

# КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«СОГЛАСОВАНО»

Администрация Пушкинского  
муниципального района  
Московской области

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике  
Московской области

\_\_\_\_\_ С.Н. Журавлева

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № ПЗ-ПУШ/18-1489**  
по продаже земельного участка, государственная собственность на который  
не разграничена, расположенного на территории  
Пушкинского муниципального района Московской области,  
вид разрешенного использования: скотоводство  
(1 лот)

№ процедуры [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) **230818/6987935/09**

№ процедуры [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) **00400010100780**

Дата начала приема заявок: **24.08.2018**

Дата окончания приема заявок: **02.10.2018**

Дата аукциона: **05.10.2018**

г. Красногорск  
2018 год

## 1. Правовое регулирование

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона с ограничением по составу Участников – для граждан и крестьянских (фермерских) хозяйств, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- решения Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области (протокол от 06.08.2018 № 110-3, п. 73);
- постановления Администрации Пушкинского муниципального района Московской области от 10.08.2018 № 1608 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:13:0010239:2305, площадью 31 780 кв.м, местоположение: Московская область, Пушкинский район, д. Герасимиха, с видом разрешенного использования «скотоводство» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

## 2. Сведения об аукционе

**1.1. Продавец** – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора купли-продажи), отвечающий за соответствие земельного участка (лота) характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за заключение договора купли-продажи земельного участка, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

**Наименование:** [Администрация Пушкинского муниципального района Московской области](#)

Адрес: [141207, Московская область, г. Пушкино, Московский проспект, д. 12/2.](#)

Сайт: [www.adm-pushkino.ru](http://www.adm-pushkino.ru).

Адрес электронной почты: [kui@adm-pushkino.ru](mailto:kui@adm-pushkino.ru).

Телефон факс: + 7 (495) 993-34-24 факс: +7 (495) 993-41-93

Реквизиты для перечисления задатка Победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации:

Получатель платежа:

[Счет Управления федерального казначейства по Московской области](#)

(Комитет по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района) реквизиты:

[ИНН 5038000584, КПП 503801001,](#)

[р/с №40101810845250010102 ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000,](#)

[ОКТМО 46647152, КБК 789 1 14 06013 13 0000 430](#)

**2.2. Организатор аукциона** – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.

**Наименование:** [Комитет по конкурентной политике Московской области.](#)

Адрес: [143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.](#)

Сайт: [www.zakaz-mo.mosreg.ru](http://www.zakaz-mo.mosreg.ru)

Адрес электронной почты: [zakaz-mo@mosreg.ru](mailto:zakaz-mo@mosreg.ru)

Тел.: /факс: +7 (498) 602-05-69.

**2.3. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона** – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru).

**Наименование:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 11).

Сайт: [www.rctmo.ru](http://www.rctmo.ru)

Адрес электронной почты: [torgi@rctmo.ru](mailto:torgi@rctmo.ru)

**2.4. Объект (лот) аукциона:** земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный на территории Пушкинского муниципального района Московской области.

**2.5. Предмет аукциона:** продажа земельного участка - Объекта (лота) аукциона.

**2.6. Сведения об Объекте (лоте) аукциона:**

**Лот № 1.**

**Местоположение (адрес):** Московская область, р-н Пушкинский, д Герасимиха.

**Площадь, кв. м:** 31 780 (площадь земельного участка состоит из 2 контуров: 1 контур – 14 222 кв.м, 2 контур – 17 558 кв.м).

**Кадастровый номер:** 50:13:0010239:2305 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31.07.2018 № 99/2018/142501533 - Приложение 2).

**Сведения о правах на земельный участок (включая сведения о собственнике):** государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31.07.2018 № 99/2018/142501533 - Приложение 2).

**Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок:** отсутствуют (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31.07.2018 № 99/2018/142501533 - Приложение 2).

**Иные сведения о земельном участке:** указаны в Заключении территориального управления Пушкинского муниципального района, городских округов Ивантеевка и Красноармейск Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 05.02.2018 № 30Исх-3412/ (Приложение 4), письме Администрации Пушкинского муниципального района Московской области от 01.08.2018 № 2297 (Приложение 4), акте осмотра земельного участка от 25.10.2017 (Приложение 4).

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Вид разрешенного использования:** скотоводство.

**Фотоматериалы:** Приложение 3.

**Сведения о допустимых параметрах разрешенного строительства:** указаны в Заключении территориального управления Пушкинского муниципального района, городских округов Ивантеевка и Красноармейск Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 05.02.2018 № 30Исх-3412/ (Приложение 4).

**Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- водоснабжения и водоотведения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» (Приложение 5);
- теплоснабжения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» (Приложение 5);
- газоснабжения указаны в письме филиала АО «МОСОБЛГАЗ» «Мытищимежрайгаз» от 28.05.2018 № И-А-87 (Приложение 5);
- электроснабжения указаны в письме филиала ПАО «МОЭСК» - Северные электрические сети от 23.05.2018 № СЭС/25/16 (Приложение 5).

**Информация о размещении извещения о возможном предоставлении Объекта (лота) аукциона, в соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации:** ранее извещение было опубликовано:

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru): № 140917/10879214/03, лот № 1, дата публикации 15.09.2017;

- в газете «Маяк» от 15.09.2017 № 69 (12367);

- на официальном сайте Администрации Пушкинского муниципального района Московской области [www.adm-pushkino.ru](http://www.adm-pushkino.ru) от 15.09.2017.

**Начальная цена предмета аукциона: 250 700,00 руб.** (Двести пятьдесят тысяч семьсот руб. 00 коп.), НДС не облагается.

**«Шаг аукциона»: 7 521,00 руб.** (Семь тысяч пятьсот двадцать один руб. 00 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: 50 140,00 руб.** (Пятьдесят тысяч сто сорок руб. 00 коп.), НДС не облагается.

### **2.7. Адрес места приема/подачи Заявок:**

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 795-77-53, доб. «2» (Приложение 11).

### **2.8. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 24.08.2018 в 09 час. 00 мин<sup>1</sup>.**

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

**02.10.2018 с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.**

### **2.9. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 02.10.2018 в 16 час. 00 мин.**

**2.10. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок:** Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **05.10.2018 в 10 час. 30 мин.**

**2.11. Место, дата и время начала регистрации Участников аукциона:** Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», **05.10.2018 с 10 час. 30 мин.**

**2.12. Место проведения аукциона:** Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

### **2.13. Дата и время проведения аукциона: 05.10.2018 в 11 час. 00 мин.**

## **3. Информационное обеспечение аукциона**

**3.1.** Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – Официальный сайт торгов).

<sup>1</sup> Здесь и далее указано московское время.



**3.2.** Извещение о проведении аукциона публикуется Продавцом в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Объекта (лота) :

- на официальном сайте Администрации Пушкинского муниципального района Московской области [www.adm-pushkino.ru](http://www.adm-pushkino.ru);

- в периодическом печатном издании – в Общественно-политической газете Пушкинского района Московской области «Маяк».

**3.3.** Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) (далее – ЕПТ МО).

Все приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.

**3.4.** Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании.

Для осмотра Объекта (лота) аукциона с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Объект (лот) аукциона, направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты [torgi@rctmo.ru](mailto:torgi@rctmo.ru) с указанием следующих данных:

– тема письма: **Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона;**

– Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (лота) аукциона (гражданина, или его представителя);

– Ф.И.О. главы и наименование крестьянского (фермерского) хозяйства;

– адрес электронной почты, контактный телефон;

– дата аукциона;

– № Объекта (лота);

– местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя **Продавца**), уполномоченного на проведение осмотра.

## **4. Требования к Заявителям/Участникам аукциона**

**4.1.** Заявителями/Участниками аукциона могут быть только граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства, претендующие на заключение договора купли-продажи и подавшие Заявку на участие в аукционе.

