**ИНФОРМАЦИЯ**

**об оплате за жилищно-коммунальные услуги в первом полугодии и планируемом изменении со второго полугодия 2022 года**

**по Городскому округу Пушкинский Московской области**

Тарифы на жилищно-коммунальные услуги по Городскому округу Пушкинский Московской области на 2022 год установлены в соответствии с действующим Законодательством Российской Федерации.

Постановлением Правительства Московской области от 05.10.2021 № 970/35 «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области, на 2022 год» установлен минимальный размер взноса на капитальный ремонт в размере 12,00 руб./кв.м. Минимальный взнос на капитальный ремонт увеличился на 32,3% (9,07 руб./кв.м).

Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от  20.12.2021 № 290-Р «О внесении изменения в распоряжение Комитета по ценам и  тарифам Московской области от 20.12.2019 № 403-Р «Об утверждении предельных единых тарифов на услуги региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами на период 2020-2022 годов на территории Московской области» утверждены предельные единые тарифы на услуги региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами:

- ООО «Хартия» с 01.01.2022 в размере 765,34 руб./куб.м с учетом НДС. С 01.07.2022 тариф увеличится на 9,0 % (834,22 руб./куб. м).

- ООО «Сергиево-Посадский РО» с 01.01.2022 в размере 891,53 руб./куб.м с  учетом НДС. С 01.07.2022 тариф увеличится на 6,0 % (945,02 руб./куб.м).

Решением Совета депутатов Городского округа Пушкинский Московской области от 21.05.2021 № 32/2 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и  договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом для населенных пунктов, находящихся в границе Городского округа Пушкинский Московской области» с 01.07.2021 установлен размер платы без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия), потребляемых при содержании общего имущества в  многоквартирном доме. Плата за содержание жилых помещений с 01.01.2022 не изменилась и осталась на уровне второго полугодия 2021 года.

Постановлением Администрации Городского округа Пушкинский Московской области от 06.12.2021 № 1239-ПА «О плате за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Городского округа Пушкинский Московской области» с 01.01.2022 установлена плата за наем для нанимателей муниципального или государственного жилого фонда.

Минимальный и максимальный размер платы за наем составляет:

**по городу Пушкино:**

минимальный размер - 12,43 руб./кв. м, рост платы 28,94 % (9,64 руб./кв. м);

максимальный размер - 13,50 руб./кв. м, рост платы 28,94 % (10,47 руб./кв. м);

**по городским населенным пунктам:**

минимальный размер – 12,22 руб./кв. м, рост платы 29,0 % (9,47 руб./кв. м);

максимальный размер – 13,29 руб./кв. м, рост платы 29,0 % (10,30 руб./кв. м);

**по сельским населенным пунктам:**

минимальный размер – 12,00 руб./кв. м, рост платы 29,0 % (9,30 руб./кв. м);

максимальный размер – 13,08 руб./кв. м, рост платы 29,0 % (10,14 руб./кв. м);

**на территории города Ивантеевка:**

минимальный размер – 10,75 руб./кв. м, рост платы 34,2 % (8,01 руб./кв. м);

максимальный размер – 13,86 руб./кв. м, рост платы 24,98 % (11,09 руб./кв. м);

**на территории города Красноармейск:**

минимальный размер – 12,00 руб./кв. м, рост платы 32,3 % (9,07 руб./кв. м);

максимальный размер – 12,41 руб./кв. м, рост платы 36,8 % (9,07 руб./кв. м).

Постановлением Губернатора Московской области от 14.12.2021 № 469-ПГ «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги по муниципальным образованиям Московской области на 2022 год» установлены следующие предельные (максимальные) индексы по Городскому округу Пушкинский Московской области:

 - на первое полугодие с 01.01.2022 по 30.06.2022 - 0%;

 **-** на второе полугодие с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 8,1%.

Максимальный рост платы граждан за коммунальные услуги с 01.01.2022 остался на уровне второго полугодия 2021 года.

Планируемый максимальный рост платы граждан за коммунальные услуги с 01.07.2022 по средней 2-х комнатной квартире общей площадью 54 кв.м и  количеством проживающих 3 человека с учетом роста тарифов на коммунальные услуги составит:

по городу Пушкино, по городским населенным пунктам Ашукино, Черкизово, Софрино, в которых ресурсоснабжающими организациями являются ООО «Газпром теплоэнерго МО» и МУП «Межрайонный Щелковский Водоканал» - 5,65 %;

по сельским населенным пунктам Тарасовка и Царево, в которых ресурсоснабжающими организациями являются ООО «Газпром теплоэнерго МО» и МУП «Межрайонный Щелковский Водоканал» - 5,2 %;

по городскому населенному пункту Лесной, где ресурсоснабжающей организацией является МУП «Лесной» - 3,9 %;

по городскому населенному пункту Правдинский, где ресурсоснабжающими организациями являются АО «Энергия» и МУП «Межрайонный Щелковский Водоканал» - 3,52 %;

по городскому населенному пункту Зеленоградский, где ресурсоснабжающими организациями являются ООО «Газпром теплоэнерго МО» и ООО «Крыша» - 3,6%;

по сельскому населенному пункту Ельдигино, где ресурсоснабжающей организацией является ООО «Новое Тишково» - 4,3%;

по городу Ивантеевка, где ресурсоснабжающими организациями являются ООО «ИТ Энергосбыт» и ООО «Водоканал» - 4,0 %;

по городу Ивантеевка, где ресурсоснабжающими организациями являются АО «Ивантеевская Теплосеть» и ООО «Водоканал» - 4,2 %;

по городу Красноармейск, где ресурсоснабжающей организацией является ООО «ТВС» - 4,5 %.

Таким образом, по всем населенным пунктам округа изменение платы граждан за коммунальные услуги на второе полугодие 2022 года не превысит установленный Правительством Московской области индекс роста 8,1%.

При наличии у организации утвержденной инвестиционной программы возможно увеличение предельного индекса роста.

На территории Пушкинского городского округа в 2022 году 7 организаций реализуют инвестиционные программы, это:

1. Филиал МУП «Межрайонный Щелковский Водоканал» - «Водоканал городского округа Пушкино»;

2. АО «Энергия»;

3. ООО «Газпром теплоэнерго МО»;

4. АО «Ивантеевская Теплосеть»;

5. ООО «ТВС»;

6. ООО «Водоканал»;

7. ООО «ИТ Энергосбыт».

Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2021 № 287-Р «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей Московской области на 2022 год» установлены тарифы на электроэнергию для населения Московской области на 2022 год. Тарифы на электроэнергию для населения Московской области с 01.01.2022 остались на уровне второго полугодия 2021 года.

С 01.07.2022 стоимость 1 кВт/ч электроэнергии составит:

 1) население и приравненные к нему, за исключением населения и потребителей, указанных в строках 2-5 распоряжения – 6,17 руб./кВт.ч., рост 4,0 % (5,93 руб./кВт.ч);

 2) население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных электрическими плитами – 4,60 руб./кВт.ч., рост 7,2 % (4,29 руб./кВт.ч);

 3) население, проживающее в сельских населенных пунктах– 4,32 руб./кВт.ч., рост 4,1 % (4,15 руб./кВт.ч).

Цены на газ с 01.01.2022 остались на уровне цен, утвержденных распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 17.09.2021 № 164-Р «О установлении цен на природный газ, реализуемый населению, а также жилищно-эксплуатационным организациям, организациям, управляющим многоквартирными домами, жилищно-строительным кооперативам и товариществам собственников жилья для бытовых нужд населения (кроме газа для арендаторов нежилых помещений в жилых домах)»:

- с использованием газовой плиты при наличии отопления и центрального горячего водоснабжения (норматив 10 м3/чел.) цена составляет 7,03 руб./куб.м или  70,30 руб./чел. в месяц;

- с использованием газовой плиты и газового нагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (норматив 23,1 куб.м/чел.) цена также не изменилась и равна 6,20 руб./куб.м или 143,22 руб./чел. в месяц.

 Вместе с тем, в 2022 году сохраняются меры социальной поддержки граждан при оплате жилищно-коммунальных услуг для льготных категорий граждан, а также при предоставлении гражданам субсидий, право на получение которых, имеют граждане, если расходы на оплату жилищно-коммунальных услуг составляют более 22% от доходов семьи.

 В Городском округе Пушкинский Московской области на 01.01.2022 субсидии получают 2863 семьи или 3683 человека.