Приложение №1

к муниципальной программе

«Улучшение использования муниципального имущества

города Пушкино на 2014-2018 годы»

**Планируемые количественные и качественные показатели эффективности реализации муниципальной программы**  
**«Улучшение использования муниципального имущества города Пушкино на 2014-2018 годы»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Задачи, направленные на достижение цели | Наименование мероприятия, способствующие решению задачи | Показатели, характеризующие достижение цели | Единица измерения | Базовое значение показателя | Планируемое значение показателя по годам реализации Подпрограммы | | | | |
| 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** |
| 1. | Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности | Формирование и ведение учета муниципального имущества поселения с помощью компьютерной базы данных, составляющей Реестр муниципальной собственности поселения | количество объектов и земельных участков, включенных в Реестр  (с нарастающим итогом) | ед. | 1 900 | 2166 | 2180 | 2185 | 2190 | 2200 |
| 2. | Полная инвентаризация объектов муниципальной собственности, оформление прав на них и осуществление полномочий по вовлечению объектов муниципальной собственности в хозяйственный оборот | Проведение инвентаризации муниципального недвижимого имущества и оформление права собственности города Пушкино на объекты недвижимости | процент от общего количества объектов  (с нарастающим итогом) | % | 86 | 88 | 92 | 96 | 98 | 100 |
| Проведение работы по выявлению неиспользуемых (бесхозяйных) объектов, находящихся на территории поселения, инвентаризации, постановке их на учет в установленном порядке и регистрации права собственности города Пушкино | количество выявленных неиспользуемых (бесхозяйных) объектов на текущий год | ед. | 50 | 103 | 52 | 30 | 25 | 10 |
| Проведение работ по содержанию и пополнению муниципального имущества:  -реконструкция кинотеатра «Пушкино» под размещение молодежного досугового центра | количество объектов подлежащих реконструкции в текущем году | ед. | 0 | 0 | 0 | 1 | - | - |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** |
| 3 | Постановка на кадастровый учет земельных участков и оформление права собственности (пользования) на них | Проведение работ, связанных с разграничением государственной собственности на землю:  -проведение землеустроительных работ по формированию земельных участков и оформлению кадастровых планов земельных участков;  - регистрация прав собственности (пользования) города Пушкино на вышеуказанные земельные участки;  - ведение реестра земельных участков муниципальной собственности.  -проведение публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельных участков в границах городского поселения Пушкино | площадь земельных участков  (с нарастающим итогом) | тыс.кв.м | 1250 | 1370 | 1490 | 1520 | 1610 | 1700 |
| 4 | Пополнение бюджета городского поселения Пушкино от использования муниципального имущества и земельных участков, обеспечение эффективности, а также рационального использования, управления и распоряжения имуществом, включая земельные участки, находящимся в собственности городского поселения Пушкино, в соответствии с действующим законодательством и в порядке, установленном решениями органа местного самоуправления.  Реализация на основе действующего законодательства единой государственной политики по приватизации государственного и муниципального имущества, включая земельные участки, на которых расположены объекты недвижимости. | Осуществление мероприятий по:  - сдаче в аренду муниципального имущества  - сдаче в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности  - приватизации муниципального имущества  - проведению торгов (аукционов и конкурсов) на размещение рекламных конструкций на объектах муниципальной собственности | Доходы от использования муниципального имущества, всего  в том числе: | тыс.руб. | 154300  27000  800  95800  3000 | 182470  20418  1657  157444  2951 | 83200  14000  1500  65700  2000 | 68600  14000  1600  51000  2000 | 24700  14000  1700  7000  2000 | 23100  14000  1800  5300  2000 |

Приложение №2

к муниципальной программе

«Улучшение использования муниципального имущества

города Пушкино на 2014-2018 годы»

