*Приложение к постановлению администрации*

*Пушкинского муниципального района*

*от \_\_\_29.12.2014\_\_\_\_№\_\_\_3448\_\_*

**ПАСПОРТ**

**Муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного и непригодного**

**для проживания жилищного фонда Пушкинского муниципального района**

**на 2015-2019 годы»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | «Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда Пушкинского муниципального района на 2015-2019 годы» (далее – Программа) | | | | | |
| Цели муниципальной программы | Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, путем ликвидации аварийного, непригодного для проживания жилого фонда и развитие жилищного строительства | | | | | |
| Задачи муниципальной  программы | 1. Переселение граждан, проживающих в признанных аварийными, непригодными для проживания многоквартирных домах 2. Развитие жилищного строительства, улучшение условий проживания, повышение доступности жилья для населения | | | | | |
| Координатор муниципальной программы | Первый заместитель руководителя администрации Пушкинского муниципального района, курирующий работу Управления ЖКХ | | | | | |
| Муниципальный заказчик муниципальной программы | Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Пушкинского муниципального района | | | | | |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2015-2019 годы | | | | | |
| Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам | Всего | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
| **1 832 401,33** | **660 827,12** | **538 419, 73** | **334 762, 55** | **176 923, 39** | **121 468, 54** |
| средства Федерального бюджета (тыс.руб.) | 149 284, 24 | 149 284, 23 | \_\_\_\_ | \_\_\_\_ | \_\_\_\_ | \_\_\_\_ |
| средства бюджета  Московской области (тыс.руб.) | 210 569, 64 | 210 569, 64 | \_\_\_\_ | \_\_\_\_ | \_\_\_\_ | \_\_\_\_ |
| средства местных бюджетов (тыс.руб.), в том числе: | 892 052, 18 | 250 602, 58 | 407 054, 25 | 79 388, 26 | 33 538, 55 | 121 468, 55 |
| г.п. Лесной |  | 5 684, 08 |  |  |  |  |
| г.п. Правдинский |  | 22 539, 55 | 89 534, 01 | 17 610, 26 | 7 083, 08 | 4 684, 90 |
| г.п. Пушкино |  | 129 496, 19 | 317 520, 24 | 61 777, 99 | 26 455, 47 | 116 783, 65 |
| г.п. Софрино |  | 46 234, 37 |  |  |  |  |
| с.п. Ельдигинское |  | 24 773, 37 |  |  |  |  |
| с.п. Тарасовское |  | 21 875, 01 |  |  |  |  |
| Привлеченные средства  (тыс.руб.) | 580 495, 29 | 50 370, 67 | 131 365, 49 | 255 374, 30 | 143 384, 83 |  |
| Планируемые результаты реализации муниципальной программы | В результате реализации программы планируется обеспечить переселение 2 579 (две тысячи четыреста сорок восемь) граждан из аварийного, непригодного для проживания жилищного фонда и ликвидировать аварийный фонд площадью 31 445,00 кв.м., фонд непригодный для проживания– 15 871,00 кв.м. | | | | | |

**1.Характеристика текущего состояния рассматриваемой сферы и обоснование необходимости ее решения программным методом**

На территории Пушкинского муниципального района жилищный фонд, признанный до 01 декабря 2014 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, непригодным для проживания, в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации, составляет 47 316,00 кв. метров общей площади, в котором проживает – 2 579 человек.

Общая площадь аварийных жилых домов, подлежащих расселению в рамках реализации программных мероприятий в 2015-2019 годах, составляет 31 445,00 кв. метра, в которых зарегистрировано 1 663 человек, из них:

По городскому поселению Софрино площадь аварийных жилых домов составляет 3 369,00 кв. метра, в которых зарегистрировано 227 человек.

По городскому поселению Пушкино площадь аварийных жилых домов составляет 7 280,00 кв. метра, в которых зарегистрировано 377 человек.

По сельскому поселению Ельдигинское площадь аварийных жилых домов составляет 1 222,00 кв. метра, в которых зарегистрировано 84 человек.

