



# МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.06.2023 № 541-Р

Московская область

### **Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы», постановлением Правительства Московской области от 25.02.2014 № 91/6 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги Осташковское шоссе («Виноградово – Болтино – Тарасовка»)), постановлением Правительства Московской области от 23.03.2018 № 187/9 «О внесении изменения (корректировке) в проект планировки

011805\*

территории для размещения линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги Осташковское шоссе («Виноградово - Болтино - Тарасовка»)), постановлением Правительства Московской области от 29.04.2019 № 249/13 «Об утверждении изменений в проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги Осташковское шоссе («Виноградово - Болтино - Тарасовка»)), постановлением Правительства Московской области от 02.06.2020 № 292/15 «О внесении изменения в проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги Осташковское шоссе («Виноградово - Болтино - Тарасовка»)), постановлением Правительства Московской области от 27.09.2022 № 1026/32 «О внесении изменений в проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги Осташковское шоссе («Виноградово - Болтино - Тарасовка»)), решением Градостроительного совета Московской области от 06.06.2023 № 22:

1. В целях строительства автомобильной дороги «Виноградово – Болтино – Тарасовка» изъять объекты недвижимого имущества согласно перечню объектов недвижимого имущества (Приложение), путем выкупа для государственных нужд Московской области.

2. Отделу земельных отношений и подготовки территорий Управления земельно-имущественных отношений Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. направить копию распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении;

2.1.2. совместно с органами местного самоуправления городского округа Пушкинский Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством земельных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы

на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

4.1. в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения совместно с Министерством информационных и социальных коммуникаций Московской области осуществить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2. в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения осуществить его размещение на официальном сайте Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра  
транспорта и дорожной инфраструктуры  
Московской области



М.А. Шигабутдинов

Приложение  
к распоряжению Министерства  
транспорта и дорожной  
инфраструктуры  
Московской области  
от 24.06.2023 № 541-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию  
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования/наз начение	Обрем енения	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладате ль	Перечень правоустанавлива ющих/ право удостоверяющих документов	Площадь общая, (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект не движимости, расположен ный на земельном участке (при наличии)										
1	Земельный участок	-	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Пушкинский, п. Черкизово, ул. Главная, дом 4	Земли населенных пунктов	Под индивидуальное жилищное строительство	-	50:13:0080309:98	Филиппова Марина Олеговна	Запись регистрации от 14.08.2009 № 50-50-13/048/2009- 288	1043 (Одна тысяча сорок три)	1043 (Одна тысяча сорок три)	Собственность
2	-	Квартира	Московская область, р-н. Пушкинский, п. Черкизово, ул. Главная, д. 4, пом. 3	-	Жилое помещение	-	50:13:0080309:513	Филиппова Марина Олеговна	Запись регистрации от 21.09.2017 № 50:13:0080309:513- 50/013/2017-1	39,7 (Тридцать девять целых семь десятых)	39,7 (Тридцать девять целых семь десятых)	Собственность

3	-	Сарай	Московская область, р-н. Пушкинский, п. Черкизово, ул. Главная, д. 4	-	Нежилое	-	50:13:0080309:583	Филиппова Марина Олеговна	Запись регистрации от 09.08.2010 № 50-50-13/053/2010- 230	7 (Семь)	7 (Семь)	Собственность
4	-	Хозяйственн ая постройка	Московская область, р-н. Пушкинский, п. Черкизово, ул. Главная, д. 4	-	Нежилое	-	50:13:0080309:589	Филиппова Марина Олеговна	Запись регистрации от 09.08.2010 № 50-50-13/053/2010- 231	61 (Шестьдесят один)	61 (Шестьдесят один)	Собственность