АДМИНИСТРАЦИЯ

# ПУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

# Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 28.12.2017 |  | № | 3189 |

О внесении изменений в муниципальную программу «Жилище»

Пушкинского муниципального района на 2017-2021 годы», утвержденную постановлением администрации Пушкинского муниципального района Московской области

от 12.10.2016 № 2810

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком разработки и реализации муниципальных программ Пушкинского муниципального района и городского поселения Пушкино Пушкинского муниципального района, утвержденным постановлением администрации Пушкинского муниципального района от 01.08.2013 № 2105 (в редакции постановления администрации Пушкинского муниципального района от 11.10.2017 № 2378) (далее - Порядок), руководствуясь Уставом муниципального образования «Пушкинский муниципальный район Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Жилище» Пушкинского муниципального района на 2017-2021 годы», утвержденную постановлением администрации Пушкинского муниципального района области от 12.10.2016 № 2810 (с изменениями, утвержденными постановлением администрации Пушкинского муниципального района от 10.03.2017 № 345) (далее - Программа), изложив ее в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Определить, что:

2.1. Управление реализацией Программы осуществляет координатор Программы – заместитель Главы администрации Пушкинского муниципального района, курирующий работу Комитета по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района Московской области, являющегося муниципальным заказчиком Программы.

2.2. Ответственность за подготовку и реализацию Программы, а также обеспечение достижения количественных и/или качественных показателей эффективности реализации Программы в целом, несет муниципальный заказчик Программы – Комитет по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района Московской области.

2.3. Комитет по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района Московской области:

2.3.1. Ежеквартально до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, предоставляют в Комитет по экономике согласованный с Комитетом по финансовой и налоговой политике, муниципальным казенным учреждением Пушкинского муниципального района Московской области «Централизованная бухгалтерия» и муниципальным казенным учреждением Пушкинского муниципального района Московской области «Тендерный комитет» Оперативный отчет об исполнении муниципальной программы согласно [приложению № 1](file:///C:\Users\582B~1\AppData\Local\Temp\7zOC5FBF00D\Постановление.doc#P1551)2 к Порядку;

2.3.2. Ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, формируют в подсистеме по формированию муниципальных программ Московской области Автоматизированной информационно-аналитической системы мониторинга социально-экономического развития Московской области с использованием типового регионального сегмента ГАС «Управление» оперативный отчет о реализации Программы согласно Порядку.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2018 года и распространяется на правоотношения, возникающее при составлении бюджета Пушкинского муниципального района, начиная с бюджета на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов.

4. Муниципальному казённому учреждению Пушкинского муниципального района Московской области «Центр информационно-коммуникационных технологий» разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Пушкинского муниципального района.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Пушкинского муниципального района Т.А. Тищенко.

Глава Пушкинского муниципального района С.М. Грибинюченко

Приложение к постановлению администрации

Пушкинского муниципального района

от 28.12.2017 № 3189

ПАСПОРТ

муниципальной программы «Жилище» Пушкинского муниципального района

на 2017 – 2021 годы»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Координатор муниципальной программы | Заместитель Главы администрации Пушкинского муниципального района, курирующий работу Комитета по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района | | | | | |
| Муниципальный заказчик муниципальной программы | Комитет по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района | | | | | |
| Цели муниципальной программы | 1.Создание условий для строительства жилья, в том числе экономического класса, обеспечение комфортных условий проживания граждан.  2.Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан:  - молодых семей;  - семей, имеющих семь и более детей;  - ветераны ВОВ, ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей- инвалидов, граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц;  - детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. | | | | | |
| Перечень подпрограмм | Подпрограмма 1. Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развития застроенных территорий;  Подпрограмма 2. Обеспечение жильем молодых семей;  Подпрограмма 3. Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей;  Подпрограмма 4. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством;  Подпрограмма 5. Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а так же лиц из их числа. | | | | | |
| Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам: | Расходы (тыс. рублей). | | | | | |
| Всего | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| Всего: | 183652,0 | 57577,3 | 52886,0 | 34092,9 | 31183,9 | 7911,9 |
| Средства федерального бюджета | 3353,2 | 428,4 | 880,9 | 681,3 | 681,3 | 681,3 |
| Средства бюджета Московской области | 140842,5 | 50694,8 | 37613,7 | 27208,0 | 24299,0 | 1027,0 |
| Средства местного бюджета, в том числе: | 7434,3 | 1354,8 | 2705,7 | 1124,6 | 1124,6 | 1124,6 |
| Средства бюджета Пушкинского муниципального района | 2510,7 | 677,4 | 0 | 611,1 | 611,1 | 611,1 |
| Средства бюджета городского поселения Софрино | 1415,3 | 677,4 | 737,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Средства бюджета городского поселения Пушкино | 3508,3 | 0,0 | 1967,8 | 513,5 | 513,5 | 513,5 |
| Внебюджетные источники | 32022,0 | 5099,3 | 11685,7 | 5079,0 | 5079,0 | 5079,0 |

1.Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировка основных проблем в указанной сфере, инерционный прогноз ее развития

Основной проблемой в сфере жилищного строительства является отсутствие средств на строительство объектов социальной и дорожной инфраструктуры. Это приводит к отставанию строительства объектов социальной сферы, в том числе школ, детских дошкольных учреждений, объектов культуры и спорта, автодорог, парковочного пространства.

Программа признана обеспечить практическую реализацию комплекса мероприятий и механизмов, направленных на создание необходимых условий для решения существующих проблемных вопросов.

Поддержка социально значимых категорий граждан: молодых семей, многодетных семей, детей-сирот, ветеранов, инвалидов в вопросах улучшения ими жилищных условий является важным направлением жилищной политики Пушкинского муниципального района. Указанные категории граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий в установленном порядке, не в состоянии самостоятельно улучшить свои жилищные условия и приобрести жилье соразмерно своим потребностям. Значительную роль в обеспечении доступности жилья играет ипотечное жилищное кредитование. Но, даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, граждане не всегда могут оплатить первоначальный взнос при его получении.

Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита, станет основой стабильных условий жизни для указанных категорий граждан, создаст стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы, повлияет на улучшение демографической ситуации в районе.

Муниципальная программа «Жилище» Пушкинского муниципального района на 2017-2021 годы» является одной из приоритетных, носит комплексный характер. Реализация мероприятий программы окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие Пушкинского муниципального района.

2. Прогноз развития соответствующей сферы реализации муниципальной программы с учетом реализации муниципальной программы, включая возможные варианты решения проблемы, оценку преимуществ и рисков, возникающих при выборе различных вариантов решения проблемы

Концепция решения проблем в рассматриваемой сфере основывается на программно-целевом методе и состоит в реализации в период с 2017 по 2021 год муниципальной программы «Жилище» Пушкинского муниципального района на 2017-2021 годы», которая включает подпрограммы, нацеленные на реализацию комплекса мероприятий, обеспечивающих одновременное решение существующих проблем.

Реализация программных мероприятий по целям в период с 2017 по 2021 годы обеспечит минимизацию усугубления существующих проблем, даст возможность Пушкинскому муниципальному району выйти на целевые параметры развития и решение проблем в данной сфере.

Прогнозируемыми итогами реализации муниципальной программы должны стать:

- увеличение ввода жилья экономического класса;

- уменьшение количества пострадавших граждан-соинвесторов «проблемных» объектов;

- улучшение жилищных условий молодых семей, изъявивших желание принять участие в реализации Подпрограммы;

- улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей

- улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством: ветераны ВОВ, инвалиды и ветераны боевых действий, члены семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц;

- улучшение жилищных условий детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа.

3. Перечень подпрограмм и краткое описание подпрограмм муниципальной программы «Жилище» Пушкинского муниципального района на 2017 – 2021 годы»

В состав муниципальной программы входят следующие муниципальные подпрограммы: Подпрограмма 1 «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» на 2017-2021 годы, направлена на обеспечение комплексного подхода к формированию сегмента жилья экономического класса, к системной застройке городских и сельских поселений на территории Пушкинского муниципального района;

Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем молодых семей» на 2017-2021 годы направлена на улучшение жилищных условий молодых семей, путем предоставления им социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

Подпрограмма 3 «Обеспечение жильем семей, имеющих семь и более детей» на 2017-2021 годы направлена на улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей;

Подпрограмма 4 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» на 2017-2021 годы направлена на предоставление мер социальной поддержки ветеранам и инвалидам Великой отечественной войны, членам семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидам и ветеранам боевых действий, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов по обеспечению жилыми помещениями, граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц;

Подпрограмма 5 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а так же лиц из их числа» на 2017-2021 годы направлена на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа.

4. Описание целей муниципальной программы

Цели муниципальной программы «Жилище» Пушкинского муниципального района на 2017 – 2021 годы»:

1.Создание условий для строительства жилья, в том числе экономического класса, обеспечение комфортных условий проживания граждан.

2.Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан:

- молодых семей;

- семей, имеющих семь и более детей;

- ветеранов ВОВ, ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц;

- детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

5. Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы с обоснованием необходимости их осуществления

Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы представлена в приложениях к подпрограммам.

6. Планируемые результаты реализации муниципальной программы с указанием количественных и/или качественных целевых показателей, характеризующих достижение целей

Эффективность реализации муниципальной программы определяется степенью достижения количественных и/или качественных показателей реализации Подпрограмм.

Планируемые результаты приведены в соответствующих подпрограммах муниципальной программы.

7. Методика расчета значений показателей эффективности реализации муниципальной программы

Методики расчета значений показателей эффективности реализации муниципальной программы приведены в приложениях к соответствующим подпрограммам муниципальной программы.

8. Порядок взаимодействия ответственного за выполнение мероприятий подпрограмм с муниципальным заказчиком муниципальной программы

Разработка и реализация муниципальной программы «Жилище» Пушкинского муниципального района на 2017 – 2021 годы» осуществляется в соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ Пушкинского муниципального района и городского поселения Пушкино Пушкинского муниципального района, утвержденным Постановлением администрации Пушкинского муниципального района 01.08.2013 № 2105 (с изменениями) (далее - Порядок).

Муниципальным заказчиком муниципальной программы «Жилище» Пушкинского муниципального района на 2017 – 2021 годы» является Комитет по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района.

Муниципальный заказчик определяет ответственных за выполнение мероприятий муниципальной программы и обеспечивает взаимодействие между ответственными за выполнение отдельных мероприятий муниципальной программы.

Координатором муниципальной программы «Жилище» Пушкинского муниципального района на 2017 – 2021 годы» является заместитель Главы администрации Пушкинского муниципального района, курирующий работу Комитета по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района.

Координатор муниципальной программы осуществляет координацию деятельности исполнителей муниципальной программы по подготовке программных мероприятий, анализу и рациональному использованию средств.

Муниципальный заказчик муниципальной программы обеспечивает согласование проекта постановления администрации Пушкинского муниципального района об утверждении Программы.

Ответственный за выполнение мероприятия муниципальной программы:

- формирует прогноз расходов на реализацию мероприятия муниципальной программы и направляет их координатору муниципальной программы;

- участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием муниципальной программы в части соответствующего мероприятия;

-готовит и представляет муниципальному заказчику и координатору муниципальной программы отчет о реализации мероприятия.

В целях минимизации негативных последствий от рисков реализации муниципальной программы система управления реализацией предусматривает следующие меры:

- организация контроля результатов по основным направлениям реализации муниципальной программы, расширения прав и повышения ответственности исполнителей муниципальной программы;

- корректировка состава программных мероприятий и показателей с учетом достигнутых результатов и текущих условий реализации муниципальной программы.

Указанные меры конкретизируются по основным мероприятиям муниципальной программы с учетом их особенностей.

9. Состав, форма и сроки представления отчетности о ходе реализации мероприятий муниципальной программы

С целью контроля за реализацией Программы Комитет по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района:

1) ежеквартально до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом (и по мере необходимости), предоставляет в Комитет по экономике согласованный с Комитетом по финансовой и налоговой политике, МКУ «Централизованная бухгалтерия» и МКУ «Тендерный комитет» Оперативный отчет об исполнении муниципальной программы согласно приложению № 12 к Порядку».

2) ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, формирует в подсистеме ГАСУ МО оперативный отчет о реализации мероприятий Программы, который содержит:

- перечень выполненных мероприятий Программы с указанием объемов, источников финансирования, результатов выполнения мероприятий и фактически достигнутых целевых значений показателей;

- анализ причин несвоевременного выполнения программных мероприятий.

3) ежегодно в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, формирует в подсистеме ГАСУ МО годовой отчет о реализации Программы для оценки эффективности реализации Программы.

Годовой отчет о реализации Программы должны содержать:

1. аналитическую записку, в которой указываются:

- степень достижения запланированных результатов и намеченных целей Программы и подпрограмм;

- общий объем фактически произведенных расходов, всего и в том числе по источникам финансирования и в разрезе сельских поселений района, на территории которых реализовывались мероприятия Программы;

2) таблицу, в которой указываются:

- данные об использовании средств бюджета Пушкинского муниципального района и средств иных привлекаемых для реализации Программы источников по каждому программному мероприятию и в целом по Программе;

- по мероприятиям, незавершенным в утвержденные сроки, - причины их невыполнения и предложения по дальнейшей реализации.

По показателям, не достигшим запланированного уровня, приводятся причины невыполнения и предложения по их дальнейшему достижению.

Приложение № 1 к муниципальной программе

«Жилище» Пушкинского муниципального района на 2017-2021 годы»

Паспорт муниципальной подпрограммы 1

«Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного

строительства и развития застроенных территорий в Пушкинском муниципальном районе»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | | Муниципальное казенное учреждение Пушкинского муниципального района «Управление капитального строительства»  (далее - МКУ «УКС») | | | | | | | |
| Источники финансирования  Подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в т.ч. по годам | Наименование подпрограммы | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Расходы (тыс. руб.). | | | | | |
| «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развития застроенных территорий в Пушкинском муниципальном районе» | Администрация Пушкинского муниципального района | Всего, в том числе | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | Итого: |
| Средства федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета Московской области | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета Пушкинского муниципального района | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджетов поселений Пушкинского муниципального района | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

1. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий

Подпрограммы 1 «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного

строительства и развития застроенных территорий в Пушкинском муниципальном районе» (далее – Подпрограмма 1)

Подпрограмма разработана в рамках реализации задач, поставленных Президентом Российской Федерации в Указе от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно–коммунальных услуг».

Администрацией Пушкинского муниципального района разработаны концепции по развитию четырех застроенных территорий, в рамках которых предполагается строительство благоустроенных жилых домов, объектов социального и коммунально-бытового назначения, развитие инженерных сетей и коммуникаций, создание новых мощностей для обеспечения не только данных территорий, но и близлежащих кварталов.

Основными проблемами в сфере жилищного строительства являются значительный объем существующего аварийного жилищного фонда, отсутствие средств на строительство объектов социальной и дорожной инфраструктуры. Это приводит к отставанию строительства объектов социальной сферы, в том числе детских дошкольных учреждений, школ, объектов культуры и спорта, автодорог, парковочного пространства.

Исходя из тенденций развития строительного комплекса и строительства жилья на территории Пушкинского муниципального района (далее – Район), Подпрограмма признана обеспечить практическую реализацию комплекса мероприятий и механизмов, направленных на создание необходимых условий для решения существующих проблемных вопросов.

Подпрограмма обеспечит комплексный подход к формированию сегмента жилья экономического класса, к системной застройке городских и сельских поселений на территории Пушкинского района, создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

2. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования сферы комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства и развития застроенных территорий

Мероприятия, реализуемые в рамках Подпрограммы 1, позволят обеспечить комплексное освоение и развитие территории района, сохранить и увеличить объемы жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономического класса. Ожидается получение следующих результатов:

- увеличение объема ввода жилья;

- увеличение уровня ввода жилья экономического класса;

- увеличение уровня обеспеченности населения жильем;

- уменьшение количества семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий;

- ликвидация «проблемных» объектов, по которым нарушены права граждан-соинвесторов;

- обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов «проблемных» объектов;

3. Перечень мероприятий Подпрограммы 1

Реализация Подпрограммы осуществляется посредством выполнения мероприятий, перечень которых приведен в Приложении № 1 к Подпрограмме 1. Перечень многоквартирных жилых домов, планируемых к вводу в 2017-2021 годах, представлен в Приложении № 3 к Подпрограмме 1.

4. Планируемые результаты реализации Подпрограммы 1 с указанием количественных и/или качественных целевых показателей

Планируемые результаты (целевые показатели) реализации Подпрограммы реализации Подпрограммы с указанием количественных и/или качественных целевых показателей, приведены в Приложении № 2 к Подпрограмме 1.

5. Методика расчета значений показателей эффективности и результативности реализации Подпрограммы 1

Оценка эффективности Подпрограммы ежегодно производится на основе использования целевых показателей, обеспечивающих мониторинг динамики изменений в жилищной сфере за оцениваемый период.

Оценка эффективности Подпрограммы будет производиться путем сравнения текущих значений показателей с установленными подпрограммой значениями на 2017-2021 годы:

1. Объем ввода жилья по стандартам эконом-класса (2017-2018)

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

- о вводе жилья, соответствующего установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти стандартам экономического класса (тыс.. кв. м), по городским и сельским поселениям Пушкинского муниципального района Московской области;

Алгоритм расчета значений целевого показателя по Пушкинскому району.

Значение целевого показателя ежегодно рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по городским и сельским поселениям Пушкинского муниципального района.

2. Доля ввода в эксплуатацию жилья по стандартам эконом-класса в общем объеме вводимого жилья.

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

- о вводе жилья, соответствующего установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти стандартам экономического класса (тыс. кв. м), по городским и сельским поселениям Пушкинского муниципального района Московской области;

- об общем объеме ввода жилья в Пушкинском муниципальном районе (тыс. кв. м). Источник данных – Министерство строительного комплекса Московской области, орган государственной статистики.

Алгоритм расчета значений целевого показателя.

Значение целевого индикатора рассчитывается как отношение объема годового ввода, соответствующего установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти стандартам экономического класса, к общему объему годового ввода жилья в Пушкинском муниципальном районе.

1. Годовой объем ввода жилья

При расчете значения целевого показателя применяются данные о вводе жилья (тыс. кв. м). Источник данных – Министерство строительного комплекса Московской области, орган государственной статистики.

Алгоритм расчета значений целевого показателя по Пушкинскому району.

Значение целевого показателя ежегодно рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по городским и сельским поселениям Пушкинского муниципального района.

4. Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья

При расчете значения целевого показателя применяются данные о стоимости жилья в домах-новостройках Пушкинского муниципального района на основании проводимого мониторинга стоимости квартир.

Алгоритм расчета значений целевого показателя по Пушкинскому району. Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по городским и сельским поселениям Пушкинского муниципального района.

5. Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья относительно уровня 2012 года

При расчете значения целевого показателя применяются данные:

Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке (все типы квартир) в Пушкинском районе (рублей);

Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке (все типы жилья) в 2012 году с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности «строительство».

Источник данных – Министерство строительного комплекса Московской области.

