АДМИНИСТРАЦИЯ

ПУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2016 № 3856

* внесении изменений в муниципальную программу «Улучшение использования муниципального имущества города Пушкино на 2014-2018 годы», утвержденную

постановлением администрации города Пушкино от 03.10.2013 № 358

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком разработки и реализации муниципальных программ Пушкинского муниципального района, утвержденным постановлением администрации Пушкинского муниципального района от 01.08.2013 № 2105 (в редакции постановления администрации Пушкинского муниципального района от 14.10.2015 № 2326), руководствуясь Уставом муниципального образования «Пушкинский муниципальный район Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Внести изменения в муниципальную программу «Улучшение использования муниципального имущества города Пушкино на 2014-2018 годы» (далее – Программа), утвержденную Постановлением администрации города Пушкино от 03.10.2013 № 358 (в редакции постановления администрации Пушкинского муниципального района от 14.10.2015 № 2354) (далее – Программа), изложив ее в редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Определить, что:

2.1. Управление реализацией Программы осуществляет координатор Программы – заместитель Главы администрации Пушкинского муниципального района, курирующий работу Комитета по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района, являющегося муниципальным заказчиком Программы.

2.2.Ответственность за подготовку и реализацию Программы, а также обеспечение достижения количественных и/или качественных показателей эффективности реализации Программы в целом, несет муниципальный заказчик Программы – Комитет по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района.

2.3. Комитет по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района один раз в квартал до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет в Комитет по экономике оперативный отчет, согласно Порядку разработки и реализации муниципальных программ Пушкинского муниципального района, утвержденному постановлением администрации Пушкинского муниципального района от 01.08.2013 №2105 (в редакции постановления администрации Пушкинского муниципального района от 14.10.2015 № 2326).

3.Муниципальному казенному учреждению Пушкинского муниципального района Московской области «Центр информационно-коммуникационных технологий» разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Пушкинского муниципального района.

4.Признать утратившими силу постановления администрации Пушкинского

муниципального района от 24.03.2015 № 568, от 14.10.2015 № 2354 «О внесении изменений в муниципальную программу «Улучшение использования муниципального имущества города Пушкино на 2014-2018 годы», утвержденную постановлением администрации города Пушкино от 03.10.2013 № 358».

5.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Пушкинского муниципального района И.А. Кокорину.

Глава Пушкинского муниципального района С.М. Грибинюченко

Приложение к постановлению администрации

Пушкинского муниципального района

от 29.12.2016 № 3856

Паспорт муниципальной программы "Улучшение использования муниципального имущества города Пушкино на 2014-2018 годы"

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Координатор муниципальной программы | Заместитель Главы администрации Пушкинского муниципального района, курирующий работу Комитета по управлению имуществом | | | | | |
| Муниципальный заказчик муниципальной программы | Комитет по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района Московской области | | | | | |
| Цели муниципальной программы | Повышение эффективности управления муниципальной собственностью городского поселения Пушкино, совершенствование системы оказания муниципальных услуг в сфере имущественно - земельных отношений и исполнение административных регламентов | | | | | |
| Источники  финансирования  муниципальной  программы,  в том числе по годам: | Расходы (тыс. рублей) | | | | | |
| Всего | 2014г. | 2015г. | 2016г. | 2017г. | 2018г. |
| Всего, в том числе по годам: | 82116,3 | 20517,4 | 2571,5 | 20527,4 | 19750 | 18750 |
| Средства бюджета города Пушкино | 82116,3 | 20517,4 | 2571,5 | 20527,4 | 19750 | 18750 |
| Планируемые результаты реализации муниципальной программы | ед. измерения | 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год |
| 1. Количество объектов и земельных участков, включенных в Реестр (с нарастающим итогом) | Ед. | 2166 | 2180 | 2185 | 2190 | 2200 |
| 2. Процент оформления муниципального имущества от общего количества объектов (с нарастающим итогом) | % | 88 | 92 | 96 | 98 | 100 |
| 3. Количество  выявленных неиспользуемых (бесхозяйных) объектов на текущий год | Ед. | 103 | 52 | 30 | 25 | 10 |
| 4. Количество объектов подлежащих реконструкции в текущем году | Ед. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. Площадь земельных  участков,  оформленных в  муниципальную  собственность  городского поселения  Пушкино | Тыс. кв. м | 1370 | 1490 | 1520 | 1610 | 1700 |
| 6.Доходы от использования муниципального имущества | Тыс. руб. | 179519 | 91200 | 44100 | 32700 | 21100 |

1.Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировка основных проблем в указанной сфере, инерционный прогноз ее развития

Муниципальная собственность предназначена для эффективного осуществления конституционных полномочий местного самоуправления, решения основных задач жизнеобеспечения населения и создания благоприятной социальной обстановки в муниципальном образовании. Использование муниципальной собственности должно обеспечить возможность оказания услуг населению, в том числе функционирование муниципальных учреждений, оказывающих эти услуги, и получение дополнительных доходов в местный бюджет. Сложившаяся социально-экономическая ситуация, изменения в законодательной базе в сфере земельно-имущественных отношений обусловило необходимость разработки новых подходов и моделей управления муниципальным имуществом, направленных на получение оптимального экономического и социального эффекта от его использования.