## **5. Порядок, форма и срок приема /подачи /отзыва Заявок**

### **ВНИМАНИЕ!**

**Условия аукциона, порядок и условия заключения договора купли-продажи земельного участка с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.**

**5.1.** Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

- Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка (Приложение 6);

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан и крестьянских (фермерских) хозяйств);

- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

**5.2.** Один Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного лота аукциона.

**5.3.** Подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Лица желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение 6).

**5.4.** Заявки принимаются по месту и в срок приема/подачи Заявки, указанные в разделе 2 (пункты 2.7.-2.13. Извещения о проведении аукциона). В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона, несет Заявитель.

**5.5.** Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время ее приема/подачи.

При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

**5.6.** Заявка, поступившая по истечении срока приема/подачи Заявки, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю в порядке, предусмотренном для приема/подачи Заявки.

**5.7.** Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

**5.8.** Заявитель вправе отозвать принятую Организатором аукциона Заявку на участие в аукционе в любое время до установленного в Извещении о проведении аукциона дня окончания срока приема/подачи Заявок (пункт 2.9.).

**5.9.** Отзыв принятой Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты приема/подачи Заявки) за подписью Заявителя

с расшифровкой Ф.И.О. (для граждан), Главы крестьянского (фермерского) хозяйства. Уведомление об отзыве поданной Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема Заявок, аналогично порядку приема Заявок.

**5.10.** Заявка подается Заявителем по форме, которая установлена в Извещении о проведении аукциона (Приложение 6). Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью Заявителя (при наличии).

**5.11.** Верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи Заявителя (для граждан), главы (для крестьянских (фермерских) хозяйств) и печатью Заявителя (при наличии) либо их представителей.

**5.12.** Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;
- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;
- копии документов, входящие в состав Заявки, должны иметь четко читаемый текст;
- на прошивке заверены оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для граждан и главы (крестьянского (фермерского) хозяйства) и печатью Заявителя (при наличии) либо их представителей с указанием количества листов;

**5.13.** При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

**5.14.** Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

**5.15.** Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.6., 5.8., 5.9. Извещения о проведении аукциона.

## **6. Условия допуска к участию в аукционе**

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе на счет, указанный в п. 7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона;

- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и покупателем земельного участка;

- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных Участников аукциона.

## **7. Порядок внесения и возврата задатка**

**7.1.** Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.

**7.2.** Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка о его исполнении.

**7.3.** Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 7).

**7.4.** Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

**7.5.** Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

**Получатель платежа:** МЭФ Московской области (л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»),  
ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,  
р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «\_\_»\_\_\_\_ 20\_\_ (дата аукциона), № лота \_\_ по Договору о задатке от «\_\_»\_\_\_\_ 20\_\_ №\_\_» (при наличии реквизитов Договора), НДС не облагается».

**7.6.** Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки на расчетный счет, указанный в п.7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.

**7.7.** Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема/подачи Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников аукциона.

**7.8.** Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема/подачи Заявок (пункт 2.9.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема/подачи Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона (пункт 7.10.).

**7.9.** Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**7.10.** Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**7.11.** Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в срок, предусмотренном п. 7.10. Извещения о проведении аукциона.

**7.12.** Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, уклонившимися от заключения договора купли-продажи земельного участка, не возвращаются.

**7.13.** В случае принятия Продавцом решения об отказе в проведении аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.

**7.14.** В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника аукциона для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник направляет в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

## **8. Аукционная комиссия**

**8.1.** Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона;
- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков;
- принимает решение о признании Заявителей Участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок, подписываемое Аукционной комиссией не позднее одного дня со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официальном сайте торгов, на ЕПТ МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола;
- направляет (выдает) Заявителям, признанными Участниками аукциона и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых решениях в отношении их не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок;
- выбирает Аукциониста путем открытого голосования;
- составляет Протокол о результатах аукциона, один из которых передает Победителю аукциона или уполномоченному представителю под расписку в день проведения аукциона.

**8.2.** Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

## **9. Порядок проведения аукциона**

**9.1.** На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона:

- граждане, действующие от своего имени;
- крестьянские (фермерские) хозяйства;
- представители граждан и крестьянских (фермерских) хозяйств, действующие на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством), прилагаемой к Заявке на участие в аукционе соответствующего Участника, при предъявлении паспорта.

**9.2.** Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

**9.3.** Аукцион проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;
- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники аукциона, а также иные лица, по решению Аукционной комиссии;
- аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;
- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, номер (наименование) Объекта (лота), его краткая характеристика, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона;
- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам аукциона предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;

- Аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками аукциона путем поднятия карточек;

- если до трехкратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;

- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер предложенной им цены предмета аукциона.

**9.4.** Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

**9.5.** Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

**9.6.** Участники, нарушившие порядок (п.9.5.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

**9.7.** В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

**9.8.** Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который размещается в порядке, установленном разделом 3 Извещения о проведении аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

**9.9.** Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна Заявка;

- на основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя (Единственный участник);

- в аукционе участвовал только один Участник (Участник единственно принявший участие в аукционе);

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было подано ни одной Заявки

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

**9.10.** Продавец / Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную Заявку на участие в аукционе, Заявитель, признанный Единственным участником аукциона, или Участник единственно принявший участие

в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили Продавцу указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

## **10. Условия и сроки заключения договора купли-продажи земельного участка**

**10.1.** Заключение договора купли-продажи земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

**10.2.** Продавец направляет Победителю аукциона или Участнику единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона.

**10.3.** В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, Продавец в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного договора купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**10.4.** Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

**10.5.** Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.

**10.6.** Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Продавцу, Продавец предлагает заключить указанный договор иному Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

**10.7.** В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Продавцом проекта указанного договора купли-продажи, не подписал и не представил Продавцу указанный договор, Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.



## Лот № 1



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
Московской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.08.2018 № 1608

**О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:13:0010239:2305, площадью 31 780 кв.м, местоположение: Московская область, Пушкинский район, д. Герасимиха, с видом разрешенного использования «скотоводство»**

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законами Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», от 23.10.2017 № 175/2017-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Пушкинского муниципального района Московской области от 13.03.2015 № 30-1303/2015, учитывая публикацию на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение от 14.09.2017 № 140917/10879214/03), согласование Министерства имущественных отношений Московской области (протокол Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 06.08.2018 № 110-3, п.73), в соответствии с Уставом муниципального образования «Пушкинский муниципальный район Московской области»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:13:0010239:2305, площадью 31 780 кв.м, категория земель «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования «скотоводство», местоположение: Московская область, Пушкинский район, д. Герасимиха (далее - земельный участок), образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Обременения земельного участка не зарегистрированы.

2. Установить следующие условия аукциона:

2.1. Аукцион является ограниченным по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене. К участию в аукционе допускаются только физические лица (граждане), крестьянские (фермерские) хозяйства;

2.2. Определить начальную цену продажи земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, в размере его рыночной стоимости в сумме 250 700 (Двести



пятьдесят тысяч семьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается, согласно отчету от 31.07.2018 № 522/07/18 об оценке рыночной стоимости земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, выполненной независимым оценщиком ООО «Центр оценки»;

2.3. Размер задатка для участия в аукционе по продаже земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, определить в размере двадцати процентов от начальной цены продажи земельного участка, что составляет 50 140 (Пятьдесят тысяч сто сорок) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

2.4. Установить «Шаг аукциона» в пределах трех процентов от начальной цены продажи земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, в размере 7 521 (семь тысяч пятьсот двадцать один) рубль 00 копеек.

3. Организатором аукциона по продаже земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, определить Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона по продаже земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на едином портале торгов Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 27.03.2014 №201/11 «О едином портале торгов Московской области и внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 18.03.2013 № 180/9 «О Градостроительном совете Московской области») посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) - [easuz.mosreg.ru/Arip/](http://easuz.mosreg.ru/Arip/).

