***Приложение N 1 к муниципальной программе***

***«Жилище» Пушкинского муниципального района на 2017-2021 годы»***

**Паспорт муниципальной подпрограммы 1**

**«Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного**

**строительства и развития застроенных территорий в Пушкинском муниципальном районе»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | | Муниципальное казенное учреждение Пушкинского муниципального района «Управление капитального строительства»  (далее - МКУ «УКС») | | | | | | | |
| Источники финансирования  Подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в т.ч. по годам | Наименование подпрограммы | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Расходы (тыс.руб.). | | | | | |
| «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развития застроенных территорий в Пушкинском муниципальном районе» | Администрация Пушкинского муниципального района | Всего, в том числе | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | Итого: |
| Средства федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета Московской области | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета Пушкинского муниципального района | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджетов поселений Пушкинского муниципального района | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

**1. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий**

**Подпрограммы 1 «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного**

**строительства и развития застроенных территорий в Пушкинском муниципальном районе» (далее – Подпрограмма 1)**

Подпрограмма разработана в рамках реализации задач, поставленных Президентом Российской Федерации в Указе от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно–коммунальных услуг».

Администрацией Пушкинского муниципального района разработаны концепции по развитию четырех застроенных территорий, в рамках которых предполагается строительство благоустроенных жилых домов, объектов социального и коммунально-бытового назначения, развитие инженерных сетей и коммуникаций, создание новых мощностей для обеспечения не только данных территорий, но и близлежащих кварталов.

Основными проблемами в сфере жилищного строительства являются значительный объем существующего аварийного жилищного фонда, отсутствие средств на строительство объектов социальной и дорожной инфраструктуры. Это приводит к отставанию строительства объектов социальной сферы, в том числе детских дошкольных учреждений, школ, объектов культуры и спорта, автодорог, парковочного пространства.

Исходя из тенденций развития строительного комплекса и строительства жилья на территории Пушкинского муниципального района (далее – Район), Подпрограмма признана обеспечить практическую реализацию комплекса мероприятий и механизмов, направленных на создание необходимых условий для решения существующих проблемных вопросов.

Подпрограмма обеспечит комплексный подход к формированию сегмента жилья экономического класса, к системной застройке городских и сельских поселений на территории Пушкинского района, создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

**2. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования сферы комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства и развития застроенных территорий**

Мероприятия, реализуемые в рамках Подпрограммы 1, позволят обеспечить комплексное освоение и развитие территории района, сохранить и увеличить объемы жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономического класса. Ожидается получение следующих результатов:

- увеличение объема ввода жилья;

- увеличение уровня ввода жилья экономического класса;

- увеличение уровня обеспеченности населения жильем;

- уменьшение количества семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий;

- ликвидация «проблемных» объектов, по которым нарушены права граждан-соинвесторов;

- обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов «проблемных» объектов.

**3. Перечень мероприятий Подпрограммы 1**

Реализация Подпрограммы осуществляется посредством выполнения мероприятий, перечень которых приведен в Приложении № 1 к Подпрограмме 1. Перечень многоквартирных жилых домов, планируемых к вводу в 2017-2021 годах, представлен в Приложении №3 к Подпрограмме 1.

**4. Планируемые результаты реализации Подпрограммы 1 с указанием количественных и/или качественных целевых показателей**

Планируемые результаты (целевые показатели) реализации Подпрограммы реализации Подпрограммы с указанием количественных и/или качественных целевых показателей, приведены в Приложении № 2 к Подпрограмме 1.

**5. Методика расчета значений показателей эффективности и результативности реализации Подпрограммы 1**

Оценка эффективности Подпрограммы ежегодно производится на основе использования целевых показателей, обеспечивающих мониторинг динамики изменений в жилищной сфере за оцениваемый период.

Оценка эффективности Подпрограммы будет производиться путем сравнения текущих значений показателей с установленными подпрограммой значениями на 2017-2021 годы:

Объем ввода жилья по стандартам эконом-класса

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

- о вводе жилья, соответствующего установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти стандартам экономического класса (тыс.. кв. м), по городским и сельским поселениям Пушкинского муниципального района Московской области;

Алгоритм расчета значений целевого показателя по Пушкинскому району.

Значение целевого показателя ежегодно рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по городским и сельским поселениям Пушкинского муниципального района.

Годовой объем ввода жилья

При расчете значения целевого показателя применяются данные о вводе жилья (тыс. кв. м). Источник данных – Министерство строительного комплекса Московской области, орган государственной статистики.

Алгоритм расчета значений целевого показателя по Пушкинскому району.

Значение целевого показателя ежегодно рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по городским и сельским поселениям Пушкинского муниципального района.

Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья

При расчете значения целевого показателя применяются данные о стоимости жилья в домах-новостройках Пушкинского муниципального района на основании проводимого мониторинга стоимости квартир.

Алгоритм расчета значений целевого показателя по Пушкинскому району. Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по городским и сельским поселениям Пушкинского муниципального района.