Состав муниципального имущества городского поселения Пушкино сформировался в результате разграничения муниципальной собственности Пушкинского муниципального района в соответствии с Законом Московской области от 06.07.2007 №°100/2007-0З «О разграничении имущества между Пушкинским муниципальным районом и вновь образованными поселениями, входящими в его состав», передачи имущества из федеральной, государственной и иных форм собственности в муниципальную собственность городского поселения Пушкино, приобретения имущества в результате заключения сделок и нового строительства.

В состав муниципального имущества городского поселения Пушкино входит имущество казны городского поселения и имущество, закрепленное на праве оперативного управления за муниципальными бюджетными учреждениями «Физкультурно-спортивный комплекс «Пушкино», «Дом культуры «Пушкино», «Пушкинское городское хозяйство». Это объекты недвижимого и движимого имущества-нежилые здания (помещения) общей площадью 26 тыс. кв. м, муниципальный жилищный фонд общей площадью 280,7тыс.кв.м объекты инженерной инфраструктуры (5 котельных, тепловые сети и сети горячего водоснабжения общей протяженностью 5,8 км, сети уличного освещения общей протяженностью 47,8 км, 403 автомобильная дорога общей протяженностью 247,7 км, объекты благоустройства, иные объекты основных средств.

В дальнейшем формирование муниципальной собственности может идти путем создания новых объектов собственности, приобретения имущества на основании различных допускаемых законодательством сделок, получения в дар, принятия в муниципальную собственность федерального имущества, выморочных и бесхозяйных объектов, приемкой из собственности Пушкинского муниципального района объектов инженерной инфраструктуры в связи с приватизацией муниципальных унитарных предприятий Пушкинского муниципального района, осуществляющих деятельность в жилищно-коммунальной сфере.

Реализация правомочий собственника в части владения, пользования, и распоряжения муниципальной собственностью требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества.

Наличие правоустанавливающих документов является одним из важнейших условий эффективного управления муниципальной собственностью для ведения единого, полного учета объектов муниципальной собственности.

2.Прогноз развития рассматриваемой сферы реализации муниципальной программы с учетом реализации муниципальной программы, включая возможные варианты решения проблемы, оценку преимуществ и рисков, возникающих при выборе различных

вариантов решения проблемы

Оформление технической документации и регистрация права собственности муниципального образования городское поселение Пушкино на объекты недвижимости, позволит в полном объеме распоряжаться муниципальным имуществом, а именно отчуждать, передавать в оперативное управление или по иным гражданско-правовым договорам. По муниципальному имуществу, которое ненадлежащее оформлено, невозможно провести торги по предоставлению его в аренду, безвозмездное пользование, что ведет к не эффективному его использованию, снижению неналоговых доходов бюджета городского поселения.

Проведение обследования технического состояния муниципального имущества, принятие по итогам обследования решений о выделение средств на проведение реконструкции, капитального и текущего ремонта муниципального имущества или на приобретение основных средств позволит уменьшить число аварийных объектов муниципальной собственности, обеспечить ликвидацию и снос аварийных объектов, эффективно использовать освободившиеся земельные участки для муниципальных нужд, и как результат, решить социальные проблемы населения.

С целью эффективного управления муниципальным имуществом и земельными участками создается единая система учета муниципального имущества с помощью базы данных, составляющих Реестр муниципальной собственности городского поселения Пушкино. Для формирования Реестра также необходимо наличие технической документации на объекты недвижимости и кадастровых паспортов на земельные участки. В настоящее время проведена техническая инвентаризация 689 объектов недвижимости или 86 % от общего количества объектов (800), требующих инвентаризации, и включенных в состав муниципальной казны.