5. Комитету по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района Московской области:

5.1. Подготовить и передать материалы, необходимые для проведения аукциона, Организатору аукциона;

5.2. Разместить информацию о проведении аукциона по продаже земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, в официальном печатном средстве массовой информации и на официальном сайте администрации Пушкинского муниципального района Московской области ([www.adm-pushkino.ru](http://www.adm-pushkino.ru)) не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона;

5.3. По итогам аукциона заключить в установленном порядке с победителем аукциона или с единственным участником аукциона договор купли-продажи земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка.

6. Победителю аукциона в установленном порядке:

6.1. Заключить договор купли-продажи земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, и оплатить в Управление федерального казначейства по Московской области цену данного земельного участка, согласно условиям договора купли-продажи;

6.2. Осуществить государственную регистрацию права собственности на земельный участок, указанный в п.1 настоящего постановления, в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Пушкинского муниципального района Московской области Т.А. Тищенко.

**Глава Пушкинского муниципального района**

**Верно:**

**Начальник Управления делами администрации  
Пушкинского муниципального района**

**С.М. Грибинюченко**

**В.И. Сухарев**



Лот № 1

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 31.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 31.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки: _____
<b>31.07.2018 № 99/2018/142501533</b>		
Кадастровый номер:		<b>50:13:0010239:2305</b>

Номер кадастрового квартала:	50:13:0010239
Дата присвоения кадастрового номера:	26.12.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, р-н Пушкинский, д Герасимиха
Площадь:	31780 +/- 125 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	163984,8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
<b>31.07.2018 № 99/2018/142501533</b>	
Кадастровый номер: <b>50:13:0010239:2305</b>	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Скотоводство
Сведения о кадастровом инженере:	Крайнова Вера Петровна №48-16-500, МБУ "Пушземкомплекс"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

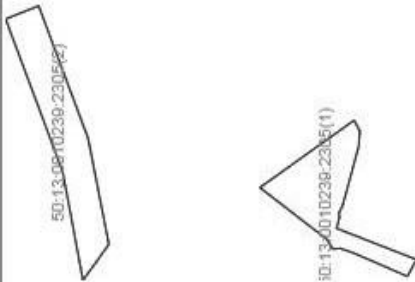


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего листов выписки: _____	
<b>31.07.2018 № 99/2018/142501533</b>		<b>50:13:0010239:2305</b>	
Кадастровый номер:			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Состав земельного участка: 1) №1 площадь: 14221.84 кв.м 2) №2 площадь: 17557.72 кв.м Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.		
Получатель выписки:	АДМИНИСТРАЦИЯ ПУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ		
Государственный регистратор	подпись		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>		
(лицо/объект недвижимости)		
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего листов выписки: _____
31.07.2018 № 99/2018/142501533		
Кадастровый номер:		50:13:0010239:2305

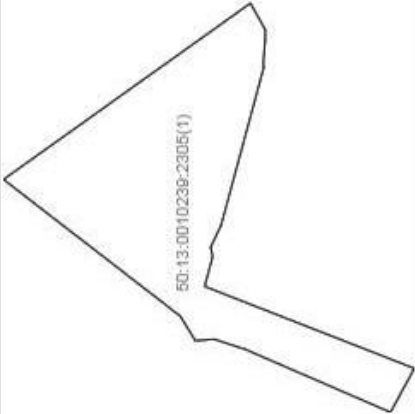
План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1 : данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>		
(код объекта недвижимости)		
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего листов выписки: _____
31.07.2018 № 99/2018/142501533		
Кадастровый номер:		50:13:0010239:2305

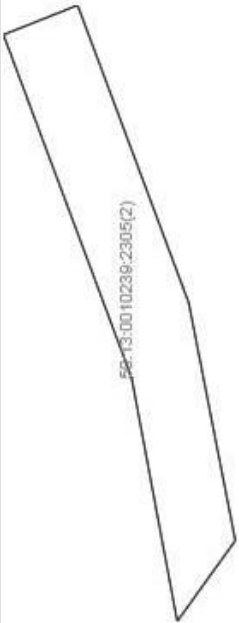
План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(код области в квадратных скобках)			
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
31.07.2018 № 99/2018/142501533			
Кадастровый номер:		50:13:0010239:2305	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>	
Лист № <u>3.1</u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : _____
(вид объекта недвижимости)	
Всего листов выписки: _____	
<b>31.07.2018 № 99/2018/142501533</b>	
Кадастровый номер: <b>50:13:0010239:2305</b>	

Описание местоположения границ земельного участка		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
Номер п/п	Номер точки начальная / конечная						
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

14	15	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	16	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	инициалы, фамилия
полное наименование должности	подпись	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>3.1</u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
<b>31.07.2018 № 99/2018/142501533</b>	
Кадастровый номер: <b>50:13:0010239:2305</b>	

Описание местоположения границ земельного участка			Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков			
Номер п/п	Номер точки	Дирекционный угол			Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	
			1	2			3
16	17	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	18	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	19	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	20	21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	21	22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	22	23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	23	24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	24	25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	25	26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	26	27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	27	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН	инициалы, фамилия
-----------------------------	-------------------------------	---------	-----------	-------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

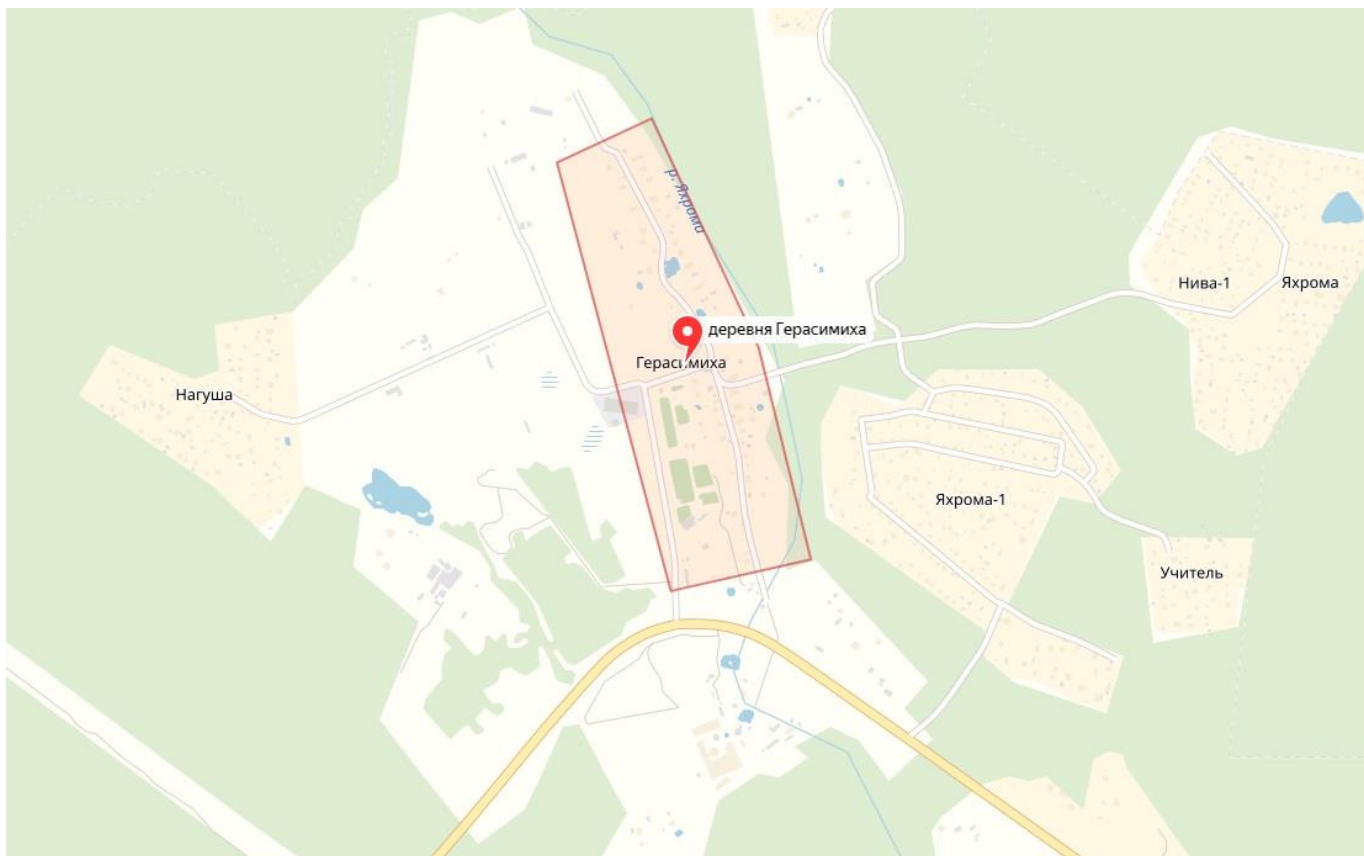
<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
<b>31.07.2018 № 99/2018/142501533</b>			
Кадастровый номер:			<b>50:13:0010239:2305</b>