По городскому поселению Лесной площадь аварийных жилых домов составляет 545,80 кв. метра, в которых зарегистрировано 37 человек.

По городскому поселению Правдинский площадь аварийных жилых домов составляет 1 701,60 кв. метра, в которых зарегистрировано 115 человек.

По сельскому поселению Тарасовское площадь аварийных жилых домов составляет 1 115,60 кв. метра, в которых зарегистрировано 51 человек.

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансирования на переселение граждан с учетом развития жилищного строительства (новое строительство, приобретение жилых помещений), в том числе при участии городских и сельских поселений Пушкинского муниципального района, в региональной адресной программе Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2013-2015 годы» (приложение № 3 к Программе).

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансирования в рамках настоящей Программы на переселение граждан с учетом развития жилищного строительства (новое строительство, приобретение жилых помещений), в том числе при участии городских и сельских поселений Пушкинского муниципального района в муниципальной программе Пушкинского муниципального района (приложение № 4 к Программе).

Общая площадь непригодных для проживания жилых домов, подлежащих расселению в рамках реализации программных мероприятий в 2015-2019 годах, составляет 15 871,00 кв. метра, в которых зарегистрировано 911 человек. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируются мероприятия в рамках Программы на переселение граждан по муниципальные программы города Пушкино «Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда на 2014-2020 годы» с учетом развитии застроенных территорий (приложение № 3 к Программе).

Программный способ решения указанной проблемы обусловлен необходимостью финансового и организационного обеспечения переселения граждан из аварийных, непригодных для проживания многоквартирных домов в Пушкинском муниципальном районе с учетом необходимости развития жилищного строительства.

Основными проблемами в сфере жилищного строительства наряду со слабо развитой конкуренцией среди застройщиков остаются проблемы изношенности инженерных сетей, отсутствие земельных участков, обустроенных инженерной инфраструктурой, отсутствие механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство и реконструкцию инженерной инфраструктуры. Формирование различных моделей государственно-частного партнерства в жилищном строительстве должно предусматривать не только использование механизмов по возмещению затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях в целях жилищного строительства, но и развитие социальной инфраструктуры застроенных территорий в целях комплексного решения проблемы.

**2.Прогноз развития рассматриваемой сферы и реализация муниципальной Программы**

Реализация мероприятий Программы будет осуществляться посредством приобретения у застройщиков жилых помещений в многоэтажных многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) строительства таких домов для предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из многоквартирных аварийных домов и непригодных для проживания домов, расселяемых с учетом развития жилищного строительства, а также в рамках программ развития застроенных территорий Пушкинского муниципального района.

В процессе исполнения Программы гражданам, выселяемым из жилых помещений в аварийном многоквартирном жилом доме, занимаемых по договорам социального найма, в соответствии со статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляются другие жилые помещения по договору социального найма.

Изъятие жилых помещений в аварийных многоквартирных жилых домах осуществляется в порядке, предусмотренном частями 1 - 3, 5 - 9 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. При этом для формирования Программы определены параметры двух альтернативных решений для собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных жилых домах:

предоставление взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом стоимости в выкупную цену;

выплата выкупной цены за изымаемое жилое помещение.

Выполнение мероприятий программы «Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда Пушкинского муниципального района на 2015-2019 годы» обеспечит переселение граждан из жилищного фонда, признанного до 01 декабря 2014 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, непригодным для проживания, в благоустроенные жилые помещения и развитие жилищного строительства.

**3.Цели и задачи муниципальной Программы**

Целью муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда Пушкинского муниципального района на 2015-2019 годы» является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, путем ликвидации аварийного, непригодного для проживания жилого фонда и развитие жилищного строительства.

Задачами программы являются:

1. Переселение граждан, проживающих в признанных аварийными, непригодными для проживания многоквартирных домах.

2. Развитие жилищного строительства, улучшение условий проживания, повышение доступности жилья для населения.