**Перечень мероприятий муниципальной программы  
«Улучшение использования муниципального имущества города Пушкино на 2014-2018 годы»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | Задачи, направленные на достижение цели | Наименование мероприятия, способствующие решению задачи | **Срок реализации** | **Источники финансиро-вания** | **Объем финансирования** | **Объем финансирования по годам**  **(тыс.руб.)** | | | | | **Ответственный исполнитель** |
| **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** |
| 1 | Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности | Формирование и ведение учета муниципального имущества поселения с помощью компьютерной базы данных, составляющей Реестр муниципальной собственности поселения | 2014-2018 | Средства местного бюджета | 500 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | Комитет по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района |
| 2 | Полная инвентаризация объектов муниципальной собственности, оформление прав на них и осуществление полномочий по вовлечению объектов муниципальной собственности в хозяйственный оборот | Проведение инвентаризации муниципального недвижимого имущества, инвентаризации бесхозяйных объектов, постановка бесхозяйных объектов на учет в установленном порядке и регистрации права собственности города Пушкино на объекты недвижимости | 2014 -2018 | Средства местного бюджета | 4488,2 | 742,0 | 1000 | 900 | 900 | 900 | Комитет по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района |
| Проведение работ по содержанию и пополнению муниципального имущества:  -реконструкция кинотеатра «Пушкино» под размещение молодежного досугового центра | 2014 -2018 | Средства местного бюджета | 18623,69 | - | - | 18623,69 | - | - |
| 3 | Постановка на кадастровый учет земельных участков и оформление права собственности (пользования) на них | Проведение работ, связанных с разграничением государственной собственности на землю:  -проведение землеустроительных работ по формированию земельных участков и оформлению кадастровых планов земельных участков;  - регистрация прав собственности (пользования) города Пушкино на вышеуказанные земельные участки;  - ведение реестра земельных участков муниципальной собственности.  -проведение публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельных участков в границах городского поселения Пушкино | 2014 -2018 | Средства местного бюджета | 8272,1 | 2072,1 | 1700 | 1500 | 1500 | 1500 | Комитет по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района |
| 4 | Пополнение бюджета городского поселения Пушкино от использования муниципального имущества и земельных участков, обеспечение эффективности, а также рационального использования, управления и распоряжения имуществом, включая земельные участки, находящимся в собственности городского поселения Пушкино, в соответствии с действующим законодательством и в порядке, установленном решениями органа местного самоуправления.  Реализация на основе действующего законодательства единой государственной политики по приватизации государственного и муниципального имущества, включая земельные участки, на которых расположены объекты недвижимости. | Осуществление рыночной оценки стоимости муниципального имущества и права на заключение договоров аренды нежилых помещений, а также права на заключение договора о развитии застроенной территории | 2014 -2018 | Средства местного бюджета | 1290 | 290 | 250 | 250 | 250 | 250 | Комитет по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района |
| Проведение обследования технического состояния муниципальных зданий (помещений); жилых помещений для признания аварийными или подлежащими реконструкции | 2014 -2018 | Средства местного бюджета | 1552 | 502 | 300 | 250 | 250 | 250 |
| Оплата налога на добавленную стоимость при продаже муниципального имущества физическим лицам | 2014 -2018 | Средства местного бюджета | 18141,32 | 16811,32 | 430 | 300 | 300 | 300 | Комитет по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района |
| Формирование муниципальной казны поселения путем приемки в установленном порядке в ее состав различного имущества (неприватизированные квартиры и жилые помещения в ведомственных жилых домах и домах-новостройках; объекты инженерной инфраструктуры; нежилые здания (помещения) социально-культурного назначения и др.) | 2014 -  2018  2014 -  2018 | В пределах бюджетных ассигнова-ний, предусмот-ренных на основную деятель-ность  В пределах бюджетных ассигнова-ний, предусмот-ренных на основную деятель-ность |  |  |  |  |  |  |
| Создание и ведение автоматизированной системы учета арендованных объектов недвижимости и электронного документооборота с УФК МО |  |  |  |  |  |  | Отдел по управлению м/собственностью гп Пушкино |
|  | Проведение работы по закреп-лению, передаче и списанию муниципального имущества, находящегося на балансе муни-ципальных бюджетных учреждений (создаваемых или существующих), в том числе определение перечня особо ценного движимого имущества, а также осуществление контроля за его эффективным использованием (участие в проведении инвентаризаций, переоценок и др.) |  |  |  |  |  |  | Отдел по управлению м/собственностью гп Пушкино |
| Разработка мероприятий по более рациональному использованию малоэффективных, неиспользуемых объектов недвижимого имущества и бесхозяйных объектов, принятых в муниципальную собственность. |  |  |  |  |  |  | Комитет по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района |
| Осуществление оперативного контроля за исполнением условий действующих договоров аренды муниципального имущества и земельных участков:  -анализ нежилых помещений, переданных в аренду  -выявление незаконной сдачи помещений в субаренду  -анализ использования арендованных помещений с предоставлением льготы по арендной плате с целью недопущения случаев использования помещений не по целевому назначению |  |  |  |  |  |  | Комитет по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района |
| Разработка мероприятий по защите в соответствии с действующим законодательством имущественных интересов города Пушкино |  |  |  |  |  |  |
|  | **Итого по программе** | | - | - | **52821,09** | **20517,4** | **3780** | **21923,69** | **3300** | **3300** |  |