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №
861, срок присоединения составляет:

3.1. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям
классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих
электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором
расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более
300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской
местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству
(реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих
включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных
сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за
исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от
существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых
энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

3.1.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих
устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

3.1.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств
которых составляет свыше 670 кВт;

3.2 в иных случаях:

3.2.1 6 месяцев - для заявителей – юридических лиц и индивидуальных
предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику
электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых
составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке
присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в
целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная
мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных
в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются
для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской
деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и
для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем
перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к
электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет □

<https://yadi.sk/i/HvgTMBa23G4pXS>

до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности;

3.2.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет менее 670 кВт, если более короткие сроки не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон;

3.2.3 2 года - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон.

4 Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона.

В соответствии с Распоряжением комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2016 №213-Р

**СТАНДАРТИЗИРОВАННАЯ ТАРИФНАЯ СТАВКА С₁
ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ ПО ОРГАНИЗАЦИОННЫМ
МЕРОПРИЯТИЯМ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ СЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (БЕЗ НДС)**

№ п/п	Показатель	Стоимость, руб./кВт (без НДС)
1	2	4
	Стандартизированная тарифная ставка С ₁ за технологическое присоединение по организационным мероприятиям к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области, в том числе:	237,88
С _{1.1}	Подготовка сетевой организацией технических условий и их согласование со смежной сетевой организацией	101,95
С _{1.2}	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий	33,98
С _{1.3}	Участие в осмотре должностным лицом Ростехнадзора присоединяемых энергопринимающих устройств	33,98
С _{1.4}	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы Устройств в электрической сети	67,97

**СТАВКИ
ПЛАТЫ ЗА ЕДИНИЦУ МАКСИМАЛЬНОЙ МОЩНОСТИ НА УРОВНЕ
НАПРЯЖЕНИЯ
НИЖЕ 35 кВ И МАКСИМАЛЬНОЙ МОЩНОСТИ МЕНЕЕ 8900 кВт
НА ПОКРЫТИЕ РАСХОДОВ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ
ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА ОТ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ
ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА ДО ПРИСОЕДИНЯЕМЫХ
ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТРОЙСТВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ
ЭНЕРГИИ, ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ
СЕТЕВЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ И ИНЫМ ЛИЦАМ ("ПОСЛЕДНЯЯ МИЛЯ"),
ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ
СЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(БЕЗ НДС)**

N п/п	Наименование мероприятий	Ставки для расчета платы по каждому мероприятию, руб./кВт (без НДС)			
		0,4 кВ		6 кВ, 10 кВ, 20 кВ	
		не более чем 150 кВт	более 150 кВт	не более чем 150 кВт	более 150 кВт
1	2	3	4	5	6
1	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством "последней мили", в том числе:				
1.1	Строительство воздушных линий (С2)	1132,55	2265,10	352,65	705,29
1.2	Строительство кабельных линий (С3)	1537,41	3074,82	780,74	1561,47
1.3	Строительство пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН) (С4)	-	-	232,92	465,83
1.4	Строительство РП - распределительных пунктов (С4)	-	-	884,60	1769,20
1.5	Строительство комплектных трансформаторных подстанций (КТП), распределительных трансформаторных	2198,92	4397,83	2198,92	4397,83

	подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ (С4)				
1.6	Строительство центров питания, подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС) (С4)	-	-	-	-

**СТАНДАРТИЗИРОВАННЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ
НА ПОКРЫТИЕ РАСХОДОВ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ
ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА ОТ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ
ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА ДО ПРИСОЕДИНЯЕМЫХ
ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТРОЙСТВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ
ЭНЕРГИИ, ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ
СЕТЕВЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ И ИНЫМ ЛИЦАМ ("ПОСЛЕДНЯЯ МИЛЯ"),
ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ
СЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(БЕЗ НДС В ЦЕНАХ 2001 ГОДА)**