Одним из критериев эффективного использования объектов муниципальной собственности является динамика доходов от ее использования. При этом следует учитывать, что в связи с реализацией Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства...», которым предоставлено преимущественное право на выкуп арендованного имущества с рассрочкой платежа на три года, имеют тенденцию к понижению доходы от сдачи в аренду имущества и доходы от приватизации имущества. Поэтому актуальной становится работа по выявлению бесхозяйного и выморочного имущества, обращение которого в муниципальную собственность позволит данные объекты вовлечь в хозяйственный оборот; предоставление имущества в аренду на торгах с привлечением максимального числа заинтересованных лиц; поиск дополнительных источников дохода от сдачи имущества в аренду (претензионная работа, изъятие площадей, не используемых арендаторами или используемых не по целевому назначению); внесение предложений по включению в Программу приватизации нежилых помещений, не приносящих дохода от сдачи в аренду; совершенствование подходов к оценке отчуждаемого имущества с целью определения его реальной стоимости.

Одним из важнейших социально-экономических ресурсов муниципального образования является земля. Политика городского поселения в области управления земельными ресурсами предполагает обеспечение эффективного использования земель в соответствии с проектом генерального плана поселения и разрешенным использованием земельных участков.

Основными мероприятиями, направленными на повышение эффективности работы в области земельных отношений являются:

- оформление права муниципальной собственности на землю или права пользования на землю;

- заключение договоров аренды земельных участков, занятых объектами муниципальной собственности городского поселения;

- продажа земельных участков при одновременной приватизации объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности.

В целях выполнения поставленных задач по улучшению управления муниципальным имуществом необходимо:

- проведение работ по инвентаризации муниципального имущества, обследованию и инвентаризации городских земель, постановки земельных участков на кадастровый учет, выявлению и оформлению в собственность поселения бесхозяйных объектов.

- создание автоматизированной системы учета недвижимости в городе Пушкино в виде единой базы данных по объектам недвижимости в целях эффективного управления имуществом и земельными ресурсами, доступа всех заинтересованных органов и служб к единой базе данных.

- своевременная и качественная подготовка нормативно-правовых (распорядительных) актов также позволит повысить эффективность использования муниципального имущества и городских земель и будет способствовать привлечению дополнительных инвестиций в экономику города.

Решение этих проблем даст возможность увеличить социальный, инвестиционный и экономический потенциал имущества и земли и превратить их в один из важнейших ресурсов развития и функционирования города.

Необходимость решения данных проблем в рамках Программы обусловлена их комплексностью и взаимосвязанностью, что требует скоординированного выполнения разнородных мероприятий правового и организационного характера.

З.Описание целей и задач муниципальной программы

Проводимые в рамках Программы мероприятия по развитию сферы использования муниципального имущества городского поселения Пушкино, должны обеспечить более эффективное использование, учет и сохранность муниципального имущества городского поселения Пушкино.

Цели муниципальной программы - Повышение эффективности управления муниципальной собственностью городского поселения Пушкино, совершенствование системы оказания муниципальных услуг в сфере имущественно - земельных отношений и исполнение административных регламентов.

Условиями достижения цели муниципальной программы является решение следующих задач:

1. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности;

2. Полная инвентаризация объектов муниципальной собственности, оформление прав на них и осуществление полномочий по вовлечению объектов муниципальной собственности в хозяйственный оборот;

3. Постановка на кадастровый учет земельных участков и оформление права собственности (пользования) на них;

4. Пополнение бюджета городского поселения Пушкино от использования муниципального имущества и земельных участков, обеспечение эффективности, а также рационального использования, управления и распоряжения имуществом, включая земельные участки, в соответствии с действующим законодательством и в порядке, установленном решениями органа местного самоуправления. Реализация на основе действующего законодательства единой государственной политики по приватизации государственного и муниципального имущества, включая земельные участки, на которых расположены объекты недвижимости. Защита в соответствии с действующим законодательством имущественных интересов городского поселения Пушкино.

4.Обобщённая характеристика основных мероприятий муниципальной программы с

обоснованием необходимости их осуществления

Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы «Улучшение использования муниципального имущества города Пушкино на 2014-2018 годы» отражена в приложении № 1 к программе.

5.Планируемые результаты реализации программы с указанием количественных и/или качественных целевых показателей, характеризующих достижение целей

и решение задач

Планируемые результаты реализации муниципальной программы «Улучшение использования муниципального имущества города Пушкино на 2014-2018 годы» с указанием количественных и/или качественных целевых показателей, характеризующих достижение целей и решение задач отражены в приложении № 2 к программе.

6.Методика расчета значений показателей эффективности реализации муниципальной программы

Методика расчета значений показателей эффективности приведена в Приложении № 3 к муниципальной программе.

