Приложение 4

к постановлению Администрации

Городского округа Пушкинский

Московской области

от 24.05.2022 № 1633-ПА

ПРОГРАММА

1. проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии   
   Городского округа Пушкинский Московской области к осенне-зимнему периоду 2022-2023 гг.
2. Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства   
   к отопительному периоду проводится в целях исключения влияния температурных и других погодных факторов на надежность их работы, предупреждения сверхнормативного износа и выхода из строя, а также для обеспечения требуемых, условий жизнедеятельности населения и режимов функционирования систем коммунальной инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения зданий в отопительный период.

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства   
к отопительному периоду должна обеспечивать:

-   нормативную техническую эксплуатацию объектов жилищно-коммунального хозяйства, соблюдение установленного температурно-влажностного режима в помещениях, санитарно-гигиенических условий проживания населения;

-   максимальную надежность и экономичность работы объектов жилищно- коммунального хозяйства;

-   соблюдение нормативных сроков службы строительных конструкций   
и систем инженерно-технического обеспечения зданий с жилищного фонда   
и социальной сферы, оборудования коммунальных сооружений;

-   рациональное расходование материально-технических средств   
и топливно-энергетических ресурсов.

Своевременная и качественная подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду достигается:

-   выполнением должностными лицами требований федерального   
и областного законодательства, муниципальных нормативных правовых актов, требований правил, руководств и инструкций по эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства;

-   разработкой и соблюдением проектно-сметной документации   
на строительство, планов капитального и текущего ремонтов, а также технического обслуживания объектов жилищно-коммунального хозяйства;

-   постоянным контролем за техническим состоянием, проведением всех видов планово-предупредительных осмотров, а также тщательным анализом причин возникновения аварий и неисправностей и определением необходимого объема ремонтно-восстановительных работ;

-   четкой организацией и выполнением ремонтно-восстановительных   
и наладочных работ в установленные сроки и с требуемым качеством, эффективной системой постановки задач и подведения итогов ремонтно-восстановительных работ;

- укомплектованием организаций жилищно-коммунального хозяйства подготовленным эксплуатационным и эксплуатационно-ремонтным персоналом до уровня, обеспечивающего решение возлагаемых задач;

-   материально-техническим обеспечением ремонтно-восстановительных работ, выделением необходимого целевого финансирования на эксплуатационные нужды, капитальный и текущий ремонт фонда, рациональным использованием материальных ресурсов;

-  выполнением в полном объеме организационно-технических мероприятий перед началом отопительного периода, комплекса проверок   
и испытаний оборудования на функционирование.

1. Работа комиссии по проверке готовности к отопительному периоду.

2.1. Проверка осуществляется комиссией, образованной постановлением Администрации Городского округа Пушкинский Московской области (далее - Комиссия). Работа Комиссии осуществляется в отношении объектов   
и организаций, согласно графику проведения проверок (Приложение 1   
к Программе).

2.2. При проверке комиссиями проверяется выполнение требований, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, введенными приказом Министерства энергетики Российской Федерации   
от 12.03.2013 № 103.

2.3. Проверка выполнения теплосетевыми и теплоснабжающими организациями требований, осуществляется комиссией на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами   
в сфере теплоснабжения. В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения, комиссия осуществляют проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки   
к отопительному периоду.

2.4. В целях проведения проверки комиссии рассматривают документы, подтверждающие выполнение требований по готовности,   
а при необходимости - проводят осмотр объектов проверки.

Результаты проверки оформляются актом проверки готовности   
к отопительному периоду (далее - акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки, по рекомендуемому образцу согласно [Приложению](#Par139) 2 к Программе.

В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

* объект проверки готов к отопительному периоду;
* объект проверки будет готов к отопительному периоду   
  при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям   
  по готовности, выданных комиссией;
* объект проверки не готов к отопительному периоду.