N п/п	Наименование мероприятий	Стандартизированные тарифные ставки (без НДС в ценах 2001 года)			
		0,4 кВ		6 кВ, 10 кВ, 20 кВ	
		не более чем 150 кВт	более 150 кВт	не более чем 150 кВт	более 150 кВт
1	2	3	4	5	6
1.1.	Строительство воздушных линий, руб./км (С2)	162546,68	325093,36	200985,02	401970,03
1.2.	Строительство кабельных линий, руб./км (С3)	198440,18	396880,36	287465,05	574930,10
1.3.	Строительство пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН), руб./кВт (С4)	-	-	31,95	63,90
1.4.	Строительство РП - распределительных пунктов, руб./кВт (С4)	-	-	121,35	242,69
1.5.	Строительство комплектных трансформаторных подстанций (КТП), распределительных трансформаторных	301,64	603,27	301,64	603,27

	подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ, руб./кВт (С4)				
1.6.	Строительство центров питания, подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС), руб./кВт (С4)	-	-	-	-

**ФОРМУЛА
ПЛАТЫ ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ
СЕТЯМ
СЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ТЕРРИТОРИИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Если отсутствует необходимость реализации мероприятий "последней мили", то формула платы определяется как произведение стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в п. 16 Методических указаний (кроме подпунктов "б" и "в") (С₁), и объема максимальной мощности (N), указанного в заявке на технологическое присоединение Заявителем:

$$P = C_1 \times N \text{ (руб./кВт)}$$

2. Если при технологическом присоединении энергопринимающих устройств Заявителя согласно техническим условиям предусматривается мероприятие "последней мили" по прокладке воздушных и (или) кабельных линий, то формула платы определяется как сумма произведений стандартизированной тарифной ставки С₁ и объема максимальной мощности (N), указанного в заявке на технологическое присоединение Заявителем, и стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных (С₂) и (или) кабельных (С₃) линий электропередачи на i-м уровне напряжения и суммарной протяженности воздушных и (или) кабельных линий (L_i) на i-м уровне напряжения, строительство которых предусмотрено согласно выданным техническим условиям для технологического присоединения Заявителя:

$$P_{c2 \text{ i } 2001} = C_{2i} \times L_{2i}$$

$$P_{c3 \text{ i } 2001} = C_{3i} \times L_{3i}$$

3. Если при технологическом присоединении энергопринимающих устройств Заявителя согласно техническим условиям предусматриваются мероприятия "последней мили" по строительству пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН), распределительных пунктов (РП), комплектных трансформаторных подстанций (КТП), распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ, то формула платы определяется как произведение ставки С₄ и объема максимальной мощности (N), указанного Заявителем в заявке

на технологическое присоединение:

$$P_{с4 \text{ КРУН } 6 \text{ кВ } 10 \text{ кВ } 20 \text{ кВ } 2001} = C_4 \text{ КРУН } 6 \text{ кВ } 10 \text{ кВ } 20 \text{ кВ} \times \\ \times N$$

$$P_{с4 \text{ РП } 6 \text{ кВ } 10 \text{ кВ } 20 \text{ кВ } 2001} = C_4 \text{ РП } 6 \text{ кВ } 10 \text{ кВ } 20 \text{ кВ} \times N$$

$$P_{с4 \text{ КТП } 10/0,4 \text{ кВ, РТП } 10/0,4 \text{ кВ } 2001} = \\ = C_4 \text{ КТП } 10/0,4 \text{ кВ, РТП } 10/0,4 \text{ кВ} \times N$$

Плата по ставкам C_2 , C_3 , C_4 , рассчитанная в ценах 2001 года, приводится к ценам регулируемого периода с применением индекса изменения сметной стоимости по строительно-монтажным работам ($k_{изм}^{ст}$) на квартал, предшествующий кварталу, в котором рассчитывается плата за технологическое присоединение, к федеральным единичным расценкам 2001 года.