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат:				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	519907.67	2205911.42	Закрепление отсутствует	0.2
17	520251.06	2205854.2	Закрепление отсутствует	0.2
18	520255.88	2205879.94	Закрепление отсутствует	0.2
19	520279.63	2206006.73	Закрепление отсутствует	0.2
20	520320.29	2206115.79	Закрепление отсутствует	0.2
21	520320.32	2206115.78	Закрепление отсутствует	0.2
22	520359.89	2206221.78	Закрепление отсутствует	0.2
23	520313.43	2206240.26	Закрепление отсутствует	0.2
24	520247.36	2206063.2	Закрепление отсутствует	0.2
25	520243.86	2206053.83	Закрепление отсутствует	0.2
26	520214.67	2205904.76	Закрепление отсутствует	0.2

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Фотоматериалы  
Лот № 1





Лот № 1



МСЭД

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ГЛАВАРХИТЕКТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)**

ул. Кулакова, д. 20  
г. Москва, 123592

тел (498) 602 84 65  
факс (498) 602 84 71  
e-mail: glavarh@mosreg.ru

Председателю  
Комитета по управлению имуществом  
администрации Пушкинского муниципаль-  
ного района  
Московской области

А.С. Дмитриевой

Уважаемая Анастасия Сергеевна!

Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области в пределах предоставленных полномочий рассмотрело Ваше обращение от 29.01.2018 № 230, по вопросу наличия градостроительных ограничений на земельный участок площадью 31780 кв. м, состоящий из двух контуров (контур 1 площадью: 17558 кв.м, контур 2 площадью: 14222 кв.м) местоположение: Московская область, Пушкинский район, в районе д. Герасимиха, с видом разрешенного использования «скотоводство» в целях последующего проведения аукциона.

Заключение по рассматриваемому вопросу прилагается.

Приложение: 6 л. в 1 экз.

Начальник территориального управления  
Пушкинского муниципального района,  
городских округов Ивантеевка и Красноармейск

И. А. Аккерман

Исп. Радюк А.А.  
(496) 580-02-60



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**Заявленная цель:** наличие (отсутствие) ограничений, препятствующих проведению аукциона на право заключения договора аренды (продажи) земельного участка;

- кадастровый номер: 50:13:0010239:2305;
- площадь: 31780 кв. м (состоящий из двух контуров 1 контур: 17558 кв.м, 2 контур: 14222 кв.м.);
- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
- вид разрешенного использования: «скотоводство»;
- наименование объекта (объектов), планируемого к размещению: в соответствии с видом разрешенного использования;
- местоположение: Московская область, Пушкинский район, в районе д. Герасимиха.
- описание земельного участка: по сведениям публичной кадастровой карты, земельный участок свободен от застройки;

Таблица 1 «Сведения об ограничениях в соответствии с п. 1, 2, 4, 7, 14 ч. 5, ч. 8 ст. 27 и ч. 12 ст. 85 ЗК РФ».

№	Сведения	Источник информации	Реквизиты правовых актов
1.	Земельный участок не расположен в границах территорий общего пользования	Генеральный план г.п. Ашукино	Утвержден Решением Совета депутатов Пушкинского муниципального района Московской области от 29.11.2017 № 371/51
2.	Земельный участок не входит в границы планируемых особо охраняемых природных территорий областного значения – природных экологических и природно-исторических территорий (ландшафтов)	СТП МО «Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий – природно-исторических территорий (ландшафтов)». «Карта (схема) планируемых особо охраняемых природных территорий - природных экологических территорий».	Постановление Правительства МО от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении схемы территориального планирования МО - основных положений градостроительного развития»
3.	Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники в границах земельного участка не расположены	Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Единый государственный реестр Объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации	Принят Государственной Думой 24 мая 2002 года, одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 года

4.	О нахождении земельного участка в составе земель, предназначенных для нужд организации всех видов транспорта. Земельный участок не входит в состав земель, предназначенных для нужд организации всех видов транспорта Земельный участок не входит в зону проектирования линии скоростного легкорельсового транспорта (ЛРТ)	Схема территориального планирования Московской области СТП МО «Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» СТП ТО МО 2016 «Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» Проект линии скоростного легкорельсового транспорта по состоянию на 01.03.2015	Постановление Правительства МО от 25.03.2016 №230/8 «Об утверждении схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»
4.1.	Дополнительная информация - о планируемом использовании земельного участка для нужд организации объектов транспорта местного значения. Земельный участок не входит в состав земель, предназначенных для нужд организации объектов транспорта местного значения.	проект СТП Пушкинского муниципального района.  Генеральный план г/п Ашукино.	Утвержден Решением Совета депутатов Пушкинского муниципального района Московской области от 29.11.2017 № 371/51
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства.	–	–
6.	Земельный участок в составе земель лесного фонда не расположен.	ИСОГД Московской области	Распоряжение Главархитектуры МО от 30.06.2017 №31-РВ-129

Таблица 2 «Планировочные ограничения и режимы использования».

№	Сведения	Источник информации	Реквизиты правовых актов (при наличии)	Режимы использования, планировочные ограничения, информация о соответствии установленным видам функционального
---	----------	---------------------	--	--

				назначения, регламентам территориальных зон, сведения из градостроительных регламентов, соответствие ППТ
1.	Земельный участок в зонах с особыми условиями использования не расположен.	Портал Росреестра «Публичная кадастровая карта» ЗО-УИТ	официальный сайт (www.rosreestr.ru) Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии	–
2.	В соответствии с генеральным планом городского поселения Ашукино земельный участок расположен в зоне объектов сельскохозяйственного производства (СХ-3).	Генеральный план г/п Ашукино.	Утвержден Решением Совета депутатов Пушкинского муниципального района Московской области от 29.11.2017 № 371/51	Включает участки сельскохозяйственного использования: животноводство, скотоводство, звероводство, птицеводство, свиноводство, пчеловодство, рыбоводство, научное обеспечение сельского хозяйства, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, объекты обеспечения сельскохозяйственного производства.
3.	В соответствии с ПЗЗ земельный участок расположен в зоне занятой объектами сельскохозяйственного назначения (СХ-3)	ПЗЗ городского поселения Ашукино.	утверждены Решением Совета депутатов Пушкинского муниципального района Московской области от 29.11.2017 № 372/51	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения СХ-3 установлена для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов



				капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства. Планируемый ВРИ относится к основным разрешенным видам разрешенного использования.
4.	Об утвержденных ППТ и (или) ПМТ	Не разрабатывались	-	-
4.1.	Дополнительная информация о планируемом использовании земельного участка в соответствии с ППТ и (или) ПМТ	Не разрабатывались	-	-
5.	Иные сведения	-	-	-

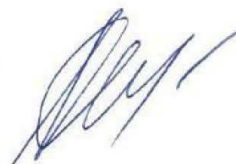
Таблица 3 «Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции»

№ п/п	Планируемый к строительству объект (объекты)	Рекомендуемые предельные параметры разрешенного строительства (ч.1 ст. 38 Градостроительного кодекса РФ)	Источник информации
1	В соответствии с видом разрешенного использования: «скотоводство». Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для	Пределные минимальные и максимальные размеры земельных участков: минимальные – 20 000 кв.м максимальные – 100 000 кв.м	ПЗЗ г.п. Ашукино, территориальная зона СХ-3
		Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 метра.	ПЗЗ г.п. Ашукино, территориальная зона СХ-3
		Пределное количество этажей – 2 этажа	ПЗЗ г.п. Ашукино, территориальная зона СХ-3

содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%	ПЗЗ г.п. Ашукино, территориальная зона СХ-3
--	--	---

Ограничения оборотоспособности формируемого земельного участка отсутствуют. ВРИ земельного участка относится к основному ВРИ градостроительного регламента территориальной зоны утвержденных Правил землепользования и застройки.