Алгоритм расчета значения целевого показателя по Пушкинскому муниципальному району.

Целевой показатель рассчитывается как отклонение среднего значения стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке (все типы квартир) в Пушкинском муниципальном районе от средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке (все типы квартир) в 2012 году с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности «строительство», выраженное в процентах.

6. Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

Общая площадь жилых домов. введенная в год в Пушкинском муниципальном районе (млн. кв. м.);

Общая площадь жилищного фонда Пушкинского муниципального района (млн. кв. м)

Источник данных – администрация Пушкинского муниципального района.

Алгоритм расчета значений целевого показателя по Пушкинскому муниципальному району.

Значение целевого показателя рассчитывается как отношение общей площади жилых домов, введенных в год в Пушкинском муниципальном районе, к общей площади жилищного фонда Пушкинского муниципального района.

7. Годовой объем ввода многоквартирных жилых домов, в том числе малоэтажного жилищного строительства.

Годовой объем ввода многоквартирных жилых домов, в том числе малоэтажного жилищного строительства

При расчете значения целевого показателя применяются данные о вводе многоквартирных жилых домов (тыс.кв.м.). Источник данных – Министерство строительного комплекса Московской области.

Алгоритм расчета значений целевого показателя по Пушкинскому району. Значение целевого показателя ежегодно рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по городским и сельским поселениям Пушкинского муниципального

района.

8. Объем ввода индивидуального жилищного строительства,

построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств

При расчете значения целевого показателя применяются данные о вводе индивидуальных жилых домов (тыс.кв.м.). Источник данных – орган государственной статистики.

Алгоритм расчета значений целевого показателя по Пушкинскому району. Значение целевого показателя ежегодно рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по городским и сельским поселениям Пушкинского муниципального

района.

9. Доля ввода в эксплуатацию индивидуального жилищного строительства

в общем объеме вводимого жилья

При расчете значения целевого значения показателя применяются данные об общем объеме ввода индивидуальных жилых домов (тыс. кв. м.). Источник данных – орган государственной статистики, Министерство строительного комплекса Московской области.

Алгоритм расчета значений целевого показателя по Пушкинскому району.

Значение целевого показателя рассчитывается как отношение объема годового ввода индивидуального жилищного строительства к общему объему годового ввода жилья в Пушкинском муниципальном районе по формуле:

Vижс : V ж \* 100 = V доли ижс, где:

V ижс – объем ввода индивидуальных жилых домов на конец года (тыс. кв. м.);

V ж – объем ввода жилья на конец года, тыс. кв. м.;

V доли ижс – доля ввода в эксплуатацию индивидуального жилищного строительства, %.

10. Годовой объем ввода индивидуального жилищного строительства

При расчете значения целевого показателя применяются данные о вводе индивидуальных жилых домов (тыс. кв. м.). Источник данных – орган государственной статистики.

Алгоритм расчета значений целевого показателя по Пушкинскому району. Значение целевого показателя ежегодно рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по городским и сельским поселениям Пушкинского муниципального

района.

11. Удельный вес числа семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, в числе семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

- о количестве семей, обеспеченных жилыми помещениями. Источник – Комитет по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района;

- о количестве семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий.

Значение целевого показателя рассчитывается как отношение количества семей, обеспеченных жилыми помещениями, к общему количеству семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

12. Общее количество семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях

При расчете значения целевого показателя применяются данные о количестве семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Источник – Комитет по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района.

Алгоритм расчета значений целевого показателя по Пушкинскому району.

Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по городским и сельским поселениям Пушкинского района.

13. Уровень обеспеченности населения жильем

При расчете целевого показателя применяются данные об обеспеченности населения жильем. Источник данных – отдел государственной статистики по Пушкинскому району.

Алгоритм расчета значений целевого показателя по Пушкинскому району. Значение целевого показателя ежегодно рассчитывается органом государственной статистики по Пушкинскому району.

В случае, если на дату расчета значения целевого показателя отсутствуют опубликованные в статистических сборниках данные об обеспеченности населения жильем, целевой показатель по Пушкинскому району Московской области рассчитывается по формуле:

где:

ОЖ - уровень обеспеченности населения жильем в Пушкинском районе;

ПЛОЩ - общая площадь жилищного фонда в Пушкинском районе на конец года;

НАС - общая численность населения в Пушкинском районе на конец года.

14. Количество лет, необходимых семье, состоящей из 3-х человек, для приобретения стандартной квартиры 54 кв. м. с учетом среднего годового совокупного дохода семьи.

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

Средняя рыночная стоимость 1 кв. м жилья в Пушкинском муниципальном районе (в рублях в среднем за год). Рассчитывается как среднее арифметическое средних цен на первичном и вторичном рынках жилья. Источник данных – администрация Пушкинского муниципального района.

Алгоритм расчета значений целевого показателя в среднем по Пушкинскому муниципальному району.

Значение целевого показателя рассчитывается как отношение средней по Пушкинскому району рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. м. к среднему годовому совокупному денежному доходу семьи из 3-х человек.

15. Количество обманутых дольщиков

При расчете значения целевого показателя применяются данные о количестве пострадавших граждан-соинвесторов на территории Пушкинского муниципального района. Источник данных – МКУ «УКС», Министерство строительного комплекса Московской области.

Алгоритм расчета значений целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по городским и сельским поселениям Пушкинского муниципального района.

16. Количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства

При расчете значения целевого показателя применяются данные о количестве официально признанных проблемных объектов на территории Пушкинского муниципального района. Источник данных – МКУ «УКС».

Алгоритм расчета значений целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по городским и сельским поселениям Пушкинского муниципального района.

17. Выполнение планов мероприятий по завершению строительства проблемных объектов и обеспечению прав обманутых дольщиков.

Данный показатель определяет выполнение/невыполнение плана мероприятий по завершению строительства проблемных объектов, выраженное в баллах («5» - выполнение плана, «0» - невыполнение плана).

Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о выполнении плана мероприятий по завершению строительства проблемных объектов. Источник – МКУ «УКС».

18. Количество пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году

Показатель характеризует выполнение мероприятий по завершению строительства проблемных объектов и защиту прав пострадавших граждан-соинвесторов по годам реализации подпрограммы.

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

общее количество граждан-соинвесторов, признанных пострадавшими на проблемных объектах по состоянию на 01.01.2017 и в течение срока действия подпрограммы;

количество пострадавших граждан-соинвесторов, права которых были обеспечены в отчетном году.

Источник данных – МКУ «УКС», застройщики (инвесторы), инициативные группы пострадавших граждан.

Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по городским и сельским поселениям Пушкинского муниципального

района.

19. Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов в отчетном году.

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

- количество объектов, признанных проблемными по состоянию на 01.01.2017 и в течение срока действия подпрограммы;

- количество объектов, исключенных из списка проблемных объектов в отчетном году. Источник данных – МКУ «УКС», застройщики (инвесторы), инициативные группы пострадавших граждан.

Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по городским и сельским поселениям Пушкинского муниципального

района.

20. «Держим стройки на контроле – количество объектов, находящихся на контроле Министерства строительного комплекса Московской области» (2018)

Показатель оценки эффективности работы органов местного самоуправления Московской области. Оценка эффективности проводится по Критерию: соотношение количества многоквартирных домов (далее – МКД), по которым нарушены сроки строительства от 2 до 6 месяцев, к общему количеству МКД, строящихся на территории муниципального образования (далее – Критерий).

Условное выражение Критерия устанавливается в «процентах».

Критерий рассчитывается по следующей формуле:

Кнс = Кдк  x100, где

Окд

Кдк – количество незавершенных строительством МКД, сроки строительства которых нарушены от 2 до 6 месяцев, расположенных на территории Пушкинского муниципального района, по состоянию на последнее число отчетного периода.

Окд – общее количество строящихся МКД на территории Пушкинского муниципального района по состоянию на последнее число отчетного периода.

Наиболее эффективная работа ОМС соответствует минимальному значению показателя по Критерию.

21. «Решаем проблемы обманутых дольщиков – количество обманутых дольщиков» (2018)

Показатель оценки эффективности работы органов местного самоуправления Московской области. Оценка эффективности проводится по Критерию: соотношение количества договоров долевого участия (далее – ДДУ), по которым нарушены сроки передачи квартир, установленные в договорах долевого участия, к общему количеству ДДУ в строящихся многоквартирных домах на территории муниципального образования, с учетом количества поступивших обращений от пострадавших граждан (далее – Критерий).

Условное выражение Критерия устанавливается в «процентах».

Критерий рассчитывается по следующей формуле:

Опнс – (Кдол + Огр ) x 100%, где

Кдду  Кдол

Кдол – количество ДДУ, по которым нарушены сроки передачи квартир гражданам, установленные в договорах долевого участия, по состоянию на последнее число отчетного периода.

Кдду – общее количество ДДУ в строящихся многоквартирных домах на территории Пушкинского муниципального района по состоянию на последнее число отчетного периода.

Огр – количество обращений граждан за отчетный период (квартал) по объектам, по которым сроки передачи квартир гражданам нарушены, по состоянию на последнее число отчетного периода.

Наиболее эффективная работа ОМС соответствует минимальному значению показателя по Критерию.

22. «Проблемные стройки (Подмосковья) – количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства» (2018)

Показатель оценки эффективности работы органов местного самоуправления Московской области.

Оценка эффективности проводится по Критерию: соотношение количества МКД, признанных ОМС проблемными в соответствии с Законом МО от 01.07.2010 № 84-ОЗ на территории муниципального образования, к общему количеству МКД, строящихся на территории муниципального образования (далее - Критерий). Условное выражение Критерия устанавливается в «процентах».

Критерий рассчитывается по следующей формуле:

Кпс = Кпо x 100% , где

Окд

Кпо – количество МКД, признанных проблемными в соответствии с Законом МО от 01.07.2010 №84-ОЗ на территории муниципального образования, по состоянию на последнее число отчетного периода.

Окд – общее количество строящихся МКД на территории Пушкинского муниципального района, по состоянию на последнее число отчетного периода.

Наиболее эффективная работа ОМС соответствует минимальному значению показателя по Критерию

23. Количество семей, получивших жилые помещения и улучшивших свои жилищные условия

При расчете значения целевого показателя применяются данные о количестве российский семей, получивших жилые помещения и улучшивших свои жилищные условия. Источник – Комитет по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района.

Алгоритм расчета значений целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по городским и сельским поселениям Пушкинского района.

24. Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

При расчете значения целевого показателя применяются данные о количестве граждан на конец года, переселяемых в рамках реализации адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2019 годы» (далее – адресная программа Московской области), путем суммирования значений показателя по городским и сельским поселениям Пушкинского муниципального района.

25. Площадь расселенных помещений в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

При расчете значения показателя применяются данные об общей площади жилых помещений на конец года, расселяемых в рамках адресной программы Московской области, путем суммирования значений показателя по городским и сельским поселениям Пушкинского муниципального района.

26. Количество расселенных помещений

в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

При расчете значения показателя применяются данные о количестве жилых помещений на конец года, расселяемых в рамках адресной программы Московской области, путем суммирования значений показателя по городским и сельским поселениям Пушкинского муниципального района.

27. Удельный вес расселенного аварийного жилого фонда в общем объеме аварийного фонда, включенного в программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

Целевой показатель рассчитывается как отношение расселенного аварийного фонда на конец отчетного периода к общей площади аварийного жилищного фонда, планируемого к расселению в отчетном году в рамках Программы, инвестиционных контрактов, договоров развития застроенных территорий.

Uражф = Sражф x100%,

Sоажф

где:

Uражф - удельный вес расселенного аварийного жилищного фонда в отчетный период;

Sражф – площадь аварийного жилищного фонда, расселенного за отчетный период, включенного в Программу

Sоажф – общая площадь аварийного жилищного фонда, планируемого к расселению в отчетном году в рамках Программы, инвестиционных контрактов, договоров развития застроенных территорий.

28. Площадь помещений аварийных домов, признанных аварийными до 01.01.2015, способ расселения которых не определен.

При расчете значения целевого показателя применяются данные об общей площади жилых помещений аварийных домов, признанных аварийными до 01.01.2015, способ расселения которых не определен.

29. Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации инвестиционных контрактов в отчетном периоде.

При расчете значения целевого показателя применяются данные об общей площади жилых помещений аварийных домов, расселяемых в рамках реализации инвестиционных контрактов в отчетном периоде, на конец года.

30. Площадь расселенных помещений аварийных домов,

в рамках реализации договоров развития застроенных территорий в отчетном периоде.

При расчете значения целевого показателя применяются данные об общей площади жилых помещений аварийных домов, расселяемых в рамках реализации договоров развития застроенных территорий в отчетном периоде, на конец года.

31. «Нет аварийному жилью – исполнение программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2019 годы».

Показатель оценки эффективности работы органов местного самоуправления Московской области учитывает выполнение мероприятий по каждому способу расселения из аварийного жилищного фонда и обусловлена коэффициентом оценки (Ко): сумма баллов за выполнение мероприятий по каждому из 5 пунктов за отчетный период.

Коэффициент оценки выполнения мероприятий по расселению аварийного жилищного фонда за отчетный квартал рассчитывается по следующей формуле:

Ко = П1 + П2 + П2 +П3+П4  + П5, где

Ксп

Ко – коэффициент оценки выполнения мероприятий по расселению аварийного жилищного фонда за отчетный квартал, баллы.

П1 – выполнение мероприятий дорожных карт по расселению аварийных домов, включенных в адресную программу Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2016-2019 годы» за отчетный период (от 1 до 100 баллов).

Выполнение мероприятий учитывает процент выполнения процедур в зависимости от способа расселения (выкуп, покупка, стройка, внебюджетные источники) в дорожных картах за отчетный квартал, заполняемых в ГАСУ МО.

Баллы присваиваются в соответствии с процентным соотношением выполнения процедур. Процент выполнения приравнивается к количеству баллов, от 0 до 100 баллов.

При расселении нескольких аварийных домов в одном муниципальном образовании в рамках АП значение П1 рассчитывается как среднее значение по формуле:

П1 = £ бпi , баллы, где

Кд

£ бпi – сумма баллов по i процедуры по каждому аварийному дому;

Кд – количество аварийных домов, по которым считался показатель £ бпi.

П2 – выполнение мероприятий дорожных карт расселению аварийных домов, включенных в муниципальную программу «Жилище» за отчетный период (от 1 до 100 баллов). Показатель учитывает выполнение процедур в дорожных картах за отчетный квартал. Баллы присваиваются в соответствии с процентным соотношением выполнения процедур. Процент выполнения приравнивается к количеству баллов, от 0 до 100 баллов.

При расселении нескольких аварийных домов в одном муниципальном образовании в рамках АП значение П1 рассчитывается как среднее значение по формуле:

П1 = £ бпi , баллы, где

Кд

£ бпi – сумма баллов по i процедуры по каждому аварийному дому;

Кд – количество аварийных домов, по которым считался показатель £ бпi.

П3- выполнение мероприятий по расселению аварийных домов в рамках договора развития застроенных территорий за отчетный период (от 1 до 100 баллов).

Показатель учитывает выполнение процедур в дорожных картах за отчетный квартал. Баллы присваиваются в соответствии с процентным соотношением выполнения процедур. Процент выполнения приравнивается к количеству баллов, от 0 до 100 баллов.

При расселении нескольких аварийных домов в одном муниципальном образовании в рамках АП значение П1 рассчитывается как среднее значение по формуле:

П1 = £ бпi , баллы, где

Кд

£ бпi – сумма баллов по i процедуры по каждому аварийному дому;

Кд – количество аварийных домов, по которым считался показатель £ бпi.

П4 – выполнение мероприятий по расселению аварийных домов в рамках инвестиционных контрактов за отчетный период (от 1 до 100 баллов).

Показатель учитывает выполнение процедур в дорожных картах за отчетный квартал. Баллы присваиваются в соответствии с процентным соотношением выполнения процедур. Процент выполнения приравнивается к количеству баллов, от 0 до 100 баллов.

При расселении нескольких аварийных домов в одном муниципальном образовании в рамках АП значение П1 рассчитывается как среднее значение по формуле:

П1 = £ бпi , баллы, где

Кд

£ бпi – сумма баллов по i процедуры по каждому аварийному дому;

Кд – количество аварийных домов, по которым считался показатель £ бпi.

Кс - количество способов переселения аварийных жилых домов (от 1 до 4).

П5 – определение способа расселения аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2015 (от 1 до 100 баллов).

В случае определения способа расселения аварийных домов значение П5 рассчитывается по формуле:

П5 = Кдсо x 100, где

Квд

К дсо – количество домов, признанных аварийными до 01.01.2015, по которым найден способ расселения;

Квд – количество домов, признанных аварийными до 01.01.2015, способ расселения которых не определен по состоянию на 01.01.2018.

Коэффициент устанавливается в значениях от 0 до 200 баллов.

Наиболее эффективная работа ОМС соответствует максимальному значению Коэффициента.

:

Приложение №1 к Подпрограмме 1

Перечень мероприятий Подпрограммы 1

«Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развития застроенных территорий в Пушкинском муниципальном районе»

| № п/п | Мероприятия  по реализации  подпрограммы | Сроки исполнения мероприятия, гг | Источники финансирования | Объем финансирования в текущем финансовом году | Всего  (тыс. руб.) | Объем  финансирования  по годам | | | | | Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы | Результаты выполнения мероприятий подпрограммы |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1. | Основное мероприятие 1.  Мониторинг ввода жилья, в том числе экономического класса, за счет внебюджетных источников финансирования\* | 2017-2021 | - | 0,00 | 0,00 | Финансирование не предусмотрено | | | | | МКУ «УКС» | Выявление объектов капитального строительства жилищного назначения, введенных в эксплуатацию |
| 1.1 | Мероприятие 1.  Подготовка ежемесячного отчета по форме №1 Эконом класс в Министерство строительного комплекса Московской области | 2017- 2021 | - | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Мероприятие 2.  Ведение реестра ввода в эксплуатацию жилых домов | 2017-2021 | - | 0,00 | 0,00 |
| 2. | Основное мероприятие 2.  Создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства, в том числе строительство жилья экономического класса, включая малоэтажное строительство. | 2017-  2021 | - | 0,00 | 0,0 | Финансирование не предусмотрено | | | | | МКУ «УКС» | Повышение уровня обеспеченности населения жильем |
| 2.1. | Мероприятие 1. Осуществление выдачи разрешений на строительство объектов индивидуального жилищного строительства | 2017-2021 | - | 0,00 | 0,00 | Управление архитектуры и градостроительства администрации Пушкинского муниципального района | Повышение уровня обеспеченности населения жильем |
| 3. | Основное мероприятие 3.  Обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов | 2017 -2021 | - | 0,00 | 0,00 | Финансирование не предусмотрено | | | | | МКУ «УКС» | Уменьшение количества проблемных объектов, пострадавших граждан-соинвесторов |
| 3.1. | Мероприятие 1. Координация решения организационных вопросов по обеспечению прав пострадавших граждан - соинвесторов | 2017- 2021 | - | 0,00 | 0,00 |
| 4. | Основное мероприятие 4.  Обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма | 2017-2021 | - | 0,00 | 0,00 | Финансирование не предусмотрено | | | | | Комитет по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района | Уменьшение количества нуждающихся в жилых помещениях |
| 4.1. | Мероприятие 1.  Ведение учета граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма | 2017-2021 | - | 0,00 | 0,00 |
| 4.2. | Мероприятие 2. Предоставление жилых помещений гражданам, стоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по дог00оворам социального найма | 2017-2021 | - | 0,00 | 0,00 |
| 5. | Основное мероприятие 5.  Переселение граждан из аварийных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке, при реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда | 2017-2021 | - | 0,00 | 0,00 | Финансирование в рамках данной программы не предусмотрено | | | | | МКУ «УКС» | Уменьшение объема аварийного жилищного фонда, уменьшение количества граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными в установленном порядке |
| 5.1. | Мероприятие 1.  Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда | 2017-2021 | - | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Основное мероприятие 6.  Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке, при реализации инвестиционных контрактов | 2017-2021 | - | 0,00 | 0,00 | Финансирование в рамках данной программы не предусмотрено | | | | | МКУ «УКС» | Уменьшение объема аварийного жилищного фонда, уменьшение количества граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными в установленном порядке |
| 6.1 | Мероприятие 1.  Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации инвестиционных контрактов | 2017-2021 | - | 0,00 | 0,00 |
| 7. | Основное мероприятие 7.  Переселение граждан из аварийных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке, при реализации договоров развития застроенных территорий | 2017-2021 | - | 0,00 | 0,00 | Финансирование в рамках данной программы не предусмотрено | | | | | МКУ «УКС» | Уменьшение объема аварийного жилищного фонда, уменьшение количества граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными в установленном порядке |
| 7.1 | Мероприятие 1. Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации договоров развития застроенных территорий | 2017-2021 | - | 0,00 | 0,00 |

\*Перечень многоквартирных жилых домов, планируемых к вводу в эксплуатацию в 2017-2021 годах, представлен в приложении №3 к подпрограмме.

