Приложение к постановлению администрации

Пушкинского муниципального района

от \_29.12.2014 № 3463\_\_\_

**Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда города Пушкино на 2014-2020 годы»**

**Паспорт Программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной  программы | Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда города Пушкино на 2014-2020 годы (далее – Программа) | | | | | | | |
| Цель муниципальной программы | Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, путем ликвидации аварийного, непригодного для проживания жилого фонда и развитие жилищного строительства | | | | | | | |
| Задачи муниципальной  программы | Переселение граждан, проживающих в признанных аварийными, непригодными для проживания многоквартирных домах  Развитие жилищного строительства, улучшение условий проживания, повышение доступности жилья для населения | | | | | | | |
| Муниципальный заказчик муниципальной программы | Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Пушкинского муниципального района | | | | | | | |
| Координатор муниципальной программы | Первый заместитель руководителя администрации Пушкинского муниципального района, курирующий работу Управления ЖКХ | | | | | | | |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2014-2020 годы | | | | | | | |
| Объем и источники финансирования муниципальной программы, в том числе: | Всего | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| **1 473 885,61** | **291 727,43** | **342 098,43** | **398 515,064** | **317 152,30** | **169 840,31** | **116 783,65** | **0,00** |
| Средства Федерального бюджета (Фонд реформирования ЖКХ) (тыс. руб.) | **67 649,24** | **67 649,24** | **67 649,24** | **\_\_\_\_** | **\_\_\_\_** | **\_\_\_\_** | **\_\_\_\_** | **\_\_\_\_** |
| средства бюджета  Московской области (тыс. руб.) | **94 582,0** | **94 582,0** | **94 582,0** | **\_\_\_\_** | **\_\_\_\_** | **\_\_\_\_** | **\_\_\_\_** | **\_\_\_\_** |
| средства бюджета (тыс. руб.)  города Пушкино | **606 884,97** | **129 496,19** | **129 496,19** | **317 520,24** | **61 778,00** | **26 455,47** | **10 553,77** | **\_\_\_\_** |
| Внебюджетные источники (тыс. руб.) | **685 816,61** | **\_\_\_\_** | **50 371,00** | **80 994,82** | **255 374,30** | **143 384,84** | **106 229,88** | **\_\_\_\_** |
| Планируемые результаты реализации муниципальной программы | В результате реализации программы планируется обеспечить переселение 1906 (одна тысяча девятьсот четырнадцать) граждан из аварийного, непригодного для проживания жилищного фонда и ликвидировать аварийный фонд площадью 20 348,87 кв.м., фонд непригодный для проживания– 15 871,00 кв.м. | | | | | | | |

# 1. Общая характеристика сферы реализации программы, в том числе основные проблемы в рассматриваемой сфере

На территории города Пушкино в соответствии с данными, представленными Межведомственной комиссией при администрации Пушкинского муниципального района Московской области, а также Межведомственной комиссией при администрации города Пушкино, жилищный фонд, признанный до 01 декабря 2014 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, непригодным для проживания, в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации, составляет 36 219,87 кв. метров общей площади, в котором проживает – 1906 человек.

Общая площадь аварийных жилых домов, подлежащих расселению в рамках реализации программных мероприятий в 2014-2020 годах, составляет 20 348,87 кв. метра, в которых зарегистрировано 993 человек ([приложение № 1](#sub_10000) к Программе).

Общая площадь непригодных для проживания жилых домов, подлежащих расселению в рамках реализации программных мероприятий в 2014-2020 годах, составляет 15 871,00 кв. метра, в которых зарегистрировано 913 человек (приложение № 2 к Программе).

Одной из приоритетных социальных задач является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, путем ликвидации аварийного, непригодного для проживания жилого фонда и развитие жилищного строительства

Программный способ решения указанной проблемы обусловлен необходимостью финансового и организационного обеспечения переселения граждан из аварийных, непригодных для проживания многоквартирных домов в городе Пушкино с учетом необходимости развития жилищного строительства.

Основными проблемами в сфере жилищного строительства наряду со слабо развитой конкуренцией среди застройщиков остаются проблемы изношенности инженерных сетей, отсутствие земельных участков, обустроенных инженерной инфраструктурой, отсутствие механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство и реконструкцию инженерной инфраструктуры. Формирование различных моделей государственно-частного партнерства в жилищном строительстве должно предусматривать не только использование механизмов по возмещению затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях в целях жилищного строительства, но и развитие социальной инфраструктуры застроенных территорий в целях комплексного решения проблемы.

