

Проект планировки территории санатория площадью 5.061га с размещением новых корпусов санатория по ул. Зеленая роща д.1, г. Пушкино, Московская обл.

Схема архитектурно-планировочной организации территории М 1:1000.

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Здание административное	
2	Здание лечебно-профилактическое	
3	Здание лечебно-профилактическое	
4	Здание лечебно-профилактическое	
5	Здание лечебно-профилактическое	
6	Здание лечебно-профилактическое	
7	Здание лечебно-профилактическое	
8	Здание лечебно-профилактическое	
9	Здание лечебно-профилактическое	
10	Здание лечебно-профилактическое	
11	Здание лечебно-профилактическое	
12	Здание лечебно-профилактическое	
13	Здание лечебно-профилактическое	
14	Здание лечебно-профилактическое	
15	Здание лечебно-профилактическое	
16	Здание лечебно-профилактическое	
17	Здание лечебно-профилактическое	
18	Здание лечебно-профилактическое	
19	Здание лечебно-профилактическое	
20	Здание лечебно-профилактическое	
21	Здание лечебно-профилактическое	
22	Здание лечебно-профилактическое	
23	Здание лечебно-профилактическое	
24	Здание лечебно-профилактическое	
25	Здание лечебно-профилактическое	
26	Здание лечебно-профилактическое	
27	Здание лечебно-профилактическое	
28	Здание лечебно-профилактическое	
29	Здание лечебно-профилактическое	
30	Здание лечебно-профилактическое	
31	Здание лечебно-профилактическое	
32	Здание лечебно-профилактическое	
33	Здание лечебно-профилактическое	
34	Здание лечебно-профилактическое	
35	Здание лечебно-профилактическое	
36	Здание лечебно-профилактическое	
37	Здание лечебно-профилактическое	
38	Здание лечебно-профилактическое	
39	Здание лечебно-профилактическое	
40	Здание лечебно-профилактическое	
41	Здание лечебно-профилактическое	
42	Здание лечебно-профилактическое	
43	Здание лечебно-профилактическое	
44	Здание лечебно-профилактическое	
45	Здание лечебно-профилактическое	
46	Здание лечебно-профилактическое	
47	Здание лечебно-профилактическое	
48	Здание лечебно-профилактическое	
49	Здание лечебно-профилактическое	
50	Здание лечебно-профилактическое	
51	Здание лечебно-профилактическое	
52	Здание лечебно-профилактическое	
53	Здание лечебно-профилактическое	
54	Здание лечебно-профилактическое	
55	Здание лечебно-профилактическое	
56	Здание лечебно-профилактическое	
57	Здание лечебно-профилактическое	
58	Здание лечебно-профилактическое	
59	Здание лечебно-профилактическое	
60	Здание лечебно-профилактическое	
61	Здание лечебно-профилактическое	
62	Здание лечебно-профилактическое	
63	Здание лечебно-профилактическое	
64	Здание лечебно-профилактическое	
65	Здание лечебно-профилактическое	
66	Здание лечебно-профилактическое	
67	Здание лечебно-профилактическое	
68	Здание лечебно-профилактическое	
69	Здание лечебно-профилактическое	
70	Здание лечебно-профилактическое	
71	Здание лечебно-профилактическое	
72	Здание лечебно-профилактическое	
73	Здание лечебно-профилактическое	
74	Здание лечебно-профилактическое	
75	Здание лечебно-профилактическое	
76	Здание лечебно-профилактическое	
77	Здание лечебно-профилактическое	
78	Здание лечебно-профилактическое	
79	Здание лечебно-профилактическое	
80	Здание лечебно-профилактическое	
81	Здание лечебно-профилактическое	
82	Здание лечебно-профилактическое	
83	Здание лечебно-профилактическое	
84	Здание лечебно-профилактическое	
85	Здание лечебно-профилактическое	
86	Здание лечебно-профилактическое	
87	Здание лечебно-профилактическое	
88	Здание лечебно-профилактическое	
89	Здание лечебно-профилактическое	
90	Здание лечебно-профилактическое	
91	Здание лечебно-профилактическое	
92	Здание лечебно-профилактическое	
93	Здание лечебно-профилактическое	
94	Здание лечебно-профилактическое	
95	Здание лечебно-профилактическое	
96	Здание лечебно-профилактическое	
97	Здание лечебно-профилактическое	
98	Здание лечебно-профилактическое	
99	Здание лечебно-профилактическое	
100	Здание лечебно-профилактическое	