Объем ввода индивидуального жилищного строительства,

построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств

При расчете значения целевого показателя применяются данные о вводе индивидуальных жилых домов (тыс.кв.м.). Источник данных – орган государственной статистики.

Алгоритм расчета значений целевого показателя по Пушкинскому району. Значение целевого показателя ежегодно рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по городским и сельским поселениям Пушкинского муниципального

района.

Количество лет, необходимых семье, состоящей из 3-х человек,

для приобретения стандартной квартиры 54 кв.м. с учетом среднего годового совокупного дохода семьи.

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

Средняя рыночная стоимость 1 кв. м жилья в Пушкинском муниципальном районе (в рублях в среднем за год). Рассчитывается как среднее арифметическое средних цен на первичном и вторичном рынках жилья. Источник данных – администрация Пушкинского муниципального района.

Алгоритм расчета значений целевого показателя в среднем по Пушкинскому муниципальному району.

Значение целевого показателя рассчитывается как отношение средней по Пушкинскому району рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв.м. к среднему годовому совокупному денежному доходу семьи из 3-х человек.

Количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства «Проблемные стройки»

Показатель оценки эффективности работы органов местного самоуправления

Московской области: «Проблемные стройки». Оценка эффективности работы органов местного самоуправления муниципальных образований (далее — ОМС) по показателю «Проблемные стройки» (далее — Показатель) обусловлена критерием:

- «соотношение количества многоквартирных домов, признанных ОМС проблемными в соответствии с законом Московской области от 01.07.2010 № 84—03 «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Московской области» (далее — Закон МО) на территории муниципального образования, по которым не найдено решение, к общему количеству многоквартирных домов, признанных проблемными в соответствии с Законом МО на территории муниципального образования» (далее — Критерий).

Условное выражение Критерия устанавливается в процентах. Критерий (ДПО) рассчитывается по следующей формуле:

ДПО = МКДпр.поиск/МКДпр \* 100%, где:

МКДпр — общее количество многоквартирных домов, признанных проблемными в соответствии с Законом МО на территории муниципального образования по состоянию на первое число отчетного периода.

МКДпр.поиск - количество многоквартирных домов, признанных проблемными в соответствии с Законом МО на территории муниципального образования, по которым не найдено решение, по состоянию на последнее число отчетного периода.

Наиболее эффективная работа ОМС соответствует ДПО = 0, в иных случаях наиболее эффективная работа соответствует наименьшему значению ДПО‚ наихудшая - наибольшему.

Количество пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году

Показатель характеризует выполнение мероприятий по завершению строительства проблемных объектов и защиту прав пострадавших граждан-соинвесторов по годам реализации подпрограммы.

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

общее количество граждан-соинвесторов, признанных пострадавшими на проблемных объектах по состоянию на 01.01.2017 и в течение срока действия подпрограммы;

количество пострадавших граждан-соинвесторов, права которых были обеспечены в отчетном году.

Источник данных – МКУ «УКС», застройщики (инвесторы), инициативные группы пострадавших граждан.

Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по городским и сельским поселениям Пушкинского муниципального

района.

Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов

в отчетном году.

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

- количество объектов, признанных проблемными по состоянию на 01.01.2017 и в течение срока действия подпрограммы;

- количество объектов, исключенных из списка проблемных объектов в отчетном году. Источник данных – МКУ «УКС», застройщики (инвесторы), инициативные группы пострадавших граждан.

Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по городским и сельским поселениям Пушкинского муниципального

района.

Поиск и реализация решений по обеспечению прав пострадавших граждан-участников долевого строительства

Показатель оценки эффективности работы органов местного самоуправления.

Оценка эффективности работы органов местного самоуправления муниципальных образований (далее — ОМС) по показателю «Поиск и реализация решений по обеспечению прав пострадавших граждан — участников долевого строительства» (далее — Показатель) обусловлена критерием:

— «соотношение количества многоквартирных домов, при строительстве которых нарушены права граждан, находящихся на контроле Министерства жилищной политики Московской области (далее — Министерство), и по которым ОМС не приняты меры по восстановлению нарушенных прав граждан, к общему количеству многоквартирных домов, при строительстве которых нарушены права граждан, находящихся на контроле Министерства, в отчетном периоде» (далее — Критерий).

Условное выражение Критерия устанавливается в процентах. Критерий (ПРР) рассчитывается по следующей формуле:

ПРР = МКДкнм/МКДк\*100%\*Кобщ, где

МКДк — общее количество многоквартирных домов, при строительстве которых нарушены права граждан, находящиеся на контроле Министерства, по состоянию на первое число отчетного периода.

МКДкнм — количество многоквартирных домов, при строительстве которых нарушены права граждан, находящиеся на контроле Министерства, и по которым ОМС не приняты меры по восстановлению нарушенных прав граждан, по состоянию на последнее число отчетного периода (квартал).