Объем финансовых средств на переселение граждан из аварийного, непригодного для проживания многоквартирного дома рассчитывается исходя из общей площади жилых помещений, которые необходимо предоставить гражданам в соответствии с жилищным законодательством и стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья, но не более средней рыночной стоимости строительства 1 квадратного метра общей площади жилья на I квартал 2014 года по Пушкинскому муниципальному району Московской области.

# В соответствии с приказом Министерства регионального развития РФ от 10 января 2014 года N 7/пр «О нормативе стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2014 года и показателях средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на первый квартал 2014 года» средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья на I квартал 2014 года по Московской области на приобретение жилых помещений составляет 49 730 рублей.

# В соответствии с распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20 декабря 2014 года N 162-Р «Об установлении предельной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в Московской области на I квартал 2014 года» предельная выкупная цена единицы общей площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах и предельная цена единицы общей площади жилых помещений, приобретаемых для предоставления взамен изымаемых жилых помещений по Пушкинскому муниципальному району составляет 90 059 рублей.

В случае принятия решения о строительстве жилищного фонда за счет бюджетных средств города Пушкино, либо участия города Пушкино в региональных адресных программах Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, стоимость 1 квадратного метра общей площади жилых помещений по Московской области, утвержденная приказом Министерства строительного и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.02.2014 № 67/пр «О стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предназначенной для определения в 2014 году размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемого при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»», составляет 36430 рублей. Программа подлежит ежегодной корректировке с учетом изменения предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемой при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального закона, определяемой федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства.

В процессе исполнения Программы гражданам, выселяемым из жилых помещений в аварийном многоквартирном жилом доме, занимаемых по договорам социального найма, в соответствии со статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляются другие жилые помещения по договору социального найма.

Изъятие жилых помещений в аварийных многоквартирных жилых домах осуществляется в порядке, предусмотренном частями 1 - 3, 5 - 9 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. При этом для формирования Программы определены параметры двух альтернативных решений для собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных жилых домах:

предоставление взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом стоимости в выкупную цену;

выплата выкупной цены за изымаемое жилое помещение.

Реализация мероприятий Программы осуществляется посредством приобретения у застройщиков жилых помещений в многоэтажных многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) строительства таких домов для предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из многоквартирных аварийных домов и непригодных для проживания домов, расселяемых с учетом развития жилищного строительства, а также в рамках программ развития застроенных территорий города Пушкино.

**2. Прогноз развития рассматриваемой сферы реализации муниципальной Программы**

Реализация мероприятий Программы будет осуществляться посредством приобретения у застройщиков жилых помещений в многоэтажных многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) строительства таких домов для предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из многоквартирных аварийных домов и непригодных для проживания домов, расселяемых с учетом развития жилищного строительства, а также в рамках программ развития застроенных территорий Пушкинского муниципального района.

В процессе исполнения Программы гражданам, выселяемым из жилых помещений в аварийном многоквартирном жилом доме, занимаемых по договорам социального найма, в соответствии со статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляются другие жилые помещения по договору социального найма.

Изъятие жилых помещений в аварийных многоквартирных жилых домах осуществляется в порядке, предусмотренном частями 1 - 3, 5 - 9 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. При этом для формирования Программы определены параметры двух альтернативных решений для собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных жилых домах:

предоставление взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом стоимости в выкупную цену;

выплата выкупной цены за изымаемое жилое помещение.

Выполнение мероприятий программы «Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда города Пушкино на 2014-2020 годы» обеспечит переселение граждан из жилищного фонда, признанного до 01 декабря 2014 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, непригодным для проживания, в благоустроенные жилые помещения и развитие жилищного строительства.

**3. Цели и задачи муниципальной Программы**

Целью муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда города Пушкино на 2014-2020 годы» является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, путем ликвидации аварийного, непригодного для проживания жилого фонда и развитие жилищного строительства.

Задачами программы являются:

1. Переселение граждан, проживающих в признанных аварийными, непригодными для проживания многоквартирных домах.