2.5. При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований   
по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

В актах содержатся следующие выводы по итогам испытаний   
и проверок:

-  объект проверки готов к отопительному периоду;

-  объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;

-  объект проверки не готов к отопительному периоду.

2.6. Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - Паспорт) составляется по форме согласно Приложению 3 к Программе и выдаётся Администрацией Городского округа Пушкинский Московской области,   
по каждой проверяемой организации в течение 15 дней с даты подписания акта готовности в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный Актом.

2.7. Сроки выдачи паспортов не позднее 15.09.2022 для потребителей тепловой энергии, и 01.10.2022 для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

В случае устранения указанных в Акте к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные Графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности   
до даты, установленной Графиком проведения проверки готовности   
к отопительному периоду, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение, указанных в Акте замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления комиссии   
об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований   
по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом   
о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

3. Требования по готовности к отопительному периоду   
для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду Комиссией должны быть проверены   
в отношении данных организаций документы, подтверждающие:

1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;

2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб,   
а именно:

- укомплектованность указанных служб персоналом;

- обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой;

- нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами;

- первичными средствами пожаротушения;

6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

8) обеспечение качества теплоносителей;

9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении;

11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения   
и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

- готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления   
и топливоподачи;

- соблюдение водно-химического режима;

- отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий   
по продлению срока его эксплуатации;

- наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения   
при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

- наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего   
в обеспечении теплоснабжения;

- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля в границах Пушкинского муниципального района;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

В отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие документа о готовности к отопительному сезону 2018/2019 года, полученного в соответствии с законодательством об электроэнергетике.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляется акт   
с приложением перечня замечаний и сроков их устранения (далее – Акт), относится несоблюдение требований, указанных в подпунктах 1, 7, 9 и 10 вышеуказанного перечня документов, подлежащих проверке Комиссией, настоящей Программы.

4. Требования по готовности к отопительному периоду   
для потребителей тепловой энергии.

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии   
к отопительному периоду 2022-2023 гг.уполномоченным органом должны быть проверены документы подтверждающие:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий   
по их внедрению;

4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери)   
и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9) работоспособность защиты систем теплопотребления;

10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие   
их действительности;

11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов   
с водопроводом и канализацией;

12) плотность оборудования тепловых пунктов;

13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

14) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад   
и обеспеченность их материально-техническими ресурсами   
для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок   
на плотность и прочность;

17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии   
с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными   
в приложении № 3 приказа Министерства энергетики Российской Федерации   
от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности   
к отопительному периоду».

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня замечаний и сроков их устранения (далее – Акт), относятся несоблюдение требований, указанных в подпунктах 8, 13, 14 и 17 настоящего раздела.

5. Порядок взаимодействия теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии с Комиссией.

5.1. Комиссия организует взаимодействие теплоснабжающих   
и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии в целях обеспечения их готовности к грядущему отопительному периоду   
и согласования документации, подтверждающей выполнение нормативных требований по готовности.

5.2. Теплоснабжающие и теплосетевые организаций представляют Комиссии информацию по выполнению требований готовности, указанных   
в разделе 3 Программы, а также представляют объекты, включенные в график проверки.

5.3. Потребители тепловой энергии представляют Комиссии информацию по выполнению требований по готовности указанных в разделе 4 Программы, а также представляют объекты, включенные в график проверки.

Приложение 1

к Программе проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии   
Городского округа Пушкинский Московской области   
к осенне-зимнему периоду   
2022-2023 гг.