Формула платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения), исходя из стандартизированных тарифных ставок и способа технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации имеет следующий вид:

$$P_i = P + P_{ист_i}$$

где:

$$P = C_i \times N$$

$$P_{ист} = P_{с2 \text{ i } 2001} \times k_{изм}^{ст} + P_{с3 \text{ i } 2001} \times k_{изм}^{ст} + P_{с4 \text{ i } 2001} \times k_{изм}^{ст}$$

$k_{изм}^{ст}$ - индекс изменения сметной стоимости по строительно-монтажным работам для Московской области к федеральным единичным расценкам 2001 года, определяемый Минстроем России на квартал, предшествующий кварталу, в котором рассчитывается плата за технологическое присоединение.

4. В случае если Заявитель при технологическом присоединении запрашивает вторую или первую категорию надежности электроснабжения (технологическое присоединение к двум независимым источникам энергоснабжения), то размер платы за технологическое присоединение ($P_{общ}$) определяется следующим образом:

$$P_{общ} = P + (P_{ист1} + P_{ист2}),$$

где:

$$P = C_i \times N$$

$P_{ист1}$ - расходы на мероприятия "последней мили" по первому независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в

зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.);

$R_{ист2}$ - расходы на мероприятия "последней мили" по второму независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.).

5. Если при технологическом присоединении Заявителя согласно техническим условиям срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению предусмотрен на период больше одного года, то стоимость мероприятий, учитываемых в плате, рассчитанной в год подачи заявки, индексируется следующим образом:

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов-дефляторов по подразделу "Строительство", публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на соответствующий год (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен на соответствующий год) за половину периода, указанного в технических условиях, начиная с года, следующего за годом утверждения платы;

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов-дефляторов по подразделу "Строительство", публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на соответствующий год (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен на соответствующий год) за период, указанный в технических условиях, начиная с года, следующего за годом утверждения платы.

Размер платы для каждого технологического присоединения рассчитывается сетевой организацией в соответствии с утвержденной формулой.

5. Срок действия сведений.

В течении 6 месяцев, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты – до внесения данных изменений.

Руководитель службы
технологических присоединений



Н.Н. Зайцева



**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже земельного участка**

В Аукционную комиссию

(наименование Организатора аукциона)

Заявитель

(Ф.И.О. физического лица)

Паспортные данные: серия.....№, дата выдачи «.....»г.
кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания
Контактный телефон

Представитель Заявителя¹(Ф.И.О.).....
Действует на основании доверенности от «.....»20.....г., №
Паспортные данные представителя: серия№, дата выдачи «.....»г.
кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания
Контактный телефон

принял решение об участии в аукционе по продаже земельного участка:

Дата аукциона: № Лота
Наименование Объекта (лота) аукциона
Местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью),
в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный Объект (лот) аукциона.**

1. Заявитель обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.
 - 1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи с Уполномоченным органом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором купли-продажи земельного участка.
 - 1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре купли-продажи земельного участка.
2. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) аукциона **и он не имеет претензий к ним.**
3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи Заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта (лота) аукциона и информацией о нем.
6. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган/ Организатор аукциона не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона, а также приостановлением процедуры проведения аукциона.
7. Условия аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона, порядок и условия заключения договора купли-продажи с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.
8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

¹ Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

Платежные реквизиты Заявителя:

(Ф.И.О. для физического лица)

ИНН ³ Заявителя																			
----------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(Наименование Банка, в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк, отделение банка)

р/с или (л/с)																				
к/с																				
ИНН																				
КПП																				
БИК																				

Заявитель (уполномоченный представитель):

(подпись Заявителя или его уполномоченного представителя)

³ ИНН для физических лиц 12 знаков (при наличии). Заявители – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ № _____

« ____ » _____ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», в лице _____, действующего на основании _____, именуемое далее «Лицо, осуществляющее организационно-технические функции», с другой стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с третьей стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

Заявитель в доказательство намерения заключить договор купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности _____/образованный из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, _____ (далее - Аукцион), а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору платежей, перечисляет денежные средства в размере _____ руб. ____ коп., предусмотренном разделом 2 настоящего Соглашения.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Заявитель перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: МЭФ Московской области

(л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»), ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,

р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе « ____ » _____ 20__ (дата аукциона), № лота ____ по Соглашению о задатке от « ____ » _____ 20__ № ____» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

2.2. Платежи (п.1) осуществляются исключительно заявителем только в форме безналичного расчета в российских рублях.