Кобщ — общий коэффициент, являющийся производным всех К, где

К — коэффициент, установленный в размере:

К = 0,8 при исполнении протокольных поручений в установленный срок на 100% в части обеспечения прав пострадавших граждан в соответствии

с протоколами встреч в Министерстве;

К = 0,9 при исполнении протокольных поручений в установленный срок на 75—99% в части обеспечения прав пострадавших граждан в соответствии

с протоколами встреч в Министерстве;

К = 1,1 при исполнении протокольных поручений в установленный срок на 51-74% в части обеспечения прав пострадавших граждан в соответствии

с протоколами встреч в Министерстве;

К = 1,2 при исполнении протокольных поручений в установленный срок на 50% и менее в части обеспечения прав пострадавших граждан в соответствии

с протоколами встреч в Министерстве;

К = 0,8 в случае нахождения 3 и более мер в отношении 1 многоквартирного дома в отчетный период (квартал).

Наиболее эффективная работа ОМС соответствует ПРР = О, в иных случаях наиболее эффективная работа соответствует наименьшему значению ПРР, наихудшая — наибольшему.

Количество семей, получивших жилые помещения

и улучшивших свои жилищные условия

При расчете значения целевого показателя применяются данные о количестве российский семей, получивших жилые помещения и улучшивших свои жилищные условия. Источник – Комитет по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района.

Алгоритм расчета значений целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по городским и сельским поселениям Пушкинского района.

Встречи с гражданами-участниками долевого строительства

Оценка эффективности работы органов местного самоуправления.

Оценка эффективности работы органов местного самоуправления муниципальных образований (далее — ОМС) по показателю «Встречи с гражданами-участниками долевого строительства» (далее - Показатель) в целях снижения протестного настроения граждан-участников долевого строительства, права которых были нарушены, обусловлена критерием:

- «соотношение количества зарегистрированных в Правительстве Московской области обращений, митингов и пикетов граждан-участников долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования, за отчетный период к количеству квартир на территории муниципального образования, сроки передачи которых гражданам-участникам долевого строительства нарушены в объектах, находящихся на контроле Министерства жилищной политики Московской области (далее — Министерство), по состоянию на начало отчетного периода и количеству встреч с пострадавшими гражданами за отчетный период» (далее — Критерий).

Условное выражение Критерии устанавливается в процентах. Критерий (ВГ) рассчитывается по следующей формуле:

ВГ= Кобр/Ккв\*Квс\*Пкд\*100%, где

Ккв — количество квартир на территории муниципального образования, сроки передачи которых гражданам-участникам долевого строительства нарушены, в объектах, находящихся на контроле Министерства, по состоянию на начало отчетного периода.

Квс - количество встреч (: пострадавшими гражданами-участниками долевого строительстве многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования, проведенных руководителем или заместителем руководителя ОМС за отчетный период.

Кобр — количество зарегистрированных в Правительстве Московской области обращений, митингов и пикетов граждан-участников долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования, за отчетный период:

Кобр = Ком + Кос + 2 \* Кпр, где

Ком — количество обращений пострадавших граждан—участников долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования, поступивших в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59—ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» в письменной форме или в форме электронного документа, за отчетный период в Правительство Московской области или должностным лицам Правительства Московской области.

Кос — количество обращений пострадавших граждан-участников Долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования по вопросам долевого строительства в социальных сетях на страницах Правительства Московской области, Губернатора Московской области, пресс-службы Губернатора Московской области за отчетный период.

Кпр — количество зарегистрированных в Министерстве протестных акций пострадавших граждан-участников долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования.

Пкд - коэффициенты, применяемые к показателю за работу органа местного самоуправления для снижения протестного настроения граждан-участников долевого строительства, права которых были нарушены.

Пкд = Ки\*Кп

Ки = 1,3 — коэффициент применяется при выявлении одного или нескольких следующих фактов: предоставление недостоверной информации органом местного самоуправления пострадавшим гражданам—участникам долевого строительства; игнорирование вопросов граждан-участников долевого строительства в чатах, созданных Министерством.

Кп = 0,8 — коэффициент, применяемый при расчете показателя для органов местного самоуправления, которые выполнили 100% поручений в части информационной работы с гражданами в соответствии с протоколами встреч в Министерстве.

Кл = 0,9 — коэффициент, применяемый при расчете показателя для органов местного самоуправления, которые выполнили 75-99% поручений в части информационной работы с гражданами в соответствии с протоколами встреч в Министерстве.

Кп = 1,1 — коэффициент, применяемый при расчете показателя для органов местного самоуправления, которые выполнили 51—74% поручений в части информационной работы с гражданами в соответствии с протоколами встреч в Министерстве.

Кп = 1,2 — коэффициент, применяемый при расчете показателя для органов местного самоуправления, которые выполнили менее 50% поручений в части информационной работы с гражданами в соответствии с протоколами встреч в Министерстве.

Наиболее эффективная работа ОМС соответствует ДПО = 0, в иных случаях наиболее эффективная работа соответствует наименьшему значению ДПО, наихудшая — наибольшему.

Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

При расчете значения целевого показателя применяются данные о количестве граждан на конец года, переселяемых в рамках реализации адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы» (далее – адресная программа Московской области), путем суммирования значений показателя по городским и сельским поселениям Пушкинского муниципального района.

Площадь расселенных помещений

в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

При расчете значения показателя применяются данные об общей площади жилых помещений на конец года, расселяемых в рамках адресной программы Московской области, путем суммирования значений показателя по городским и сельским поселениям Пушкинского муниципального района.

Количество расселенных помещений

в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

При расчете значения показателя применяются данные о количестве жилых помещений на конец года, расселяемых в рамках адресной программы Московской области, путем суммирования значений показателя по городским и сельским поселениям Пушкинского муниципального района.

Площадь помещений аварийных домов, признанных аварийными до 01.01.2015,

способ расселения которых не определен.

При расчете значения целевого показателя применяются данные об общей площади жилых помещений аварийных домов, признанных аварийными до 01.01.2015, способ расселения которых не определен.

Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации инвестиционных контрактов в отчетном периоде.

При расчете значения целевого показателя применяются данные об общей площади жилых помещений аварийных домов, расселяемых в рамках реализации инвестиционных контрактов в отчетном периоде, на конец года.

Площадь расселенных помещений аварийных домов,

в рамках реализации договоров развития застроенных территорий в отчетном периоде.

При расчете значения целевого показателя применяются данные об общей площади жилых помещений аварийных домов, расселяемых в рамках реализации договоров развития застроенных территорий в отчетном периоде, на конец года.

«Нет аварийному жилью – исполнение программы

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области

на 2016-2020 годы»

Показатель оценки эффективности работы органов местного самоуправления Московской области учитывает выполнение мероприятий по каждому способу расселения из аварийного жилищного фонда и обусловлена коэффициентом оценки (Ко): сумма баллов за выполнение мероприятий по каждому из 5 пунктов за отчетный период.

Коэффициент оценки выполнения мероприятий по расселению аварийного жилищного фонда за отчетный квартал рассчитывается по следующей формуле:

Ко = П1 + П2 + П2 +П3+П4  + П5, где

Ксп

Ко – коэффициент оценки выполнения мероприятий по расселению аварийного жилищного фонда за отчетный квартал, баллы.

П1 – выполнение мероприятий дорожных карт по расселению аварийных домов, включенных в адресную программу Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2016-2019 годы» за отчетный период (от 1 до 100 баллов).

Выполнение мероприятий учитывает процент выполнения процедур в зависимости от способа расселения (выкуп, покупка, стройка, внебюджетные источники) в дорожных картах за отчетный квартал, заполняемых в ГАСУ МО.

Баллы присваиваются в соответствии с процентным соотношением выполнения процедур. Процент выполнения приравнивается к количеству баллов, от 0 до 100 баллов.

При расселении нескольких аварийных домов в одном муниципальном образовании в рамках АП значение П1 рассчитывается как среднее значение по формуле:

П1 = £ бпi , баллы, где

Кд

£ бпi – сумма баллов по i процедуры по каждому аварийному дому;

Кд – количество аварийных домов, по которым считался показатель £ бпi.

П2 – выполнение мероприятий дорожных карт расселению аварийных домов, включенных в муниципальную программу «Жилище» за отчетный период (от 1 до 100 баллов). Показатель учитывает выполнение процедур в дорожных картах за отчетный квартал. Баллы присваиваются в соответствии с процентным соотношением выполнения процедур. Процент выполнения приравнивается к количеству баллов, от 0 до 100 баллов.

При расселении нескольких аварийных домов в одном муниципальном образовании в рамках АП значение П1 рассчитывается как среднее значение по формуле:

П1 = £ бпi , баллы, где

Кд

£ бпi – сумма баллов по i процедуры по каждому аварийному дому;

Кд – количество аварийных домов, по которым считался показатель £ бпi.

П3- выполнение мероприятий по расселению аварийных домов в рамках договора развития застроенных территорий за отчетный период (от 1 до 100 баллов).

Показатель учитывает выполнение процедур в дорожных картах за отчетный квартал. Баллы присваиваются в соответствии с процентным соотношением выполнения процедур. Процент выполнения приравнивается к количеству баллов, от 0 до 100 баллов.

При расселении нескольких аварийных домов в одном муниципальном образовании в рамках АП значение П1 рассчитывается как среднее значение по формуле:

П1 = £ бпi , баллы, где

Кд

£ бпi – сумма баллов по i процедуры по каждому аварийному дому;

Кд – количество аварийных домов, по которым считался показатель £ бпi.

П4 – выполнение мероприятий по расселению аварийных домов в рамках инвестиционных контрактов за отчетный период (от 1 до 100 баллов).

Показатель учитывает выполнение процедур в дорожных картах за отчетный квартал. Баллы присваиваются в соответствии с процентным соотношением выполнения процедур. Процент выполнения приравнивается к количеству баллов, от 0 до 100 баллов.