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

График

проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии   
Городского округа Пушкинский Московской области   
к осенне-зимнему периоду 2022-2023 гг.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование проверяемых организаций** | **Наименование мероприятия** | **Сроки проведения проверки** | | **Документы, проверяемые  в ходе проверки** |
| **Раздел 1. Теплоснабжающие и Теплосетевые организации** | | | | | |
| 1 | Пушкинский филиал ООО «Газпром теплоэнерго МО» | Проверка готовности теплоснабжающего комплекса к эксплуатации в отопительный период, в т.ч.: нормативное состояние объектов; наличие и составнеобходимой документации; обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и пр. | | июнь – август 2022 года | В соответствии  с разделом 3 Программы |
| 2 | МУП «Лесной» | Проверка готовности теплоснабжающего комплекса к эксплуатации в отопительный период, в т.ч.: нормативное состояние объектов; наличие и состав необходимой документации; обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и пр. | | июнь – август 2022 года | В соответствии  с разделом 3 Программы |
| 3 | Частные организации, осуществляющие деятельность в сфере теплоснабжения | Проверка готовности теплоснабжающего комплекса к эксплуатации в отопительный период, в т.ч.: нормативное состояние объектов; наличие и состав необходимой документации; обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и пр. | | июнь – сентябрь 2022 года | В соответствии  с разделом 3 Программы |
| 4 | Организации, подведомственные Министерству обороны Российской Федерации, осуществляющие деятельность в сфере теплоснабжения | Проверка готовности теплоснабжающего комплекса к эксплуатации в отопительный период, в т.ч.: нормативное состояние объектов; наличие и состав необходимой документации; обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и пр. | | июнь – сентябрь 2022 года | В соответствии  с разделом 3 Программы |
| **Раздел 2. Потребители тепловой энергии** | | | | | |
| 1 | Управляющие жилищным фондом организации (УК, ТСЖ, ЖСК и пр.) | Проверка готовности к прохождению отопительного периода в отношении жилищного фонда, находящегося в управлении | июнь – август 2022 года | | В соответствии  с разделом 4 Программы |
| 2 | Организации социальной сферы (здравоохранение, образование и пр.) | Проверка готовности к прохождению отопительного периода учреждений социального назначения. | июнь – август 2022 года | | В соответствии  с разделом 4 Программы |

Приложение 2

к Программе проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии   
Городского округа Пушкинский Московской области   
к осенне-зимнему периоду   
2022-2023 гг.

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ №**

**проверки готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_ гг.**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                    «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

(место составления акта)                                                  (дата составления акта)

Комиссия, образованная \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с   программой проведения   проверки готовности   к   отопительному периоду от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г., утвержденной

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности

к отопительному периоду)

с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.   в   соответствии       
с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела проверку готовности к отопительному периоду

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии,   
в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_/\_\_\_\_ гг.

Председатель комиссии:       \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя

комиссии:    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии:        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи руководителя(его уполномоченного представителя)теплоснабжающейорганизации, теплосетевойорганизации,потребителя тепловой энергии, в отношениикоторого проводилась проверка готовности

к отопительному периоду)

\* При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

\*\*К акту прилагается справка о выполнении проверяемой организацией требований по готовности   
к отопительному периоду

Проект Приложения к Акту

для организаций теплоснабжения

Справка о выполнении теплоснабжающей, теплосетевой организацией   
(далее – ТСО) требований по готовности   
к отопительному периоду \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_ гг.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Проверяемые документы** | **Исполнение** | **Срок устранения (при наличии нарушений)** |
| 1. Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении | В наличии Соглашение между теплоснабжающей организацией \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и теплосетевой организацией \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| 2. Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения | Выполнение обеспечено, согласно справке о мощностях, присоединенных нагрузках и температурным графикам ТСО\_\_\_\_ |  |
| 3. Соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами | Выполнение обеспечено. Справка ТСО \_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_ №\_\_\_\_ |  |
| 4. Наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии | Выполнение обеспечено, согласно справке ТСО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ |  |
| 5. Функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:укомплектованность указанных служб персоналом,обеспеченность персонала средствами индивидуальной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения | Выполнение обеспечено, согласно справке ТСО \_\_\_ по составу и укомплектованности штата персоналом, техникой, имуществом и документацией. |  |
| 6. Проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей | Выполнение обеспечено.  Отчет наладки тепловых сетей от\_\_№\_\_\_\_ |  |
| 7. Организация контроля режимов потребления тепловой энергии | Выполнение обеспечено, согласно справке ТСО\_\_\_\_\_\_\_.  Раздел №\_\_\_\_\_типового договоратеплоснабжения ТСО\_\_\_\_\_  Приказ ТСО\_\_\_\_\_ «Об организации контроля режимов потребления тепловой энергии» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_. |  |
| 8. Обеспечение качества теплоносителей | Выполнение обеспечено.  Раздел № \_\_\_\_типового договора теплоснабжения ТСО\_\_\_\_\_ |  |
| 9. Организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии | Выполнение обеспечено.  Приказ ТСО \_\_\_\_\_\_ «Об организации коммерческого учета тепловой энергии» |  |
| 10. Обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении. | Выполнение обеспечено. Справка ТСО о наличии: разрешений на ввод теплосетей, паспортов теплосетей, приказа об организации проверки качества СМР, сертификатов на материалы, актов и журналов контроля СМР. |  |
| 11. Обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:  11.1. готовность систем приема и загрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;  11.2. соблюдение водно-химического режима;  11.3. отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно- технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;  11.4. наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;  11.5. наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;  11.6. наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо-, и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;  11.7. проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;  11.8. выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;  11.9. выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;  11.10. наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива. | 11.1 Выполнение обеспечено. Акты готовности площадок и емкостей приема топлива по котельным приложены.  11.2 Выполнение обеспечено. Акты готовности к отопительному сезону ХВП котельных приложены.  Выполнение обеспечено.  11.3 Справка по проведению экспертиз промышленной безопасности оборудования, отработавшего нормативный срок приложена. Уведомления о внесении заключений экспертиз промышленной безопасности в реестр Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору приложены.  Выполнение обеспечено.  11.4 Утвержденный и согласованный график ограничения теплоснабжения потребителей приложены.  11.5 Справка по наличию расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов приложена.  11.6 Выполнение обеспечено. Утвержденный и согласованный Порядок ликвидации аварийных ситуаций приложен.  11.7 Выполнение обеспечено. Акты проведения гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей приложены.  11.8 Выполнение обеспечено. Отчет о выполнении плана подготовки к работе в отопительный период приложены.  11.9 Выполнение обеспечено. Отчет о выполнении графика ремонтатепловых сетей приложен.  11.10 Выполнение обеспечено. Договор поставки газа № \_\_\_от\_\_\_\_.  Договор поставки № \_\_\_\_ от \_\_\_\_г. дизельного топлива  Договор поставки №\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_г. угля марки ДПК |  |
| 12. Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями. | Выполнение обеспечено. Акты разграничения эксплуатационной ответственности приложены. |  |
| 13. Отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления. | Выполнение обеспечено. Справка об отсутствии невыполненных предписаний приложена. |  |
| 14. Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии. | Выполнение обеспечено. Справка по количеству автоматических регуляторов по котельным и ЦТП приложена. Акты готовности автоматики безопасности и автоматики регулирования приложены. |  |

Председатель комиссии:       \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя

комиссии:                               \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии:                   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

Проект Приложения к Акту

для потребителей теплоэнергии

Справка о выполнении потребителем тепловой энергии требований   
по готовности к отопительному периоду\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_ гг.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Проверяемые документы** | **Исполнение** | **Срок устранения (при наличии)** |
| 1 | Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок. | Нарушений не выявлено  Справка ООО \_\_\_\_\_\_. |  |
| 2 | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок. | Выполнение обеспечено.  Реестр актов промывки оборудования ИТП и систем отопления предоставлен. |  |
| 3 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению. | Выполнено.  Представлен акт ООО\_\_\_\_\_\_\_\_ о наличии режимных карт, план мероприятий по обеспечению нормативных режимов функционирования систем |  |
| 4 | Выполнение плана мероприятий по подготовке к отопительному периоду и качество их выполнения. | Выполнение обеспечено. Справка ООО\_\_\_\_\_\_\_\_ о выполнении плановых мероприятий по подготовке к отопительному периоду. |  |
| 5 | Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии. | Тепловых сетей на балансе ООО\_\_\_\_ нет. Представлена справка. |  |
| 6 | Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов. | Выполнено.  Справка ООО\_\_\_\_\_\_\_\_. |  |
| 7 | Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов. | В надлежащем состоянии.  Акт ООО\_\_\_\_\_от \_\_\_\_ |  |
| 8 | Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии. | Выполнено.  Акт проверки приборов учета и регуляторов ООО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Справка по оснащенности приборами учета ООО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Муниципальная программа по оснащению потребителей тепловой энергии приборами учета. Отчет о выполнении мероприятий программы в \_\_\_\_\_году |  |
| 9 | Работоспособность защиты систем теплопотребления. | Выполнено.  Акт проверки систем защиты ИТП ООО\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| 10 | Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности. | Выполнение обеспечено.  Принципиальные схемы, инструкции для обслуживающего персонала и протокол проверки знаний предоставлены.  Справка ООО \_\_\_\_\_\_\_. |  |
| 11 | Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией. | Прямые соединения теплоэнергетического оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией отсутствуют.  Справка ООО \_\_\_\_\_\_\_. |  |
| 12 | Плотность оборудования тепловых пунктов. | Выполнение обеспечено.  Акт от \_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. |  |
| 13 | Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов. | Выполнение обеспечено.  Пломбы на расчетных шайбах и соплах элеваторов в наличии.  Справка ООО \_\_\_\_\_\_\_ . |  |
| 14 | Отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель. | Выполнение обеспечено.  Справка ООО \_\_\_\_\_ предоставлена, согласованная с теплоснабжающей организацией представлена (либо график погашения просроченной задолженности, либо решения судов о взыскании просроченной задолженности) |  |
| 15 | Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок. | Выполнение обеспечено.  Справка ООО \_\_\_\_\_\_\_ о наличии собственных эксплуатационно- ремонтных подразделениях, либо договора со специализированной организацией. |  |
| 16 | Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность. | Выполнение обеспечено.  Реестр актов ООО\_\_\_\_\_\_\_\_ по испытаниям на прочность и плотность внутридомовой систем отопления.  Справка ООО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |  |
| 17 | Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в [приложении № 3](#P248) к Правилам оценки готовности  к отопительному периоду. | Выполнение обеспечено.  Справка ООО \_\_\_\_\_\_\_\_\_ о параметрах надежности теплоснабжения. |  |

Председатель комиссии:       \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя

комиссии:                               \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии:                   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

Приложение 3

к Программе проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии   
Городского округа Пушкинский Московской области   
к осенне-зимнему периоду   
2022-2023 гг.

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Администрация**

**Городского округа Пушкинский Московской области**

**ПАСПОРТ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_ гг.**

Выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полноетеплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, вотношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности

к отопительному периоду:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 …..

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи и печать

уполномоченного органа, образовавшего

комиссию по проведению проверки

готовности к отопительному периоду)

Приложение 4

к Программе проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии   
Городского округа Пушкинский Московской области   
к осенне-зимнему периоду   
2022-2023 гг.

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ**

**сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома/объекта социального назначения**

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полный адрес многоквартирного дома/ объекта социального назначения)

по состоянию:

весенний осмотр на «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года

осенний осмотр на «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ТСН, ЖСК, др.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (фамилия, инициалы)

представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома/объекта социального назначения и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Срок службы здания

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Материал стен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вид и тип фундамента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вид и тип кровли \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Число этажей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Количество подъездов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Количество квартир \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Количество лифтов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.