2. Развитие жилищного строительства, улучшение условий проживания, повышение доступности жилья для населения.

**4. Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы с обоснованием необходимости их осуществления**

Одной из приоритетных социальных задач является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, путем ликвидации аварийного, непригодного для проживания жилого фонда и развитие жилищного строительства.

Реализация мероприятий Программы осуществляется посредством приобретения у застройщиков жилых помещений в многоэтажных многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) строительства таких домов для предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из многоквартирных аварийных домов и непригодных для проживания домов, расселяемых с учетом развития жилищного строительства, а также в рамках программ развития застроенных территорий.

В процессе исполнения Программы гражданам, выселяемым из жилых помещений в аварийном многоквартирном жилом доме, занимаемых по договорам социального найма, в соответствии со статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляются другие жилые помещения по договору социального найма.

Изъятие жилых помещений в аварийных многоквартирных жилых домах осуществляется в порядке, предусмотренном частями 1 - 3, 5 - 9 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. При этом для формирования Программы определены параметры двух альтернативных решений для собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных жилых домах:

предоставление взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом стоимости в выкупную цену;

выплата выкупной цены за изымаемое жилое помещение.

**5. Планируемые результаты реализации Программы**

Планируемые результаты реализации Программы представлены в приложении №5 «Планируемые количественные и качественные показатели эффективности реализации муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилого фонда города Пушкино на 2014-2020 годы» к настоящей Программе.

**6. Обоснование объёма финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальных программ**

В программе используются следующие показатели, характеризующие достижение поставленных целей:

1. Переселение граждан, проживающих в признанных аварийными, непригодными для проживания многоквартирных домах:

- жилой фонд (м2), в том числе площадь непригодных для проживания и аварийных жилых помещений (м2, %) - рассчитывается как отношение площади непригодных для проживания и аварийных жилых помещений к жилому фонду города в целом;

- уменьшение площади аварийных и непригодных для проживания жилых домов (м2, %) – отношение планируемого уменьшения площади аварийных и непригодных для проживания домов по годам к общей площади аварийных и непригодных домов;

- количество человек, проживающих в аварийных и непригодных домах (чел., %)– рассчитывается как отношение планируемого переселения населения по годам к общей численности граждан, проживающих в аварийных и непригодных домах;

- доля населения, проживающего в многоквартирных домах, признанных аварийными и непригодными для проживания в установленном порядке, (%) – рассчитывается как отношение количества человек, проживающих в аварийных и непригодных домах по годам к общей численности населения города Пушкино (данные прогноза социально-экономического развития города Пушкино на 2014 год и на период до 2019 года).

2. Развитие жилищного строительства, улучшение условий проживания, повышение доступности жилья для населения:

- строительство жилых многоквартирных домов (тыс. м2) за счет привлеченных средств;

- доля граждан, проживающих в непригодном для проживания жилом фонде (чел., %) – рассчитывается как отношение количества граждан, проживающих в непригодном для проживания жилом фонде, к общей численности населения города Пушкино (данные прогноза социально-экономического развития города Пушкино на 2014 год и на период до 2019 года).

**7. Перечень мероприятий муниципальной программы**

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансирования в рамках настоящей Программы на переселение граждан с учетом развития жилищного строительства (новое строительство, приобретение жилых помещений), в том числе при участии города Пушкино в региональной адресной программе Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2014-2020 годы», приведен в приложении № [3](#sub_20000) к Программе.

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируются мероприятия в рамках Программы на переселение граждан с учетом развития застроенных территорий, приведен в приложении № 4 к Программе.

Перечень мероприятий муниципальной Программы представлены в приложении № 6 «Перечень мероприятий муниципальной программы города Пушкино, реализация муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилого фонда города Пушкино на 2014-2020 годы» к настоящей Программе.

**8. Методика расчета значений показателей эффективности реализации муниципальной программы**

Оценка эффективности реализации муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда города Пушкино на 2014-2020 годы» ежегодно производится муниципальным заказчиком на основе использования целевых показателей и индикаторов, обеспечивающих мониторинг динамики изменений в данной сфере за оцениваемый период с целью уточнения задач и программных мероприятий, в рамках реализации Программы.

Оценка эффективности программы будет производиться путем сравнения текущих значений показателей с установленными программой значениями на 2014-2020 годы.