При расселении нескольких аварийных домов в одном муниципальном образовании в рамках АП значение П1 рассчитывается как среднее значение по формуле:

П1 = £ бпi , баллы, где

Кд

£ бпi – сумма баллов по i процедуры по каждому аварийному дому;

Кд – количество аварийных домов, по которым считался показатель £ бпi.

Ксп - количество способов переселения аварийных жилых домов (от 1 до 4).

П5 – определение способа расселения аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2015 (от 1 до 100 баллов).

В случае определения способа расселения аварийных домов значение П5 рассчитывается по формуле:

П5 = Кдсо x 100, где

Квд

К дсо – количество домов, признанных аварийными до 01.01.2015, по которым найден способ расселения;

Квд – количество домов, признанных аварийными до 01.01.2015, способ расселения которых не определен по состоянию на 01.01.2018.

Коэффициент устанавливается в значениях от 0 до 200 баллов.

Наиболее эффективная работа ОМС соответствует максимальному значению Коэффициента.

Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда в рамках национального проекта

При расчете значения показателя применяются данные об общей площади жилых помещений на конец года, расселяемых в рамках подпрограммы 1 (национальный преокт) государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы» путем суммирования значений показателя по городским и сельским поселениям Пушкинского муниципального района.

Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда в рамках национального проекта

При расчете значения целевого показателя применяются данные о количестве граждан на конец года, переселяемых в рамках реализации подпрограммы 1 (национальный проект) государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы, путем суммирования значений показателя по городским и сельским поселениям Пушкинского муниципального района.-

Количество земельных участков, вовлеченных в целях индивидуального жилищного строительства

При расчете значения целевого показателя применяются данные о количестве земельных участков, планируемых к вовлечению в целях индивидуального жилищного строительства. Источник данных – Комитет по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района.

Алгоритм расчета значений целевого показателя по Пушкинскому району.

Значение целевого показателя ежегодно рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по городским и сельским поселениям Пушкинского муниципального района.

Площадь земельных участков, вовлеченных в целях индивидуального жилищного строительства

При расчете значения целевого показателя применяются данные о площади земельных участков, планируемых к вовлечению в целях индивидуального жилищного строительства. Источник данных – Комитет по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района.

Алгоритм расчета значений целевого показателя по Пушкинскому району.

Значение целевого показателя ежегодно рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по городским и сельским поселениям Пушкинского муниципального района.

Количество введенных в эксплуатацию объектов общего образования

При расчете значения целевого показателя применяются данные о количестве объектов общего образования за счет бюджетных и внебюджетных средств, планируемых к вводу в отчетном году. Источник данных – МКУ «Управление капитального строительства» Пушкинского муниципального района.

Алгоритм расчета значений целевого показателя по Пушкинскому району.

Значение целевого показателя ежегодно рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по городским и сельским поселениям Пушкинского муниципального района.

Количество введенных в эксплуатацию объектов общего образования за счет внебюджетных источников

При расчете значения целевого показателя применяются данные о количестве объектов общего образования за счет внебюджетных средств, планируемых к вводу в отчетном году. Источник данных – МКУ «Управление капитального строительства» Пушкинского муниципального района.

Алгоритм расчета значений целевого показателя по Пушкинскому району.

Значение целевого показателя ежегодно рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по городским и сельским поселениям Пушкинского муниципального района.

*Приложение №1 к Подпрограмме 1*

**Перечень мероприятий Подпрограммы 1**

**«Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развития застроенных территорий в Пушкинском муниципальном районе»**