Общая площадь дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Общая площадь жилых помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наличие технического этажа (между этажами) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наличие мансарды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наличие чердака (технического чердака) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наличие цокольного этажа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общий физический износ многоквартирного дома

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Результаты осмотра

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Элементы** | **Единица измерения** | **Количество** | **Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | **Весенний осмотр** | | | **Осенний осмотр** |
| **Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)** | **Объем ремонтных работ** | **Включено в план подготовки к отопительному сезону** | **Выполнение плана подготовки к отопительному сезону** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Выше отметки чердачного перекрытия** | | | | | | | |
| **Кровля** |  |  |  |  |  |  |  |
| кровельное покрытие | кв.м. |  |  |  |  |  |  |
| свесы | пог.м. |  |  |  |  |  |  |
| желоба | пог.м. |  |  |  |  |  |  |
| защитные ограждения | пог.м. |  |  |  |  |  |  |
| **Крыша** |  |  |  |  |  |  |  |
| стропильная система | пог.м. | х |  |  |  |  |  |
| мауэрлат | пог.м. |  |  |  |  |  |  |
| выходы на чердак | шт. |  |  |  |  |  |  |
| чердачные продухи | кв.м. |  |  |  |  |  |  |
| слуховые окна | кв.м. |  |  |  |  |  |  |
| устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков | шт. |  |  |  |  |  |  |
| наружный водосток | пог.м. |  |  |  |  |  |  |
| водоотводящие лотки и отводы от здания | пог.м. |  |  |  |  |  |  |
| 2 | **Наружные конструкции и оборудование** | | | | | | | |
| **Фундаменты** |  |  |  |  |  |  |  |
| цоколь | кв.м. |  |  |  |  |  |  |
| отмостка | кв.м. |  |  |  |  |  |  |
| приямки | шт. |  |  |  |  |  |  |
| крыльца | шт. |  |  |  |  |  |  |
| **Наружные стены** | кв.м. |  |  |  |  |  |  |
| **Колонны и столбы** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Фасад** | кв.м. |  |  |  |  |  |  |
| архитектурная отделка | кв.м. |  |  |  |  |  |  |
| плиты балконов и лоджий | шт. |  |  |  |  |  |  |
| ограждение балконов и лоджий | пог.м. |  |  |  |  |  |  |
| подъездные козырьки | шт. |  |  |  |  |  |  |
| межпанельные швы | пог.м. |  |  |  |  |  |  |
| пожарные лестницы | пог.м. |  |  |  |  |  |  |
| эркеры | кв.м. |  |  |  |  |  |  |
| **Проемы** |  |  |  |  |  |  |  |
| дверные заполнения | шт. |  |  |  |  |  |  |
| оконные заполнения | шт. |  |  |  |  |  |  |
| подвальные окна | шт. |  |  |  |  |  |  |
| таблички (адресные, подъездные, классы энергоэф-сти) | шт. |  |  |  |  |  |  |
| 3 | **Внутренние конструкции и оборудование** | | | | | | | |
| **Перекрытия** |  |  |  |  |  |  |  |
| междуэтажные | кв.м. |  |  |  |  |  |  |