1. **Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы с обоснованием необходимости их осуществления**

Одной из приоритетных социальных задач является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, путем ликвидации аварийного, непригодного для проживания жилого фонда и развитие жилищного строительства.

Реализация мероприятий Программы осуществляется посредством приобретения у застройщиков жилых помещений в многоэтажных многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) строительства таких домов для предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из многоквартирных аварийных домов и непригодных для проживания домов, расселяемых с учетом развития жилищного строительства, а также в рамках программ развития застроенных территорий.

В процессе исполнения Программы гражданам, выселяемым из жилых помещений в аварийном многоквартирном жилом доме, занимаемых по договорам социального найма, в соответствии со статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляются другие жилые помещения по договору социального найма.

Изъятие жилых помещений в аварийных многоквартирных жилых домах осуществляется в порядке, предусмотренном частями 1 - 3, 5 - 9 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. При этом для формирования Программы определены параметры двух альтернативных решений для собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных жилых домах:

предоставление взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом стоимости в выкупную цену;

выплата выкупной цены за изымаемое жилое помещение.

1. **Планируемые результаты (Целевые показатели)**

Планируемыми результатами реализации муниципальной программы представлены в приложении № 1 «Количественные и/или качественные целевые показатели, характеризующие достижение реализации муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда на территории Пушкинского муниципального района на 2015-2019 годы» к настоящей Программе.

1. **Обоснование объёма финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальных программ**

Объем финансовых средств на переселение граждан из аварийного, непригодного для проживания многоквартирного дома рассчитывается исходя из общей площади жилых помещений, которые необходимо предоставить гражданам в соответствии с жилищным законодательством и стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья, но не более средней рыночной стоимости строительства 1 квадратного метра общей площади жилья на I квартал 2014 года по Пушкинскому муниципальному району Московской области.

# В соответствии с приказом Министерства регионального развития РФ от 10 января 2014 года N 7/пр «О нормативе стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2014 года и показателях средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на первый квартал 2014 года» средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья на I квартал 2014 года по Московской области на приобретение жилых помещений составляет 49 730 рублей.

# В соответствии с распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20 декабря 2014 года N 162-Р «Об установлении предельной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в Московской области на I квартал 2014 года» предельная выкупная цена единицы общей площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах и предельная цена единицы общей площади жилых помещений, приобретаемых для предоставления взамен изымаемых жилых помещений по Пушкинскому муниципальному району составляет 90 059 рублей.

В случае принятия решения о строительстве жилищного фонда за счет бюджетных средств городских и сельских поселений Пушкинского муниципального района, либо участия в региональных адресных программах Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, стоимость 1 квадратного метра общей площади жилых помещений по Московской области, утвержденная приказом Министерства строительного и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.02.2014 № 67/пр «О стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предназначенной для определения в 2014 году размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемого при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»», составляет 36430 рублей. Программа подлежит ежегодной корректировке с учетом изменения предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемой при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального закона, определяемой федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства.

**7. Мероприятия муниципальной программы**

Мероприятия программы«Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда Пушкинского муниципального района на 2015-2019 годы» отражены в приложении № 2 к программе.

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансирования на переселение граждан с учетом развития жилищного строительства (новое строительство, приобретение жилых помещений), в том числе при участии городских и сельских поселений Пушкинского муниципального района, в региональной адресной программе Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2013-2015 годы» (приложение № 3 к Программе).

Перечень аварийных многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансирования в рамках настоящей Программы на переселение граждан с учетом развития жилищного строительства (новое строительство, приобретение жилых помещений), в том числе при участии городских и сельских поселений Пушкинского муниципального района в муниципальной программе Пушкинского муниципального района (приложение № 4 к Программе).

Перечень непригодных многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансирования в рамках настоящей Программы на переселение граждан с учетом развития жилищного строительства (новое строительство, приобретение жилых помещений) при участии городского поселения Пушкино Пушкинского муниципального района (приложение № 5 к Программе).