| № п/п | Мероприятия  по реализации  подпрограммы | Сроки исполнения мероприятия, гг | Источники финансирования | Объем финансирования в текущем финансовом году | Всего  (тыс. руб.) | Объем  финансирования  по годам | | | | | Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы | Результаты выполнения мероприятий подпрограммы |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1. | **Основное мероприятие 1**.  Мониторинг ввода жилья, в том числе экономического класса, за счет внебюджетных источников финансирования\* | 2017-2021 | - | 0**,**00 | 0,00 | Финансирование не предусмотрено | | | | | МКУ «УКС» | Выявление объектов капитального строительства жилищного назначения, введенных в эксплуатацию |
| 1.1 | Мероприятие 1.  Подготовка ежемесячного отчета по форме №1 Эконом класс в Министерство строительного комплекса Московской области | 2017- 2021 | - | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Мероприятие 2.  Ведение реестра ввода в эксплуатацию жилых домов | 2017-2021 | - | 0,00 | 0,00 |
| 2. | **Основное мероприятие 2**.  Создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства, в том числе строительство жилья экономического класса, включая малоэтажное строительство. | 2017-  2021 | - | 0,00 | 0,0 | Финансирование не предусмотрено | | | | | МКУ «УКС» | Повышение уровня обеспеченности населения жильем |
| 2.1. | Мероприятие 1. Осуществление выдачи разрешений на строительство объектов индивидуального жилищного строительства | 2017-2021 | - | 0,00 | 0,00 | Управление архитектуры и градостроительства администрации Пушкинского муниципального района | Повышение уровня обеспеченности населения жильем |
| 3. | **Основное мероприятие 3.**  Обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов | 2017 -2021 | - | 0,00 | 0,00 | Финансирование не предусмотрено | | | | | МКУ «УКС» | Уменьшение количества проблемных объектов, пострадавших граждан-соинвесторов |
| 3.1. | Мероприятие 1. Координация решения организационных вопросов по обеспечению прав пострадавших граждан - соинвесторов | 2017- 2021 | - | 0,00 | 0,00 |
| 4. | **Основное мероприятие 4.**  Обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма | 2017-2021 | - | 0,00 | 0,00 | Финансирование не предусмотрено | | | | | Комитет по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района | Уменьшение количества нуждающихся в жилых помещениях |
| 4.1. | Мероприятие 1.  Ведение учета граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма | 2017-2021 | - | 0,00 | 0,00 |
| 4.2. | Мероприятие 2. Предоставление жилых помещений гражданам, стоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по дог00оворам социального найма | 2017-2021 | - | 0,00 | 0,00 |
| **5.** | **Основное мероприятие 5.**  Переселение граждан из аварийных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке, при реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда | 2017-2021 | - | 0,00 | 0,00 | Финансирование в рамках данной программы не предусмотрено | | | | | МКУ «УКС» | Уменьшение объема аварийного жилищного фонда, уменьшение количества граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными в установленном порядке |
| 5.1. | Мероприятие 1.  Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда | 2017-2021 | - | 0,00 | 0,00 |
| **6.** | **Основное мероприятие 6.**  Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке, при реализации инвестиционных контрактов | 2017-2021 | - | 0,00 | 0,00 | Финансирование в рамках данной программы не предусмотрено | | | | | МКУ «УКС» | Уменьшение объема аварийного жилищного фонда, уменьшение количества граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными в установленном порядке |
| 6.1 | Мероприятие 1.  Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации инвестиционных контрактов | 2017-2021 | - | 0,00 | 0,00 |
| **7.** | **Основное мероприятие 7.**  Переселение граждан из аварийных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке, при реализации договоров развития застроенных территорий | 2017-2021 | - | 0,00 | 0,00 | Финансирование в рамках данной программы не предусмотрено | | | | | МКУ «УКС» | Уменьшение объема аварийного жилищного фонда, уменьшение количества граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными в установленном порядке |
| **7.1** | Мероприятие 1. Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации договоров развития застроенных территорий | 2017-2021 | - | 0,00 | 0,00 |

\*Перечень многоквартирных жилых домов, построенных и планируемых к вводу в эксплуатацию в 2019-2021 годах, представлен в приложении №3 к подпрограмме.

*Приложение №2 к Подпрограмме 1*

**Планируемые результаты (целевые показатели) реализации Подпрограммы 1**

**«Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развития застроенных территорий в Пушкинском муниципальном районе»**

