**ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

**СОДЕРЖАНИЕ**

[ГЛАВА 7. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО](#_bookmark0) [ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО](#_bookmark0) [СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРЕДЕЛЬНЫХ (МИНИМАЛЬНЫХ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫХ)](#_bookmark0) [РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ](#_bookmark0)

[РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО](#_bookmark0) [СТРОИТЕЛЬСТВА 130](#_bookmark0)

[Статья 39. Градостроительные регламенты для зон сельскохозяйственного использования. 130](#_bookmark1)

129

**ГЛАВА 7. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРЕДЕЛЬНЫХ (МИНИМАЛЬНЫХ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫХ) РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**Статья 39. Градостроительные регламенты для зон сельскохозяйственного использования**

СХ-2.2 СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА

Специализированная зона, предназначенная для ведения садоводства СХ-2.2, установлена для обеспечения возможности размещения объектов сельскохозяйственного назначения и для ведения гражданами садоводства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое  обозначение ВРИ) | Предельные размеры  земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы  от границ земельного участка (м) |
| min | max |
| 1 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 10 000 | 75% | 3 |
| 2 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней  областях | 3.9.1 | Не подлежат установлению | | | |
| 3 | Пищевая промышленность | 6.4 | Не подлежат установлению | | | 3\* |
| 4 | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | |
| 5 | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое  обозначение ВРИ) | Предельные размеры  земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы  от границ земельного участка (м) |
| min | max |
| 6 | Водные объекты | 11.0 | Не подлежат установлению | | | |
| 7 | Земельные участки (территории)  общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |
| 8 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не подлежат установлению | | | |
| 9 | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не подлежат установлению | | | |
| 10 | Земельные участки общего назначения | 13.0 | 400 | 100 000 | 40% | 3 |
| 11 | Ведение огородничества | 13.1 | 100 | 295 | 0% | Не подлежат  установлению |
| 12 | Ведение садоводства | 13.2 | 400 | 500 000 | 40% | 3 |

\* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами.

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Условно разрешенные виды использования

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение  ВРИ) | Предельные размеры земельных  участков (кв. м) | | Максимальный процент  застройки | Минимальные отступы от границ земельного  участка (м) |
| min | max |
| 1 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный  участок) | 2.2 | 300 | 3 000 | 40% | 3 |
| 2 | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | 25 | 100 000 | 0% | Не подлежат  установлению |
| 3 | Оборудованные площадки для занятий  спортом | 5.1.4 | 100 | 100 000 | 75% | 3 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое  обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных  участков (кв. м) | | Максимальный процент  застройки | Минимальные отступы  от границ земельного участка (м) |
| min | max |
| 4 | Причалы для маломерных судов | 5.4 | 5 000 | 500 000 | 40% | 3 |

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

**СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН**