



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия
по проведению продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности Городского округа Пушкинский Московской области, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Пушкинский, город Пушкино, улица Добролюбова, дом 58а
(Комиссия)

Московская область

30.08.2023

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ ПРОДАЖИ № ППЭ-ПУШ/23-2453 В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности Городского округа Пушкинский Московской области, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Пушкинский, город Пушкино, улица Добролюбова, дом 58а

Продавец: Администрация Городского округа Пушкинский Московской области

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000006645**).

Дата определения Участников: **30.08.2023**.

Дата и время проведения продажи: **30.08.2023 в 12 час. 00 мин по московскому времени.**

I. Сведения об имуществе:

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Нежилое здание, незавершенное строительством

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Пушкинский, город Пушкино, улица Добролюбова, дом 58а

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Кадастровый номер: 50:13:0070102:1861

Сведения о правообладателе: Городской округ Пушкинский Московской области, собственность от 19.02.2009 № 50-50-13/002/2009-087

Площадь, кв.м: 296

Этажность: 1, в том числе подземных 0

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Пушкинский, город Пушкино, улица Добролюбова, земельный участок 58а

Сведения об ограничениях прав: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:13:0070102:2274

Сведения о правообладателе земельного участка: Городской округ Пушкинский Московской области, собственность от 02.03.2016 № 50-50/013-50/013/009/2016-1647/1

Площадь земельного участка, кв.м: 500

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: обслуживание жилой застройки

Цена первоначального предложения имущества: 5 121 117,00 руб. (Пять миллионов сто двадцать одна тысяча сто семнадцать руб. 00 коп.), с учетом НДС.

«Шаг понижения»: 512 111,70 руб. (Пятьсот двенадцать тысяч сто одиннадцать руб. 70 коп.)

Минимальная цена предложения (цена отсечения): 2 560 558,50 руб. (Два миллиона пятьсот шестьдесят тысяч пятьсот пятьдесят восемь руб. 50 коп.)

«Шаг аукциона»: 256 055,85 руб. (Двести пятьдесят шесть тысяч пятьдесят пять руб. 85 коп.)

Размер задатка: 512 111,70 руб. (Пятьсот двенадцать тысяч сто одиннадцать руб. 70 коп.), НДС не облагается.

Информация о предыдущих торгах по имуществу:

- аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru/new/public № 21000004710000004386, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки.

II. Заседание Комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель Комиссии: _____

Члены Комиссии: _____

III. В продаже в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 приняли участие:

№ п/п	Участники продажи
1.	Сгибнев Андрей Владиславович
2.	Куйсали Элеонора Михайловна
3.	Лотков Роман Владимирович
4.	НЕПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «МОНОЛИТ ИНВЕСТ»
5.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОФ»

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОДАЖИ:

Победителем продажи в электронной форме посредством публичного предложения признан участник: **Лотков Роман Владимирович** (место жительства: Республика Калмыкия, <...>), предложивший наибольшую цену продажи Лота № 1 в размере: **5 121 117,00 руб.** (Пять миллионов сто двадцать одна тысяча сто семнадцать руб. 00 коп.), с учетом НДС.

Участник продажи в электронной форме посредством публичного предложения: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОФ»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): <...>, Кабардино-Балкарская Республика, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене продажи Лота № 1 в размере: **4 865 061,15 руб.** (Четыре миллиона восьмьсот шестьдесят пять тысяч шестьдесят один руб. 15 коп.), с учетом НДС.

По итогам продажи претензии не поданы.

**Председатель
Комиссии:** _____

Члены Комиссии: _____