7. Порядок взаимодействия ответственного за выполнение мероприятий программы с муниципальным заказчиком муниципальной программы

Разработка и реализация муниципальной программы осуществляется в соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ Пушкинского муниципального района и городского поселения Пушкино Пушкинского муниципального района, утвержденным Постановлением администрации Пушкинского муниципального района от 01.08.2013г. № 2105 (с изменениями) (далее - Порядок).

Муниципальным заказчиком муниципальной программы «Улучшение использования муниципального имущества города Пушкино на 2014-2018 годы» является Комитет по управлению имуществом администрация Пушкинского муниципального района Московской области.

Муниципальный заказчик определяет ответственных за выполнение мероприятий муниципальной программы и обеспечивает взаимодействие между ответственными за выполнение отдельных мероприятий муниципальной Программы. Координатором муниципальной Программы «Улучшение использования муниципального имущества города Пушкино на 2014-2018 годы» является заместитель Главы администрации Пушкинского муниципального района, курирующий работу Комитета по управлению имуществом.

Координатор муниципальной программы организовывает работу, направленную на координацию деятельности исполнителей муниципальной программы в процессе разработки и реализации муниципальной программы, обеспечивает согласование проекта постановления администрации Пушкинского муниципального района об утверждении Программы.

Координатор Программы осуществляет координацию деятельности исполнителей Программы по подготовке программных мероприятий, анализу и рациональному использованию средств бюджета городского поселения Пушкино.

Для обеспечения текущего контроля Комитет по управлению имуществом при ежегодном планировании работ по Программе и корректировке состава мероприятий по мере их выполнения определяет промежуточные (контрольные) этапы для отдельных мероприятий Программы.

Ответственный за выполнение мероприятия Программы:

- формирует прогноз расходов на реализацию мероприятия Программы и направляет их координатору Программы;

- участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием Программы в части соответствующего мероприятия;

- готовит и представляет координатору Программы отчет о реализации мероприятия.

Муниципальный заказчик обеспечивает:

- планирование реализации мероприятий Программы в рамках параметров Программы на соответствующий год;

- мониторинг реализации мероприятий Программы, целевых значений показателей Программы;

- осуществляет анализ и оценку фактически достигаемых значений показателей программы в ходе ее реализации и по итогам отчетного периода;

- осуществляет ежегодную оценку результативности мероприятий Программы в целом.

8. Состав, форма и сроки представления отчетности о ходе реализации мероприятий муниципальной Программы

С целью контроля за реализацией муниципальной Программы муниципальный заказчик муниципальной программы ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет в Комитет по экономике:

1) Оперативный отчет о реализации мероприятий муниципальной Программы по форме согласно приложениям № 1 и № 2 к порядку разработки и реализации муниципальных программ Пушкинского муниципального района, который содержит:

- перечень выполненных мероприятий муниципальной Программы (подпрограммы) с указанием объемов, источников финансирования, результатов выполнения мероприятий и фактически доступных целевых значений показателей;

- анализ причин несвоевременного выполнения программных мероприятий.

Муниципальный заказчик ежегодно в срок до 1 марта года, следующего за отчетным направляет в Комитет по экономике отчет о реализации муниципальной Программы для оценки эффективности реализации муниципальной Программы.

Раз в три года муниципальный заказчик направляет в Комитет по экономике комплексный отчет о реализации мероприятий муниципальной Программы не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным

Годовой и комплексный отчеты о реализации муниципальной Программы содержат:

1) аналитическую записку, в которой указываются:

- степень достижения запланированных результатов и намеченных целей муниципальной Программы и подпрограмм;

- общий объем фактически произведенных расходов, всего и в том числе по источникам

финансирования;

2) таблицу, в которой указываются:

данные об использовании средств бюджета города Пушкино и средств иных привлекаемых для реализации муниципальной Программы источников по каждому программному мероприятию и в целевом по муниципальной Программе;

по мероприятиям, не завершенным в утвержденные сроки - причины их невыполнения и предложения по дальнейшей реализации.

По показателям, не достигшим запланированного уровня, приводятся причины невыполнения и предложения по их дальнейшему достижению.

Отчеты о реализации муниципальной Программы представляются по формам, установленным Порядком разработки и реализации муниципальных программ Пушкинского муниципального района, утвержденным постановлением администрации Пушкинского муниципального района от 01.08.2013 № 2105 (с изменениями).

9.Предоставление обоснования финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий Программы

Обоснование финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий муниципальной программы, приведены в приложении № 4 к Программе.