Начальник территориального управления  
Пушкинского муниципального района,  
городских округов Ивантеевка и Красноармейск



И. А. Аккерман



**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**Пушкинского муниципального района Московской области**

141207, Московская обл., г. Пушкино,  
Московский проспект, д.12/2

Тел.: 8(495)993-42-86  
Факс: 8(495)993-58-64  
Эл. почта: [info@adm-pushkino.ru](mailto:info@adm-pushkino.ru)

01.08.2018 № 2297  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Министру имущественных отношений**  
**Московской области**  
**А.В.Аверкиеву**

143407, Московская область,  
г. Красногорск, бульвар Строителей, д.1

**Уважаемый Андрей Владимирович!**

В дополнение к направляемой документации по согласованию проекта постановления администрации Пушкинского муниципального района Московской области «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:13:0010239:2305, площадью 31 780 кв.м, местоположение: Московская область, Пушкинский район, д. Герасимиха, с видом разрешенного использования «скотоводство», сообщаю, что на указанном земельном участке отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам.

*С уважением,*

**Заместитель Главы**  
**администрации**

**Т.А. Тищенко**

Исп. Мосина В.П.  
8(496) 532-49-08

Администрация Пушкинского муниципального района Московской области

МО, г. Пушкино, Писаревский проезд, д.3.

25.10.2017г.

АКТ  
осмотра земельного участка

был проведен осмотр земельного участка по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе д. Герасимиха, площадью 31780 кв.м, состоящий из двух контуров: контур 1 площадью 17558 кв.м, контур 2 – площадью 14222 кв.м.

Лицо, проводившее осмотр:

- старший эксперт отдела муниципального контроля и охраны окружающей среды Комитета по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района Московской области Дмитриева Наталья Николаевна.

В ходе проведения осмотра установлено:

земельный участок площадью 31780 кв.м не огорожен. На земельном участке строения отсутствуют.

Земельный участок площадью 31780 кв.м расположен в зоне жилой застройки. Ближайшие водные объекты на расстоянии 500 м от вышеуказанного земельного участка отсутствуют.

Приложение: фототаблица.

Подпись лица, проводившего осмотр земельного участка:

Дмитриева Н.Н. \_\_\_\_\_











## Лот № 1

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ»**



143402, Московская область, г. Красногорск  
Бульвар Строителей, дом 4, стр. 1, секция «А»

Тел. 8 (498) 602-28-28  
E-mail: arki@mosreg.ru

Администрация Пушкинского  
муниципального района Московской  
области

Рассмотрев заявление о предоставлении технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) в целях подготовки и организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее – технические условия), государственное казенное учреждение Московской области «Агентство развития коммунальной инфраструктуры» направляет прилагаемые сведения о технических условиях.

Номер запроса	181171
Дата запроса	31.01.2018
Функциональное назначение	Сельскохозяйственное
Кадастровый номер земельного участка	50:13:0010239:2305

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Директор

В.Е. Каретников

Арутюнов В.С.  
8(498) 602-27-08 (доб. 56 909)

СВЕДЕНИЯ

о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) земельного участка с кадастровым номером 50:13:0010239:2305.

№ п/п	Сведения о технических условиях	Теплоснабжение (ТС)	Водоснабжение (ХВС)	Водоотведение (ВО)
1	Номер технических условий	287-04	43	43
2	Наименование РСО	ОАО «Пушкинская теплосеть»	МУП ЦМР «Межрайонный Щелковский Водоканал»-«Водоканал Пушкинского района»	МУП ЦМР «Межрайонный Щелковский Водоканал»-«Водоканал Пушкинского района»
3	Дата выдачи технических условий	02.02.2018	09.02.2018	09.02.2018
4	Предельная свободная мощность существующих сетей	Отсутствие технической возможности	1 м <sup>3</sup> /сут	1 м <sup>3</sup> /сут
5	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	Отсутствие технической возможности	1 м <sup>3</sup> /сут	1 м <sup>3</sup> /сут
6	Срок действия технических условий	-	3 года	3 года
7	Срок подключения объекта капитального строительства	-	1 год	1 год
8	Информация о плате за подключение (технологическое присоединение)	-	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2017 № 315-Р	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2017 № 316-Р



*28 05 2018 № М-А-84*

Председателю комитета по  
управлению имуществом  
Пушкинского  
муниципального района  
Московской области  
А.С. Дмитриевой  
kui315@adm-pushkino.ru

Уважаемая Анастасия Сергеевна!

В ответ на Ваш запрос о предоставлении сведений о технических условиях от 20.04.2018 на подключение к газораспределительным сетям объектов капитального строительства, предполагаемых к размещению в Пушкинском районе Московской области, направляю Вам запрошенную информацию (Приложение).

Приложение: на 20 л. в 1 экз.

С уважением,

первый заместитель директора –  
главный инженер



С.Н. Курзанов

## **Сведения о технических условиях**

на газоснабжение объекта капитального строительства,  
расположенного на земельном участке с кадастровым номером  
50:13:0010239:2305 по адресу:  
Московская область, Пушкинский р-н, д. Герасимиха

### **1. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Софрино».  
Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 5 куб.м/час\*

### **2. Максимальная нагрузка: 5 куб.м/час.**

**3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2,5** года с даты заключения Договора о подключении.

### **4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона:**

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 22.12.2017 № 344-р и на дату расчета составляет 31 889 478 руб. 88 коп. тридцать один миллион восемьсот восемьдесят девять тысяч четыреста семьдесят восемь рублей 88 коп), с учетом НДС - 18% 5 740 106 руб. 19 коп. (пять миллионов семьсот сорок тысяч сто шесть рублей 19 коп).

### **5. Срок действия данных сведений.**

В течение 6 месяцев, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты - до внесения данных изменений.

Данные сведения о технических условиях подключения не являются основанием для заключения Договора о подключении и разработки проекта газификации.

\* Если для реализации земельного участка на аукционе требуются большие значения предельной свободной мощности в точке подключения, то необходимо направить в адрес Филиала АО «Мособлгаз» «Мытищинежрайгаз» соответствующую заявку с приложением расчета запрашиваемого максимального часового расхода газа.





**Филиал ПАО «МОЭСК» -  
Северные  
электрические сети**

Северные электрические сети – филиал Публичного акционерного общества  
«Московская объединенная электросетевая компания»  
(СЭС – филиал ПАО «МОЭСК»)  
127254, г. Москва, ул. Руставели, д. 2  
Тел.: (499) 608 9523, факс: (499) 608 8075, [www.moesk.ru](http://www.moesk.ru), e-mail: [ses@moesk.ru](mailto:ses@moesk.ru)

23.05.2018 № СЭС/25/16  
На № СЭС/01/923 от 24.04.2018

Администрация Пушкинского  
муниципального района  
Московской области  
141200, Московская обл.,  
Пушкино г, Московский пр-кт,  
дом № 12/2

### О рассмотрении обращения

В соответствии с Вашим запросом № СЭС/01/923 от 24.04.2018г. (исх. №1200 от 20.04.2018г.), Северные электрические сети - филиал ПАО «Московская объединенная электросетевая компания» направляет Вам предложения по сведениям о технических условиях на электроснабжения земельных участков.

Приложения: 16 предложений по сведениям о технических условиях на электроснабжение земельных участков.

С уважением,  
Начальник Отдела инженерного обеспечения  
технологического присоединения

А.Г. Петрунин

Исп. Прохорова А.Ш.  
Тел.: 8-800-700-40-70

**Предложения по сведениям о технических условиях  
на электроснабжение земельного участка с кад. номером 50:13:0010239:2305,  
площадью 31780 кв.м., расположенном в Московской обл., Пушкинский р-н,  
д. Герасимиха**

**1. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Вблизи указанного участка расположена ПС-№826 «Гальцово», с резервом мощности 0,928 МВА (по данным Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2016-2020 годов, утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 16.11.2015 №486-ПГ).

**2. Максимальная нагрузка: 4,169 МВА.**

**3. Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.**

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

**3.1.** В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

**3.1.1.** 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

**3.1.2.** 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт.

**3.2.** В иных случаях:

**3.2.1.** 6 месяцев - для заявителей - юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке



присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности;

**3.2.2.** 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет менее 670 кВт, если более короткие сроки не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон;

**3.2.3.** 2 года - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон;

**1. Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона.**

В соответствии с распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от № 347-Р от 27.12.2017:

**Стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам («последняя миля»), за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области (на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов), для постоянной и временной схемы электроснабжения (без НДС в ценах периода регулирования)**



Наименование стандартизированной тарифной ставки		Стандартизированные тарифные ставки *	
		0,4 кВ	6 кВ, 10 кВ, 20 кВ
		более 150 кВт	
1	2	3	4
C <sub>1</sub>	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в пункте 16 Методических указаний (кроме подпункта «б»), (руб. за одно присоединение)	7 389,52	
C <sub>1.1</sub>	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (ТУ), (руб. за одно присоединение)	4 389,50	
C <sub>1.2</sub>	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий, (руб. за одно присоединение)	3 000,02	
C <sub>2</sub>	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи в расчете на 1 км линий, (руб./км)	1 454 998,59	1 795 139,41
C <sub>3</sub>	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи в расчете на 1 км линий, (руб./км)	2 597 202,41	3 886 645,02
C <sub>4</sub>	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН)), (руб./шт.)	-	1 325 900,73
C <sub>4</sub>	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (распределительных пунктов), (руб./шт.)	-	14 222 066,52
C <sub>5</sub>	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), с уровнем напряжения до 35 кВ, (руб./кВт)	5 173,66	5 173,66
C <sub>6</sub>	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ, (руб./кВт)	7 147,53	7 147,53
C <sub>7</sub>	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС) (руб./кВт).	-	-

\*Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт, стандартизированные тарифные ставки C<sub>2</sub>, C<sub>3</sub>, C<sub>4</sub>, C<sub>5</sub>, C<sub>6</sub>, C<sub>7</sub> равны 0 (нулю).

Ставки платы за единицу максимальной мощности на уровне напряжения ниже 35 кВ и максимальной мощности менее 8 00 кВт на покрытие расходов по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам (последняя мила), за технологическое присоединение к электрическим сетевым организациям на территории Московской области (на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территории городских населенных пунктов), для постоянной и временной схемы электроснабжения (без Св ценах периода регулирования)



Наименование ставок за единицу максимальной мощности (руб./кВт)		Стандартизированные тарифные ставки *	
		0,4 кВ	6 кВ, 10 кВ, 20 кВ
		более 150 кВт	
1	2	3	4
$C_1^{max}$	Ставка за единицу максимальной мощности для определения платы за технологическое присоединение к электрическим сетям на уровне напряжения ниже 35 кВ и мощности менее 8 900 кВт на осуществление мероприятий, предусмотренных пунктом 16 Методических указаний (за исключением подпункта «б»), (руб./кВт)	280,83	
$C_{1.1}^{max}$	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (ТУ), (руб./кВт)	166,82	
$C_{1.2}^{max}$	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий, (руб./кВт)	114,01	
$C_2^{max}$	Ставка за единицу максимальной мощности (руб./кВт) на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи, (руб./кВт)	2 664,69	829,71
$C_3^{max}$	Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи, (руб./кВт)	3 617,25	1 836,93
$C_4^{max}$	Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (реклоузеров (КРУИ)), (руб./кВт)	-	548,01
$C_4^{max}$	Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (распределительных пунктов), (руб./кВт)	-	2 081,31
$C_5^{max}$	Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), с уровнем напряжения до 35 кВ, (руб./кВт)	5 173,66	5 173,66
$C_6$	Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ, (руб./кВт)	7 147,53	7 147,53
$C_7$	Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС), (руб./кВт)	-	-

\*Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт, ставки за единицу максимальной мощности по мероприятиям «последней мили» на планируемый период  $C_2^{max}$ ,  $C_3^{max}$ ,  $C_4^{max}$ ,  $C_5^{max}$ ,  $C_6^{max}$ ,  $C_7^{max}$  равны 0 (нулю).

**Формула платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций Московской области на территории Московской области (на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов) для постоянной и временной схемы электроснабжения исходя из стандартизированных тарифных ставок и способа технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации**

1. Если отсутствует необходимость реализации мероприятий «последней мили», то формула платы определяется как стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в п. 16 Методических указаний (кроме подпункта "б") ( $C_1$ ):



$$P = C_1, (\text{руб.})$$

2. Если при технологическом присоединении энергопринимающих устройств заявителя согласно техническим условиям предусматривается мероприятие «последней мили» по прокладке воздушных и (или) кабельных линий, то формула платы определяется как сумма стандартизированной тарифной ставки  $C_1$  и произведения стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных ( $C_2$ ) и (или) кабельных ( $C_3$ ) линий электропередачи на  $i$ -м уровне напряжения и суммарной протяженности воздушных и (или) кабельных линий ( $L_i$ ), строительство которых предусмотрено согласно выданным техническим условиям для технологического присоединения заявителя:

$$P_{c2i, c3i} = C_1 + C_{2i} \times L_{2i} + C_{3i} \times L_{3i}, (\text{руб.})$$

3. Если при технологическом присоединении энергопринимающих устройств заявителя согласно техническим условиям предусматриваются мероприятия «последней мили» по строительству пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН), распределительных пунктов), трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ, то формула платы определяется как сумма расходов, определенных в соответствии с пунктом 2 настоящего раздела, произведения ставки  $C_4$  и количества пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН) ( $k$ ), распределительных пунктов ( $m$ )), и произведения ставок  $C_5$ ,  $C_6$ ,  $C_7$  и объема максимальной мощности ( $N_i$ ), указанного заявителем в заявке на технологическое присоединение:

$$P_{c4 \text{ реклоузер (КРУН) 6кВ 10 кВ 20 кВ, } c4 \text{ РП 6 кВ 10кВ 20 кВ, } c5 \text{ ТП 10/0,4 кВ, } c6 \text{ РТП 10/0,4 кВ, } = \\ = C_1 + C_{2i} \times L_{2i} + C_{3i} \times L_{3i} + C_4 \text{ КРУН 6кВ 10 кВ 20 кВ} \times k + P_{c4 \text{ РП 6кВ 10 кВ 20 кВ}} \times m + \\ + P_{c5 \text{ ТП 10/0,4 кВ}} \times N_i + P_{c6 \text{ РТП 10/0,4 кВ}} \times N_i, (\text{руб.})$$

4. В случае если заявитель при технологическом присоединении запрашивает вторую или первую категорию надежности электроснабжения (технологическое присоединение к двум независимым источникам энергоснабжения), то размер платы за технологическое присоединение ( $P_{\text{общ}}$ ) определяется следующим образом:

$$P_{\text{общ}} = P + (P_{\text{ист1}} + P_{\text{ист2}}), (\text{руб.})$$

где:

$$P = C_1, (\text{руб.})$$

$P_{\text{ист1}}$  - расходы на мероприятия «последней мили» по первому независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.);



$P_{ист2}$  - расходы на мероприятия «последней мили» по второму независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.).