- Границы разработки проекта
Граница территории санатория "Зеленая роща" – существующий забор

Линии градостроительного регулирования:

- Проектируемые красные линии
Границы зон с особыми условиями использования территории:
СЗЗ 50м от трубы проектируемой котельной
СЗЗ 30м от КНС
1-ый пояс санитарной защиты водозабора – 30м от скважины
СЗЗ 7м от газопровода низкого давления

Территориальные зоны

- забор, отделяющий зону для пациентов санатория от зон другого функционального назначения
участки инженерных сооружений
границы земельных участков жилых домов в соответствии с кадастровым планом
дорога, обремененная правом беспрепятственного подъезда к жилым домам лит"А"(1), лит"А"(3)
улицы и дороги с асфальтовым покрытием
тротуары и дорожки с плиточным покрытием
хозяйственный двор санатория с асфальтовым покрытием
тротуары и пешеходные зоны с плиточным покрытием для проезда пожарных машин
благоустройство и озеленение территории санатория с грунтовыми пешеходными тропинками
сопредельные залесенные территории с грунтовыми дорогами
озеленение вдоль существующей дороги
площадки для отдыха на территории жилых домов
газоны с укрепленным основанием и сеткой для проезда пожарных машин и стоянок легковых машин
площадки для мусорных контейнеров
дорога 2-ой очереди строительства

Застройка

- сохраняемая
сносимая (объекты недвижимости санатория "Зеленая роща")
сносимые самовольные постройки
реконструируемая (объекты недвижимости санатория "Зеленая роща")
планируемая застройка
планируемая застройка 2-ой очереди строительства

Существующие инженерные сети:

- газопровод низкого давления
электрокабель
канализация
теплосеть
связь
водопровод



Баланс территории по генеральному плану

Номер по п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	Ед. изм.	Количество		Примечание
			Существующее	Проектируемое	
1.	Участок в границах разработки проекта	га	5.432		в т.ч. 0.305 в пределах красных линий
2.	Участок ЗАО "Санаторий "Зеленая роща"	га	5.061	5.061	
3.	Участок жилого дома №1 лит "А" (1)	га	0.0322	0.0322	не входит в площадь участка ЗАО "Санаторий "Зеленая роща"
4.	Участок жилого дома №3 лит "А" (3)	га	0.0338	0.0338	
5.	Площадь застройки	га	0.6796	0.44	
6.	Процент застройки	%	13	8.694	
7.	Площадь озеленения	га		3.691	
8.	Процент озеленения	%		72.93	
9.	Площадь покрытий, в т.ч:	га		0.93	
				0.59	в т.ч. дорога, обременяемая правом беспрепятственного подъезда к жилым домам
	дороги с асфальтовым покрытием			0.34	
10.	Процент покрытий	%		18.376	

Иам. Кол.уч. Лист№	№ док.	Подпись	Дата.	ПМ 3-196/2010	ГП
Рук.мастер. Егорова				Проект планировки территории санатория площадью 5.061га с размещением новых корпусов санатория по ул. Зеленая роща д.1, г. Пушкино Московской обл.	
Гл.инж.мас. Могунов				Санаторий "Зеленая роща". Обосновывающая часть.	Стадия Лист Листов
ГАП Макаревич					ПП 6
ГИП Подоплева				Схема архитектурно-планировочной организации территории. М1:1000	гп мо "институт "МОСТРАДПРОЕКТ" пм 3
Разработ. Макаревич					
Нормоконтр. Садовой					