Приложение № 1 к муниципальной программе

Перечень мероприятий муниципальной программы

«Улучшение использования муниципального имущества города Пушкино на 2014-2018 годы»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия по реализации подпрограммы | Сроки исполнения мероприятий | Источники финансирования | Объем финансирования (тыс. руб.) | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) | | | | | Ответственный за выполнение мероприятия программы | Результаты выполнения мероприятий программы |
| 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|  | Итого | 2014-2018 | Средства бюджета города Пушкино | 82116,3 | 20517,4 | 2571,5 | 20527,4 | 19750 | 18750 | Комитет по управлению имуществом |  |
| 1. | Задача 1 / Основное мероприятие. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности |  |  | 170 | 100 | 70 | 0 | 0 | 0 | Комитет по управлению имуществом |  |
| 1.1. | Мероприятие Формирование и ведение учета муниципального имущества поселения с помощью компьютерной базы данных, составляющей Реестр муниципальной собственности поселения | 2014-2018 | Средства бюджета города Пушкино | 170 | 100 | 70 | 0 | 0 | 0 | Комитет по управлению имуществом | Ведение Реестра муниципального имущества |
| 2. | Задача 2 / Основное мероприятие. Полная инвентаризация объектов муниципальной собственности, оформление прав на них и осуществление полномочий по вовлечению объектов муниципальной собственности в хозяйственный оборот. | 2014-2018 | Средства бюджета города Пушкино | 2208,00 | 742,0 | 105,0 | 361,0 | 500 | 500 | Комитет по управлению имуществом |  |
| 2.1. | Мероприятие Проведение инвентаризации муниципального недвижимого имущества и оформление права собственности города Пушкино на объекты недвижимости | 2014-2018 | Средства бюджета города Пушкино | 2208,00 | 742,0 | 105,0 | 361,0 | 500 | 500 | Комитет по управлению имуществом | Регистрация права собственности за муниципальным образованием городское поселение Пушкино Пушкинского муниципального района Московской области |
| 2.2. | Мероприятие Проведение работ по содержанию и пополнению муниципального имущества | 2014-2018 | Средства бюджета города Пушкино | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Комитет по управлению имуществом | Приемка и списание муниципального имущества городского поселения Пушкино |
| 3. | Задача 3 / Основное мероприятие. Постановка на кадастровый учет земельных участков и оформление права собственности (пользования) на них | 2014-2018 | Средства бюджета города Пушкино | 7002,68 | 2072,1 | 680,58 | 1250,00 | 1500 | 1500 | Комитет по управлению имуществом |  |
| 3.1. | Мероприятие Площадь земельных участков, оформленных в муниципальную собственность городского поселения Пушкино | 2014-2018 | Средства бюджета города Пушкино | 7002,68 | 2072,1 | 680,58 | 1250,00 | 1500 | 1500 | Комитет по управлению имуществом | Повышение эффективности использования земельных участков под объектами, находящиеся в муниципальной собственности городского поселения Пушкино |
| 4. | Задача 4/ Основное мероприятие. Пополнение бюджета г. п. Пушкино от использования муниципального имущества и земельных участков, находящиеся в собственности г. п. Пушкино. Реализация на основе действующего законодательства единой государственной политики по приватизации муниципального имущества | 2014-2018 | Средства бюджета города Пушкино | 72732,61 | 17603,3 | 1715,91 | 18916,4 | 17750 | 16750 | Комитет по управлению имуществом |  |
| 4.1. | Мероприятие Осуществление рыночной оценки в целях приватизации муниципального имущества, права на заключение договоров аренды нежилых помещений, заключение договоров мены и постановки на баланс | 2014-2018 | Средства бюджета города Пушкино | 1190 | 290 | 250 | 150 | 250 | 250 | Комитет по управлению имуществом | Поступление денежных средств в бюджет города Пушкино |
| 4.2. | Мероприятие Проведение обследования технического состояния муниципальных зданий (помещений); жилых помещений для признания аварийными или подлежащими реконструкции | 2014-2018 | Средства бюджета города Пушкино | 1232 | 502 | 80 | 250 | 200 | 200 | Комитет по управлению имуществом | На основании протоколов МВК заключается контракт со специализированной организацией для выявления и признания домов аварийными или подлежащими реконструкции |
| 4.3. | Мероприятие Оплата налога на добавленную стоимость при продаже муниципального имущества физическим лицам, транспортный налог | 2014-2018 | Средства бюджета города Пушкино | 19313,61 | 16811,3 | 1385,91 | 516,4 | 300 | 300 | Комитет по управлению имуществом |  |
| 4.4. | Мероприятие Формирование муниципальной казны поселения путем приемки в установленном порядке в ее состав различного имущества (неприватизированные квартиры и жилые помещения в ведомственных жилых домах и домах-новостройках; объекты инженерной инфраструктуры; нежилые здания (помещения) социально-культурного назначения и др.) | 2014-2018 | Средства бюджета города Пушкино | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Комитет по управлению имуществом | Пополнение муниципальной казны городского поселения Пушкино |
| 4.5. | Мероприятие Создание и ведение автоматизированной системы учета арендованных объектов недвижимости и электронного документооборота с управлением федерального казначейства Московской области (УФК МО) | 2014-2018 | Средства бюджета города Пушкино | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Комитет по управлению имуществом | Отслеживание арендных платежей |
| 4.6. | Мероприятие Проведение работы по закреплению, передаче и списанию муниципального имущества, находящегося на балансе муниципальных бюджетных учреждений (создаваемых или существующих), в том числе определение перечня особо ценного движимого имущества, а также осуществление контроля за его эффективным использованием (участие в проведении инвентаризаций, переоценок и др.) | 2014-2018 | Средства бюджета города Пушкино | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Комитет по управлению имуществом | Подготовка постановлений администрации по приемке и списанию имущества |
| 4.7. | Мероприятие Осуществление оперативного контроля за исполнением условий действующих договоров аренды муниципального имущества и земельных участков;  - анализ нежилых помещений, переданных в аренду;  - анализ использования арендованных помещений с предоставлением льготы по арендной плате с целью недопущения случаев использования помещений не по целевому назначению | 2014-2018 | Средства бюджета города Пушкино | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Комитет по управлению имуществом | Осмотр арендованных объектов и составление по нему актов; отслеживание действующих договоров |
| 4.8. | Мероприятие Плата в фонд капитального ремонта | 2014-2018 | Средства бюджета города Пушкино | 51000 | 0 | 0 | 18000 | 17000 | 16000 | Комитет по управлению имуществом | Перечисление денежных средств в фонд капитального ремонта |