5. Если при технологическом присоединении Заявителя согласно техническим условиям срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению предусмотрен на период больше одного года, то стоимость мероприятий, учитываемых в плате, рассчитанной в год подачи заявки, индексируется следующим образом:

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов цен производителей по подразделу «Строительство» раздела «Капитальные вложения (инвестиции)», публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на соответствующий год (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен на соответствующий год) за половину периода, указанного в технических условиях, начиная с года, следующего за годом утверждения платы;

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов производителей по подразделу «Строительство» раздела «Капитальные вложения (инвестиции)», публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на соответствующий год (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен на соответствующий год) за период, указанный в технических условиях, начиная с года, следующего за годом утверждения платы.

6. Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт (с учетом мощности ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), формула платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств таких заявителей имеет следующий вид:

$$P_{не более 150 кВт} = C_1, (\text{руб.})$$

Стандартизированные тарифные ставки  $C_2$  и  $C_3$  применяются к протяженности линий электропередачи по трассе.

Размер платы для каждого технологического присоединения рассчитывается сетевой организацией в соответствии с утвержденной формулой.

#### **7. Срок действия данных сведений.**

В течение 6 месяцев, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты – до внесения данных изменений.

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
по продаже земельного участка**

**В Аукционную комиссию**

**Заявитель** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. гражданина, наименование крестьянского (фермерского) хозяйства)  
**в лице** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. главы крестьянского (фермерского) хозяйства)  
**действующий на основании** \_\_\_\_\_  
(Устав, Положение и т.д.)

**(заполняется гражданином)**  
Паспортные данные: серия.....№ ....., дата выдачи «.....» .....Г.  
кем выдан.....  
Адрес регистрации по месту жительства .....  
Адрес регистрации по месту пребывания .....  
Контактный телефон .....  
Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «.....» .....Г.....  
ОГРН индивидуального предпринимателя № .....

**(заполняется крестьянским (фермерским) хозяйством)**  
Адрес местонахождения Заявителя.....  
Почтовый адрес Заявителя .....  
Контактный телефон.....  
ИНН..... ОГРН.....

**Представитель Заявителя<sup>1</sup>**.....  
(Ф.И.О.)  
Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., № .....  
Паспортные данные представителя: серия .....№ ....., дата выдачи «.....» .....Г.  
кем выдан.....  
Адрес регистрации по месту жительства .....  
Адрес регистрации по месту пребывания.....  
Контактный телефон.....

**принял решение об участии в аукционе по продаже земельного участка:**

Дата аукциона: ..... № Лота .....  
Наименование Объекта (лота) аукциона .....  
Местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона .....

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_** (сумма прописью),

**в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный Объект (лот) аукциона.**

1. Заявитель обязуется:
  - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.
  - 1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором купли-продажи земельного участка.
  - 1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре купли-продажи земельного участка.
2. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) аукциона **и он не имеет претензий к ним.**
3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи Заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта (лота) аукциона и информацией о нем.
6. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Продавец / Организатор аукциона не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в Извещении о проведении аукциона, а также приостановлением процедуры проведения аукциона.
7. Условия аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона, порядок и условия заключения договора купли-продажи с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.
8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.



**Платежные реквизиты Заявителя:**

---

(Ф.И.О. гражданина, Ф.И.О. главы и наименование крестьянского (фермерского) хозяйства)

ИНН <sup>2</sup> Заявителя																				
----------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

---

(Наименование Банка, в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк, отделение банка)

р/с или (л/с)																				
к/с																				
ИНН																				
КПП																				
БИК																				

**Заявитель (уполномоченный представитель):**

---

(подпись Заявителя или его уполномоченного представителя)

---

<sup>2</sup> ИНН для гражданина 12 знаков (при наличии). Заявители – граждане указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ »  
 \_\_\_\_\_ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»<sup>2</sup>, в лице директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое далее «Лицо, осуществляющее функции организационно-технического характера», с другой стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с третьей стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет соглашения

Заявитель в доказательство намерения заключить договор купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности \_\_\_\_\_/образованный из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, \_\_\_\_\_ (далее - Аукцион), а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору платежей, перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп., предусмотренном разделом 2 настоящего Соглашения.

### 2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Заявитель перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:

**Получатель платежа:** МЭФ Московской области  
 (п/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»), ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,  
 р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,  
 Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ (дата аукциона), № лота \_\_\_\_ по Договору о задатке от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_ » (при наличии реквизитов Договора), НДС не облагается».

2.2. Платежи (п.1) осуществляются исключительно заявителем только в форме безналичного расчета в российских рублях.

2.3. В случае установления аукционной комиссией не поступления в указанный в Извещении о проведении аукциона срок и порядке суммы задатка, обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в разделе 7 Извещения о проведении аукциона № \_\_\_\_.

### 3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

<sup>2</sup> За исключением случая привлечения Специализированной организации в качестве Организатора аукциона.

#### 4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

#### 5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, включая уточнение реквизитов Заявителя, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

#### 6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Лицо, осуществляющее  
организационно-технические  
функции<sup>3</sup>

Организатор аукциона

Заявитель

#### 7. Подписи сторон

Должность

Должность

от Заявителя

\_\_\_\_\_/ И.А. Неплюева /  
Подпись

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись

---

<sup>3</sup> Не указывается в случае привлечения специализированной организации в качестве Организатора аукциона



В \_\_\_\_\_  
(Организатор аукциона)

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. гражданина)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. главы крестьянского (фермерского)  
хозяйства)

\_\_\_\_\_  
(наименование крестьянского (фермерского)  
хозяйства)

### Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона

Прошу оформить документ для осмотра Объекта (лота) аукциона от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. № \_\_\_\_\_

Лот № \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_,

Уполномоченное лицо на осмотр:

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_

Для гражданина:

Ф.И.О.

Подпись

Для крестьянских (фермерских) хозяйств:

Ф.И.О. главы

Подпись

М.П.

**Приложение 9**  
**Проект договора купли-продажи земельного участка по Лоту № 1**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**купи-продажи земельного участка**

г. Пушкино

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018г.

Муниципальное образование «Пушкинский муниципальный район Московской области», от имени которого выступает **Комитет по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района Московской области**, в лице председателя Комитета по управлению имуществом **Дмитриевой Анастасии Сергеевны**, действующего на основании Распоряжения администрации Пушкинского муниципального района Московской области от 15.11.2017 № 321-рк, Положения о Комитете, свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 10.12.2002г. серия 50 №000804946, выданного Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №3 по Московской области ОГРН 1025004916331, ОКПО 33030080, ИНН 5038000584, КПП 503801001, находящийся по адресу: Россия, Московская область, г. Пушкино, Московский проспект, д.12/2, именуемый в дальнейшем «**ПРОДАВЕЦ**» с одной стороны, и **гр. \_\_\_\_\_**, пол: \_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_, дата рождения: \_\_\_\_\_, паспорт: \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, код подразделения: \_\_\_\_\_, зарегистрированная по адресу: \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «**ПОКУПАТЕЛЬ**» с другой стороны, совместно именуемые «**СТОРОНЫ**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ОСНОВАНИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий договор заключен в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением администрации Пушкинского муниципального района Московской области \_\_\_\_\_ и протоколом об итогах аукциона от \_\_\_\_ г.

### 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. **ПРОДАВЕЦ** продает, а **ПОКУПАТЕЛЬ** приобретает в собственность земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_, категория земель – \_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ (далее - Земельный участок), в границах прилагаемой к настоящему договору выписки из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области от \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

2.2. Земельный участок свободен от любых (кроме изложенных в разделе 4 настоящего договора) имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего договора **ПРОДАВЕЦ** и **ПОКУПАТЕЛЬ** не могли не знать.

### 3. ПЛАТЕЖИ

3.1. Согласно протоколу об итогах аукциона от \_\_\_\_\_ цена продажи земельного участка, указанного в п.2.1 Договора, составила \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек.