| № п/п | Планируемые результаты реализации подпрограммы | Тип показателя | Единица измерения | Базовое значение показателя (на начало реализации подпрограммы) | | Планируемое значение показателя по годам реализации | | | | | № основного мероприятия в перечне мероприятий подпрограммы |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  | **Макропоказатель.** Повышение уровня обеспеченности населения Пушкинского муниципального района жильем. | | | | | | | | | |  |
| **1.** | **Основное мероприятие 1**.  Мониторинг ввода жилья, в том числе экономического класса, за счет внебюджетных источников финансирования. | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Объем ввода жилья по стандартам эконом-класса | Ук.600\* | тыс.кв.м. | | 7,28 | 6,5 | 7,50 | 5,8 | 5,9 | 6,0 | 1 |
| 1.2. | Доля ввода в эксплуатацию жилья по стандартам эконом-класса в общем объеме вводимого жилья | Ук.600\* | процент. | | 4,49 | 3,76 | 2,92 | 4,38 | 3,38 | 2,72 | 1 |
| 1.3. | Годовой объем ввода жилья, тыс.кв.м. | ГП\*\* | тыс, кв.м | | 162,06 | 172,96 | 256,43 | 132,46 | 174,66 | 220,90 | 1 |
| 1.4. | Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья | Ук.600 | руб. | | 66100 | 62294 | 76600 | 76600 | 80700 | 85000 | 1 |
| **2.** | **Основное мероприятие 2.**  Создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства, в том числе строительство жилья экономического класса, включая малоэтажное строительство | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств | Приоритетный целевой показатель | тыс.кв.м. | 41,97 | | 100,53 | 123,90 | 115,00 | 80,22 | 100,00 | 2 |
| 2.2. | Количество лет, необходимых семье, состоящей из 3-х человек, для приобретения стандартной квартиры общей площади 54 кв.м. с учетом среднего годового совокупного дохода семьи | Ук.600, ГП | лет | 2,34 | | 8,2 | 10,11 | 10,1 | 10,7 | 11,2 | 2 |
| 2.3. | Количество земельных участков, вовлеченных в целях индивидуального жилищного строительства | Приоритетный целевой показатель | Ед. | 0 | | - | - | 15 | 0 | 0 | 2 |
| 2.4. | Площадь земельных участков, вовлеченных в целях индивидуального жилищного строительства | Приоритетный целевой показатель | кв.м. | 0 | | - | - | 13138 | 0 | 0 | 2 |
| 2.5. | Количество введенных в эксплуатацию объектов общего образования | Приоритетный целевой показатель | ед. | - | | - | - | 1 | 0 | 3 | 2 |
| 2.6. | Количество введенных в эксплуатацию объектов общего образования за счет внебюджетных средств | Приоритетный целевой показатель | ед. | - | | - | - | 0 | 0 | 1 | 2 |
| **3.** | **Основное мероприятие 3.**  Обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов. | | | | | | | | | | |
| 3.1. | Количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства «Проблемные стройки» | Приоритетный целевой показатель | % | - | | - | - | 100 | 80 | 60 | 3 |
| 3.2. | Количество пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году | Приоритетный целевой показатель | чел. | 0 | | 0 | 0 | 0 | 74 | 584 | 3 |
| 3.3. | Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов в отчетном году | Приоритетный целевой показатель | шт. | 0 | | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 | 3 |
| 3.4. | Поиск и реализация решений по обеспечению прав пострадавших граждан-участников долевого строительства | Приоритетный целевой показатель | % | - | | - | - | 80 | 60 | 40 | 3 |
| 3.5. | Встречи с гражданами-участниками долевого строительства | Приоритетный целевой показатель | % | - | | - | - | 0,66 | 0,45 | 0,27 | 3 |
| **4.** | **Основное мероприятие 4.**  Обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. | | | | | | | | | | |
| 4.1. | Количество семей, получивших жилые помещения и улучшивших свои жилищные условия | Ук.600 | семьи | 1 | | 10 | 11 | 11 | 3 | 3 | 4 |
| **5.** | **Основное мероприятие 5.**  Переселение граждан из аварийных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке, при реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда | | | | | | | | | | |
| 5.1. | Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда | Приоритетный целевой показатель | чел. | 0 | | 0 | 0 | 0 | 575 | 0 | 5 |
| 5.2. | Площадь расселенных помещений в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда | Приоритетный целевой показатель | кв.м. | 0 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 9540,00 | 0 | 5 |
| 5.3. | Количество расселенных помещений в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда | Приоритетный целевой показатель | ед. | 0 | | 0 | 0 | 0 | 240 | 0 | 5 |
| 5.4. | Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда в рамках национального проекта | Приоритетный целевой показатель | тыс.кв.м | - | | - | - | 0,00 | 3,13 | 0,00 | 5 |
| 5.5. | Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда в рамках национального проекта | Приоритетный целевой показатель | тыс.чел | - | | - | - | 0 | 0,220 | 0 | 5 |
| 5.6. | Площадь помещений аварийных домов, признанных аварийными до 01.01.2015, способ расселения которых не определен | Приоритетный целевой показатель | кв.м. | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5 |
| 5.7. | Нет аварийному жилью – исполнение программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в МО на 2016-2020 годы» | Показатель Рейтинга-50 | баллы | - | | - | 95 | 100 | 100 | - | 5 |
| 6. | **Основное мероприятие 6.**  Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке, при реализации инвестиционных контрактов | | | | | | | | | | |
| 6.1 | Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации инвестиционных контрактов в отчетном периоде | Оценка эффективности деятельности ОМСУ | кв.м. | 0,00 | | 475,8 | 102,5 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6 |
| 7. | **Основное мероприятие 7.**  Переселение граждан из аварийных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке, при реализации договоров развития застроенных территорий | | | | | | | | | | |
| 7.1. | Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации договоров развития застроенных территорий в отчетном периоде | Оценка эффективности деятельности ОМСУ | кв.м. | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7 |

**\***Показатели из Указов Президента РФ

\*\*Показатель государственной программы «Жилище»;