Приложение № 2 к муниципальной программе

Планируемые количественные и качественные показатели эффективности реализации муниципальной программы

«Улучшение использования муниципального имущества города Пушкино на 2014-2018 годы»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Задачи, направленные на достижение цели | Планируемый объем финансирования на решение данной задачи (тыс. руб.) | | Показатель реализации мероприятий муниципальной программы (подпрограммы) | Единица измерения | Отчетный базовый период/Базовое значение показателя (на начало реализации подпрограммы) | Планируемое значение показателя по года реализации | | | | |
|  | Бюджет г. п. Пушкино | Другие источники (в разрезе) | 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | Задача 1  Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности | 170 | - | Количество объектов и земельных участков, включенных в Реестр (с нарастающим итогом) | Ед. | 1900 | 2166 | 2180 | 2185 | 2190 | 2200 |
| 2. | Задача 2  Полная инвентаризация объектов муниципальной собственности, оформление прав на них и осуществление полномочий по вовлечению объектов муниципальной собственности в хозяйственный оборот | 2208 | - | Процент оформления муниципального имущества от общего количества объектов (с нарастающим итогом) | % | 86 | 88 | 92 | 96 | 98 | 100 |
|  |  |  |  | Количество выявленных неиспользуемых (бесхозяйных) объектов на текущий год | Ед. | 50 | 103 | 52 | 30 | 25 | 10 |
| Количество объектов подлежащих реконструкции в текущем году | Ед. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. | Задача № 3 Постановка на кадастровый учет земельных участков и оформление права собственности (пользования) на них | 7002,68 | - | Площадь земельных участков, оформленных в муниципальную собственность городского поселения Пушкино. | Тыс. кв. м | 1250 | 1370 | 1490 | 1520 | 1610 | 1700 |
| 4. | Задача № 4 Пополнение бюджета г. п. Пушкино от использования муниципального имущества и земельных участков, находящиеся в собственности г. п. Пушкино. Реализация на основе действующего законодательства единой государственной политики по приватизации муниципального имущества. | 72735,61 | - | Доходы от использования муниципального имущества | Тыс. руб. | 148650 | 179519 | 91200 | 44100 | 32700 | 21100 |

Приложение № 3 к муниципальной программе

Методика расчета значений показателей эффективности реализации муниципальной программы «Улучшение использования муниципального имущества города Пушкино