3.2. Задаток, внесенный **ПОКУПАТЕЛЕМ** в размере \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

3.3. Окончательная сумма расчёта по оплате производится путем внесения **ПОКУПАТЕЛЕМ** денежных средств за земельный участок, указанный п.2.1. Договора, в сумме \_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек на счет **Управление федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района)** по следующим реквизитам: ОКТМО \_\_\_\_\_, ИНН 5038000584, КПП 503801001, р/с №40101810845250010102 ГУ Банка России по ЦФО, КБК \_\_\_\_\_, БИК 044525000.

3.4. Оплата стоимости Земельного участка производится ПОКУПАТЕЛЕМ одновременно в течение 10 дней с момента заключения СТОРОНАМИ настоящего договора.

Платеж по настоящему договору осуществляется в безналичном порядке.

#### **4. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

4.1. Земельный участок, находящийся в собственности ПРОДАВЦА и приобретаемый в собственность ПОКУПАТЕЛЕМ, не обременен правами других лиц, под арестом и запрещением не состоит.

#### **5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. ПРОДАВЕЦ обязуется:

5.1.1. Передать Земельный участок ПОКУПАТЕЛЮ в соответствии с условиями настоящего договора.

5.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется:

5.2.1. Произвести оплату стоимости Земельного участка по реквизитам, указанным п.3.3 настоящего договора, в сумме \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, в сроки, установленные п.3.4. настоящего договора.

5.2.2. Представить ПРОДАВЦУ копию платежного документа об оплате стоимости Земельного участка.

5.2.3. В случае несвоевременного перечисления денежных средств ПОКУПАТЕЛЬ за каждый день просрочки уплачивает ПРОДАВЦУ неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на момент выполнения денежного обязательства от неуплаченной суммы, перечисляемой на расчетный счет, указанный п.3.3. настоящего договора.

5.2.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения других условий настоящего договора ПОКУПАТЕЛЬ уплачивает ПРОДАВЦУ неустойку в размере 5% цены Земельного участка по договору, перечисляемую на расчетный счет, указанный п.3.3. настоящего договора.

5.3. Уплата неустойки не освобождает ПОКУПАТЕЛЯ Земельного участка от исполнения обязательства по настоящему договору.

5.4. Зарегистрировать право собственности на Земельный участок в установленном законодательством порядке в уполномоченном на то государственном органе самостоятельно и за свой счет.

5.5. ПОКУПАТЕЛЬ ознакомился с Земельным участком в натуре, в том числе с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершение любых действий, противоречащих законодательству Российской Федерации.

5.6. Права, обязанности и ответственность СТОРОН, не предусмотренные настоящим договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### **6. УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке, а также не может быть расторгнут по соглашению СТОРОН после его государственной регистрации, в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора.

6.2. Настоящий договор не может быть расторгнут в связи с уточнением площади Земельного участка, состава земельных угодий, его качественных характеристик и нормативной цены земли после его подписания СТОРОНАМИ.

6.3. Все споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются СТОРОНАМИ путем проведения переговоров. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров, он подлежит разрешению в судебном порядке, определенном действующим законодательством Российской Федерации.

#### **7. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА, ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

7.1. Передача ПОКУПАТЕЛЮ земельного участка, указанного в п.2.1 Договора, осуществляется по Акту приема-передачи, в котором указываются данные о земельном участке, сведения о выявленных недостатках.

Земельный участок считается переданным со дня подписания ПРОДАВЦОМ и ПОКУПАТЕЛЕМ Акта приема-передачи.

Уклонение одной из сторон от подписания Акта приема-передачи земельного участка, предусмотренных настоящим Договором, считается отказом соответственно ПРОДАВЦА от исполнения обязанности передать, а ПОКУПАТЕЛЯ от обязанности принять земельный участок.

7.2. Прием и передача земельного участка осуществляется по Акту приема-передачи в срок не позднее чем через десять дней после полной оплаты по настоящему Договору.

7.3. Право собственности ПОКУПАТЕЛЯ на земельный участок возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности от ПРОДАВЦА к ПОКУПАТЕЛЮ в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует до выполнения СТОРОНАМИ всех его условий.

8.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у СТОРОН, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.3. Неотъемлемой частью договора является выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданная Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области от \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_.

## 9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

### ПРОДАВЕЦ:

Муниципальное образование  
«Пушкинский муниципальный район  
Московской области»

Комитет по управлению имуществом

Адрес: 141200, Московская область,

г.Пушкино, Московский проспект, д.12/2

Реквизиты: ИНН 5038000584 КПП 503801001

р/с №40101810845250010102 БИК 044525000,

УФК по Московской области

ГУ Банка России по ЦФО

### ПОКУПАТЕЛЬ:

## ПОДПИСИ СТОРОН:

Председатель Комитета  
по управлению имуществом

\_\_\_\_\_ А.С. Дмитриева

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018г.

М.П.

\_\_\_\_\_ 2018г.

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ  
земельного участка**

г. Пушкино

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018г.

Муниципальное образование «Пушкинский муниципальный район Московской области», от имени которого выступает **Комитет по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района Московской области**, в лице председателя Комитета по управлению имуществом **Дмитриевой Анастасии Сергеевны**, действующего на основании Распоряжения администрации Пушкинского муниципального района Московской области от 15.11.2017 № 321-рк, Положения о Комитете, свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 10.12.2002г. серия 50 №000804946, выданного Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №3 по Московской области ОГРН 1025004916331, ОКПО 33030080, ИНН 5038000584, КПП 503801001, находящийся по адресу: Россия, Московская область, г. Пушкино, Московский проспект, д.12/2, именуемый в дальнейшем «**ПРОДАВЕЦ**» с одной стороны, и **гр. \_\_\_\_\_**, пол: \_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_, дата рождения: \_\_\_\_\_, паспорт: \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, код подразделения: \_\_\_\_\_, зарегистрированная по адресу: \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «**ПОКУПАТЕЛЬ**» с другой стороны, совместно именуемые «**СТОРОНЫ**», на основании договора купли-продажи имущества № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018г., составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018г. **ПРОДАВЕЦ** передает, а **ПОКУПАТЕЛЬ** принимает земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м, категория земель – \_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, в собственность, в том состоянии, в котором он находится на момент передачи. Претензий у **ПОКУПАТЕЛЯ** к передаваемому имуществу не имеется.

2. Оплата по договору купли-продажи имущества № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018г. произведена в полном объеме.

3. Настоящий Акт составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному для каждой стороны, третий экземпляр для регистрационной службы).

**СДАЛ:**  
от **ПРОДАВЦА**

**ПРИНЯЛ:**  
от **ПОКУПАТЕЛЯ**

**Муниципальное образование  
«Пушкинский муниципальный район  
Московской области»**

**Комитет по управлению имуществом**

Адрес: 141200, Московская область,

г.Пушкино, Московский проспект, д.12/2

Реквизиты: ИНН 5038000584 КПП 5038010

р/с №40101810845250010102 БИК 04452500

УФК по Московской области

ГУ Банка России по ЦФО

**ПОДПИСИ СТОРОН:**



**Председатель Комитета  
по управлению имуществом**

\_\_\_\_\_ А.С. Дмитриева  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018г.  
М.П.

\_\_\_\_\_ 2018г.  
«\_\_» \_\_\_\_\_  
М.П.



## СХЕМА ПРОЕЗДА

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД,  
ООК ЗАО «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, ГКУ «РЦТ».



ПРОШИТО И  
ПРОНУМЕРОВАНО

\_\_\_\_\_ ЛИСТОВ

Исп. \_\_\_\_\_

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ  
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № ПЗ-ПУШ/18-1489**

Управление реализации  
земельных прав

\_\_\_\_\_

Отдел финансово-экономической  
деятельности и государственных закупок

\_\_\_\_\_

Правовое управление

\_\_\_\_\_

Первый заместитель директора

\_\_\_\_\_

Директор

\_\_\_\_\_

**СОГЛАСОВАНИЕ  
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

\_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /

Исполнитель

\_\_\_\_\_