

АДМИНИСТРАЦИЯ

# ПУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

# Московской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **09.06.2016** | № | **1657** |

**О проведении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка площадью 3698 кв.м с кадастровым номером 50:13:0080427:224, расположенного по адресу: Московская область, Пушкинский район, пос.Лесные Поляны, мкр. Полянка, уч. 209, с «под индивидуальное жилищное строительство»**

**на «производственная деятельность»**

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Алпекс Марин Мос» об изменении вида разрешенного использования земельного участка площадью 3698 кв.м с кадастровым номером 50:13:0080427:224, категория земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», расположенного по адресу: Московская область, Пушкинский район, пос.Лесные Поляны, мкр. Полянка, уч.209, принадлежащего обществу на праве аренды (договор уступки прав по договору аренды земельного участка от 08.04.2015) с «под индивидуальное жилищное строительство» на «производственная деятельность», в целях соблюдения прав и законных интересов населения и правообладателей объектов недвижимости на территории сельского поселения Тарасовское Пушкинского муниципального района Московской области, для обеспечения доступа к информации по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080427:224, учитывая заключение Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 06.05.2016 №31Исх-22992/06-15, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Законом Московской области от 10.11.2015 № 191/2015-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Пушкинском муниципальном районе Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Пушкинского муниципального района Московской области от 19.09.2012 № 650/74, Уставом Пушкинского муниципального района Московской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести 7 июля 2016 года в 16-00 в здании администрации Пушкинского муниципального района по адресу: Московская область, г. Пушкино, Московский пр-т, д.12/2, каб.31 публичные слушания по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка площадью 3698 кв.м с кадастровым номером 50:13:0080427:224, категория земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», расположенного по адресу: Московская область, Пушкинский район, пос.Лесные Поляны, мкр. Полянка, уч.209, принадлежащего на праве аренды обществу с ограниченной ответственностью «Алпекс Марин Мос», с «под индивидуальное жилищное строительство» на «производственная деятельность».

2. Утвердить:

2.1. Состав Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – Комиссия) (Приложение № 1).

2.2. Текст информационного сообщения о проведении публичных слушаний (Приложение № 2).

3. Комиссии организовать подготовку и проведение публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка площадью 3698 кв.м с кадастровым номером 50:13:0080427:224.

4. Управлению делами администрации Пушкинского муниципального района опубликовать в средствах массовой информации:

4.1. Информационное сообщение о проведении публичных слушаний не позднее 14 дней до дня их проведения.

4.2. Заключение о результатах публичных слушаний не позднее 14 дней со дня их проведения.

5. Установить порядок и сроки приема замечаний и предложений по вопросу, выносимому на публичные слушания: замечания и предложения принимаются с 23 июня по 6 июля 2016 года по рабочим дням с 10.00 до 17.00, 7 июля с 10.00 до 15.30 по адресам, указанным в информационном сообщении о проведении публичных слушаний.

6. Муниципальному казенному учреждению «Центр информационно-коммуникационных технологий» разместить на сайте администрации Пушкинского муниципального района (www.adm-pushkino.ru):

6.1. Информационное сообщение о проведении публичных слушаний не позднее 14 дней до дня их проведения.

6.2. Заключение о результатах публичных слушаний не позднее 14 дней со дня их проведения.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Пушкинского муниципального района В.М.Антипова.

**Глава Пушкинского муниципального района С.М. Грибинюченко**

**Верно:**

**Заместитель Главы администрации**

**Пушкинского муниципального района И.А. Кокорина**

Согласовано:

Заместитель Главы администрации В.М. Антипов

Заместитель Главы администрации Н.Н.Юдин

Начальник Правового управления администрации А.А. Аверченкова

И.о.председателя Комитета по управлению

имуществом администрации И.Е.Зырянов

Управление делами администрации

**Рассылка:**

Управление делами – 3 экз.

Управление архитектуры и

градостроительства – 1 экз.