\*\*\* Показатель муниципальной программы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | *Приложение №3 к Подпрограмме 1* | |  |
| **Перечень многоквартирных жилых домов, построенных в 2017-2018 годах и планируемых к вводу в 2019-2021 годах** | | | | |
| **Наименование и адрес строительства объекта, год завершения строительства** | | | **Общая площадь квартир, кв.м.** | **Примечание** |
|  |
| 1 | 2 | | 3 | 4 |
|  | **2017 год** | |  |  |
| 1 | Многоэтажный жилой дом, г.Пушкино, ул.Писаревская, д.5,  **ЖСК «Писаревская,5»** | | 7 434,9 | введен |
| 2 | Многоэтажный жилой дом, пос.Правдинский, ул.Чехова, д.1, корп.4,  **ООО «Профи Инвест»** | | 13 940,0 | введен |
| 3 | Многоэтажный жилой комплекс, ул. Шоссейная, корпус №12,  **ООО "Домстрой-1"** | | 20 298,1 | введен |
| 4 | Многоэтажный жилой дом, г.Пушкино, в районе мкр.Новая деревня, корпус 9, **ООО «Флагман»** | | 8 301,8 | введен |
| 5 | Многоэтажный жилой дом, г.Пушкино, в районе мкр.Новая деревня, корпус 10, **ООО «Флагман»** | | 11 533,9 | введен |
| 6 | Многоэтажный жилой дом, г.Пушкино, в районе мкр.Новая деревня, корпус 11,  **ООО «Флагман»** | | 10 921,9 | введен |
|  | **ИТОГО:** | | **72 430,60** |  |
|  | **2018 год** | |  |  |
| 1 | Многоэтажный жилой дом, г.Пушкино, в районе мкр.Новая деревня, корпус 12, **ООО «Флагман»** | | 38 239,80 | введен |
| 2 | Многоэтажный жилой дом, г.Пушкино, в районе мкр.Новая деревня, корпус 14, **ООО «Флагман»** | | 11 466,00 | введен |
| 3 | Многоквартирный жилой дом, г.Пушкино, 2-ой Надсоновский проезд, д.3, стр.1, **ООО «Арпо Капитал»** | | 2779,00 | введен |
| 4 | Первая очередь многоэтажного жилого комплекса в составе 21-этажного жилого дома со встроенным нежилым помещением, г.Пушкино, 1-ый Некрасовский пр., вблизи д.№9,  **ООО "Жилищный актив"** | | 33 223,20 | введен |
| 5 | Второй пусковой комплекс многоэтажного жилого комплекса, г.Пушкино, мкр.Заветы Ильича, ул.С.Разина (д.№2),  **ООО "Дубрава"** | | 13 396,90 | введен |
| 6 | Первая очередь многоэтажного жилого комплекса с нежилыми помещениями социально-бытового назначения, паркингом и объектами инженерной инфраструктуры, 3 односекционных корпуса, г.Пушкино, 31 квартал, ст.Ярославское шоссе,  **ООО "Профи-Инвест".** | | 26 355,60 | введен |
| 7 | Малоэтажный жилой комплекс (корпуса 1,2,3,4,5,7) с инженерной инфраструктурой и со встроенным детским центром творчества, пос.Лесной, ул.Советская,  **ООО "Центр-Ком"**. | | 17 589,30 | введен |
|  | **ИТОГО:** | | **132 526,00** |  |
|  | **2019 год** | |  |  |
| 1 | Многоэтажный жилой комплекс, пос.Зеленоградский, ул. Шоссейная, корпус №15, **ООО "Домстрой-1"** | | 5977,00 | введен |
| 2 | Многоэтажный жилой дом в составе жилого комллекса, г.Пушкино, в районе мкр.Новая деревня, корпус 16, **ООО «Флагман»** | | 11478,80 | строительство ведется |
|  | **ИТОГО:** |  | **17 455,80** |  |
|  | **2020 год** | |  |  |
| 1 | Многоэтажный жилой дом в составе жилого комллекса, г.Пушкино, в районе мкр.Новая деревня, корпус 13, **ООО «Флагман»** | | 33 410,00 | строительство ведется |
| 2 | Многоэтажный жилой дом, г.Пушкино, в районе мкр.Новая деревня, корпус 15, **ООО «Флагман»** | | 38 420,00 | строительство ведется |
| 3 | Первый пусковой комплекс многоэтажного жилого комплекса, г.Пушкино, мкр.Заветы Ильича, ул. С. Разина, дом №1, корп.4,  **ООО "Дубрава**" | | 5 185,00 | строительство ведется |
| 4 | Многоэтажный жилой комплекс, корпус 3, г.Пушкино, Ярославское шоссе, **ООО "Жилой квартал-2"** | | 17 424,00 | Разрешение на строительство выдано |
|  | **ИТОГО:** | | **94 439,00** |  |
|  | **2021 год** | |  |  |
| 1 | Многоэтажный жилой дом, г.Пушкино, в районе мкр.Новая деревня, корпус 17, **ООО «Флагман»** | | 36 800,00 | Строительство ведется |
| 2 | Многоэтажный жилой дом, г.Пушкино, в районе мкр.Новая деревня, корпус 18, **ООО «Флагман»** | | 35 853,60 | Строительство ведется |
| 3 | Многоэтажный четырех секционный жилой дом по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Добролюбова, дом 32, корп.2,  **ООО «Профи-Инвест»** | | 28 516,20 | Разрешение на строительство выдано, подготовка к строительству |
| 4 | Многоэтажный жилой дом в составе жилого комплекса, г.Пушкино, 1-ый Некрасовский проезд, **ООО «Престиж»** | | 20 554,82 | Разрешение на строительство выдано, строительство ведется |
|  | **ИТОГО:** | | **120 901,02** |  |