Приложение 1

к постановлению администрации Пушкинского городского округа

Московской области

от 21.12.2020 № \_1807

«Приложение 3

к постановлению администрации Пушкинского городского округа

Московской области

от 06.05.2020 № 637

Примерная форма дополнительного соглашения

к договору аренды недвижимого имущества,

находящегося в собственности Пушкинского городского округа

(договору аренды земельного участка, находящегося

в собственности Пушкинского городского округа Московской области)

№ \_\_\_\_\_\_

г. Пушкино Московская область «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Пушкинский городской округ Московской области, от имени которого выступает Комитет по управлению имуществом администрации Пушкинского городского округа Московской области (ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, юридический адрес: 141200, Московская обл., Пушкинский район, г. Пушкино, Московский проспект, д. 12/2, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_, юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуем\_\_ в дальнейшем «Арендатор», при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании [пункта 2](consultantplus://offline/ref=72577D03438A490C6E51564700772C7411E99FA30BFCDC7FB309688152EA12DB2B2252076A771DA3C7DC6CF979FEA010FA6E6C2E1D5195A3w7x8H) постановления Правительства Московской области от 16.04.2020 № 208/11 «Об утверждении Перечня видов деятельности, в отношении которых предоставляется мера поддержки при предоставлении имущества, находящегося в собственности Московской области, и о предоставлении мер поддержки при предоставлении имущества, находящегося в собственности Московской области», постановления администрации Пушкинского городского округа Московской области от 06.05.2020 № 637 «О представлении мер поддержки при предоставлении имущества и земельных участков, находящихся в собственности Пушкинского городского округа Московской области», заявления Арендатора от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Арендодатель предоставляет Арендатору отсрочку по арендной плате по договору аренды от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ за период с 01.03.2020 до 01.10.2020.

2. Арендатор подтверждает использование арендуемого (недвижимого имущества/земельного участка) по целевому назначению в целях осуществления видов деятельности, указанных в [постановлении](consultantplus://offline/ref=72577D03438A490C6E51574915772C7411EE93A607FADC7FB309688152EA12DB39220A0B6B7203A4CCC93AA83FwAxBH) Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 и [постановлении](consultantplus://offline/ref=72577D03438A490C6E51564700772C7411E99FA30BFCDC7FB309688152EA12DB39220A0B6B7203A4CCC93AA83FwAxBH) Правительства Московской области от 16.04.2020 № 208/11.

3. Отсрочка, указанная в [пункте 1](#P205) настоящего Дополнительного соглашения, предоставляется на следующих условиях:

3.1. Уплата арендных платежей за период предоставленной отсрочки осуществляется равными частями в 2021-2022 годах поэтапно не чаще одного раза в месяц/квартал, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды.

3.2. Штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются, за исключением случаев, установленных настоящим Дополнительным соглашением.

4. Внесение арендной платы за период предоставленной отсрочки осуществляется в соответствии с Графиком (приложение 1).

5. Соглашение считается заключенным с даты государственной регистрации.

6. Настоящее Дополнительное соглашение может быть расторгнуто в одностороннем внесудебном порядке по инициативе арендодателя в случае установления в рамках контрольных и надзорных мероприятий факта использования Имущества не в соответствии с его целевым назначением или не в целях осуществления видов деятельности, указанных в [постановлении](consultantplus://offline/ref=ACF00AB1BCA633542ABCE720D2959C48ED370489C2984EC25A006572B1F49ADD8C3847DCA7A20074F639D3B78144v0K) Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 N 434 и [постановлении](consultantplus://offline/ref=ACF00AB1BCA633542ABCE62EC7959C48ED30088CCE9E4EC25A006572B1F49ADD8C3847DCA7A20074F639D3B78144v0K) Правительства Московской области от 16.04.2020 № 208/11 (далее - использование Имущества не в соответствии с его целевым назначением).

Дополнительное соглашение считается расторгнутым с даты направления арендатору уведомления о расторжении дополнительного соглашения.

7. В случае расторжения дополнительного соглашения по основаниям, указанным в пункте 5 настоящего Дополнительного соглашения, положения [пункта 3.2](#P211) настоящего Дополнительного соглашения не применяются. Штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) начисляются:

7.1. В случае проведения государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля - с даты составления акта проверки.

7.2. В случае проведения осмотра арендуемого имущества в рамках договора аренды - с даты составления акта обследования.

8. Арендатор обязан после подписания настоящего Соглашения в течение 7 (семи) календарных дней направить его в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и в течение 7 (семи) календарных дней с даты регистрации Соглашения направить Арендодателю один экземпляр.

9. Расходы по государственной регистрации настоящего Соглашения возлагаются на Арендатора.

10. Настоящее Соглашение составлено в двух/трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию (для договоров, заключенных на срок более 1 года).

**Приложения к дополнительному соглашению**

1. График внесения арендной платы за период предоставленной отсрочки.

**Адреса, реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Арендодатель:  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  \_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. |  | Арендатор:  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  \_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. |

Приложение 1

к дополнительному соглашению

№ \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_

ГРАФИК

внесение арендной платы за период предоставленной отсрочки

Общая сумма арендной платы за период предоставленной отсрочки - с 01.03.2020-01.10.2020 года, составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., которая вносится равными частями в 2021-2022 годах один раз в месяц/квартал согласно Графику внесения арендной платы.

Оплата производится по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| График внесения арендной платы | | |
| № | Дата платежа  (оплатить до) | Сумма платежа |
|  |  |  |
|  | ИТОГО |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Арендодатель: Арендатор:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП МП

»