2.3. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

2.4. В случае установления аукционной комиссией не поступления в указанный в Извещении о проведении аукциона срок и порядке суммы задатка, обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.5. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в разделе 7 Извещения о проведении аукциона № ____.

3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, включая уточнение реквизитов Заявителя, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

**Лицо, осуществляющее
организационно-технические
функции**

Организатор аукциона

Заявитель

7. Подписи сторон

Должность

Должность

от Заявителя

_____/_____
Подпись

_____/_____
Подпись

_____/_____
Подпись

В _____
(Организатор аукциона)

от _____
(Ф.И.О. гражданина (физического лица))

Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона

Прошу оформить документ для осмотра Объекта (лота) аукциона от «__» _____ 20 __ г. № _____

Лот № _____, расположенный по адресу: _____,

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О.

Контактные телефоны: _____

Для физических лиц:

Подпись

Ф.И.О.

Договор купли-продажи земельного участка

г. Пушкино

«___»_____2017г.

Муниципальное образование «Пушкинский муниципальный район Московской области», от имени которого выступает Комитет по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района Московской области, в лице и.о. председателя Комитета по управлению имуществом Заверняева Михаила Сергеевича, действующего на основании Распоряжения администрации Пушкинского муниципального района Московской области от 11.01.2017 № 10-рк, Положения о Комитете, свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 10.12.2002г. серия 50 №000804946, выданного Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №3 по Московской области ОГРН 1025004916331, ОКПО 33030080, ИНН 5038000584, КПП 503801001, находящийся по адресу: Россия, Московская область, г. Пушкино, Московский проспект, д.12/2, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» с одной стороны, и гр. _____, пол: _____, место рождения: _____, дата рождения: _____, паспорт: _____ выдан _____, код подразделения: _____, зарегистрированная по адресу: _____, именуемая в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ» с другой стороны, совместно именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОСНОВАНИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий договор заключен в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением администрации Пушкинского муниципального района Московской области _____ и протоколом об итогах аукциона от ____г.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. ПРОДАВЕЦ продает, а ПОКУПАТЕЛЬ приобретает в собственность земельный участок с кадастровым номером _____ площадью _____, категория земель – _____, разрешенное использование – _____, расположенный по адресу: _____ (далее - Земельный участок), в границах прилагаемой к настоящему договору выписки из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области от ____ № _____.

2.2. Земельный участок свободен от любых (кроме изложенных в разделе 4 настоящего договора) имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего договора ПРОДАВЕЦ и ПОКУПАТЕЛЬ не могли не знать.

2.3. Сведения об ограничениях (обременениях) прав на Земельный участок: отсутствуют.

3. ПЛАТЕЖИ

3.1. Согласно протоколу об итогах аукциона от _____ цена продажи земельного участка, указанного в п.2.1 Договора, составила _____ рублей 00 копеек.

3.2. Задаток, внесенный ПОКУПАТЕЛЕМ в размере _____ рублей 00 копеек, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

3.3. Окончательная сумма расчёта по оплате производится путем внесения ПОКУПАТЕЛЕМ денежных средств за земельный участок, указанный п.2.1. Договора, в сумме _____ рублей __ копеек на счет Управление федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района) по следующим реквизитам: ОКТМО _____, ИНН 5038000584, КПП 503801001, р/с №40101810845250010102 ГУ Банка России по ЦФО, КБК _____, БИК 044525000.

3.4. Оплата стоимости Земельного участка производится ПОКУПАТЕЛЕМ единовременно в течение 10 дней с момента заключения СТОРОНАМИ настоящего договора.

Платеж по настоящему договору осуществляется в безналичном порядке.

4. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

4.1. Земельный участок, находящийся в собственности ПРОДАВЦА и приобретаемый в собственность ПОКУПАТЕЛЕМ, не обременен правами других лиц, под арестом и запрещением не состоит.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. ПРОДАВЕЦ обязуется:

5.1.1. Передать Земельный участок ПОКУПАТЕЛЮ в соответствии с условиями настоящего договора.

5.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется:

5.2.1. Произвести оплату стоимости Земельного участка по реквизитам, указанным п.3.3 настоящего договора, в сумме ____ (_____) рублей ____ копеек, в сроки, установленные п.3.4. настоящего договора.

5.2.2. Представить ПРОДАВЦУ копию платежного документа об оплате стоимости Земельного участка.

5.2.3. В случае несвоевременного перечисления денежных средств ПОКУПАТЕЛЬ за каждый день просрочки уплачивает ПРОДАВЦУ неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на момент выполнения денежного обязательства от неуплаченной суммы, перечисляемой на расчетный счет, указанный п.3.3. настоящего договора.

5.2.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения других условий настоящего договора ПОКУПАТЕЛЬ уплачивает ПРОДАВЦУ неустойку в размере 5% цены Земельного участка по договору, перечисляемую на расчетный счет, указанный п.3.3. настоящего договора.

5.3. Уплата неустойки не освобождает ПОКУПАТЕЛЯ Земельного участка от исполнения обязательства по настоящему договору.

5.4. Зарегистрировать право собственности на Земельный участок в установленном законодательством порядке в уполномоченном на то государственном органе самостоятельно и за свой счет.

5.5. ПОКУПАТЕЛЬ ознакомился с Земельным участком в натуре, в том числе с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершение им любых действий, противоречащих законодательству Российской Федерации.

5.6. Права, обязанности и ответственность СТОРОН, не предусмотренные настоящим договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке, а также не может быть расторгнут по соглашению СТОРОН после его государственной регистрации, в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора.

6.2. Настоящий договор не может быть расторгнут в связи с уточнением площади Земельного участка, состава земельных угодий, его качественных характеристик и нормативной цены земли после его подписания СТОРОНАМИ.

6.3. Все споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются СТОРОНАМИ путем проведения переговоров. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров, он подлежит разрешению в судебном порядке, определенном действующим законодательством Российской Федерации.

7. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА, ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

7.1. Передача ПОКУПАТЕЛЮ земельного участка, указанного в п.2.1 Договора, осуществляется по Акту приема-передачи, в котором указываются данные о земельном участке, сведения о выявленных недостатках.

Земельный участок считается переданным со дня подписания ПРОДАВЦОМ и ПОКУПАТЕЛЕМ Акта приема-передачи.

Уклонение одной из сторон от подписания Акта приема-передачи земельного участка, предусмотренных настоящим Договором, считается отказом соответственно ПРОДАВЦА от исполнения обязанности передать, а ПОКУПАТЕЛЯ от обязанности принять земельный участок.

7.2. Прием и передача земельного участка осуществляется по Акту приема-передачи в срок не позднее чем через десять дней после полной оплаты по настоящему Договору.

7.3. Право собственности ПОКУПАТЕЛЯ на земельный участок возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности от ПРОДАВЦА к ПОКУПАТЕЛЮ в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует до выполнения СТОРОНАМИ всех его условий.

8.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у СТОРОН, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.3. Неотъемлемой частью договора является выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданная Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области от ____ г. № ____.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

Муниципальное образование
«Пушкинский муниципальный район
Московской области»
Комитет по управлению имуществом
Адрес: 141200, Московская область,
г.Пушкино, Московский проспект, д.12/2
Реквизиты: ИНН 5038000584 КПП 503801001 р/с
№40101810845250010102 БИК 044525000, УФК
по Московской области
ГУ Банка России по ЦФО

ПОКУПАТЕЛЬ:

ПОДПИСИ СТОРОН:

И.о. председателя Комитета
по управлению имуществом

____ М.С. Заверняев
« ____ » _____ 2017г.
М.П.

« ____ » _____ 2017г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
земельного участка

г. Пушкино

«___»_____2017г.

