



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Комиссия

по проведению продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности Городского округа Пушкинский Московской области, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Пушкинский, город Пушкино, улица Добролюбова, дом 58а  
(Комиссия)

Московская область

30.08.2023

### ПРОТОКОЛ № ППЭ-ПУШ/23-2453 О ПРИЗНАНИИ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ ПРОДАЖИ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности Городского округа Пушкинский Московской области, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Пушкинский, город Пушкино, улица Добролюбова, дом 58а

**Продавец:** Администрация Городского округа Пушкинский Московской области

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Информационное сообщение** утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [torgi.gov.ru/new/public](http://torgi.gov.ru/new/public) (извещение № **21000004710000006645**).

**Дата определения Участников:** **30.08.2023**.

**Дата и время проведения продажи:** **30.08.2023 в 12 час. 00 мин по московскому времени.**

#### I. Сведения об имуществе:

Лот №1.

#### ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

##### Характеристики:

**Наименование:** Нежилое здание, незавершенное строительством

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Российская Федерация, Московская область, городской округ Пушкинский, город Пушкино, улица Добролюбова, дом 58а

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

**Кадастровый номер:** 50:13:0070102:1861

**Сведения о правообладателе:** Городской округ Пушкинский Московской области, собственность от 19.02.2009 № 50-50-13/002/2009-087

**Площадь, кв.м:** 296

**Этажность:** 1, в том числе подземных 0

#### ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

##### Характеристики:

**Место расположения (адрес):** Российская Федерация, Московская область, городской округ Пушкинский, город Пушкино, улица Добролюбова, земельный участок 58а

**Сведения об ограничениях прав:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:13:0070102:2274

**Сведения о правообладателе земельного участка:** Городской округ Пушкинский Московской области, собственность от 02.03.2016 № 50-50/013-50/013/009/2016-1647/1

**Площадь земельного участка, кв.м:** 500

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** обслуживание жилой застройки

**Цена первоначального предложения имущества:** **5 121 117,00 руб.** (Пять миллионов сто двадцать одна тысяча сто семнадцать руб. 00 коп.), с учетом НДС.

**«Шаг понижения»:** **512 111,70 руб.** (Пятьсот двенадцать тысяч сто одиннадцать руб. 70 коп.)

**Минимальная цена предложения (цена отсечения):** **2 560 558,50 руб.** (Два миллиона пятьсот шестьдесят тысяч пятьсот пятьдесят восемь руб. 50 коп.)

**«Шаг аукциона»:** **256 055,85 руб.** (Двести пятьдесят шесть тысяч пятьдесят пять руб. 85 коп.)

**Размер задатка:** **512 111,70 руб.** (Пятьсот двенадцать тысяч сто одиннадцать руб. 70 коп.), НДС не облагается.

**Информация о предыдущих торгах по имуществу:**

- аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru/new/public](http://www.torgi.gov.ru/new/public) № 21000004710000004386, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки.

**II. Заседание Комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:**

**Председатель Комиссии:** \_\_\_\_\_

**Члены Комиссии:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**III. Итоги заявочной кампании:**

**3.1. На участие в продаже в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 подано 6 заявок:**

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время подачи заявки
1	Сгибнев Андрей Владиславович	15.08.2023 16 час.08 мин.
2	Куйсали Элеонора Михайловна	15.08.2023 16 час. 31 мин.
3	Лотков Роман Владимирович	23.08.2023 16 час. 46 мин.
4	НЕПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «МОНОЛИТ ИНВЕСТ»	23.08.2023 20 час. 25 мин.
5	Папоян Андраник Бегларович	25.08.2023 19 час. 03 мин.
6	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОФ»	28.08.2023 15 час. 37 мин.

**3.2. В ходе заявочной кампании по продаже в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 отозванных заявок не было.**

**3.3. По итогам заявочной кампании Комиссией принято к рассмотрению 6 заявок:**

- **Сгибнев Андрей Владиславович** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Куйсали Элеонора Михайловна** (место жительства: Хабаровский край, <...>);
- **Лотков Роман Владимирович** (место жительства: Республика Калмыкия, <...>);
- **НЕПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «МОНОЛИТ ИНВЕСТ»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): <...>, г. Москва, <...>);
- **Папоян Андраник Бегларович** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОФ»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): <...>, Кабардино-Балкарская Республика, <...>).

№ п/п	Претендент	Соответствие заявки требованиям Информационного сообщения о проведении продажи	Задаток (512 111,70 руб.)
1	<b>Сгибнев Андрей Владиславович</b>	<b>соответствует</b>	<b>поступил</b>
2	<b>Куйсали Элеонора Михайловна</b>	<b>соответствует</b>	<b>поступил</b>
3	<b>Лотков Роман Владимирович</b>	<b>соответствует</b>	<b>поступил</b>
4	<b>НЕПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «МОНОЛИТ ИНВЕСТ»</b>	<b>соответствует</b>	<b>поступил</b>
5	<b>Папоян Андраник Бегларович</b>	<b>не соответствует</b>	<b>поступил</b>
6	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОФ»</b>	<b>соответствует</b>	<b>поступил</b>

**IV. КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

**4.1.**

№ п/п	Заявитель	Решение Комиссии	Основание отказа в допуске к участию в продаже
<b>Лот № 1</b>			
1	<b>Папоян Андраник Бегларович</b>	<b>Не допустить к участию в продаже и отказать в признании участником продажи</b>	Подпункт 2 пункта 7 статьи 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», дефис 2 раздела 11 Информационного сообщения № ППЭ-ПУШ/23-2453 (далее - Информационное сообщение): - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 9 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» допуск к участию в продаже и признание участниками продажи - 0 ЧЕЛ.  
«ПРОТИВ» допуску к участию в продаже и признание участниками продажи - 3 ЧЕЛ.**

**Председатель  
Комиссии:** \_\_\_\_\_

**Члены Комиссии:** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**4.2.**

<b>№ п/п</b>	<b>Претендент</b>	<b>Решение Комиссии</b>	<b>Основание отказа в допуске к участию в продаже</b>
<b>Лот № 1</b>			
<b>1</b>	<b>Сгибнев Андрей Владиславович</b>	<b>Допустить к участию в продаже и признать участником продажи</b>	<b>Не имеется</b>
<b>2</b>	<b>Куйсали Элеонора Михайловна</b>	<b>Допустить к участию в продаже и признать участником продажи</b>	<b>Не имеется</b>
<b>3</b>	<b>Лотков Роман Владимирович</b>	<b>Допустить к участию в продаже и признать участником продажи</b>	<b>Не имеется</b>
<b>4</b>	<b>НЕПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «МОНОЛИТ ИНВЕСТ»</b>	<b>Допустить к участию в продаже и признать участником продажи</b>	<b>Не имеется</b>
<b>5</b>	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОФ»</b>	<b>Допустить к участию в продаже и признать участником продажи</b>	<b>Не имеется</b>

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

**Председатель  
Комиссии:** \_\_\_\_\_

**Члены Комиссии:** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_