Приложение №2 к Подпрограмме 1

Планируемые результаты (целевые показатели) реализации Подпрограммы 1

«Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развития застроенных территорий в Пушкинском муниципальном районе»

| № п/п | Планируемые результаты реализации подпрограммы | Тип показателя | Единица измерения | Базовое значение показателя (на начало реализации подпрограммы) | Планируемое значение показателя по годам реализации | | | | | № основного мероприятия в перечне мероприятий подпрограммы |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  | Макропоказатель. Повышение уровня обеспеченности населения Пушкинского муниципального района жильем. | | | | | | | | |  |
| 1. | Основное мероприятие 1.  Мониторинг ввода жилья, в том числе экономического класса, за счет внебюджетных источников финансирования. | | | | | | | | | |
| 1.1. | Объем ввода жилья по стандартам эконом-класса (2017-2018) | Указ Президента РФ | тыс. кв. м. | 7,28 | 6,5 | 5,7 | 5,8 | 5,9 | 6,0 | 1 |
| 1.2. | Доля ввода в эксплуатацию жилья по стандартам эконом-класса в общем объеме вводимого жилья |  | процент. | 4,49 | 3,76 | 3.24 | 3,04 | 5.89 | 6.43 | 1 |
| 1.3. | Годовой объем ввода жилья, тыс. кв. м. |  | Тыс., кв. м | 162,06 | 172,96 | 175,76 | 98,45 | 138,65 | 93,35 | 1 |
| 1.4. | Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья |  | руб. | 66100 | 62294 | 72700 | 76600 | 80700 | 85000 | 1 |
| 1.5. | Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья относительно уровня 2012 года |  | процент | 85,6 | 80,7 | 85,6 | 85,7 | 85,8 | 85,7 | 1 |
| 1.6. | Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда |  | процент | 0,2 | 2,51 | 2,50 | 1,37 | 1,49 | 1,88 | 1 |
| 1.7. | Годовой объем ввода многоквартирных жилых домов, в том числе малоэтажного жилищного строительства |  | тыс. кв. м. | 94,06 | 72,43 | 192,17 | 62,45 | 102,65 | 57,35 | 1 |
| 2. | Основное мероприятие 2.  Создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства, в том числе строительство жилья экономического класса, включая малоэтажное строительство. | | | | | | | | | |
| 2.1. | Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств (2018) | Отраслевой приоритетный показатель | тыс. кв. м. | 41,97 | 100,53 | 36,00 | 36,00 | 36,00 | 36,00 | 2 |
| 2.2. | Доля ввода в эксплуатацию индивидуального жилищного строительства в общем объеме вводимого жилья |  | процент | 25,9 | 58,12 | 20,48 | 36,57 | 25,96 | 38,56 | 2 |
| 2.3. | Годовой объем ввода индивидуального жилищного строительства |  | тыс. кв. м. | 68.0 | 100,53 | 36,0 | 36,0 | 36,0 | 36,0 | 2 |
| 2.4. | Удельный вес числа семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, в числе семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях |  | процент | 0,08 | 0,81 | 0,82 | 0,83 | 0,84 | 0,85 | 2 |
| 2.5. | Общее количество семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях |  | семьи | 1241 | 1227 | 1213 | 1199 | 1185 | 1171 | 2 |
| 2.6. | Уровень обеспеченности населения жильем |  | кв. м. | 37,08 | 38,2 | 38,08 | 38,46 | 37,74 | 37,84 | 2 |
| 2.7. | Количество лет, необходимых семье, состоящей из 3-х человек, для приобретения стандартной квартиры общей площади 54 кв. м. с учетом среднего годового совокупного дохода семьи |  | лет | 2,34 | 6,2 | 2,34 | 2,34 | 2,34 | 2,35 | 2 |
| 3. | Основное мероприятие 3.  Обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов. | | | | | | | | | |
| 3.1. | Количество обманутых дольщиков |  | чел. | 658 | 658 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| 3.2. | Количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства |  | шт. | 5 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| 3.3. | Выполнение планов мероприятий по завершению строительства проблемных объектов и обеспечению прав обманутых дольщиков |  | баллы | 0 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 3 |
| 3.4. | Количество пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году (2017-2018) | Показатель по обращению Губернатора МО | чел. | 0 | 0 | 658 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| 3.5. | Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов в отчетном году (2017-2018) | Показатель по обращению Губернатора МО | шт. | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| 3.6. | Количество объектов, находящихся на контроле Минстроя МО |  | шт. | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| 3.7. | Держим стройки на контроле – количество объектов, находящихся на контроле Минстроя МО (2018) | Показатель Рейтинга-50 | проценты | - | - | 66,67 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 3 |
| 3.8. | Решаем проблемы обманутых дольщиков – количество обманутых дольщиков» (2018) | Показатель Рейтинга-50 | проценты | - | - | 47,2 | - | - | - | 3 |
| 3.9. | Проблемные стройки (Подмосковья) – количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства (2018) | Показатель Рейтинга-50 | проценты | - | - | 55,56 | - | - | - | 3 |
| 4. | Основное мероприятие 4.  Обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. | | | | | | | | | |
| 4.1. | Количество семей, получивших жилые помещения и улучшивших свои жилищные условия (2017-2018) | Указ Президента РФ | семьи | 1 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 4 |
| 5. | Основное мероприятие 5.  Переселение граждан из аварийных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке, при реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда | | | | | | | | | |
| 5.1. | Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (2018) | Показатель по обращению Губернатора МО | чел. | 0 | 130 | 516 | 341 | 0 | 0 | 5 |
| 5.2. | Площадь расселенных помещений в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (2018) | Показатель по обращению Губернатора МО | кв. м. | 0 | 1954,98 | 9420,64 | 6712,9 | 0 | 0 | 5 |
| 5.3. | Количество расселенных помещений в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (2018) | Показатель по обращению Губернатора МО | ед. | 0 | 45 | 235 | 126 | 0 | 0 | 5 |
| 5.4. | Удельный вес расселенного аварийного жилого фонда в общем объеме аварийного фонда, включенного в программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» (2018) | Отраслевой приоритетный показатель | процент | 0 | 100 | 100 | 100 | 0 | 0 | 5 |
| 5.5. | Площадь помещений аварийных домов, признанных аварийными до 01.01.2015, способ расселения которых не определен (2018) | Отраслевой приоритетный показатель | кв. м. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5 |
| 5.6. | Нет аварийному жилью – исполнение программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в МО на 2016-2019 годы» (2018) | Показатель Рейтинга-50 | баллы | - | - | 100 | - | - | - | 5 |
| 6. | Основное мероприятие 6.  Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке, при реализации инвестиционных контрактов | | | | | | | | | |
| 6.1 | Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации инвестиционных контрактов в отчетном периоде (2018) | Отраслевой приоритетный показатель | кв. м. | 0,00 | 475,8 | 102,5 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6 |
| 7. | Основное мероприятие 7.  Переселение граждан из аварийных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке, при реализации договоров развития застроенных территорий | | | | | | | | | |
| 7.1. | Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации договоров развития застроенных территорий в отчетном периоде (2018) | Отраслевой приоритетный показатель | кв. м. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  | | Приложение № 3 к Подпрограмме 1 |
| Перечень многоквартирных жилых домов, построенных в 2017 году и планируемых к вводу в 2018-2021 годах | | | | | |
|  | | Наименование и адрес строительства объекта, год завершения строительства | | Общая площадь квартир, кв. м. | Примечание |
|  | |  |
| 1 | | 2 | | 3 | 4 |
|  | | 2017 год | |  |  |
| 1 | | Многоэтажный жилой дом, г.Пушкино, ул.Писаревская, д.5,  ЖСК «Писаревская,5» | | 7434,9 | введен |
| 2 | | Многоэтажный жилой дом, пос.Правдинский, ул.Чехова, д.1, корп.4,  ООО «Профи Инвест» | | 13940,0 | введен |
| 3 | | Многоэтажный жилой комплекс, ул. Шоссейная, корпус №12,  ООО "Домстрой-1" | | 20298,1 | введен |
| 4 | | Многоэтажный жилой дом, г.Пушкино, в районе мкр.Новая деревня, корпус 9, ООО «Флагман» | | 8301,8 | введен |
| 5 | | Многоэтажный жилой дом, г.Пушкино, в районе мкр.Новая деревня, корпус 10, ООО «Флагман» | | 11533,9 | введен |
| 6 | | Многоэтажный жилой дом, г.Пушкино, в районе мкр.Новая деревня, корпус 11, ООО «Флагман» | | 10921,9 | введен |
|  | | ИТОГО: | | 72430,60 |  |
|  | | 2018 год | |  |  |
| 1 | | Многоэтажный жилой дом, г.Пушкино, в районе мкр.Новая деревня, корпус 12, ООО «Флагман» | | 36319,7 | строительство ведется |
| 2 | | Многоэтажный жилой дом, г.Пушкино, в районе мкр.Новая деревня, корпус 14, ООО «Флагман» | | 11224,20 | строительство ведется |
| 3 | | Первая очередь многоэтажного жилого комплекса в составе 21-этажного жилого дома со встроенным нежилым помещением, г.Пушкино, 1-ый Некрасовский пр., вблизи д.№9, ООО "Жилищный актив" | | 24287,0 | строительство ведется |
| 4 | | Второй пусковой комплекс многоэтажного жилого комплекса, г.Пушкино, мкр.Заветы Ильича, ул.С.Разина (д.№2), ООО "Дубрава" | | 12923,3 | строительство ведется |
| 5 | | Первый пусковой комплекс многоэтажного жилого комплекса, г.Пушкино, мкр.Заветы Ильича, ул. С. Разина, дом №1, корп.4,  ООО "Дубрава" | | 5185,0 | строительство ведется |
| 6 | | Первая очередь многоэтажного жилого комплекса с нежилыми помещениями социально-бытового назначения, паркингом и объектами инженерной инфраструктуры, 3 односекционных корпуса, г.Пушкино, 31 квартал, ст.Ярославское шоссе, ООО "Профи-Инвест". | | 25872,7 | строительство ведется |
| 7 | | Малоэтажный жилой комплекс (корпуса 1,2,3,4,5,7) с инженерной инфраструктурой и со встроенным детским центром творчества, пос.Лесной, ул.Советская, ООО "Центр-Ком". | | 17589,3 | введен |
| 8 | | Многоэтажный жилой комплекс, пос.Зеленоградский, ул. Шоссейная, корпус №15, ООО "Домстрой-1" | | 6362,01 | строительство ведется |
|  | | ИТОГО: | | 139763,21 |  |
|  | | 2019 год | |  |  |
| 1 | | Многоэтажный жилой дом в составе жилого комллекса, г.Пушкино, в районе мкр.Новая деревня, корпус 13, ООО «Флагман» | | 33440,00 | проектируется |
| 2 | | Многоэтажный жилой дом в составе жилого комллекса, г.Пушкино, в районе мкр.Новая деревня, корпус 16, ООО «Флагман» | | 11480,00 | проектируется |
| 3 | | Многоэтажный жилой комплекс, г.Пушкино, Ярославское шоссе, ООО "Жилой квартал-2" | | 17525,00 | Строительство не ведется, разрешение выдано |
|  | | ИТОГО: |  | 62445,00 |  |
|  | | 2020 год | |  |  |
| 1 | | Малоэтажное жилищное строительство с объектами инженерной инфраструктуры и благоустройства (4 дома), ул.Б.Тарасовская, в р-не влад.1, ООО "КВС МСК". | | 38700,0 | строительство ведется |
| 2 | | Малоэтажный жилой комплекс , г.Пушкино, мкр.Звягино, ул.Школьная, ООО "ПушЭкоСтрой" | | 23532,0 | строительство не ведется, разрешение выдано |
| 3 | | Многоэтажный жилой дом, г.Пушкино, в районе мкр.Новая деревня, корпус 15, ООО «Флагман» | | 38420,00 | проектируется |
|  | | ИТОГО: | | 102652,00 |  |
|  | | 2021 год | |  |  |
| 1 | | Многоэтажный жилой дом, г.Пушкино, в районе мкр.Новая деревня, корпус 17, ООО «Флагман» | | 36800,00 | проектируется |
| 2 | | Многоэтажный жилой дом в составе жилого комплекса, г.Пушкино, 1-ый Некрасовский проезд, ООО «Престиж» | | 20554,82 | Разрешение на строительство выдано, подготовка к строительству |
|  | | ИТОГО: | | 57354,82 |  |

1. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий

Подпрограммы 1 «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного

строительства и развития застроенных территорий в Пушкинском муниципальном районе» (далее – Подпрограмма 1)

Подпрограмма разработана в рамках реализации задач, поставленных Президентом Российской Федерации в Указе от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно–коммунальных услуг».

Администрацией Пушкинского муниципального района разработаны концепции по развитию четырех застроенных территорий, в рамках которых предполагается строительство благоустроенных жилых домов, объектов социального и коммунально-бытового назначения, развитие инженерных сетей и коммуникаций, создание новых мощностей для обеспечения не только данных территорий, но и близлежащих кварталов.

Основными проблемами в сфере жилищного строительства являются значительный объем существующего аварийного жилищного фонда, отсутствие средств на строительство объектов социальной и дорожной инфраструктуры. Это приводит к отставанию строительства объектов социальной сферы, в том числе детских дошкольных учреждений, школ, объектов культуры и спорта, автодорог, парковочного пространства.

Исходя из тенденций развития строительного комплекса и строительства жилья на территории Пушкинского муниципального района (далее – Район), Подпрограмма признана обеспечить практическую реализацию комплекса мероприятий и механизмов, направленных на создание необходимых условий для решения существующих проблемных вопросов.

Подпрограмма обеспечит комплексный подход к формированию сегмента жилья экономического класса, к системной застройке городских и сельских поселений на территории Пушкинского района, создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

2. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования сферы комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства и развития застроенных территорий

Мероприятия, реализуемые в рамках Подпрограммы 1, позволят обеспечить комплексное освоение и развитие территории района, сохранить и увеличить объемы жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономического класса. Ожидается получение следующих результатов:

- увеличение объема ввода жилья;

- увеличение уровня ввода жилья экономического класса;

- увеличение уровня обеспеченности населения жильем;

- уменьшение количества семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий;

- ликвидация «проблемных» объектов, по которым нарушены права граждан-соинвесторов;

- обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов «проблемных» объектов;

3. Перечень мероприятий Подпрограммы 1

Реализация Подпрограммы осуществляется посредством выполнения мероприятий, перечень которых приведен в Приложении № 1 к Подпрограмме 1. Перечень многоквартирных жилых домов, планируемых к вводу в 2017-2021 годах, представлен в Приложении №3 к Подпрограмме 1.

4. Планируемые результаты реализации Подпрограммы 1 с указанием количественных и/или качественных целевых показателей

Планируемые результаты (целевые показатели) реализации Подпрограммы реализации Подпрограммы с указанием количественных и/или качественных целевых показателей, приведены в Приложении № 2 к Подпрограмме 1.

5. Методика расчета значений показателей эффективности и результативности реализации Подпрограммы 1

Оценка эффективности Подпрограммы ежегодно производится на основе использования целевых показателей, обеспечивающих мониторинг динамики изменений в жилищной сфере за оцениваемый период.

Оценка эффективности Подпрограммы будет производиться путем сравнения текущих значений показателей с установленными подпрограммой значениями на 2017-2021 годы:

1. Объем ввода жилья по стандартам эконом-класса (2017-2018)

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

- о вводе жилья, соответствующего установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти стандартам экономического класса (тыс.. кв. м), по городским и сельским поселениям Пушкинского муниципального района Московской области;

Алгоритм расчета значений целевого показателя по Пушкинскому району.

Значение целевого показателя ежегодно рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по городским и сельским поселениям Пушкинского муниципального района.

2. Доля ввода в эксплуатацию жилья по стандартам эконом-класса

в общем объеме вводимого жилья.

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

- о вводе жилья, соответствующего установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти стандартам экономического класса (тыс. кв. м), по городским и сельским поселениям Пушкинского муниципального района Московской области;

- об общем объеме ввода жилья в Пушкинском муниципальном районе (тыс. кв. м). Источник данных – Министерство строительного комплекса Московской области, орган государственной статистики.

Алгоритм расчета значений целевого показателя.

Значение целевого индикатора рассчитывается как отношение объема годового ввода, соответствующего установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти стандартам экономического класса, к общему объему годового ввода жилья в Пушкинском муниципальном районе.

1. Годовой объем ввода жилья

При расчете значения целевого показателя применяются данные о вводе жилья (тыс. кв. м). Источник данных – Министерство строительного комплекса Московской области, орган государственной статистики.

Алгоритм расчета значений целевого показателя по Пушкинскому району.

Значение целевого показателя ежегодно рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по городским и сельским поселениям Пушкинского муниципального района.

4. Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья

При расчете значения целевого показателя применяются данные о стоимости жилья в домах-новостройках Пушкинского муниципального района на основании проводимого мониторинга стоимости квартир.

Алгоритм расчета значений целевого показателя по Пушкинскому району. Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по городским и сельским поселениям Пушкинского муниципального района.

5. Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья относительно уровня 2012 года

При расчете значения целевого показателя применяются данные:

Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке (все типы квартир) в Пушкинском районе (рублей);

Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке (все типы жилья) в 2012 году с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности «строительство».

Источник данных – Министерство строительного комплекса Московской области.

Алгоритм расчета значения целевого показателя по Пушкинскому муниципальному району.

Целевой показатель рассчитывается как отклонение среднего значения стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке (все типы квартир) в Пушкинском муниципальном районе от средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке (все типы квартир) в 2012 году с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности «строительство», выраженное в процентах.

6. Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

Общая площадь жилых домов. введенная в год в Пушкинском муниципальном районе (млн.кв.м.);

Общая площадь жилищного фонда Пушкинского муниципального района (млн. кв. м)

Источник данных – администрация Пушкинского муниципального района.

Алгоритм расчета значений целевого показателя по Пушкинскому муниципальному району.

Значение целевого показателя рассчитывается как отношение общей площади жилых домов, введенных в год в Пушкинском муниципальном районе, к общей площади жилищного фонда Пушкинского муниципального района.

7. Годовой объем ввода многоквартирных жилых домов, в том числе малоэтажного жилищного строительства.

Годовой объем ввода многоквартирных жилых домов, в том числе малоэтажного жилищного строительства

При расчете значения целевого показателя применяются данные о вводе многоквартирных жилых домов (тыс. кв. м.). Источник данных – Министерство строительного комплекса Московской области.

Алгоритм расчета значений целевого показателя по Пушкинскому району. Значение целевого показателя ежегодно рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по городским и сельским поселениям Пушкинского муниципального района.

8. Объем ввода индивидуального жилищного строительства,

построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств

При расчете значения целевого показателя применяются данные о вводе индивидуальных жилых домов (тыс. кв. м.). Источник данных – орган государственной статистики.

Алгоритм расчета значений целевого показателя по Пушкинскому району. Значение целевого показателя ежегодно рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по городским и сельским поселениям Пушкинского муниципального

района.

9. Доля ввода в эксплуатацию индивидуального жилищного строительства в общем объеме вводимого жилья

При расчете значения целевого значения показателя применяются данные об общем объеме ввода индивидуальных жилых домов (тыс. кв. м.). Источник данных – орган государственной статистики, Министерство строительного комплекса Московской области.

Алгоритм расчета значений целевого показателя по Пушкинскому району.

Значение целевого показателя рассчитывается как отношение объема годового ввода индивидуального жилищного строительства к общему объему годового ввода жилья в Пушкинском муниципальном районе по формуле:

Vижс : V ж \* 100 = V доли ижс, где:

V ижс – объем ввода индивидуальных жилых домов на конец года (тыс. кв. м.);

V ж – объем ввода жилья на конец года, тыс. кв. м.;

V доли ижс – доля ввода в эксплуатацию индивидуального жилищного строительства, %.

10. Годовой объем ввода индивидуального жилищного строительства

При расчете значения целевого показателя применяются данные о вводе индивидуальных жилых домов (тыс. кв. м.). Источник данных – орган государственной статистики.

Алгоритм расчета значений целевого показателя по Пушкинскому району. Значение целевого показателя ежегодно рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по городским и сельским поселениям Пушкинского муниципального района.

11. Удельный вес числа семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, в числе семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

- о количестве семей, обеспеченных жилыми помещениями. Источник – Комитет по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района;

- о количестве семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий.

Значение целевого показателя рассчитывается как отношение количества семей, обеспеченных жилыми помещениями, к общему количеству семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

12. Общее количество семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях

При расчете значения целевого показателя применяются данные о количестве семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Источник – Комитет по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района.

Алгоритм расчета значений целевого показателя по Пушкинскому району.

Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по городским и сельским поселениям Пушкинского района.

13. Уровень обеспеченности населения жильем

При расчете целевого показателя применяются данные об обеспеченности населения жильем. Источник данных – отдел государственной статистики по Пушкинскому району.

Алгоритм расчета значений целевого показателя по Пушкинскому району. Значение целевого показателя ежегодно рассчитывается органом государственной статистики по Пушкинскому району.

В случае, если на дату расчета значения целевого показателя отсутствуют опубликованные в статистических сборниках данные об обеспеченности населения жильем, целевой показатель по Пушкинскому району Московской области рассчитывается по формуле:

где:

ОЖ - уровень обеспеченности населения жильем в Пушкинском районе;

ПЛОЩ - общая площадь жилищного фонда в Пушкинском районе на конец года;

НАС - общая численность населения в Пушкинском районе на конец года.

14. Количество лет, необходимых семье, состоящей из 3-х человек, для приобретения стандартной квартиры 54 кв. м. с учетом среднего годового совокупного дохода семьи.

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

Средняя рыночная стоимость 1 кв. м жилья в Пушкинском муниципальном районе (в рублях в среднем за год). Рассчитывается как среднее арифметическое средних цен на первичном и вторичном рынках жилья. Источник данных – администрация Пушкинского муниципального района.

Алгоритм расчета значений целевого показателя в среднем по Пушкинскому муниципальному району.

Значение целевого показателя рассчитывается как отношение средней по Пушкинскому району рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. м. к среднему годовому совокупному денежному доходу семьи из 3-х человек.

15. Количество обманутых дольщиков

При расчете значения целевого показателя применяются данные о количестве пострадавших граждан-соинвесторов на территории Пушкинского муниципального района. Источник данных – МКУ «УКС», Министерство строительного комплекса Московской области.

Алгоритм расчета значений целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по городским и сельским поселениям Пушкинского муниципального района.

16. Количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства

При расчете значения целевого показателя применяются данные о количестве официально признанных проблемных объектов на территории Пушкинского муниципального района. Источник данных – МКУ «УКС».

Алгоритм расчета значений целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по городским и сельским поселениям Пушкинского муниципального района.

17. Выполнение планов мероприятий по завершению строительства проблемных объектов и обеспечению прав обманутых дольщиков.

Данный показатель определяет выполнение/невыполнение плана мероприятий по завершению строительства проблемных объектов, выраженное в баллах («5» - выполнение плана, «0» - невыполнение плана).

Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о выполнении плана мероприятий по завершению строительства проблемных объектов. Источник – МКУ «УКС».

18. Количество пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году

Показатель характеризует выполнение мероприятий по завершению строительства проблемных объектов и защиту прав пострадавших граждан-соинвесторов по годам реализации подпрограммы.

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

общее количество граждан-соинвесторов, признанных пострадавшими на проблемных объектах по состоянию на 01.01.2017 и в течение срока действия подпрограммы;

количество пострадавших граждан-соинвесторов, права которых были обеспечены в отчетном году.

Источник данных – МКУ «УКС», застройщики (инвесторы), инициативные группы пострадавших граждан.

Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по городским и сельским поселениям Пушкинского муниципального района.

19. Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов в отчетном году.

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

- количество объектов, признанных проблемными по состоянию на 01.01.2017 и в течение срока действия подпрограммы;

- количество объектов, исключенных из списка проблемных объектов в отчетном году. Источник данных – МКУ «УКС», застройщики (инвесторы), инициативные группы пострадавших граждан.

Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по городским и сельским поселениям Пушкинского муниципального

района.

20. «Держим стройки на контроле – количество объектов, находящихся на контроле Министерства строительного комплекса Московской области» (2018)

Показатель оценки эффективности работы органов местного самоуправления Московской области. Оценка эффективности проводится по Критерию: соотношение количества многоквартирных домов (далее – МКД), по которым нарушены сроки строительства от 2 до 6 месяцев, к общему количеству МКД, строящихся на территории муниципального образования (далее – Критерий).

Условное выражение Критерия устанавливается в «процентах».

Критерий рассчитывается по следующей формуле:

Кнс = Кдк  x100, где

Окд

Кдк – количество незавершенных строительством МКД, сроки строительства которых нарушены от 2 до 6 месяцев, расположенных на территории Пушкинского муниципального района, по состоянию на последнее число отчетного периода.

Окд – общее количество строящихся МКД на территории Пушкинского муниципального района по состоянию на последнее число отчетного периода.

Наиболее эффективная работа ОМС соответствует минимальному значению показателя по Критерию.

21. «Решаем проблемы обманутых дольщиков – количество обманутых дольщиков» (2018)

Показатель оценки эффективности работы органов местного самоуправления Московской области. Оценка эффективности проводится по Критерию: соотношение количества договоров долевого участия (далее – ДДУ), по которым нарушены сроки передачи квартир, установленные в договорах долевого участия, к общему количеству ДДУ в строящихся многоквартирных домах на территории муниципального образования, с учетом количества поступивших обращений от пострадавших граждан (далее – Критерий).

Условное выражение Критерия устанавливается в «процентах».

Критерий рассчитывается по следующей формуле:

Опнс – (Кдол + Огр ) x 100%, где

Кдду  Кдол

Кдол – количество ДДУ, по которым нарушены сроки передачи квартир гражданам, установленные в договорах долевого участия, по состоянию на последнее число отчетного периода.

Кдду – общее количество ДДУ в строящихся многоквартирных домах на территории Пушкинского муниципального района по состоянию на последнее число отчетного периода.

Огр – количество обращений граждан за отчетный период (квартал) по объектам, по которым сроки передачи квартир гражданам нарушены, по состоянию на последнее число отчетного периода.

Наиболее эффективная работа ОМС соответствует минимальному значению показателя по Критерию.

22. «Проблемные стройки (Подмосковья) – количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства» (2018)

Показатель оценки эффективности работы органов местного самоуправления Московской области.

Оценка эффективности проводится по Критерию: соотношение количества МКД, признанных ОМС проблемными в соответствии с Законом МО от 01.07.2010 № 84-ОЗ на территории муниципального образования, к общему количеству МКД, строящихся на территории муниципального образования (далее - Критерий). Условное выражение Критерия устанавливается в «процентах».

Критерий рассчитывается по следующей формуле:

Кпс = Кпо x 100% , где

Окд

Кпо – количество МКД, признанных проблемными в соответствии с Законом МО от 01.07.2010 № 84-ОЗ на территории муниципального образования, по состоянию на последнее число отчетного периода.

Окд – общее количество строящихся МКД на территории Пушкинского муниципального района, по состоянию на последнее число отчетного периода.

Наиболее эффективная работа ОМС соответствует минимальному значению показателя по Критерию

23. Количество семей, получивших жилые помещения и улучшивших свои жилищные условия

При расчете значения целевого показателя применяются данные о количестве российский семей, получивших жилые помещения и улучшивших свои жилищные условия. Источник – Комитет по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района.

Алгоритм расчета значений целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по городским и сельским поселениям Пушкинского района.

24. Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

При расчете значения целевого показателя применяются данные о количестве граждан на конец года, переселяемых в рамках реализации адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2019 годы» (далее – адресная программа Московской области), путем суммирования значений показателя по городским и сельским поселениям Пушкинского муниципального района.

25. Площадь расселенных помещений в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

При расчете значения показателя применяются данные об общей площади жилых помещений на конец года, расселяемых в рамках адресной программы Московской области, путем суммирования значений показателя по городским и сельским поселениям Пушкинского муниципального района.

26. Количество расселенных помещений

в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

При расчете значения показателя применяются данные о количестве жилых помещений на конец года, расселяемых в рамках адресной программы Московской области, путем суммирования значений показателя по городским и сельским поселениям Пушкинского муниципального района.

27. Удельный вес расселенного аварийного жилого фонда в общем объеме аварийного фонда, включенного в программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

Целевой показатель рассчитывается как отношение расселенного аварийного фонда на конец отчетного периода к общей площади аварийного жилищного фонда, планируемого к расселению в отчетном году в рамках Программы, инвестиционных контрактов, договоров развития застроенных территорий.

Uражф = Sражф x100%,

Sоажф

где:

Uражф - удельный вес расселенного аварийного жилищного фонда в отчетный период;

Sражф – площадь аварийного жилищного фонда, расселенного за отчетный период, включенного в Программу

Sоажф – общая площадь аварийного жилищного фонда, планируемого к расселению в отчетном году в рамках Программы, инвестиционных контрактов, договоров развития застроенных территорий.

28. Площадь помещений аварийных домов, признанных аварийными до 01.01.2015, способ расселения которых не определен.

При расчете значения целевого показателя применяются данные об общей площади жилых помещений аварийных домов, признанных аварийными до 01.01.2015, способ расселения которых не определен.

29. Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации инвестиционных контрактов в отчетном периоде.

При расчете значения целевого показателя применяются данные об общей площади жилых помещений аварийных домов, расселяемых в рамках реализации инвестиционных контрактов в отчетном периоде, на конец года.

30. Площадь расселенных помещений аварийных домов,

в рамках реализации договоров развития застроенных территорий в отчетном периоде.

При расчете значения целевого показателя применяются данные об общей площади жилых помещений аварийных домов, расселяемых в рамках реализации договоров развития застроенных территорий в отчетном периоде, на конец года.

31. «Нет аварийному жилью – исполнение программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2019 годы».

Показатель оценки эффективности работы органов местного самоуправления Московской области учитывает выполнение мероприятий по каждому способу расселения из аварийного жилищного фонда и обусловлена коэффициентом оценки (Ко): сумма баллов за выполнение мероприятий по каждому из 5 пунктов за отчетный период.

Коэффициент оценки выполнения мероприятий по расселению аварийного жилищного фонда за отчетный квартал рассчитывается по следующей формуле:

Ко = П1 + П2 + П2 +П3+П4  + П5, где

Ксп

Ко – коэффициент оценки выполнения мероприятий по расселению аварийного жилищного фонда за отчетный квартал, баллы.

П1 – выполнение мероприятий дорожных карт по расселению аварийных домов, включенных в адресную программу Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2016-2019 годы» за отчетный период (от 1 до 100 баллов).

Выполнение мероприятий учитывает процент выполнения процедур в зависимости от способа расселения (выкуп, покупка, стройка, внебюджетные источники) в дорожных картах за отчетный квартал, заполняемых в ГАСУ МО.

Баллы присваиваются в соответствии с процентным соотношением выполнения процедур. Процент выполнения приравнивается к количеству баллов, от 0 до 100 баллов.

При расселении нескольких аварийных домов в одном муниципальном образовании в рамках АП значение П1 рассчитывается как среднее значение по формуле:

П1 = £ бпi , баллы, где

Кд

£ бпi – сумма баллов по i процедуры по каждому аварийному дому;

Кд – количество аварийных домов, по которым считался показатель £ бпi.

П2 – выполнение мероприятий дорожных карт расселению аварийных домов, включенных в муниципальную программу «Жилище» за отчетный период (от 1 до 100 баллов). Показатель учитывает выполнение процедур в дорожных картах за отчетный квартал. Баллы присваиваются в соответствии с процентным соотношением выполнения процедур. Процент выполнения приравнивается к количеству баллов, от 0 до 100 баллов.

При расселении нескольких аварийных домов в одном муниципальном образовании в рамках АП значение П1 рассчитывается как среднее значение по формуле:

П1 = £ бпi , баллы, где

Кд

£ бпi – сумма баллов по i процедуры по каждому аварийному дому;

Кд – количество аварийных домов, по которым считался показатель £ бпi.

П3- выполнение мероприятий по расселению аварийных домов в рамках договора развития застроенных территорий за отчетный период (от 1 до 100 баллов).

Показатель учитывает выполнение процедур в дорожных картах за отчетный квартал. Баллы присваиваются в соответствии с процентным соотношением выполнения процедур. Процент выполнения приравнивается к количеству баллов, от 0 до 100 баллов.

При расселении нескольких аварийных домов в одном муниципальном образовании в рамках АП значение П1 рассчитывается как среднее значение по формуле:

П1 = £ бпi , баллы, где

Кд

£ бпi – сумма баллов по i процедуры по каждому аварийному дому;

Кд – количество аварийных домов, по которым считался показатель £ бпi.

П4 – выполнение мероприятий по расселению аварийных домов в рамках инвестиционных контрактов за отчетный период (от 1 до 100 баллов).

Показатель учитывает выполнение процедур в дорожных картах за отчетный квартал. Баллы присваиваются в соответствии с процентным соотношением выполнения процедур. Процент выполнения приравнивается к количеству баллов, от 0 до 100 баллов.

При расселении нескольких аварийных домов в одном муниципальном образовании в рамках АП значение П1 рассчитывается как среднее значение по формуле:

П1 = £ бпi , баллы, где

Кд

£ бпi – сумма баллов по i процедуры по каждому аварийному дому;

Кд – количество аварийных домов, по которым считался показатель £ бпi.

Ксп - количество способов переселения аварийных жилых домов (от 1 до 4).

П5 – определение способа расселения аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2015 (от 1 до 100 баллов).

В случае определения способа расселения аварийных домов значение П5 рассчитывается по формуле:

П5 = Кдсо x 100, где

Квд

К дсо – количество домов, признанных аварийными до 01.01.2015, по которым найден способ расселения;

Квд – количество домов, признанных аварийными до 01.01.2015, способ расселения которых не определен по состоянию на 01.01.2018.

Коэффициент устанавливается в значениях от 0 до 200 баллов.

Наиболее эффективная работа ОМС соответствует максимальному значению Коэффициента.

Приложение №1 к Подпрограмме 1

Перечень мероприятий Подпрограммы 1

«Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развития застроенных территорий в Пушкинском муниципальном районе»

| № п/п | Мероприятия  по реализации  подпрограммы | Сроки исполнения мероприятия, гг | Источники финансирования | Объем финансирования в текущем финансовом году | Всего  (тыс. руб.) | Объем  финансирования  по годам | | | | | Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы | Результаты выполнения мероприятий подпрограммы |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1. | Основное мероприятие 1.  Мониторинг ввода жилья, в том числе экономического класса, за счет внебюджетных источников финансирования\* | 2017-2021 | - | 0,00 | 0,00 | Финансирование не предусмотрено | | | | | МКУ «УКС» | Выявление объектов капитального строительства жилищного назначения, введенных в эксплуатацию |
| 1.1 | Мероприятие 1.  Подготовка ежемесячного отчета по форме №1 Эконом класс в Министерство строительного комплекса Московской области | 2017- 2021 | - | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Мероприятие 2.  Ведение реестра ввода в эксплуатацию жилых домов | 2017-2021 | - | 0,00 | 0,00 |
| 2. | Основное мероприятие 2.  Создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства, в том числе строительство жилья экономического класса, включая малоэтажное строительство. | 2017-  2021 | - | 0,00 | 0,0 | Финансирование не предусмотрено | | | | | МКУ «УКС» | Повышение уровня обеспеченности населения жильем |
| 2.1. | Мероприятие 1. Осуществление выдачи разрешений на строительство объектов индивидуального жилищного строительства | 2017-2021 | - | 0,00 | 0,00 | Управление архитектуры и градостроительства администрации Пушкинского муниципального района | Повышение уровня обеспеченности населения жильем |
| 3. | Основное мероприятие 3.  Обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов | 2017 -2021 | - | 0,00 | 0,00 | Финансирование не предусмотрено | | | | | МКУ «УКС» | Уменьшение количества проблемных объектов, пострадавших граждан-соинвесторов |
| 3.1. | Мероприятие 1. Координация решения организационных вопросов по обеспечению прав пострадавших граждан - соинвесторов | 2017- 2021 | - | 0,00 | 0,00 |
| 4. | Основное мероприятие 4.  Обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма | 2017-2021 | - | 0,00 | 0,00 | Финансирование не предусмотрено | | | | | Комитет по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района | Уменьшение количества нуждающихся в жилых помещениях |
| 4.1. | Мероприятие 1.  Ведение учета граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма | 2017-2021 | - | 0,00 | 0,00 |
| 4.2. | Мероприятие 2. Предоставление жилых помещений гражданам, стоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по дог00оворам социального найма | 2017-2021 | - | 0,00 | 0,00 |
| 5. | Основное мероприятие 5.  Переселение граждан из аварийных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке, при реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда | 2017-2021 | - | 0,00 | 0,00 | Финансирование в рамках данной программы не предусмотрено | | | | | МКУ «УКС» | Уменьшение объема аварийного жилищного фонда, уменьшение количества граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными в установленном порядке |
| 5.1. | Мероприятие 1.  Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда | 2017-2021 | - | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Основное мероприятие 6.  Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке, при реализации инвестиционных контрактов | 2017-2021 | - | 0,00 | 0,00 | Финансирование в рамках данной программы не предусмотрено | | | | | МКУ «УКС» | Уменьшение объема аварийного жилищного фонда, уменьшение количества граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными в установленном порядке |
| 6.1 | Мероприятие 1.  Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации инвестиционных контрактов | 2017-2021 | - | 0,00 | 0,00 |
| 7. | Основное мероприятие 7.  Переселение граждан из аварийных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке, при реализации договоров развития застроенных территорий | 2017-2021 | - | 0,00 | 0,00 | Финансирование в рамках данной программы не предусмотрено | | | | | МКУ «УКС» | Уменьшение объема аварийного жилищного фонда, уменьшение количества граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными в установленном порядке |
| 7.1 | Мероприятие 1. Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации договоров развития застроенных территорий | 2017-2021 | - | 0,00 | 0,00 |

\*Перечень многоквартирных жилых домов, планируемых к вводу в эксплуатацию в 2017-2021 годах, представлен в приложении №3 к подпрограмме.

Приложение № 2 к Подпрограмме 1

Планируемые результаты (целевые показатели) реализации Подпрограммы 1

«Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развития застроенных территорий в Пушкинском муниципальном районе»

| № п/п | Планируемые результаты реализации подпрограммы | Тип показателя | Единица измерения | Базовое значение показателя (на начало реализации подпрограммы) | Планируемое значение показателя по годам реализации | | | | | № основного мероприятия в перечне мероприятий подпрограммы |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  | Макропоказатель. Повышение уровня обеспеченности населения Пушкинского муниципального района жильем. | | | | | | | | |  |
| 1. | Основное мероприятие 1.  Мониторинг ввода жилья, в том числе экономического класса, за счет внебюджетных источников финансирования. | | | | | | | | | |
| 1.1. | Объем ввода жилья по стандартам эконом-класса (2017-2018) | Указ Президента РФ | тыс. кв. м. | 7,28 | 6,5 | 5,7 | 5,8 | 5,9 | 6,0 | 1 |
| 1.2. | Доля ввода в эксплуатацию жилья по стандартам эконом-класса в общем объеме вводимого жилья |  | процент. | 4,49 | 3,76 | 3.24 | 3,04 | 5.89 | 6.43 | 1 |
| 1.3. | Годовой объем ввода жилья, тыс. кв. м. |  | Тыс., кв. м | 162,06 | 172,96 | 175,76 | 98,45 | 138,65 | 93,35 | 1 |
| 1.4. | Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья |  | руб. | 66100 | 62294 | 72700 | 76600 | 80700 | 85000 | 1 |
| 1.5. | Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья относительно уровня 2012 года |  | процент | 85,6 | 80,7 | 85,6 | 85,7 | 85,8 | 85,7 | 1 |
| 1.6. | Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда |  | процент | 0,2 | 2,51 | 2,50 | 1,37 | 1,49 | 1,88 | 1 |
| 1.7. | Годовой объем ввода многоквартирных жилых домов, в том числе малоэтажного жилищного строительства |  | тыс .кв. м. | 94,06 | 72,43 | 192,17 | 62,45 | 102,65 | 57,35 | 1 |
| 2. | Основное мероприятие 2.  Создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства, в том числе строительство жилья экономического класса, включая малоэтажное строительство. | | | | | | | | | |
| 2.1. | Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств (2018) | Отраслевой приоритетный показатель | тыс. кв. м. | 41,97 | 100,53 | 36,00 | 36,00 | 36,00 | 36,00 | 2 |
| 2.2. | Доля ввода в эксплуатацию индивидуального жилищного строительства в общем объеме вводимого жилья |  | процент | 25,9 | 58,12 | 20,48 | 36,57 | 25,96 | 38,56 | 2 |
| 2.3. | Годовой объем ввода индивидуального жилищного строительства |  | тыс. кв. м. | 68.0 | 100,53 | 36,0 | 36,0 | 36,0 | 36,0 | 2 |
| 2.4. | Удельный вес числа семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, в числе семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях |  | процент | 0,08 | 0,81 | 0,82 | 0,83 | 0,84 | 0,85 | 2 |
| 2.5. | Общее количество семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях |  | семьи | 1241 | 1227 | 1213 | 1199 | 1185 | 1171 | 2 |
| 2.6. | Уровень обеспеченности населения жильем |  | кв. м. | 37,08 | 38,2 | 38,08 | 38,46 | 37,74 | 37,84 | 2 |
| 2.7. | Количество лет, необходимых семье, состоящей из 3-х человек, для приобретения стандартной квартиры общей площади 54 кв. м. с учетом среднего годового совокупного дохода семьи |  | лет | 2,34 | 6,2 | 2,34 | 2,34 | 2,34 | 2,35 | 2 |
| 3. | Основное мероприятие 3.  Обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов. | | | | | | | | | |
| 3.1. | Количество обманутых дольщиков |  | чел. | 658 | 658 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| 3.2. | Количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства |  | шт. | 5 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| 3.3. | Выполнение планов мероприятий по завершению строительства проблемных объектов и обеспечению прав обманутых дольщиков |  | баллы | 0 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 3 |
| 3.4. | Количество пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году (2017-2018) | Показатель по обращению Губернатора МО | чел. | 0 | 0 | 658 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| 3.5. | Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов в отчетном году (2017-2018) | Показатель по обращению Губернатора МО | шт. | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| 3.6. | Количество объектов, находящихся на контроле Минстроя МО |  | шт. | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| 3.7. | Держим стройки на контроле – количество объектов, находящихся на контроле Минстроя МО (2018) | Показатель Рейтинга-50 | проценты | - | - | 66,67 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 3 |
| 3.8. | Решаем проблемы обманутых дольщиков – количество обманутых дольщиков» (2018) | Показатель Рейтинга-50 | проценты | - | - | 47,2 | - | - | - | 3 |
| 3.9. | Проблемные стройки (Подмосковья) – количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства (2018) | Показатель Рейтинга-50 | проценты | - | - | 55,56 | - | - | - | 3 |
| 4. | Основное мероприятие 4.  Обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. | | | | | | | | | |
| 4.1. | Количество семей, получивших жилые помещения и улучшивших свои жилищные условия (2017-2018) | Указ Президента РФ | семьи | 1 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 4 |
| 5. | Основное мероприятие 5.  Переселение граждан из аварийных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке, при реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда | | | | | | | | | |
| 5.1. | Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (2018) | Показатель по обращению Губернатора МО | чел. | 0 | 130 | 516 | 341 | 0 | 0 | 5 |
| 5.2. | Площадь расселенных помещений в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (2018) | Показатель по обращению Губернатора МО | кв. м. | 0 | 1954,98 | 9420,64 | 6712,9 | 0 | 0 | 5 |
| 5.3. | Количество расселенных помещений в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (2018) | Показатель по обращению Губернатора МО | ед. | 0 | 45 | 235 | 126 | 0 | 0 | 5 |
| 5.4. | Удельный вес расселенного аварийного жилого фонда в общем объеме аварийного фонда, включенного в программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» (2018) | Отраслевой приоритетный показатель | процент | 0 | 100 | 100 | 100 | 0 | 0 | 5 |
| 5.5. | Площадь помещений аварийных домов, признанных аварийными до 01.01.2015, способ расселения которых не определен (2018) | Отраслевой приоритетный показатель | кв. м. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5 |
| 5.6. | Нет аварийному жилью – исполнение программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в МО на 2016-2019 годы» (2018) | Показатель Рейтинга-50 | баллы | - | - | 100 | - | - | - | 5 |
| 6. | Основное мероприятие 6.  Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке, при реализации инвестиционных контрактов | | | | | | | | | |
| 6.1 | Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации инвестиционных контрактов в отчетном периоде (2018) | Отраслевой приоритетный показатель | кв. м. | 0,00 | 475,8 | 102,5 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6 |
| 7. | Основное мероприятие 7.  Переселение граждан из аварийных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке, при реализации договоров развития застроенных территорий | | | | | | | | | |
| 7.1. | Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации договоров развития застроенных территорий в отчетном периоде (2018) | Отраслевой приоритетный показатель | кв. м. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | Приложение № 3 к Подпрограмме 1 | |
| Перечень многоквартирных жилых домов, построенных в 2017 году и планируемых к вводу в 2018-2021 годах | | | | | |
|  | | Наименование и адрес строительства объекта, год завершения строительства | | Общая площадь квартир, кв. м. | Примечание |
|  | |  |
| 1 | | 2 | | 3 | 4 |
|  | | 2017 год | |  |  |
| 1 | | Многоэтажный жилой дом, г.Пушкино, ул.Писаревская, д.5,  ЖСК «Писаревская,5» | | 7434,9 | введен |
| 2 | | Многоэтажный жилой дом, пос.Правдинский, ул.Чехова, д.1, корп.4,  ООО «Профи Инвест» | | 13940,0 | введен |
| 3 | | Многоэтажный жилой комплекс, ул. Шоссейная, корпус №12, ООО "Домстрой-1" | | 20298,1 | введен |
| 4 | | Многоэтажный жилой дом, г.Пушкино, в районе мкр.Новая деревня, корпус 9, ООО «Флагман» | | 8301,8 | введен |
| 5 | | Многоэтажный жилой дом, г.Пушкино, в районе мкр.Новая деревня, корпус 10, ООО «Флагман» | | 11533,9 | введен |
| 6 | | Многоэтажный жилой дом, г.Пушкино, в районе мкр.Новая деревня, корпус 11, ООО «Флагман» | | 10921,9 | введен |
|  | | ИТОГО: | | 72430,60 |  |
|  | | 2018 год | |  |  |
| 1 | | Многоэтажный жилой дом, г.Пушкино, в районе мкр.Новая деревня, корпус 12, ООО «Флагман» | | 36319,7 | строительство ведется |
| 2 | | Многоэтажный жилой дом, г.Пушкино, в районе мкр.Новая деревня, корпус 14, ООО «Флагман» | | 11224,20 | строительство ведется |
| 3 | | Первая очередь многоэтажного жилого комплекса в составе 21-этажного жилого дома со встроенным нежилым помещением, г.Пушкино, 1-ый Некрасовский пр., вблизи д.№9, ООО "Жилищный актив" | | 24287,0 | строительство ведется |
| 4 | | Второй пусковой комплекс многоэтажного жилого комплекса, г.Пушкино, мкр.Заветы Ильича, ул.С.Разина (д.№2), ООО "Дубрава" | | 12923,3 | строительство ведется |
| 5 | | Первый пусковой комплекс многоэтажного жилого комплекса, г.Пушкино, мкр.Заветы Ильича, ул. С. Разина, дом №1, корп.4,  ООО "Дубрава" | | 5185,0 | строительство ведется |
| 6 | | Первая очередь многоэтажного жилого комплекса с нежилыми помещениями социально-бытового назначения, паркингом и объектами инженерной инфраструктуры, 3 односекционных корпуса, г.Пушкино, 31 квартал, ст.Ярославское шоссе, ООО "Профи-Инвест". | | 25872,7 | строительство ведется |
| 7 | | Малоэтажный жилой комплекс (корпуса 1,2,3,4,5,7) с инженерной инфраструктурой и со встроенным детским центром творчества, пос.Лесной, ул.Советская, ООО "Центр-Ком". | | 17589,3 | введен |
| 8 | | Многоэтажный жилой комплекс, пос.Зеленоградский, ул. Шоссейная, корпус №15, ООО "Домстрой-1" | | 6362,01 | строительство ведется |
|  | | ИТОГО: | | 139763,21 |  |
|  | | 2019 год | |  |  |
| 1 | | Многоэтажный жилой дом в составе жилого комллекса, г.Пушкино, в районе мкр.Новая деревня, корпус 13, ООО «Флагман» | | 33440,00 | проектируется |
| 2 | | Многоэтажный жилой дом в составе жилого комллекса, г.Пушкино, в районе мкр.Новая деревня, корпус 16, ООО «Флагман» | | 11480,00 | проектируется |
| 3 | | Многоэтажный жилой комплекс, г.Пушкино, Ярославское шоссе, ООО "Жилой квартал-2" | | 17525,00 | Строительство не ведется, разрешение выдано |
|  | | ИТОГО: | | 62445,00 |  |
|  | | 2020 год | |  |  |
| 1 | | Малоэтажное жилищное строительство с объектами инженерной инфраструктуры и благоустройства (4 дома), ул.Б.Тарасовская, в р-не влад.1, ООО "КВС МСК". | | 38700,0 | строительство ведется |
| 2 | | Малоэтажный жилой комплекс , г.Пушкино, мкр.Звягино, ул.Школьная, ООО "ПушЭкоСтрой" | | 23532,0 | строительство не ведется, разрешение выдано |
| 3 | | Многоэтажный жилой дом, г.Пушкино, в районе мкр.Новая деревня, корпус 15, ООО «Флагман» | | 38420,00 | проектируется |
|  | | ИТОГО: | | 102652,00 |  |
|  | | 2021 год | |  |  |
| 1 | | Многоэтажный жилой дом, г.Пушкино, в районе мкр.Новая деревня, корпус 17, ООО «Флагман» | | 36800,00 | проектируется |
| 2 | | Многоэтажный жилой дом в составе жилого комплекса, г.Пушкино, 1-ый Некрасовский проезд, ООО «Престиж» | | 20554,82 | Разрешение на строительство выдано, подготовка к строительству |
|  | | ИТОГО: | | 57354,82 |  |

Приложение № 2 к муниципальной программе

«Жилище» Пушкинского муниципального района на 2017-2021 годы»

Паспорт подпрограммы 2

«Обеспечение жильем молодых семей»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | | Комитет по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района (далее - КУИ) | | | | | | | |
| Источники  финансирования  подпрограммы по годам реализации и главным  распорядителям  бюджетных средств, в том числе по  годам: | Наименование  подпрограммы | Главный  распорядитель бюджетных  средств | Источник  финансирования | Расходы (тыс. рублей) | | | | | |
| 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | Итого |
| «Обеспечение жильем молодых семей» | Администрация Пушкинского муниципального района; Комитет по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района. | Всего:  в том числе: | 8041,3 | 17978,0 | 7911,9 | 7911,9 | 7911,9 | 49755,0 |
| Средства федерального  бюджета | 428,4 | 880,9 | 681,3 | 681,3 | 681,3 | 3353,2 |
| Средства бюджета  Московской области | 1158,8 | 2705,7 | 1027,0 | 1027,0 | 1027,0 | 6945,5 |
| Средства местного бюджета, в том числе: | 1354,8 | 2705,7 | 1124,6 | 1124,6 | 1124,6 | 7434,3 |
| Средства бюджета Пушкинского муниципального района | 677,4 | 0 | 611,1 | 611,1 | 611,1 | 2510,7 |
| Средства бюджета г.п. Софрино | 677,4 | 737,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1415,3 |
| Средства бюджета г.п. Пушкино | 0,0 | 1967,8 | 513,5 | 513,5 | 513,5 | 3508,3 |
| Внебюджетные  источники (личные и привлеченные средства молодых семей) | 5099,3 | 11685,7 | 5079,0 | 5079,0 | 5079,0 | 32022,0 |

1. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий Подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» (далее - Подпрограммы 2)

Большинство молодых семей Пушкинского муниципального района, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при его получении. Молодые семьи, в основном, являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако, данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на оплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Реализация Подпрограммы осуществляется путем выполнения мероприятий.

2. Концептуальные направления реформирования,

модернизации, преобразования жилищной политики в сфере

поддержки молодых семей при улучшении ими

жилищных условий

Поддержка молодых семей, имеющих место жительства в Пушкинском муниципальном районе, при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в районе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Успешное выполнение мероприятий Подпрограммы 2 позволит:

- обеспечить жильем молодые семьи, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

- привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, собственные средства граждан;

- улучшить демографическую ситуацию в Пушкинском муниципальном районе;

- снизить уровень социальной напряженности в обществе.

3. Перечень мероприятий Подпрограммы 2

Реализация Подпрограммы 2 осуществляется посредством выполнения мероприятий Подпрограммы 2. Перечень мероприятий приведен в Приложении № 1 к Подпрограмме 2.

4. Планируемые результаты (целевые показатели) реализации Подпрограммы 2 с указанием количественных и/или качественных целевых показателей

Планируемые результаты (целевые показатели) реализации Подпрограммы 2 с указанием количественных и/или качественных целевых показателей и их динамика по годам реализации Подпрограммы 2 приведены в Приложении № 2 к Подпрограмме 2.

5. Методика расчета значений показателей эффективности и результативности реализации Подпрограммы 2

Методика расчета значений показателей эффективности и результативности реализации приведена в Приложении № 3 к Подпрограмме 2.

6. Условия предоставления и методика расчета субсидий из бюджета Московской области на софинансирование мероприятий Подпрограммы 2

Доля средств бюджета Московской области и средств бюджетов муниципальных образований Московской области зависит от уровня софинансирования расходного обязательства Московской области за счет субсидии, предоставляемой из федерального бюджета бюджету Московской области (далее - субсидия).

Значение уровня софинансирования за счет субсидии определяется по формуле:

У = 0,3 / РБО, где:

0,3 - средний уровень софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации;

РБО - уровень расчетной бюджетной обеспеченности Московской области на соответствующий финансовый год, рассчитанный в соответствии с методикой распределения дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов Российской Федерации, утвержденной Правительством Российской Федерации.

При этом доля участия средств местного бюджета (бюджетов городских и сельских поселений Пушкинского района) должна быть не менее доли участия средств бюджета Московской области.

Условием получения социальной выплаты является наличие у молодой семьи дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по ипотечному жилищному кредиту или займу, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, в рамках реализации Подпрограммы устанавливаются Министерством строительного комплекса Московской области (далее – Министерство).