Муниципальное образование «Пушкинский муниципальный район Московской области», от имени которого выступает Комитет по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района Московской области, в лице и.о. председателя Комитета по управлению имуществом Заверняева Михаила Сергеевича, действующего на основании Распоряжения администрации Пушкинского муниципального района Московской области от 11.01.2017 № 10-рк, Положения о Комитете, свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 10.12.2002г. серия 50 №000804946, выданного Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №3 по Московской области ОГРН 1025004916331, ОКПО 33030080, ИНН 5038000584, КПП 503801001, находящийся по адресу: Россия, Московская область, г. Пушкино, Московский проспект, д.12/2, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» с одной стороны, и гр. _____, пол: _____, место рождения: _____, дата рождения: _____, паспорт: _____ выдан _____, код подразделения: _____, зарегистрированная по адресу: _____, именуемая в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ» с другой стороны, совместно именуемые «СТОРОНЫ», на основании договора купли-продажи имущества № _____ от «___»_____ 2017г., составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи земельного участка № _____ от «___»_____2017г. ПРОДАВЕЦ передает, а ПОКУПАТЕЛЬ принимает земельный участок с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м, категория земель – _____, разрешенное использование – _____, расположенный по адресу: _____, в собственность, в том состоянии, в котором он находится на момент передачи. Претензий у ПОКУПАТЕЛЯ к передаваемому имуществу не имеется.

2. Оплата по договору купли-продажи имущества № _____ от «___»_____ 2017г. произведена в полном объеме.

3. Настоящий Акт составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному для каждой стороны, третий экземпляр для регистрационной службы).

СДАЛ:
от ПРОДАВЦА

ПРИНЯЛ:
от ПОКУПАТЕЛЯ

Муниципальное образование
«Пушкинский муниципальный район
Московской области»
Комитет по управлению имуществом
Адрес: 141200, Московская область,
г.Пушкино, Московский проспект, д.12/2
Реквизиты: ИНН 5038000584 КПП 503801001 р/с
№40101810845250010102 БИК 044525000, УФК
по Московской области
ГУ Банка России по ЦФО

ПОДПИСИ СТОРОН:

И.о. председателя Комитета
по управлению имуществом

М.С. Заверняев
«___»_____ 2017г.
М.П.

«___»_____ 2017г.
М.П.

ДОВЕРЕННОСТЬ

г. _____ 20__ г. «__» _____

—

(Ф.И.О. физического лица)

уполномочивает

(Ф.И.О. представителя Заявителя, паспортные данные)

быть

представителем _____

(Ф.И.О. физического лица)

для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи Объекта (лота) аукциона № _____, находящийся по адресу: _____, площадью _____ кв.м.

(местоположение Объекта (лота) аукциона)

со следующими полномочиями: осматривать Объект (лот) аукциона, подавать и подписывать заявку установленного образца с пакетом документов, участвовать в аукционе, определять цену, подписывать протоколы, по итогам аукциона заключать договор купли-продажи земельного участка, подписывать акт приема-передачи, а также представлять соответствующий пакет документов для государственной регистрации договора купли-продажи.

Срок действия доверенности: _____ без права передоверия.
(не более 1 года)

Представитель Заявителя _____
(Ф.И.О)

_____ подпись

Удостоверяю,

Подпись _____

_____ (Ф.И.О. Заявителя)

*- Доверенность должна быть оформлена нотариально.

СХЕМА ПРОЕЗДА

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД,
ООО ЗАО «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, ГКУ «РЦТ».



ПРОШИТО И
ПРОНУМЕРОВАНО

_____ ЛИСТОВ

Исп. _____

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № ПЗ-ПУШ/17-1745**

Управление реализации
имущественных прав

Отдел финансово-экономической
деятельности и государственных закупок

Правовое управление

Первый заместитель директора

Директор

**СОГЛАСОВАНИЕ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

_____ /

_____ /

_____ /

_____ /

Исполнитель
