Приложение 1

к постановлению администрации Пушкинского городского округа

от 06.05.2020 № 637

Условия

предоставления отсрочки по арендной плате
за пользование недвижимым имуществом и земельными участками, находящимися в собственности Пушкинского городского округа Московской области

1. Настоящие условия предоставления отсрочки по арендной плате
за пользование недвижимым имуществом и земельными участками, находящимися в собственности Пушкинского городского округа Московской области, (далее – Условия) устанавливают правила предоставления юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом и земельными участками, находящимися в собственности Пушкинского городского округа Московской области.

2. Отсрочка по арендной плате за пользование недвижимым имуществом и земельными участками, находящимися в собственности Пушкинского городского округа, предоставляется за период с 1 марта 2020 года по 1 октября 2020 года.

3. Отсрочка предоставляется:

на период с 1 марта 2020 года до дня прекращения действия режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, установленного постановлением Губернатора Московской области - в размере арендной платы за пользование Имуществом по договору аренды;

на период со дня прекращения действия режима повышенной готовности, для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, установленного постановлением Губернатора Московской области до 1 октября 2020 года, в размере пятидесяти процентов арендной платы за пользование Имуществом по договору аренды.

4. Отсрочка распространяет свое действие исключительно на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих основной вид деятельности, указанный в Перечне отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», а также основной вид деятельности, указанный в Перечне видов деятельности, в отношении которых предоставляется мера поддержки при предоставлении имущества, находящегося в собственности Московской области, утвержденном постановлением Правительства Московской области от 16.04.2020 № 208/11.

5. Отсрочка предоставляется юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям (далее – Заявитель) на основании поданного ими Заявления о предоставлении отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом и земельными участками, находящимися в собственности Пушкинского городского округа, согласно форме, утвержденной настоящим постановлением (далее – Заявление).

6. Уплата арендных платежей за период предоставленной отсрочки осуществляется равными частями в 2021 - 2022 годах поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды.

7. Штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются.

8. Установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается.

9. Если договором аренды предусматривается включение в арендную плату платежей за пользование арендатором коммунальными услугами и (или) расходов на содержание арендуемого имущества, отсрочка по указанной части арендной платы не предоставляется, за исключением случаев, если в период действия постановления Губернатора Московской области арендодатель освобождается от оплаты таких услуг и (или) несения таких расходов.

10. Заявитель направляет Заявление в целях получения отсрочки за пользование недвижимым имуществом и земельными участками, находящимися в собственности Пушкинского городского округа, на адрес электронной почты администрации Пушкинского городского округа Московской области pushkino\_arenda@adm-pushkino.ru либо посредством регионального портала государственных и муниципальных услуг Московской области.

11. Решение о предоставлении отсрочки за пользование недвижимым имуществом и земельными участками, находящимися в собственности Пушкинского городского округа, (далее – Решение) принимается в форме уведомления.

12. Решение о предоставлении отсрочки за пользование недвижимым имуществом и земельными участками, находящимися в собственности Пушкинского городского округа, принимается Комитетом по управлению имуществом администрации Пушкинского городского округа Московской области.

13. Решение о предоставлении отсрочки принимается на основании следующих документов:

а) Заявления;

б) копии устава (учредительного договора, Положения) организации и внесенных в них изменений, копии паспорта;

в) копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя;

г) копии свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

14. Решение о предоставлении отсрочки принимается не позднее 30 календарных дней с момента поступления заявления о предоставлении отсрочки. В случае отказа в предоставлении отсрочки арендатору направляется письмо с обоснованием причин отказа.

15. Решение об отказе в предоставлении отсрочки принимается арендодателем в случае:

15.1. не осуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в соответствии с выпиской из ЕГРЮЛ или ЕГРИП в качестве основных видов деятельности, в отношении которых предоставляется мера поддержки в виде отсрочки по арендной плате;

15.2. не предоставления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем документов, указанных в пункте 13 настоящего распоряжения;

15.3. если документы, представленные заявителем содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах;

15.4. если обращение Заявителя направлено в адрес органа местного самоуправления муниципального образования Московской области, который в соответствии с настоящими Условиями не вправе принимать Решение о предоставлении отсрочки;

15.5. если документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.