В случае отсутствия или недостаточности средств федерального бюджета, выделенных Московской области на софинансирование мероприятий Подпрограммы в текущем году, субсидия на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилья может быть предоставлена за счет средств бюджета Московской области в пределах средств, предусмотренных бюджетом Московской области на текущий финансовый год на указанные цели, при условии обеспечения 50 процентного софинансирования за счет средств местного бюджета (бюджетов городских и сельских поселений Пушкинского района).

При установлении отсутствия потребности в указанных субсидиях в текущем финансовом году их остаток подлежит возврату в бюджет Московской области.

Министерство осуществляет планирование распределения межбюджетных трансфертов бюджетам муниципальных образований Московской области в форме:

субсидий из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на реализацию Подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы» за счет средств, перечисляемых из федерального бюджета (далее - средства федерального бюджета);

субсидий из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на реализацию Подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы (далее - средства бюджета Московской области).

Распределение средств федерального бюджета и средств бюджета Московской области между муниципальными образованиями Московской области, отобранными для реализации федеральной [Подпрограммы](consultantplus://offline/ref=525292E6177C537E0DA97110A9521621FBB86E4613339C3EA7398037D3D6C9F99BE7EB3247B59D1CA6OBM) и государственной Подпрограммы, утверждается Правительством Московской области и осуществляется по следующей методике:

Сi = (Сфб + Соб) x Зi / SUM Зi, где:

Сi - субсидия бюджету i-го муниципального образования Московской области;

Сфб - размер средств федерального бюджета;

Соб - размер средств бюджета Московской области;

Зi - размер средств бюджета i-го муниципального образования Московской области, предусмотренный на финансирование мероприятий Подпрограммы 2.

Субсидия бюджету i-го муниципального образования Московской области (Сi) округляется до целого значения для предоставления социальной выплаты в полном объеме за счет увеличения (уменьшения) доли средств федерального бюджета и доли средств бюджета Московской области.

Муниципальные образования Московской области, участвующие в реализации государственной подпрограммы, определяют объемы ежегодного финансирования муниципальных программ и предусматривают эти объемы в местных бюджетах.

Средства федерального бюджета, предусмотренные на реализацию федеральной [подпрограммы](consultantplus://offline/ref=4235800621E493BBA1767C534414AF4372A53334505A2F4BF412C3592C4658FB1411E3FF9584F0B4HBM1G), в установленном порядке перечисляются в виде субсидий бюджету Московской области в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств и объемов финансирования расходов федерального бюджета на основании соглашения между государственным заказчиком федеральной подпрограммы и Правительством Московской области.

Аналогичное соглашение заключается Министерством и администрацией Пушкинского муниципального района Московской области при условии, что в бюджетах городских и сельских поселений Пушкинского муниципального района предусмотрены средства для реализации Подпрограммы.

Мероприятия Подпрограммы предусматривают оказание государственной поддержки молодым семьям – участницам Подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат и их использования устанавливается «Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома» (приложение № 4 к Подпрограмме 2).

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Московской области. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Московской области ежеквартально устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, но этот норматив не должен превышать величины средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья в Московской области, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

- для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м;

- для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей), - по 18 кв. м на каждого члена семьи.

Средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

СтЖ = Н x РЖ, где:

СтЖ - средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию Московской области, определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления муниципального образования Московской области в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья. Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую долевую собственность всех членов молодой семьи, которой предоставлена социальная выплата.

Размер социальных выплат, осуществляемый за счет средств федерального бюджета, бюджета Московской области и местного бюджета (бюджетов городских (сельских) поселений Пушкинского района), в соответствии с Соглашением о передаче Пушкинскому району отдельных полномочий по решению отдельных вопросов местного значения городского (сельского) поселения и составляет не менее:

- для молодых семей, не имеющих детей - 30 процентов от расчетной стоимости жилья,

- для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более - 35 процентов от расчетной стоимости жилья.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса, ее размер ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство объекта индивидуального жилищного строительства, размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам

Приложение № 1 к Подпрограмме 2

Перечень мероприятий Подпрограммы 2 «Обеспечение жильем молодых семей»

| № п/п | Мероприятия по реализации Подпрограммы | | Срок исполнения мероприятия | Источники финансирования | Объем финансирования мероприятия в текущем финансовом году (тыс. руб.) | Всего (тыс. руб.) | Объемы финансирования по годам (тыс. руб.) | | | | | | | | | Ответственный за выполнение мероприятия Подпрограммы | Результаты выполнения мероприятия Подпрограммы |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2017 год | | 2018 год | | 2019 год | | 2020 год | 2021 год | |
| Основное мероприятие. Оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого помещения | | | | Итого | 8041,3 | 49755,0 | 8041,3 | | 17978,0 | | 7911,9 | | 7911,9 | 7911,9 | | Комитет по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района (далее -КУИ) | Получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения |
| Средства  федерального бюджета | 428,4 | 3353,2 | 428,4 | | 880,9 | | 681,3 | | 681,3 | 681,3 | |
| Средства  бюджета  Московской  области | 1158,8 | 6945,5 | 1158,8 | | 2705,7 | | 1027,0 | | 1027,0 | 1027,0 | |
| Средства бюджета Пушкинского муниципального района | 677,4 | 2510,7 | 677,4 | | 0 | | 611,1 | | 611,1 | 611,1 | |
| Средства бюджета г.п.Софрино | 677,4 | 1415,3 | 677,4 | | 737,9 | | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | |
| Средства бюджета г.п.Пушкино | 0 | 3508,3 | 0,0 | | 1967,8 | | 513,5 | | 513,5 | 513,5 | |
| Внебюджетные источники | 5099,3 | 32022,0 | 5099,3 | | 11685,7 | | 5079,0 | | 5079,0 | 5079,0 | |
| 1.1 | | Мероприятие. Организация информационно-разъяснительной работы среди населения по вопросам реализации Подпрограммы | 2017-2021 | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность | | | | | | | | | | | | КУИ | Разъяснение молодым семьям законодательства РФ |
| 1.2. | | Мероприятие. Признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий и включение в Подпрограмму | 2017-2021 | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность | | | | | | | | | | | | КУИ | Постановление администрации Пушкинского муниципального района о признании молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий и включении в подпрограмму;  Протокол комиссии по жилищным вопросам Решение о признании молодой семьи имеющей достаточные доходы |
| 1.3. | | Мероприятие. Формирование и утверждение списка молодых семей - участниц Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году | Ежегодно до 1 сентября текущего года | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность | | | | | | | | | | | | КУИ | Формирование списка молодых семей - участниц Подпрограммы.  Утверждение в установленном порядке списка молодых семей - участниц подпрограммы. |
| 1.4. | | Мероприятие. Участие в конкурсном отборе муниципальных образований Московской области в целях реализации Подпрограммы | Срок устанавливается Министерством строительного комплекса Московской области | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность | | | | | | | | | | | | КУИ | Подача конкурсной заявки в Министерство строительного комплекса МО |
| 1.5. | | Мероприятие. Получение межбюджетных трансфертов в бюджет Пушкинского муниципального района на реализацию подпрограммы | Срок устанавливается Министерством строительного комплекса Московской области | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность | | | | | | | | | | | | КУИ | Перечисление субсидий на счета территориального органа Федерального казначейства |
| 1.6. | | Мероприятие. Организация работы по выдаче Свидетельств о праве на получение социальной выплаты | Срок устанавливается Министерством строительного комплекса Московской области | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность | | | | | | | | | | | | КУИ | Выдача Свидетельств молодым семьям |
| 1.7. | | Мероприятие. Предоставление молодым семьям социальных выплат | 15 рабочих дней с даты получения заявки от банка на перечисление средств социальной выплаты молодой семье | Итого | 8041,3 | 49755,0 | 8041,3 | 17978,0 | | 7911,9 | | 7911,9 | | | 7911,9 | КУИ;  МКУ «Централизованная бухгалтерия» | Перечисление на расчетный счет молодой семье  Средств социальной выплаты |
| Средства Федерального бюджета | 428,4 | 3 353,2 | 428,4 | 880,9 | | 681,3 | | 681,3 | | | 681,3 |
| Средства бюджета Московской области | 1158,8 | 6945,5 | 1158,8 | 2705,7 | | 1027,0 | | 1027,0 | | | 1027,0 |
| Средства местного бюджета, в том числе: | 1354,8 | 7434,3 | 1354,8 | 2705,7 | | 1124,6 | | 1124,6 | | | 1124,6 |
| Средства бюджета Пушкинского муниципаль  ного района | 677,4 | 2510,7 | 677,4 | 0 | | 611,1 | | 611,1 | | | 611,1 |
| Средства бюджета г.п.Софрино | 677,4 | 1415,3 | 677,4 | 737,9 | | 0,0 | | 0,0 | | | 0,0 |
| Средства бюджета г.п.Пушкино | 0 | 3508,3 | 0,0 | 1967,8 | | 513,5 | | 513,5 | | | 513,5 |
| 1.8. | | Мероприятие. Осуществление учета молодых семей - участников Подпрограммы, улучшивших жилищные условия | Весь период реализации подпрограммы | Внебюджетные источники | 5099,3 | 32022,0 | 5099,3 | 11685,7 | | 5079,0 | | 5079,0 | | | 5079,0 |  |  |
| 1.9. | | Мероприятие. Представление в установленный срок и по установленным формам отчетов о ходе выполнения мероприятий Подпрограммы | До 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.  До 5 числа месяца, следующего за отчетным месяцем | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность | | | | | | | | | | | | КУИ | Ведение книги учета молодых семей - участников Подпрограммы |
|  | |  |  | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность | | | | | | | | | | | |  |  |

Приложение № 2 к Подпрограмме 2

Планируемые результаты (целевые показатели) реализации Подпрограммы 2

«Обеспечение жильем молодых семей»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Планируемые результаты реализации муниципальной программы | Тип  Показателя\* | Единица измерения | Базовое значение показателя (на начало реализации программы/ подпрограммы) | Планируемое значение показателя по годам реализации | | | | | № основного мероприятия в перечне мероприятий программы/подпрограммы |
| 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  | Макропоказатель. Предоставление молодым семьям свидетельств на социальную выплату на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого помещения | | | | | | | | | |
|  | Основное мероприятие 1  Оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого помещения | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  | Показатель 1. Количество молодых семей-претендентов на получение социальной выплаты | Соглашение с федеральным органом исполнительной власти | семей | 5 | 2 | 5 | 2 | 2 | 2 | 1 |
|  | Показатель 2  Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения (2018) | Соглашение с федеральным органом исполнительной власти | семей | 5 | 2 | 5 | 2 | 2 | 2 | 1 |
|  | Показатель 3  Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого помещения | Соглашение с федеральным органом исполнительной власти | (тыс.  руб.) | 6940,5 | 2746,0 | 6292,3 | 2832,9 | 2832,9 | 2832,9 | 1 |
|  | Показатель 4  Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия | Соглашение с федеральным органом исполнительной власти | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 1 |

Приложение № 3 к Подпрограмме 2

Методика расчета значений показателей эффективности и результативности реализации Подпрограммы 2

«Обеспечение жильем молодых семей»

| № п/п | Наименование показателя | Методика расчета значения показателя | Единица измерения | Периодичность предоставления |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Количество молодых семей-претендентов на получение социальной выплаты, семьи | В соответствии с утвержденными списками молодых семей на получение социальной выплаты | Семьи | 1 раз в год |
| 2 | Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого помещения | Расчет показателя производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Московской области. | тыс. руб. | 1 раз в год |
| 3 | Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия | Показатель «Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия»  n = R/K\*100%  где:  n – Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия в Пушкинском муниципальном районе;  R - количество молодых семей, получивших свидетельство на социальную выплату;  K – общее количество молодых семей-претендентов на получение социальной выплаты | % | ежеквартально |
| 4 | Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения | 1. Исходные данные.  Значение целевого показателя определяется исходя из количества заявок молодых семей в муниципальном образовании на получение свидетельства о праве социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения в течение отчетного года.  Источник данных - орган местного самоуправления.  2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.  При расчете значения целевого показателя применяются данные о количестве молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения в текущем году.  3. Значение целевого показателя.  Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения. | Семьи | 1 раз в год |

Приложение № 3 к муниципальной программе

«Жилище» Пушкинского муниципального района на 2017-2021 годы

Паспорт подпрограммы 3

«Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальный заказчик  подпрограммы | | Комитет по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального  района (далее – КУИ) | | | | | | | |
| Источники  финансирования  подпрограммы по годам реализации и главным  распорядителям  бюджетных средств, в том числе по  годам: | Наименование  подпрограммы | Главный  распорядитель бюджетных средств | Источник  финансирования | Расходы (тыс. рублей) | | | | | |
| 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | Итого |
| «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» на 2017-2021 годы | Комитет по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района | Всего:  в том числе: | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Средства  федерального  бюджета | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Средства бюджета Московской  области | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Бюджет Пушкинского муниципального района/городских и сельских поселений | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Внебюджетные  источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

1. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий Подпрограммы «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» (далее - Подпрограммы 3)

В Пушкинском муниципальном районе порядка 100 семей имеющих статус многодетных. Самостоятельно решить жилищную проблему многодетным семьям трудно, так как они не имеют достаточных доходов, в том числе и для получения ипотечного жилищного кредита. Успешное выполнение мероприятий Подпрограммы позволит: обеспечить жильем многодетных семей, имеющих 7 и более детей нуждающихся в улучшении жилищных условий, снизить уровень социальной напряженности в обществе.

2. Концептуальные направления реформирования,

модернизации, преобразования жилищной политики в сфере

поддержки семей, имеющих семь и более детей при улучшении ими жилищных условий

Реализация мероприятий в рамках Подпрограммы позволит достичь результативности и адресности решения жилищной проблемы многодетных семей с низкими уровнями обеспеченности жильем и платежеспособности.

3. Перечень мероприятий Подпрограммы 3

Реализация Подпрограммы 3 осуществляется посредством выполнения мероприятий Подпрограммы 3. Перечень мероприятий приведен в Приложении № 1 к Подпрограмме 3.

4. Планируемые результаты (целевые показатели) реализации Подпрограммы 3 с указанием количественных и/или качественных целевых показателей

Планируемые результаты (целевые показатели) реализации Подпрограммы 3 с указанием количественных и/или качественных целевых показателей и их динамика по годам реализации Подпрограммы 3 приведены в Приложении № 2 к Подпрограмме 3.

5. Методика расчета значений показателей эффективности и результативности реализации Подпрограммы 3

Методика расчета значений показателей эффективности и результативности реализации приведена в Приложении № 3 к Подпрограмме 3.

6. Условия предоставления и методика расчета субсидий из бюджета Московской области на софинансирование мероприятий Подпрограммы 3

Условия предоставления и методика расчета субсидий из бюджета Московской области на софинансирование мероприятий Подпрограммы устанавливаются Правилами предоставления жилищных субсидий многодетным семьям на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, представленными в приложении № 4 в Подпрограмме.

Приложение № 1 к Подпрограмме 3

Перечень мероприятий Подпрограммы 3

«Улучшение жилищных условий семей, имеющих 7 и более детей»

| № п/п | Мероприятия по реализации Подпрограммы | | Срок исполнения мероприятия | | Источники финансирования | Всего (тыс. руб.) | Объемы финансирования по годам (тыс. руб.) | | | | | | | | | | Ответственный за выполнение мероприятия Подпрограммы | Результаты выполнения мероприятия Подпрограммы |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2017 год | | 2018 год | | | 2019 год | | 2020 год | | 2021 год |
| Основное мероприятие 1. Предоставление многодетным семьям, имеющим семь и более детей жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома. | | | | | Всего | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | Комитет по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района (далее - КУИ) | Получение многодетными семьями жилищных субсидий. |
| Средства бюджета  Московской области | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 |
| Бюджет Пушкинского муниципального района/городских и сельских поселений | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 |
| 1.1. | | Мероприятие. Включение многодетных семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий в список семей, изъявивших желание получить жилищную субсидию в планируемом году | | 2017-2021 | Финансирования не требуется | | | | | | | | | | | | КУИ | Постановление администрации Пушкинского муниципального района о включении многодетных семей в список семей, изъявивших желание получить жилищную субсидию в планируемом году; Протокол комиссии по жилищным вопросам |
| 1.2. | | Мероприятие. Формирование и утверждение списка многодетных семей - участниц Подпрограммы, изъявивших желание получить жилищную субсидию планируемом году | | 2017-2021 | Финансирования не требуется | | | | | | | | | | | | КУИ | Направление Списка многодетных семей - участниц государственной подпрограммы |
| 1.3. | | Мероприятие. Получение межбюджетных трансфертов в бюджет Пушкинского муниципального района на реализацию подпрограммы | | Срок устанавливается Министерством строительного комплекса МО | Финансирования не требуется | | | | | | | | | | | | КУИ | Перечисление субсидий на счета территориального органа Федерального казначейства |
| 1.4. | | Мероприятие. Организация работы по выдаче Свидетельств  о праве на получение социальной выплаты | | Срок устанавливается Министерством строительного комплекса МО | Финансирования не требуется | | | | | | | | | | | | КУИ | Выдача Свидетельств многодетным семьям |
| 1.5. | | Мероприятие. Предоставление многодетным семьям жилищных субсидий | | 10 рабочих дней с даты получения Свидетельств о государственной регистрации права собственности на членов многодетных семей | Всего | | | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | КУИ,  МКУ «Централизованная бухгалтерия» | Перечисление на расчетный счет продавца  Средств жилищной субсидии |
| Средства бюджета  Московской области | | | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| Бюджет Пушкинского муниципального района/городских и сельских поселений | | | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| 1.6. | | Мероприятие. Представление в установленный срок и по установленным формам отчетов о ходе выполнения мероприятий Подпрограммы | | До 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.  До 5 числа месяца,следующего за отчетным месяцем | Финансирования не требуется | | | | | | | | | | | | КУИ | Направление отчетов в Министерство строительного комплекса Московской области |

Приложение № 2 к Подпрограмме 3

Планируемые результаты (целевые показатели) реализации Подпрограммы 3

«Улучшение жилищных условий семей, имеющих 7 и более детей»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Планируемые результаты реализации муниципальной программы | Тип  Показателя\* | Единица измерения | Базовое значение показателя (на начало реализации программы/ подпрограммы) | Планируемое значение показателя по годам реализации | | | | | № основного мероприятия в перечне мероприятий программы/подпрограммы |
| 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  | Макропоказатель Предоставление многодетным семьям жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома | | | | | | | | | |
|  | Основное мероприятие 1 Предоставление многодетным семьям, имеющим семь и более детей жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома | | | | | | | | | |
|  | показатель 1  Количество многодетных семей-претендентов на получение жилищных субсидий | Отраслевой приоритетный показатель | семей | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1 |
|  | показатель 2  Количество свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, выданных семьям, имеющим семь и более детей (2018) | Отраслевой приоритетный показатель | Шт. | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1 |
|  | показатель 3  Предоставление многодетным семьям жилищных субсидий на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома | Отраслевой приоритетный показатель | (тыс. руб.) | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1 |

Приложение № 3 к Подпрограмме 3

Методика расчета значений показателей эффективности и результативности реализации Подпрограммы 3

«Обеспечение жильем молодых семей»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Методика расчета значения показателя | Единица измерения | Периодичность предоставления |
| 1 | 1. Количество многодетных семей-претендентов на получение жилищных субсидий | В соответствии с утвержденными списками многодетных семей на получение субсидий | семьи | 1 раз в год |
| 2 | 2. Количество свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, выданных семьям, имеющим семь и более детей | В соответствии с утвержденными списками многодетных семей на получение субсидий | Шт. | 1 раз в год |
| 3 | 3. Предоставление многодетным семьям жилищных субсидий на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома | Расчет показателя производится в соответствии с Правилами предоставления жилищных субсидий многодетным семьям на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома | тыс. руб. | 1 раз в год |

Приложение № 4 к Подпрограмм 3

Правила предоставления жилищных субсидий многодетным семьям на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома

1. Общие положения

1.1 Настоящие Правила предоставления жилищных субсидий многодетным семьям на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома устанавливают порядок предоставления и определения размера жилищных субсидий многодетным семьям, имеющим семь и более детей, на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынке жилья или создания объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение (далее – жилищная субсидия), а также расходование таких субсидий.