**8. Методика расчета значений показателей эффективности реализации муниципальной программы**

Оценка эффективности реализации муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда Пушкинского муниципального района на 2015-2019 годы» ежегодно производится муниципальным заказчиком на основе использования целевых показателей и индикаторов, обеспечивающих мониторинг динамики изменений в данной сфере за оцениваемый период с целью уточнения задач и программных мероприятий, в рамках реализации Программы.

Оценка эффективности программы будет производиться путем сравнения текущих значений показателей с установленными программой значениями на 2015-2019 годы.

**9.Порядок взаимодействия ответственного за выполнение мероприятия программы с муниципальным заказчиком программы**

Разработка и реализация муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда Пушкинского муниципального района на 2015-2019 годы» осуществляется в соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ Пушкинского муниципального района, утвержденным Постановлением администрации Пушкинского муниципального района от 01.08.2013 № 2105.

Муниципальным заказчиком муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда Пушкинского муниципального района на 2015-2019 годы» является Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Пушкинского муниципального района.

Муниципальный заказчик определяет ответственных за выполнение мероприятий муниципальной программы и обеспечивает взаимодействие между ответственными за выполнение отдельных мероприятий муниципальной программы.

Координатором муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда Пушкинского муниципального района на 2015-2019 годы» является Первый заместитель руководителя администрации Пушкинского муниципального района, курирующий направление деятельности Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Пушкинского муниципального района.

Координатор муниципальной программы организовывает работу, направленную на координацию деятельности исполнителей муниципальной программы в процессе разработки и реализации муниципальной программы, обеспечивает согласование проекта постановления администрации Пушкинского муниципального района об утверждении Программы.

Координатор Программы осуществляет координацию деятельности исполнителей Программы по подготовке программных мероприятий, анализу и рациональному использованию средств местного бюджета.

Для обеспечения текущего контроля Управление жилищно-коммунального хозяйства при ежегодном планировании работ по Программе и корректировке состава мероприятий по мере их выполнения определяет промежуточные (контрольные) этапы для отдельных мероприятий Программы.

Ответственный за выполнение мероприятия Программы:

- формирует прогноз расходов на реализацию мероприятия Программы и направляет их координатору Программы;

- участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием Программы в части соответствующего мероприятия;

готовит и представляет координатору Программы отчет о реализации мероприятия.

**10.Состав, форма и сроки предоставления отчетности о ходе реализации мероприятий муниципальной программы**

Контроль за реализацией муниципальной программы осуществляется администрацией Пушкинского муниципального района.

Муниципальный заказчик программы раз в полугодие до 20 числа, месяца, следующего за отчетным полугодием, направляет в Комитет по экономике оперативный отчет о реализации мероприятий муниципальной программы, который содержит:

перечень выполненных мероприятий муниципальной программы с указанием объемов и источников финансирования и результатов выполнения мероприятий;

анализ причин несвоевременного выполнения программных мероприятий.

Отчет направляется в электронном виде в Комитет по экономике.

Муниципальный заказчик ежегодно готовит годовой отчет о реализации муниципальной программы и до 1 марта года, следующего за отчетным, представляет его в Комитет по экономике для оценки эффективности реализации муниципальной программы.

Годовой отчет о реализации муниципальной программы должен содержать:

а) аналитическую записку, в которой указываются:

степень достижения запланированных результатов и намеченных целей муниципальной программы;

общий объем фактически произведенных расходов;

б) таблицу, в которой указываются:

данные об использовании средств местного бюджета, привлекаемых для реализации муниципальной программы;

по мероприятиям, не завершенным в утвержденные сроки, - причины их невыполнения и предложения по дальнейшей реализации.

По показателям, не достигшим запланированного уровня, приводятся причины невыполнения и предложения по их дальнейшему достижению.

Оперативный и годовой отчеты о реализации муниципальной программы представляются по формам, установленным Порядком разработки и реализации муниципальных программ Пушкинского муниципального района, утвержденным постановлением администрации Пушкинского муниципального района от 01.08.2013 №2105