**9. Порядок взаимодействия ответственного за выполнение мероприятия программы с муниципальным заказчиком программы**

Разработка и реализация муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда города Пушкино на 2014-2020 годы» осуществляется в соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ Пушкинского муниципального района, утвержденным Постановлением администрации Пушкинского муниципального района от 01.08.2013 № 2105.

Муниципальным заказчиком муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда города Пушкино на 2014-2020 годы» является Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Пушкинского муниципального района.

Муниципальный заказчик определяет ответственных за выполнение мероприятий муниципальной программы и обеспечивает взаимодействие между ответственными за выполнение отдельных мероприятий муниципальной программы.

Координатором муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда города Пушкино на 2014-2020 годы» является Первый заместитель руководителя администрации Пушкинского муниципального района, курирующий направление деятельности Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Пушкинского муниципального района.

Координатор муниципальной программы организовывает работу, направленную на координацию деятельности исполнителей муниципальной программы в процессе разработки и реализации муниципальной программы, обеспечивает согласование проекта постановления администрации Пушкинского муниципального района об утверждении Программы.

Координатор Программы осуществляет координацию деятельности исполнителей Программы по подготовке программных мероприятий, анализу и рациональному использованию средств местного бюджета.

Для обеспечения текущего контроля Управление жилищно-коммунального хозяйства при ежегодном планировании работ по Программе и корректировке состава мероприятий по мере их выполнения определяет промежуточные (контрольные) этапы для отдельных мероприятий Программы.

Ответственный за выполнение мероприятия Программы:

- формирует прогноз расходов на реализацию мероприятия Программы и направляет их координатору Программы;

- участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием Программы в части соответствующего мероприятия;

готовит и представляет координатору Программы отчет о реализации мероприятия.

**10. Предоставление отчетности о ходе реализации мероприятий Программы**

10.1. Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Пушкинского муниципального района, обеспечивающее выполнение мероприятий Программы, направляет в Комитет по экономике администрации Пушкинского района:

- один раз в полугодие до 20 числа месяца, следующим за отчетным полугодием, оперативный отчет, согласно Порядку разработки и реализации муниципальных программ Пушкинского муниципального района, утвержденным постановлением администрации Пушкинского муниципального района от 01.08.2013г. № 2105.

- ежегодно до 1 марта года, следующего за отчетным, годовой отчет о реализации муниципальной программы для оценки эффективности реализации муниципальной программы, согласно Порядку разработки и реализации муниципальных программ Пушкинского муниципального района, утвержденным постановлением администрации Пушкинского муниципального района от 01.08.2013г. № 2105

10.2. Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Пушкинского муниципального района, обеспечивающее выполнение мероприятий Программы, направляет в Комитет по финансовой и налоговой политике администрации Пушкинского района (отдел городского бюджета):

- ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчётным кварталом, оперативный отчет о реализации мероприятий Программы нарастающим итогом с начала года согласно приложению № 5 к Порядку разработки и реализации муниципальных программ, утвержденным постановлением администрации города Пушкино от 26.08.2013 № 261;

- ежегодно до 1 февраля года, следующего за отчетным годом, отчет по количественным и качественным показателям, характеризующих эффективность реализации Программы согласно приложению № 6 к Порядку разработки и реализации муниципальных программ, утвержденным постановлением администрации города Пушкино от 26.08.2013 № 261;

- ежегодно до 1 февраля года, следующего за отчетным годом, аналитическую записку, которая содержит текстовую оценку эффективности реализации Программы (степень достижения поставленной цели Программы, достигнутые результаты Программы, положительные и отрицательные моменты в процессе реализации мероприятий Программы);

- после окончания срока реализации Программы до 1 марта года, следующего за отчетным, итоговый отчет о реализации Программы по формам согласно приложениям № 7, № 8 к Порядку разработки и реализации муниципальных программ, утвержденным постановлением администрации города Пушкино от 26.08.2013 № 261;

- не позднее 1 мая года, следующего за последним годом реализации Программы, итоговый отчет, который должен содержать аналитическую записку о результатах выполнения Программы и таблицы, согласно приложению № 5, № 7 к Порядку разработки и реализации муниципальных программ, утвержденным постановлением администрации города Пушкино от 26.08.2013 № 261.