1.2. Жилищная субсидия предоставляется многодетным семьям – лицам, состоящим в зарегистрированном браке, либо матерям (отцам), не состоящим в зарегистрированном браке, имеющим семь и более детей, трое из которых являются несовершеннолетними, проживающих совместно с ними (в том числе усыновленных, пасынков и падчериц), и состоящим на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в поселениях Пушкинского муниципального района (далее - органы местного самоуправления).

1.3. Жилищные субсидии используются:

1) для оплаты договора купли-продажи жилого помещения;

2) для оплаты договора на создание объекта индивидуального жилищного строительства, заключенного с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (одним или несколькими), на строительство индивидуального жилого дома (жилых домов) благоустроенного (благоустроенных) применительно к условиям населенного пункта, в том числе в сельской местности;

3) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если многодетная семья или один из супругов в многодетной семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность многодетной семьи.

1.4. Право на улучшение жилищных условий с использованием жилищной субсидии предоставляется многодетной семье только 1 раз. Участие в реализации Программы является добровольным.

2. Условия предоставления жилищной субсидии

2.1. Условием получения жилищной субсидии многодетной семьей является наличие следующих оснований в совокупности:

1) многодетная семья принята органом местного самоуправления по месту своего жительства на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и состоит на таком учете;

2) имеющая удостоверение, подтверждающее статус многодетной семьи;

3) имеющая место жительства в Московской области не менее 5 лет;

4) согласие совершеннолетних членов многодетной семьи на обработку уполномоченным органом, центральными исполнительными органами государственной власти Московской области персональных данных о членах многодетной семьи, заполненное по форме согласно приложению № 1 к настоящим Правилам.

2.2. В составе многодетной семьи не учитываются дети:

1) находящиеся на полном государственном обеспечении;

2) в отношении которых родители лишены родительских прав или ограничены в родительских правах;

3) в отношении которых отменено усыновление;

4) находящиеся под опекой и попечительством, в том числе дети, находящиеся в приемных семьях.

2.3. Действие настоящих Правил не распространяется:

1) на многодетные семьи, дети из которых находятся на полном государственном обеспечении, за исключением случая временного пребывания ребенка-инвалида из многодетной семьи в социально-реабилитационном учреждении;

2) на многодетные семьи, ранее получавшие безвозмездные субсидии на улучшение жилищных условий за счет средств федерального бюджета, бюджета Московской области, бюджета Пушкинского муниципального района, а также получившие земельные участки для строительства индивидуального жилого дома.

3. Порядок формирования списков многодетных семей, нуждающихся в жилых помещениях

3.1. Формирование списка многодетных семей, нуждающихся в жилых помещениях (далее – Список), осуществляется Комитетом по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района (далее – уполномоченный орган).

3.2. Один (или единственный) из родителей многодетной семьи, претендующей на получение жилищной субсидии, подает в уполномоченный орган заявление по форме согласно приложению № 2 к настоящим Правилам в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов).

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность заявителя;

2) документы, удостоверяющие личности членов многодетной семьи заявителя;

3) документы, подтверждающие родственные отношения членов многодетной семьи (свидетельство о браке, свидетельство о расторжении брака, свидетельство о смерти супруга (и), свидетельства о рождении детей);

4) документы, подтверждающие регистрацию членов многодетной семьи по месту жительства на территории Московской области (выписка из домовой книги);

5) документы, удостоверяющие наличие гражданства Российской Федерации членов многодетной семьи (если эти сведения не содержатся в документах, удостоверяющих личность);

6) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества (земельные участки, жилые дома (строения) на территории Московской области (сведения с 1997 года) (запрашивается уполномоченным органом);

7) выписка из архива Государственного унитарного предприятия Московской области «Московское областное бюро технической инвентаризации» о наличии либо отсутствии объектов недвижимого имущества (земельных участков, жилых домов (строений) на праве собственности на территории Московской области (сведения до 1997 года) (запрашивается уполномоченным органом);

8) документы, содержащие сведения о детях, которые не учитываются в составе многодетной семьи, от территориального исполнительного органа государственной власти Московской области, наделенного в установленном порядке статусом органа опеки и попечительства в отношении несовершеннолетних граждан;

9) копия правового акта органа местного самоуправления, осуществляющего принятие на учет, подтверждающего признание многодетной семьи нуждающейся в жилых помещениях;

10) акт проверки жилищных условий многодетной семьи;

11) копия финансового лицевого счета заявителя (для граждан, имеющих постоянную регистрацию по месту жительства) при его наличии;

12) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым многодетной семьей (договор, ордер или решение о предоставлении жилого помещения, свидетельство о праве собственности на жилое помещение);

13) удостоверение многодетной семьи;

14) медицинское заключение о тяжелой форме хронического заболевания членов многодетной семьи, дающего право на предоставление жилого помещения общей площадью, превышающей норму на одного человека (при наличии);

15) документы, подтверждающие несоответствие жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам (при наличии).

Многодетные семьи, не имеющие жилых помещений для постоянного проживания, представляют договор найма (поднайма) жилого помещения, или договор проживания в специализированном жилищном фонде, или документы, подтверждающие проживание в качестве временных жильцов.

Представленные документы формируются в учетное дело многодетной семьи.

3.3. Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней проверяет представленные документы.

3.4. По результатам проверки на основании информации, содержащейся в документах, уполномоченный орган составляется заключение.

Заключение подписывается руководителем администрации Пушкинского муниципального района и заверяется печатью.

Заключение составляется в двух экземплярах, один из которых находится в учетном деле гражданина, а второй представляется в общественную жилищную комиссию.

В заключении указываются:

1) дата и время принятия заявления многодетной семьи и документов, номер учетного дела гражданина (его семьи);

2) дата и номер решения органа местного самоуправления о постановке многодетной семьи на учет нуждающихся в жилом помещении;

3) фамилия (в том числе при рождении), имя, отчество (полностью) гражданина и каждого из членов его семьи, состоящих на учете совместно с ним (далее - члены его семьи);

4) родственные отношения членов многодетной семьи;

5) даты рождения членов многодетной семьи;

6) адрес регистрации по месту жительства членов многодетной семьи;

7) основания для проживания каждого из членов многодетной семьи в занимаемом жилом помещении;

8) краткое содержание заявления;

9) иная информация, имеющая отношение к жилищному вопросу заявителя;

10) вывод уполномоченного органа по вопросам, изложенным многодетной семьей в заявлении;

11) предложение уполномоченного органа по результатам проверки документов, находящихся в учетном деле многодетной семьи, о включении её в список многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий или об отказе о включении её в указанный список.

Уполномоченный орган представляет указанные заключения и учетные дела на рассмотрение общественной комиссии по жилищным вопросам при администрации Пушкинского муниципального района (далее – жилищная комиссия).

3.5. Решение уполномоченного органа о включении в Список или об отказе о включении в указанный список принимается с учетом решения жилищной комиссии. Указанное решение утверждается Постановлением администрации.

3.6. Уполномоченный орган формирует и утверждает Список по форме согласно приложению № 3 к настоящим Правилам и направляет в Министерство строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Московской области (далее – Министерство), в установленные им сроки.

3.7.Список формируется уполномоченным органом в хронологической последовательности в соответствии с датой признания многодетной семьи нуждающейся в жилых помещениях.

3.8. В целях осуществления контроля за правомерностью включения многодетных семей в Список уполномоченный орган представляет в Министерство одновременно со Списком учетные дела многодетных семей, включенных в указанный Список.

3.9. Министерство проводит проверку документов, находящихся в учетных делах и в случае выявления недостатков и нарушений вправе требовать от уполномоченного органа их устранения.

3.10. Многодетные семьи, включенные в Список, исключаются из него в случае:

1) подачи ими заявления об исключении из Списка;

2) утраты оснований, дающих право на предоставление жилищной субсидии в соответствии с настоящими Правилами;

3) получения в установленном порядке от органа местного самоуправления жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

4) выявления в представленных документах в уполномоченный орган сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для принятия на учет нуждающихся в жилых помещениях, а также неправомерных действий должностных лиц органа местного самоуправления при решении вопроса о принятии на учет нуждающихся в жилом помещении.

Решение уполномоченного органа об исключении из Списка принимается с учетом решения жилищной комиссии. Указанное решение утверждается Постановлением администрации Пушкинского муниципального района.

Выписка из решения уполномоченного органа об исключении из Списка не позднее чем через три рабочих дня со дня их принятия выдаются (направляются) многодетным семьям.

Сводный список формируется в хронологической последовательности исходя из даты постановки многодетной семьи на учет нуждающейся в жилом помещении, в органах местного самоуправления.

4. Порядок определения размера жилищной субсидии

4.1. Для расчета жилищной субсидии к членам многодетной семьи относятся совместно проживающие родители и их дети до 18 лет, а также обучающиеся в учебных заведениях всех форм обучения до окончания обучения, проходящие срочную военную службу по призыву не более чем до достижения ими возраста двадцати трех лет. При этом к членам семьи не относятся дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из их числа, зарегистрированные в семье опекуна (попечителя), приемного родителя по месту временного пребывания.

4.2. Уполномоченный орган производит расчет размера жилищной субсидии исходя из:

1) нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленной уполномоченным органом на каждого члена многодетной семьи, имеющего право на получение жилищной субсидии, с учетом имеющейся у многодетной семьи в собственности или по договору социального найма общей площади жилых помещений;

2) предельной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья для использования в качестве предельной цены приобретения жилья за счет средств бюджета Московской области в соответствующем муниципальном образовании, утвержденной распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области на дату выдачи свидетельства многодетной семье.

4.3. В случае смерти (рождения, усыновления) одного из членов многодетной семьи размер жилищной субсидии перерассчитывается с учетом изменения количественного состава семьи.

4.4. Если уполномоченным органом принято решение о замене свидетельства, расчет размера жилищной субсидии производится исходя из предельной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья для использования в качестве предельной цены приобретения жилья за счет средств бюджета Московской области в соответствующем муниципальном образовании, утвержденной распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области на дату выдачи нового свидетельства многодетной семье.

4.5. Размер жилищной субсидии для многодетной семьи определяется по формуле:

Ржс = (К чс x НП - Пж) x Цм , где

Ржс - размер жилищной субсидии;

Кчс - количество членов многодетной семьи, имеющих право на получение жилищной субсидии (чел.);

НП - норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленная органом местного самоуправления в соответствующем муниципальном образовании, на одного человека (кв. м);

Пж - суммарная общая площадь всех жилых помещений, занимаемых членами многодетной семьи по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности;

Цм - предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья для использования в качестве предельной цены приобретения жилья за счет средств бюджета Московской области в соответствующем муниципальном образовании, утвержденная распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области на дату выдачи свидетельства многодетной семье.

При этом право на получение жилищной субсидии предоставляется многодетной семье, в случае если размер общей площади жилого помещения, принимаемый для расчета размера жилищной субсидии составляет не менее 14 кв. метров.

При расчете жилищной субсидии не учитывается общая площадь жилого помещения, имеющегося у многодетной семьи в собственности, в случае признания его в установленном порядке непригодным для проживания и не подлежащем ремонту или реконструкции.

5. Порядок предоставления и расходования межбюджетных трансфертов

из бюджета Московской области бюджету Пушкинского муниципального района

5.1. Межбюджетные трансферты из бюджета Московской области бюджету Пушкинского муниципального района (далее - муниципальное образование) на обеспечение жильем многодетных семей предоставляются в форме субсидий из бюджета Московской области бюджету муниципального образования на реализацию подпрограммы «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» (далее – Субсидии).

Условиями предоставления Субсидий бюджету муниципального образования является:

1) наличие на территории муниципального образования многодетных семей, имеющих семь и более детей;

2) наличие средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования, на софинансирование расходов по предоставлению жилищных субсидий многодетным семьям в размере 1 процента от общей потребности в средствах муниципального образования на указанные цели.

5.2. Расчет Субсидий бюджету муниципального образования осуществляется Министерством в соответствии с настоящим порядком и Сводным списком.

5.3. Расчет средств на предоставление Субсидий Министерство представляет в центральный исполнительный орган государственной власти Московской области, проводящий на территории Московской области государственную политику в финансовой, бюджетной, кредитной и налоговой сферах, для уточнения расходов бюджета Московской области в текущем финансовом году или планирования расходов бюджета Московской области на очередной финансовый год.

5.4. Расчет Субсидий осуществляется по формуле:

V мо = Ржс - С, где

V мо – размер Субсидии бюджету муниципального образования;

С - размер софинансирования из бюджета муниципального образования.

5.5. Министерство с учетом средств бюджета Московской области, предусмотренных на указанные цели в соответствующем финансовом году, заключает с муниципальным образованием соглашение о предоставлении жилищных субсидий многодетным семьям на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее – Соглашение).

5.6. Субсидии предоставляются бюджету муниципального образования в пределах, предусмотренных законом Московской области о бюджете Московской области на соответствующий финансовый год, и утвержденных лимитов бюджетных обязательств в соответствии с порядком исполнения бюджета Московской области по расходам в части предоставления межбюджетных трансфертов из бюджета Московской области бюджету муниципального образования, утверждаемого нормативным правовым актом Министерства финансов Московской области.

5.7. Перечисление Субсидий из бюджета Московской области в бюджет муниципального образования осуществляется на счета территориальных органов Федерального казначейства, открытых для учета поступлений и их распределения между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации, при условии представления органами местного самоуправления муниципальных образований, организующими исполнение бюджетов муниципальных образований, следующих документов:

копии Соглашения между Министерством и муниципальным образованием (представляется один раз);

выписки из списка Сводного списка, утвержденного Министерством;

расчета жилищной субсидии по форме согласно приложению № 4 к настоящим Правилам.

5.8. Субсидии расходуются муниципальным образованием на предоставление жилищных субсидий многодетным семьям на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

5.9. Субсидия перечисляется уполномоченным органом на банковский счет продавца жилого помещения или подрядной организации (застройщика) индивидуального жилого дома при предоставлении многодетными семьями следующих документов:

1) в случае использования жилищной субсидии на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи:

свидетельство о предоставлении жилищной субсидии многодетной семье;

копию договора купли-продажи;

копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение;

2) в случае использования жилищной субсидии на оплату договора индивидуального жилищного строительства многодетная семья представляет в уполномоченный орган:

свидетельство о предоставлении жилищной субсидии многодетной семье;

копию свидетельства о государственной регистрации права собственности гражданина на земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства;

копию проекта индивидуального жилого дома;

копию разрешения на строительство;

копию договора с подрядной организацией (застройщиком) на его строительство;

3) в случае использования жилищной субсидии на осуществление последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после чего это жилое помещение переходит в собственность многодетной семьи:

свидетельство о предоставлении жилищной субсидии многодетной семье;

справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в пользование многодетной семье;

копию устава кооператива;

выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую членство многодетной семьи в кооперативе;

копию свидетельства о государственной регистрации права собственности кооператива на жилое помещение, которое приобретено для многодетной семьи;

копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

В случае, если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер жилищной субсидии, уполномоченный орган осуществляет перечисление средств бюджета Московской области на банковский счет продавца только при условии подтверждения оплаты гражданином разницы между стоимостью приобретаемого жилья и размером жилищной субсидии.

Перечисление жилищной субсидии производится на основании решения уполномоченного органа.

5.10. Жилищная субсидия считается предоставленной многодетной семье с даты перечисления уполномоченным органом Субсидии на банковский счет продавца жилого помещения или подрядной организации (застройщика) индивидуального жилого дома в счет оплаты приобретаемого жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства.

5.11. Уполномоченный орган осуществляет контроль за фактическим обеспечением многодетных семей жилыми помещениями, уведомляет Министерство о реализации многодетной семьей права на получение жилищной субсидии и представляет ему копию решения органа местного самоуправления о снятии многодетной семьи с учета в качестве нуждающейся в жилом помещении, а также заверенные руководителем уполномоченного органа копии документов, послуживших основанием для предоставления многодетной семье жилищной субсидии.

5.12. В случае неиспользования средств жилищной субсидии в течение срока действия свидетельства, многодетная семья обязана сдать свидетельство в уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней после окончания срока действия свидетельства и письменно уведомить уполномоченный орган о своем желании повторного получения свидетельства либо об отказе в его получении.

6. Организация работы по выдаче свидетельств о праве на получение жилищной субсидии

6.1. Право многодетной семьи на получение жилищной субсидии удостоверяется [свидетельством](#Par310) о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома на территории Московской области по форме согласно приложению № 5 к настоящим Правилам (далее - Свидетельство), которое не является ценной бумагой.

Срок действия свидетельства составляет 6 месяцев с даты выдачи.

6.2. Министерство осуществляет распределение номеров бланков свидетельств между муниципальными образованиями и информирует уполномоченный орган о номерах бланков свидетельств.

Уполномоченный орган осуществляет оформление бланков свидетельств.

6.3. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней после получения органами местного самоуправления, исполняющих местные бюджеты, или финансовыми органами уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета Московской области, предназначенных для предоставления жилищных субсидий, способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, оповещает многодетные семьи о необходимости представления свидетельства, а также разъясняет порядок и условия получения и использования жилищной субсидии, предоставляемой по этому свидетельству.

6.4. Уполномоченный орган в течение 10 дней после получения органами местного самоуправления, исполняющих местные бюджеты, или финансовыми органами уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из бюджета Московской области, предназначенных для предоставления жилищных субсидий, производит оформление свидетельств и выдачу их многодетным семьям.

Свидетельство оформляется на родителя, представившего заявление на получение жилищной субсидии.

Жилое помещение, приобретенное многодетной семьей с использованием средств жилищной субсидии оформляется в равнодолевую собственность на всех членов семьи.