| подвальные | кв.м. |  |  |  |  |  |  |
| чердачные | кв.м. |  |  |  |  |  |  |
| **Внутренние стены** | кв.м. |  |  |  |  |  |  |
| **Балки (ригели) перекрытий и покрытий** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Лестницы** | кв.м. |  |  |  |  |  |  |
| **Тамбурные двери** | шт. |  |  |  |  |  |  |
| **Остекление в местах общего пользования** | кв.м. |  |  |  |  |  |  |
| **Мусоропроводы** | шт. |  |  |  |  |  |  |
| загрузочные клапаны мусоропроводов | шт. |  |  |  |  |  |  |
| **Внутренний водосток** | пог.м. |  |  |  |  |  |  |
| **Почтовые ящики** | шт. |  |  |  |  |  |  |
| 4 | **Печи, очаги** | | | | | | | |
| **Печи** | шт. |  |  |  |  |  |  |
| **Кухонные очаги** | шт. |  |  |  |  |  |  |
| 5 | **Противорадиационное убежище** | | | | | | | |
| система управления вентиляцией | компл |  |  |  |  |  |  |
| электродвигатели | шт. |  |  |  |  |  |  |
| ручной привод | шт. |  |  |  |  |  |  |
| фильтры | компл |  |  |  |  |  |  |
| двери | шт. |  |  |  |  |  |  |
| воздухозаборник | шт. |  |  |  |  |  |  |
| вентиляция | компл |  |  |  |  |  |  |
| водоснабжение | компл |  |  |  |  |  |  |
| канализация | компл |  |  |  |  |  |  |
| освещение | компл |  |  |  |  |  |  |
| дополнительное оборудование | компл |  |  |  |  |  |  |
| 6 | **Центральное отопление** | | | | | | | |
| отопительные приборы мест общего пользования | шт. |  |  |  |  |  |  |
| горизонтальные трубопроводы | пог. М |  |  |  |  |  |  |
| вертикальные трубопроводы | пог. М |  |  |  |  |  |  |
| задвижки | шт. |  |  |  |  |  |  |
| прочая запорная арматура | шт. |  |  |  |  |  |  |
| тепловые пункты | шт. |  |  |  |  |  |  |
| теплоизоляция трубопроводов | пог. М |  |  |  |  |  |  |
| общедомовые приборы учета | шт. |  |  |  |  |  |  |
| 7 | **Горячее водоснабжение** | | | | | | | |
| горизонтальные трубопроводы | пог. М |  |  |  |  |  |  |
| вертикальные трубопроводы | пог. М |  |  |  |  |  |  |
| задвижки | шт. |  |  |  |  |  |  |
| прочая запорная арматура | шт. |  |  |  |  |  |  |
| общедомовые приборы учета | шт. |  |  |  |  |  |  |
| 8 | **Холодное водоснабжение** | | | | | | | |
| горизонтальные трубопроводы | пог. М |  |  |  |  |  |  |
| вертикальные трубопроводы | пог. М |  |  |  |  |  |  |
| задвижки | шт. |  |  |  |  |  |  |
| прочая запорная арматура | шт. |  |  |  |  |  |  |
| общедомовые приборы учета | шт. |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | **Система водоотведения (канализация)** | | | | | | | |
| горизонтальные трубопроводы | пог. М |  |  |  |  |  |  |
| вертикальные трубопроводы | пог. М |  |  |  |  |  |  |
| ливневая канализация | пог.м. |  |  |  |  |  |  |
| 10 | **Электрооборудование** | | | | | | | |
| вводное распределительное устройство  (ГРЩ/ГЩВУ) | шт. |  |  |  |  |  |  |
| щит распределительный этажный | шт. |  |  |  |  |  |  |
| светильники | шт. |  |  |  |  |  |  |
| выключатели | шт. |  |  |  |  |  |  |
| розетки | шт. |  |  |  |  |  |  |
| общедомовые приборы учета | шт. |  |  |  |  |  |  |

