Приложение 2

к постановлению администрации Пушкинского городского округа

Московской области

от 21.12.2020 № 1807

«Приложение 1

к постановлению администрации Пушкинского городского округа

Московской области

от 06.05.2020 № 637

УСЛОВИЯ

предоставления отсрочки по арендной плате за пользование

недвижимым имуществом и земельными участками, находящимися

в собственности Пушкинского городского округа

Московской области

1. Настоящие условия предоставления отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом и земельными участками, находящимися в собственности Пушкинского городского округа Московской области, (далее - Условия), устанавливают правила предоставления юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом и земельными участками, находящимися в собственности Пушкинского городского округа Московской области.

2. Отсрочка по арендной плате за пользование недвижимым имуществом и земельными участками, находящимися в собственности Пушкинского городского округа (далее – Отсрочка), предоставляется за период с 1 марта 2020 года по 1 октября 2020 года.

3. Отсрочка предоставляется:

на период с 1 марта 2020 года до дня прекращения действия режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, установленного постановлением Губернатора Московской области, - в размере арендной платы за пользование Имуществом по договору аренды;

за период со дня прекращения действия режима повышенной готовности, для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, установленного постановлением Губернатора Московской области, до 1 октября 2020 года - в размере пятидесяти процентов арендной платы за пользование Имуществом по договору аренды.

4. Отсрочка распространяет свое действие исключительно на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих основной и (или) дополнительный вид деятельности, информация о котором содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 марта 2020 года, указанный в [Перечне](consultantplus://offline/ref=F51AE1CEE40A678012615FFC0513F2FCA285FCF8BB859AA2045BF6D63A9971F6DEC9B6DB94D980B41FF1E97F9BE361CBF3C2072099699D96e9Z3H) отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 (далее – Постановление Правительства), а также основной и (или) дополнительный вид деятельности, информация о котором содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 марта 2020 года, указанный в [Перечне](consultantplus://offline/ref=F51AE1CEE40A678012615EF21013F2FCA282F0FDB7839AA2045BF6D63A9971F6DEC9B6DB94D980B21BF1E97F9BE361CBF3C2072099699D96e9Z3H) видов деятельности в отношении которых предоставляется мера поддержки при предоставлении имущества, находящегося в собственности Московской области, утвержденном постановлением Правительства Московской области от 16.04.2020 № 208/11 (далее - Перечень),и использующих Имущество по целевому назначению в целях осуществления видов деятельности, указанных в Постановлении и Перечне.

При предоставлении Отсрочки применяются все входящие в класс или подкласс группировки кодов (группы, подгруппы, виды) [ОКВЭД 2](consultantplus://offline/ref=F51AE1CEE40A678012615FFC0513F2FCA285FEF4BE849AA2045BF6D63A9971F6CCC9EED795DC9EB41DE4BF2EDDeBZ6H), входящие в указанные перечни.

5. Отсрочка предоставляется юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям (далее - Заявитель) на основании поданного ими заявления о предоставлении отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом и земельными участками, находящимися в собственности Пушкинского городского округа, согласно форме, утвержденной настоящим постановлением (далее - Заявление).

6. Уплата арендных платежей за период предоставленной отсрочки осуществляется равными частями в 2021-2022 годах поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды.

7. Штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются.

8. Установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается.

9. Если договором аренды предусматривается включение в арендную плату платежей за пользование арендатором коммунальными услугами и (или) расходов на содержание арендуемого имущества, отсрочка по указанной части арендной платы не предоставляется, за исключением случаев, если в период действия постановления Губернатора Московской области арендодатель освобождается от оплаты таких услуг и (или) несения таких расходов.

10. Заявитель направляет Заявление в целях получения отсрочки за пользование недвижимым имуществом и земельными участками, находящимися в собственности Пушкинского городского округа, на адрес электронной почты администрации Пушкинского городского округа Московской области pushkino\_arenda@adm-pushkino.ru либо посредством регионального портала государственных и муниципальных услуг Московской области.

11. Решение о предоставлении отсрочки за пользование недвижимым имуществом и земельными участками, находящимися в собственности Пушкинского городского округа Московской области (далее - Решение) принимается в форме уведомления с приложением к нему дополнительного соглашения, предусматривающего отсрочку уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году (далее - дополнительное соглашение).

Соглашение о предоставлении отсрочки считается достигнутым с момента государственной регистрации дополнительного соглашения.

12. Решение о предоставлении отсрочки за пользование недвижимым имуществом и земельными участками, находящимися в собственности Пушкинского городского округа, принимается Комитетом по управлению имуществом администрации Пушкинского городского округа Московской области.

13. Решение о предоставлении отсрочки принимается на основании следующих документов:

а) Заявления;

б) копии устава (учредительного договора, Положения) организации и внесенных в них изменений, копии паспорта;

в) копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя;

г) копии свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

14. Решение о предоставлении отсрочки принимается не позднее 30 календарных дней с момента поступления Заявления о предоставлении отсрочки. В случае отказа в предоставлении отсрочки арендатору направляется письмо с обоснованием причин отказа.

15. Решение об отказе в предоставлении отсрочки принимается арендодателем в случае:

15.1. Не осуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в соответствии с выпиской из ЕГРЮЛ или ЕГРИП в качестве основных видов деятельности, в отношении которых предоставляется мера поддержки в виде отсрочки по арендной плате.

15.2. Не предоставления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем документов, указанных в [пункте 13](#P59) настоящего распоряжения.

15.3. Если документы, представленные Заявителем, содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах.

15.4. Если обращение Заявителя направлено в адрес органа местного самоуправления муниципального образования Московской области, который в соответствии с настоящими Условиями не вправе принимать Решение о предоставлении отсрочки.

15.5. Если документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

16. Дополнительное соглашение должно содержать условия и сроки отсрочки уплаты арендной платы по договору аренды Имущества, установленные [постановлением](consultantplus://offline/ref=61D90BE7BCFD00605435B8905D88B4A1CC742C83E283A061735CCC27B9995E2B1A146D310FC1E8AA0380BBABE1Q9j3H) Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», а также настоящими Условиями.