Комитет по управлению имуществом – 3 экз.

исп. Е.Н.Полежаева,тел. 8 (496) 993- 43-34, внутр.1 55

Приложение № 1

к постановлению администрации Пушкинского муниципального района

от 09.06.2016 № 1657

**Состав Комиссии**

**по подготовке и проведению публичных слушаний**

**Председатель комиссии:**

**Зырянов И.Е.** – и.о. председателя Комитета по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района.

**Заместитель председателя комиссии:**

**Полежаева Е.Н.**. - заместитель председателя Комитета по управлению имуществом администрацииПушкинского муниципального района.

**Члены комиссии:**

**Будницкая И.Б.** -начальник отдела архитектуры и градостроительства Управления архитектуры и градостроительства администрации Пушкинского муниципального района.

**Аккерман И.А. –** начальник территориального управления Пушкинского муниципального района Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области (по согласованию).

**Киселева Л.В.** –заместитель руководителя администрации с.п. Тарасовское Пушкинского муниципального района.

**Кишкель И.С.** - представитель правообладателя земельного участка.

**Секретарь комиссии:**

**Давиденко М.В.** –главный специалист земельного отдела Комитета по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района.

Приложение № 2

к постановлению администрации Пушкинского муниципального района

от 09.06.2016 № 1657

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении публичных слушаний**

Администрация Пушкинского муниципального района в целях соблюдения прав и законных интересов населения сельского поселения Тарасовское Пушкинского муниципального района Московской области, для обеспечения доступа к информации по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка площадью 3698 кв.м с кадастровым номером 50:13:0080427:224, категория земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», расположенного по адресу: Московская область, Пушкинский район, пос.Лесные Поляны, мкр. Полянка, уч.209, принадлежащего на праве аренды обществу с ограниченной ответственностью «Алпекс Марин Мос», с «под индивидуальное жилищное строительство» на «производственная деятельность»,информирует о проведении публичных слушаний.

**1. Дата, время и место проведения публичных слушаний:**

07.07.2016 года в 16.00 в здании администрации Пушкинского муниципального района по адресу: Московская область, г. Пушкино, Московский пр-т, д.12/2, каб.31.

**2. Повестка слушаний:**

Обсуждение вопроса изменения вида разрешенного использования земельного участка площадью 3698 кв.м с кадастровым номером 50:13:0080427:224, категория земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», расположенного по адресу: Московская область, Пушкинский район, пос.Лесные Поляны, мкр. Полянка, уч.209, с «под индивидуальное жилищное строительство» на «производственная деятельность».

**3. Порядок приема предложений (мнений):**

Предложения по вопросу публичных слушаний принимаются с 23 июня по 6 июля 2016 года по рабочим дням с 10.00 до 17.00, 7 июля с 10.00 до 16.00 (обед с 13.00 до 14.00):

- в общественной приемной администрации Пушкинского муниципального района по адресу: Московская область, Пушкинский район, г.Пушкино, ул.Московский пр-т, д.12/2, регистрируются и передаются в Комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний;

- секретарем комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по адресу: Московская область, Пушкинский район, г.Пушкино, ул. Московский пр-т, д.12/2 (каб.401).

Предложения по вопросу публичных слушаний принимаются лично от каждого гражданина в письменном виде с указанием фамилии, имени, отчества, паспортных данных, адреса проживания или владения.

**4. Публичные слушания проводятся с участием:**

- граждан, проживающих на территории сельского поселения Тарасовское Пушкинского муниципального района, применительно к которой осуществляется подготовка публичных слушаний;

- правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на вышеуказанной территории.

**5. Контактное лицо, телефон для справок:**

**Полежаева Евгения Николаевна**, заместитель председателя Комитета по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района, тел. 8 (496) 53 4-43-31.

**Давиденко Марина Валерьевна,** главный специалист земельного отдела Комитета по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района, тел. 8 (496) 53 4- 34-24 (доб.172).