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния

и подготовке к сезонной эксплуатации,

в том числе требующие привлечения специализированных организаций

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Дата проведения** | **Выводы и принятые решения** | **Периодичность проведения** |
| 1 | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей |  |  | 1 раз в три гг. |
| 2 | Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования |  |  | 1 раз в три гг. |
| 3 | Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов |  |  |  |
| 4 | Промывка и гидравлические испытания системы отопления |  |  |  |
| 5 | Периодические освидетельствования лифтового оборудования |  |  |  |
| 6 | Диагностическая экспертиза лифтового оборудования |  |  |  |
| 7 | Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности |  |  |  |
| 8 | Проведение строительно-технической экспертизы |  |  |  |

Приложения к акту:

а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;

б) результаты инструментального контроля (в случае применения)

в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);

г) результаты исследований;

д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;

е) фотоматериалы.

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (фамилия, инициалы)

Приложение 5

к Программе проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии   
Городского округа Пушкинский Московской области   
к осенне-зимнему периоду   
2022-2023 гг.

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование организации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

подпись ФИО

**АКТ**

**готовности систем отопления и горячего водоснабжения**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Абонент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель ресурсоснабжающей организации -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Представитель потребителя - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Произвели приемку подготовленных систем отопления и горячего водоснабжения   
к эксплуатации в отопительном периоде 2022-2023 гг.

1. Лицо, ответственное за эксплуатацию систем отопления и горячего водоснабжения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

№ приказа о назначении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, наличие аттестации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, или проверки знаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,контактный телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. При проведении гидравлического испытания давление было поднято   
до требуемого:

в системе ЦО \_\_\_\_ кгс/см2, при этом по истечении \_\_\_\_ мин. давление в системе ЦО упало до \_\_\_\_ кгс/см2.

3. Наличие запорной арматуры на вводе в теплосеть: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Состояние арматуры: исправное, неисправное.

5. Фильтры и грязевики: промыты, не промыты.

6. Состояние тепловой изоляции трубопроводов: трубопровод изолирован, трубопровод   
не изолирован.

7. Окраска трубопроводов и арматуры: окрашены, не окрашены.

7.1. Наличие контрольно-измерительных приборов: установлены, отсутствуют.

8. Состояние контрольно-измерительных приборов: исправное, неисправное.

9. Состояние воздуховыпускной арматуры и арматуры для спуска воды:исправное, неисправное.

9.1. Наличие ТП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9.2. Состояние теплообменника (при наличии): промыт, не промыт.

9.3. Состояние насосов: исправное, неисправное.

9.4. Состояние регуляторов: исправное, неисправное.

9.5. Наличие дрос. шайб на вводе в ТП:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

10. Состояние элеваторного узла (при наличии):

№ элеватора\_\_\_\_\_\_\_\_\_Диаметр сопла (в мм) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

соответствует расчету, не соответствует расчету.

11. Диаметры отверстий дроссельных шайб \_\_\_\_ мм (при их наличии):

соответствуют расчету, не соответствуют расчету.

12. Наличие бирок с указанием № элеватора и диаметра конуса: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13. Укомплектованность контрольно-измерительными приборами:

укомплектовано полностью, укомплектовано частично, не укомплектовано.

14. Состояние контрольно-измерительных приборов: исправны, не исправны.

15. Наличие поверенных контрольно-измерительных приборов:

поверены, не поверены, поверены частично.

16. Наличие и техническое состояние автоматических устройств (регуляторов) температуры воды на ГВС (при открытой системе теплоснабжения): установлены   
и исправны, установлены и неисправны, отсутствуют.

17. Гидропневматическая промывка системы проведена до полного осветления воды: выполнена (приложить копию акта), не выполнена.

18. Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

19. Гидроизоляция входа трубопроводов ЦО и ГВС: выполнена, не выполнена.

20. Состояние помещения теплового узла:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

21. Наличие паспортов тепловых пунктов, принципиальных схем и инструкций   
для обслуживающего персонала и соответствие их действительности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

22. Наличие узлов учета тепловой энергии отопления и горячего водоснабжения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

23. Соблюдение сроков поверки узла учета тепловой энергии: соблюдены, не соблюдены.

24. Наличие пломб на узле учета тепловой энергии отопления и горячего водоснабжения:

ЦО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ГВС: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

25. Готовность приточной вентиляции (при наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

26. Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

27.Наличие собственных и/или привлеченных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

28. Наличие врезок до узла учета тепловой энергии отопления и горячего водоснабжения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

29. Наличие задолженности перед теплоснабжающей организацией: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

30. Подтопление помещения с теплотехническим оборудованием: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

31. Наличие освещения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

32. Замечания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

33.Заключение о готовности систем отопления, горячего водоснабжения к эксплуатации   
в отопительный период 2022-2023 гг.: Объект проверки:

готов к отопительному периоду/не готов к отопительному периоду/будет готов   
к эксплуатации после устранения замечаний в срок до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Представитель теплоснабжающей Ответственный за эксплуатацию

организации систем отопления и горячеговодоснабжения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность должность

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

подпись ФИО подпись ФИО