на 2014-2018годы»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Методика расчета значений показателя |
| 1 | Количество объектов и земельных участков, включенных в Реестр (с нарастающим итогом) | Значение показателя рассчитывается исходя из количества объектов и земельных участков, включенных или исключенных из Реестра в отчетном периоде в установленном порядке |
| 2 | Процент оформления муниципального имущества от общего количества объектов (с нарастающим итогом) | Значение показателя рассчитывается исходя из фактического количества зарегистрированных объектов, находящихся в муниципальной собственности городского поселения Пушкино Пушкинского муниципального района и учтенных в Реестре муниципального имущества городского поселения Пушкино Пушкинского муниципального района |
| 3 | Количество выявленных неиспользуемых (бесхозяйных) объектов на текущий год | Значение показателя рассчитывается исходя из сведений об объекте недвижимого имущества, имеющем признаки бесхозяйного, которые могут поступать от органов местного самоуправления, на основании заявлений юридических и физических лиц |
| 4 | Количество объектов подлежащих реконструкции в текущем году | Объемы финансовых ресурсов определяется в соответствии с бюджетным планированием, экономической потребностью, на основе средней стоимости аналогичных работ |
| 5 | Площадь земельных участков, оформленных в муниципальную собственность городского поселения Пушкино | Значение показателя рассчитывается исходя из фактического размера площади земельных участков, приобретенных в муниципальную собственность городского поселения Пушкино Пушкинского муниципального района и учтенных в Реестре муниципального имущества городского поселения Пушкино Пушкинского муниципального района |
| 6 | Доходы от использования муниципального имущества | Значение показателя рассчитывается исходя из фактически поступивших средств в бюджет города Пушкино Пушкинского муниципального района в соответствии с отчетностью Комитета по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района |

Приложение № 4 к муниципальной программе

Обоснование финансирования ресурсов, необходимых для реализации мероприятий муниципальной программы «Улучшение использования муниципального имущества города Пушкино на 2014-2018 годы»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия программы | Источник финансирования | Расчет необходимых финансовых ресурсов на реализацию мероприятия | Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия, в том числе по годам | Эксплуатацион ные расходы, возникающие в результате реализации мероприятия (тысяч рублей) |
| Формирование и ведение учета муниципального имущества поселения с помощью компьютерной базы данных, составляющей Реестр муниципальной собственности поселения | Средства бюджета города Пушкино | Объемы финансовых ресурсов определены в соответствии с бюджетным планированием, экономической потребностью, на основе средней стоимости аналогичных работ. | Всего: 170,00 тыс. рублей   1. год - 100,00 тыс. рублей 2. год - 70,00 тыс. рублей 3. год - 0,00 тыс. рублей 4. год - 0,00 тыс. рублей 5. год - 0,00 тыс. рублей | 0,00 тыс. руб. |
| Проведение инвентаризации муниципального недвижимого имущества и оформление права собственности города Пушкино на объекты недвижимости | Средства бюджета города Пушкино | Объемы финансовых ресурсов определены в соответствии с бюджетным планированием, экономической потребностью, на основе средней стоимости аналогичных работ | Всего: 2208,00 тыс. рублей   1. год - 742,00 тыс. рублей 2. год - 105,00 тыс. рублей 3. год - 361,00 тыс. рублей 4. год - 500,00 тыс. рублей 5. год - 500,00 тыс. рублей | 0,00 тыс. руб. |
| Проведение работ по содержанию и пополнению муниципального имущества | Средства бюджета города Пушкино | Объемы финансовых ресурсов определены в соответствии с бюджетным планированием, экономической потребностью, на основе средней стоимости аналогичных работ | Всего: 0 тыс. рублей   1. год - 0,00 тыс. рублей 2. год - 0,00 тыс. рублей 3. год - 0,00 тыс. рублей 4. год - 0,00 тыс. рублей 5. год - 0,00 тыс. рублей | 0,00 тыс. руб. |
| Площадь земельных участков оформленных в муниципальную собственность городского поселения Пушкино | Средства бюджета города Пушкино | Объемы финансовых ресурсов определены в соответствии с бюджетным планированием, экономической потребностью, на основе средней стоимости аналогичных работ | Всего: 6752,68 тыс. рублей   1. год - 2072,10 тыс. рублей 2. год - 680,58 тыс. рублей 3. год - 1000,00 тыс. рублей 4. год - 1500,00 тыс. рублей 2018 год - 1500,00 тыс. рублей | 0,00 тыс. руб. |
| Осуществление рыночной оценки в целях приватизации муниципального имущества, права на заключение договоров аренды нежилых помещений, заключение договоров мены и постановки на баланс | Средства бюджета города Пушкино | Объемы финансовых ресурсов определены в соответствии с бюджетным планированием, экономической потребностью, на основе средней стоимости аналогичных работ | Всего: 1440,00 тыс. рублей   1. год - 290,00 тыс. рублей 2. год - 250,00 тыс. рублей 3. год - 400,00 тыс. рублей 4. год - 250,00 тыс. рублей 5. год - 250,00 тыс. рублей | 0,00 тыс. руб. |
| Проведение обследования технического состояния муниципальных зданий (помещений); жилых помещений для признания аварийными или подлежащими реконструкции | Средства бюджета города Пушкино | Объемы финансовых ресурсов определены в соответствии с бюджетным планированием, экономической потребностью, на основе средней стоимости аналогичных работ | Всего: 1232,00 тыс. рублей 2014 год - 502,00 тыс. рублей 2015 год - 80,00 тыс. рублей   1. год - 250,00 тыс. рублей 2. год - 200,00 тыс. рублей 3. год - 200,00 тыс. рублей | 0,00 тыс. руб. |
| Оплата налога на добавленную стоимость при продаже муниципального имущества физическим лицам, транспортный налог | Средства бюджета города Пушкино | Объемы финансовых ресурсов определены в соответствии с бюджетным планированием, экономической потребностью, на основе средней стоимости аналогичных работ | Всего: 19313,61 тыс. рублей   1. год - 16811,3 тыс. рублей 2. год - 1385,91 тыс. рублей 3. год - 516,40 тыс. рублей 4. год - 300,00 тыс. рублей 5. год - 300,00 тыс. рублей | 0,00 тыс. руб. |
| Формирование муниципальной казны поселения путем приемки в установленном порядке в ее состав различного имущества (неприватизированные квартиры и жилые помещения в ведомственных жилых домах и домах-новостройках; объекты инженерной инфраструктуры; нежилые здания (помещения) социально-культурного назначения и др.) | Средства бюджета города Пушкино | Объемы финансовых ресурсов определены в соответствии с бюджетным планированием, экономической потребностью, на основе средней стоимости аналогичных работ | Всего: 0 тыс. рублей   1. год - 0,00 тыс. рублей 2. год - 0,00 тыс. рублей 3. год - 0,00 тыс. рублей   2017 год - 0,00 тыс. рублей  2018 год - 0,00 тыс. рублей | 0,00 тыс. руб. |
| Создание и ведение автоматизированной системы учета арендованных объектов недвижимости и электронного документооборота с управлением федерального казначейства (УФК МО) | Средства бюджета города Пушкино | Объемы финансовых ресурсов определены в соответствии с бюджетным планированием, экономической потребностью, на основе средней стоимости аналогичных работ | Всего: 0 тыс. рублей   1. год - 0,00 тыс. рублей 2. год - 0,00 тыс. рублей   2016 год - 0,00 тыс. рублей  2017 год - 0,00 тыс. рублей  2018 год - 0,00 тыс. рублей | 0,00 тыс. руб. |
| Проведение работы по закреплению, передаче и списанию муниципального имущества, находящегося на балансе муниципальных бюджетных учреждений (создаваемых или существующих), в том числе определение перечня особо ценного движимого имущества, а также осуществление контроля за его эффективным использованием (участие в проведении инвентаризаций, переоценок и др.) | Средства бюджета города Пушкино | Объемы финансовых ресурсов определены в соответствии с бюджетным планированием, экономической потребностью, на основе средней стоимости аналогичных работ | Всего: 0 тыс. рублей   1. год - 0,00 тыс. рублей 2. год - 0,00 тыс. рублей   2016 год - 0,00 тыс. рублей  2017 год - 0,00 тыс. рублей  2018 год - 0,00 тыс. рублей | 0,00 тыс. руб. |
| Осуществление оперативного контроля за исполнением условий действующих договоров аренды муниципального имущества и земельных участков: -анализ нежилых помещений, переданных в аренду;  -выявление незаконной сдачи помещений в субаренду;  -анализ использования арендованных помещений с предоставлением льготы по арендной плате с целью недопущения случаев использования помещений не по целевому назначению | Средства бюджета города Пушкино | Объемы финансовых ресурсов определены в соответствии с бюджетным планированием, экономической потребностью, на основе средней стоимости аналогичных работ. | Всего: 0,00 тыс. рублей   1. год - 0,00 тыс. рублей 2. год - 0,00 тыс. рублей 3. год - 0,00 тыс. рублей 4. год - 0,00 тыс. рублей 5. год - 0,00 тыс. рублей | 0,00 тыс. руб. |
| Плата в фонд капитального ремонта | Средства бюджета города Пушкино | Объемы финансовых ресурсов определены в соответствии с бюджетным планированием, экономической потребностью, на основе средней стоимости аналогичных работ. | Всего: 51000,00 тыс. рублей   1. год - 0,00 тыс. рублей 2. год - 0,00 тыс. рублей 3. год - 18000,00 тыс. рублей 4. год - 17000,00 тыс. рублей 5. год - 16000,00 тыс. рублей | 0,00 тыс. руб. |