6.5. Уполномоченный орган ведет реестр (использованных и неиспользованных) свидетельств по форме согласно приложению № 6 к настоящим Правилам

Приложение № 4 к муниципальной программе

«Жилище» Пушкинского муниципального района на 2017-2021 годы

Паспорт подпрограммы 4

«Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальный заказчик  подпрограммы | | Комитет по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района | | | | | | | |
| Источники  финансирования  подпрограммы по годам реализации и главным  распорядителям  бюджетных средств, в том числе по  годам: | Наименование  подпрограммы | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник  финансирования | Расходы (тыс. рублей) | | | | | |
| 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020  год | 2021  год | Итого |
| «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» | Администрация Пушкинского муниципального района, Комитет по управлению имуществом | Всего:  в том числе: | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Средства  федерального  бюджета [<\*>](#Par1812) | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Средства бюджета  Московской области | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Средства бюджета Пушкинского муниципального района/  г.п. Пушкино | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Средства бюджетов поселений Пушкинского муниципального района | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

<\*> Объем подлежит уточнению после принятия закона о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год.

1. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий Подпрограммы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» (далее - Подпрограмма 4)

В рамках муниципальной подпрограммы государственная поддержка по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета будет оказана следующим категориям граждан:

ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, членам семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидам и ветеранам боевых действий, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=65F782067E6E1576C5E3521CB70F75D8F6425EFE1F6A41F7090CB7B5D2q1BBM) Московской области № 125/2006-ОЗ "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов" (далее - Закон № 125/2006-ОЗ) на основании Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=65F782067E6E1576C5E35312A20F75D8F64D52FB196641F7090CB7B5D2q1BBM) от 12.01.1995 № 5-ФЗ "О ветеранах", Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=65F782067E6E1576C5E35312A20F75D8F64D5AFA106941F7090CB7B5D2q1BBM) от 24.11.1995 № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", [Указа](consultantplus://offline/ref=65F782067E6E1576C5E35312A20F75D8FE4052FB1A651CFD0155BBB7qDB5M) Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов" (далее - Федеральные законы);

гражданам, уволенным с военной службы, и приравненным к ним лицам в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=65F782067E6E1576C5E3521CB70F75D8F5455FFA106B41F7090CB7B5D2q1BBM) Московской области № 34/2011-ОЗ "Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан, уволенных с военной службы, со службы из органов внутренних дел Российской Федерации, Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, содержащихся за счет средств федерального бюджета, и членов их семей" (далее - Закон № 34/2011-ОЗ) на основании Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=65F782067E6E1576C5E35312A20F75D8F6425AFE1F6841F7090CB7B5D2q1BBM) от 08.12.2010 № 342-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О статусе военнослужащих" и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан".

Мероприятия по предоставлению мер государственной поддержки гражданам по обеспечению жилыми помещениями направлены на реализацию государственных полномочий по обеспечению граждан жилыми помещениями в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=65F782067E6E1576C5E3521CB70F75D8F6425EFE1F6A41F7090CB7B5D2q1BBM) № 125/2006-ОЗ и [Законом](consultantplus://offline/ref=65F782067E6E1576C5E3521CB70F75D8F5455FFA106B41F7090CB7B5D2q1BBM) № 34/2011-ОЗ и осуществляются за счет средств федерального бюджета.

[Порядок](consultantplus://offline/ref=8D3025394B83CC5EBB3A5DAA68B479439BFAD9D65F070AEF99CDF0777BCE3EDE1B9DCA37839C3215pD1EM) предоставления мер социальной поддержки и порядок оформления, выдачи и погашения свидетельств о праве на получение мер социальной поддержки по обеспечению отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета установлен постановлением Правительства Московской области от 21.10.2013 № 845/46 "О мерах по реализации Закона Московской области "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов".

[Порядок](consultantplus://offline/ref=8D3025394B83CC5EBB3A5DAA68B4794398F0DAD55E040AEF99CDF0777BCE3EDE1B9DCA37839C3215pD1BM) предоставления гражданам, уволенным с военной службы, и приравненным к ним лицам и членам их семей жилых помещений установлен постановлением Правительства Московской области от 08.06.2011 № 528/21 "Об утверждении Порядка предоставления отдельным категориям граждан, уволенных с военной службы, со службы из органов внутренних дел Российской Федерации, Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, содержащихся за счет средств федерального бюджет, и членам их семей жилых помещений".

Приобретение жилых помещений для последующего их предоставления отдельным категориям ветеранов осуществляется с учетом положений, установленных [постановлением](consultantplus://offline/ref=8D3025394B83CC5EBB3A5DAA68B4794398F2DDD55D050AEF99CDF0777BpC1EM) Правительства Московской области от 27.12.2013 № 1184/57 "О порядке взаимодействия при осуществлении закупок для государственных нужд Московской области и муниципальных нужд".

2. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования в сфере обеспечения жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством

Реализация мероприятий в рамках муниципальной подпрограммы позволяет достичь результативности и адресности обеспечения жилыми помещениями ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны; инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов; граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц.

Финансирование указанных мероприятий осуществляется за счет средств федерального бюджета.

Формирование списков указанных категорий граждан осуществляет Комитет по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района Московской области.

3. Перечень мероприятий Подпрограммы 4

Перечень мероприятий, направленных на достижение целей в сфере реализации Подпрограммы 4, приведен в Приложении № 1 к Подпрограмме 4.

4. Планируемые результаты (целевые показатели) реализации Подпрограммы 4 с указанием количественных и/или качественных целевых показателей

Планируемые результаты (целевые показатели) реализации Подпрограммы 4 с указанием количественных и/или качественных целевых показателей и их динамика по годам реализации приведены в Приложении № 2 к Подпрограмме 4.

5. Методика расчета значений показателей эффективности и результативности реализации Подпрограммы 4

Методика расчета значений показателей эффективности и результативности реализации приведена в Приложении № 3 к Подпрограмме 4.

6. Условия предоставления и методика расчета субвенций из федерального бюджета и бюджета Московской области на софинансирование мероприятий Подпрограммы 4

Главным распорядителем средств бюджета Московской области, в том числе сформированных за счет средств, поступивших из федерального бюджета, является Министерство строительного комплекса Московской области (далее - Министерство).

Расчет и распределение Субвенций на обеспечение граждан жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=1D79772D2CAFA00E6CBE6DB45715E067F3FD75AA20A2181CA31EE6B81BU44ER) № 125/2006-ОЗ (далее - Субвенция) по муниципальным образованиям Московской области осуществляется Министерством в соответствии с Законом № 125/2006-ОЗ. Расчет Субвенций предоставляется в центральный исполнительный орган государственной власти Московской области, осуществляющий исполнительно-распорядительную деятельность на территории Московской области в финансовой, бюджетной, кредитной и налоговой сферах, для уточнения расходов бюджета Московской области в текущем финансовом году или планирования расходов бюджета Московской области на очередной финансовый год и плановый период.

Условиями предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований являются:

соблюдение положений, установленных постановлением Правительства Московской области от 27.12.2013 № 1184/57 «О порядке взаимодействия при осуществлении закупок для государственных нужд Московской области и муниципальных нужд», при приобретении жилых помещений для последующего их предоставления гражданам из Сводного списка 1;

наличие муниципального правового акта, устанавливающего дополнительные меры поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов»;

обеспечение софинансирования за счет средств бюджета муниципального образования в размере не менее 5 процентов от суммы социальных выплат, рассчитанных для граждан из Сводного списка 1, на обеспечение жильем которых не предусмотрены средства федерального бюджета.

Приложение №1 к подпрограмме 4

Перечень мероприятий Подпрограммы 4

«Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством»

| № п/п | Мероприятия по реализации Подпрограммы | Срок исполнения мероприятия | Источники финансирования | Объем финансирования мероприятия в текущем финансовом году (тыс. руб.) | Всего (тыс. руб.) | Объемы финансирования по годам  (тыс. руб.) | | | | | | | | Ответственный за выполнение мероприятия Подпрограммы | Результаты выполнения мероприятия Подпрограммы |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2017 год | 2018 год | | 2019 год | | 2020 год | | 2021 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | 9 | | 10 | | 11 | 12 | 13 |
| 1. | Основное мероприятие 1.  Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов» | 2017-2021 годы | Итого | 3907,0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | Комитет по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района | Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан,  установленных федеральным законодательством, за счет средств федерального бюджета |
| Средства  федерального  бюджета<\*> | 3907,0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 |
| Средства бюджета  Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0,0 |
| Средства бюджета Пушкинского муниципального района | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 |
| Средства бюджетов поселений Пушкинского муниципального района | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 |
| 1.1. | Мероприятие  Организация работы с гражданами по формированию учетных дел | 2017-2021 годы | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность | | | | | | | | | | | Комитет по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района | Формирование учетных дел;  Протокол комиссии по жилищным вопросам |
| 1.2 | Мероприятие  Формирование и утверждение  Сводного списка №1 | 2017-2021 годы | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность | | | | | | | | | | | Комитет по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района | Направление утвержденного Сводного списка №1 в Министерство строительного комплекса Московской области |
| 1.3 | Мероприятие  Организация работы по выдаче Свидетельств о праве на получение мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета | 2017-2021 годы | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность | | | | | | | | | | | Комитет по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района | Передача учетных дел на рассмотрение общественной комиссии по жилищным вопросам;  Постановление администрации Пушкинского муниципального района о выдаче (отказе в выдаче) Свидетельства;  Выдача Свидетельства |
| 1.4 | Мероприятие  Предоставление социальных выплат на приобретение или строительство жилых помещений | 2017-2021 годы | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность | | | | | | | | | | | Комитет по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района, МКУ «Централизованная бухгалтерия» | Распоряжение о перечислении социальной выплаты;  Перечисление на расчетный счет продавца социальной выплаты |
| 1.5 | Мероприятие  Предоставление мер государственной поддержки на приобретение жилого помещения отдельным категориям граждан, установленных Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов» | 2017-2021 годы | Итого | 3907,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | 0 | | 0 | Комитет по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района | Приобретение гражданином жилого помещениям за счет средств федерального бюджета |
| Средства  федерального  бюджета<\*> | 3907,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | 0 | | 0 |
| Средства бюджета  Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | 0 | | 0,0 |
| Средства бюджета Пушкинского муниципального района | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | 0 | | 0 |
| Средства бюджетов поселений Пушкинского муниципального района | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | 0 | | 0 |
|  |  | Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | 0 | | 0 |
| 2. | Основное мероприятие 2.  Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24.01.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» | 2017-2021 годы | Итого | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | 0 | | 0 | Комитет по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района | Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан,  установленных федеральным законодательством, за счет средств федерального бюджета |
| Средства  федерального  бюджета<\*> | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | 0 | | 0 |
| Средства бюджета  Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | 0 | | 0 |
| Средства бюджета Пушкинского муниципального района | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | 0 | | 0 |
| Средства бюджетов поселений Пушкинского муниципального района | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | 0 | | 0 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | 0 | | 0 |
| 2.1. | Мероприятие  Организация работы с гражданами по формированию учетных дел |  | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность | | | | | | | | | | | Комитет по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района | Формирование учетных дел;  Протокол комиссии по жилищным вопросам |
| 2.2. | Мероприятие  Формирование и утверждение  Сводного списка №2 | Ежегодно, до 20 января | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность | | | | | | | | | | | Комитет по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района | Направление утвержденного Сводного списка №2 в Министерство строительного комплекса Московской области |
| 2.3. | Мероприятие  Организация работы по выдаче Свидетельств о праве на получение мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета | 30 дней с даты получения заявления о выдаче Свидетельства;  5 рабочих дней с даты выхода Постановления | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность | | | | | | | | | | | Комитет по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района | Передача учетных дел на рассмотрение общественной комиссии по жилищным вопросам;  Постановление администрации Пушкинского муниципального района о выдаче (отказе в выдаче) Свидетельства;  Выдача Свидетельства |
| 2.4. | Мероприятие  Предоставление социальных выплат на приобретение или строительство жилых помещений | 2017-2021 | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность | | | | | | | | | | | Комитет по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района, МКУ «Централизованная бухгалтерия» | Распоряжение о перечислении социальной выплаты;  Перечисление на расчетный счет продавца социальной выплаты |
| 2.5. | Мероприятие  Предоставление мер государственной поддержки на приобретение жилого помещения отдельным категориям граждан, установленных Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и Федеральным законом от 24.01.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» | 2017-2021 | Итого | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | 0 | | 0 | Комитет по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района | Приобретение гражданином жилого помещениям за счет средств федерального бюджета |
| Средства  федерального  бюджета<\*> | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | 0 | | 0 |
| Средства бюджета  Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | 0 | | 0 |
| Средства бюджета Пушкинского муниципального района | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | 0 | | 0 |
| Средства бюджетов поселений Пушкинского муниципального района | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | 0 | | 0 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | 0 | | 0 |
|  | Основное мероприятие 3.  Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, в соответствии с Федеральным законом от 08.12.2010 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан» | 2017-2021 годы | Итого | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | 0 | | 0 | Комитет по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района | Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан,  установленных федеральным законодательством, за счет средств федерального бюджета |
| Средства  федерального  бюджета<\*> | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | 0 | | 0 |
| Средства бюджета  Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | 0 | | 0 |
| Средства бюджета Пушкинского муниципального района | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | 0 | | 0 |
| Средства бюджетов поселений Пушкинского муниципального района | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | 0 | | 0 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | 0 | | 0 |
| 3.1. | Мероприятие  Организация работы с гражданами по формированию учетных дел | 2017-2021 годы | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность | | | | | | | | | | | Комитет по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района | Формирование учетных дел;  Протокол комиссии по жилищным вопросам |
| 3.2. | Мероприятие  Формирование и утверждение сводного списка граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, имеющих право на обеспечение жильем в соответствии с Федеральным законом от 08.12.2010 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан» | 2017-2021 | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность | | | | | | | | | | | Комитет по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района | Направление утвержденного сводного списка в Министерство строительного комплекса Московской области |
| 3.3. | Мероприятие  Организация работы по выдаче Свидетельств о праве на получение мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета | 2017-2021 | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность | | | | | | | | | | | Комитет по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района | Передача учетных дел на рассмотрение общественной комиссии по жилищным вопросам;  Постановление администрации Пушкинского муниципального района о выдаче (отказе в выдаче) Свидетельства;  Выдача Свидетельства |
| 3.4. | Мероприятие  Предоставление социальных выплат на приобретение или строительство жилых помещений | 2017-2021 | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность | | | | | | | | | | | Комитет по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района, МКУ «Централизованная бухгалтерия» | Распоряжение о перечислении социальной выплаты;  Перечисление на расчетный счет продавца социальной выплаты |
| 3.5. | Мероприятие  Предоставление мер государственной поддержки на приобретение жилого помещения уволенным с военной службы, и приравненным к ним лицам, в соответствии с Федеральным законом от 08.12.2010 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан» |  | Итого | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | Комитет по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района | Приобретение гражданином жилого помещениям за счет средств федерального бюджета |
| Средства  федерального  бюджета<\*> | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | |
| Средства бюджета  Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | |
| Средства бюджета Пушкинского муниципального района | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | |
| Средства бюджетов поселений Пушкинского муниципального района | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | |

<\*> Объем подлежит уточнению после принятия законов о федеральном бюджете и бюджете Московской области на соответствующий финансовый год.

Приложение №2 к подпрограмме 4

Планируемые результаты реализации подпрограммы 4

«Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством»

| № п/п | Планируемые результаты реализации муниципальной программы | Тип Показателя | Единица измерения | Базовое значение показателя (2016 год) | Планируемое значение показателя по годам реализации | | | | | № основного мероприятия в перечне мероприятий подпрограммы |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Макропоказатель.  Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством | | | | | | | | | | |
| 1. | Основное мероприятие 1.  Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов» | | | | | | | | | |
| 1.1. | Показатель 1.  Количество ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета (2018) | Отраслевой приоритетный показатель | человек | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
|  | Основное мероприятие 2.  Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24.01.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» | | | | | | | | | |
| 1.2. | Показатель 2. Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета (2018) | Отраслевой приоритетный показатель | человек | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
|  | Основное мероприятие 3.  Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, в соответствии с Федеральным законом от 08.12.2010 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан» | | | | | | | | | |
| 1.3. | Показатель 3. Количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета | Отраслевой приоритетный показатель | Человек | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |

Приложение №3 к подпрограмме 4

Методика расчета значений показателей эффективности и результативности реализации Подпрограммы 4

«Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Методика расчета значения показателя | Единица измерения | Периодичность предоставления |
| 1 | Количество ветеранов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета | В соответствии с утвержденными списками ветеранов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, имеющих право на получение мер государственной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета | Чел. | 1 раз в год |
| 2 | Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета | В соответствии с утвержденными списками инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, имеющих право на получение мер государственной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета | Чел. | 1 раз в год |
| 3 | Количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета | В соответствии с утвержденными списками граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, имеющих право на получение мер государственной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета | Чел. | 1 раз в год |

Приложение № 5 к муниципальной программе

«Жилище» Пушкинского муниципального района на 2017-2021 годы

Паспорт подпрограммы 5

«Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальный заказчик  подпрограммы | | Комитет по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района | | | | | | | |
| Источники  финансирования  подпрограммы по годам реализации и главным  распорядителям  бюджетных средств, в том числе по  годам: | Наименование  подпрограммы | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник  финансирования | Расходы (тыс. рублей) | | | | | |
| 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020  год | 2021  год | Итого |
| «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» | Администрация Пушкинского муниципального района, Комитет по управлению имуществом | Всего:  в том числе: | 49536,0 | 34908,0 | 26181,0 | 23272,0 | 0,0 | 133897,0 |
| Средства  федерального  бюджета [<\*>](#Par1812) | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Средства бюджета  Московской области | 49536,0 | 34908,0 | 26181,0 | 23272,0 | 0,0 | 133897,0 |
| Средства бюджета Пушкинского муниципального района/  г.п. Пушкино | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Средства бюджетов поселений Пушкинского муниципального района | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

<\*> Объем средств будет определен после принятия законов о федеральном бюджете и бюджете Московской области на соответствующий финансовый год.

1. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий Подпрограммы «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

(далее - Подпрограмма 5)

По статистическим данным в Пушкинском муниципальном районе насчитывается более 600 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, воспитывающихся в замещающих семьях, в семьях усыновителей, находящихся в учреждениях всех типов и видов.

При этом одним из наиболее важных и сложных вопросов в области защиты прав и законных интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в возрасте от 18 до 23 лет является обеспечение указанной категории лиц жилыми помещениями.

Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений (далее - жилые помещения) в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=113D10F72CFA42AA72B7538A737F49608863C68EF1A19BD6671BB6CAB2BEAAM) от 21.12.1996 № 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", с [Законом](consultantplus://offline/ref=113D10F72CFA42AA72B75284667F4960886FC38CF1AE9BD6671BB6CAB2BEAAM) Московской области № 248/2007-ОЗ "О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей".

Жилые помещения предоставляются лицам данной категории по достижении возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия из специализированного муниципального жилищного фонда в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям Пушкинского муниципального района, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, но не менее 27 квадратных метров в границах Пушкинского муниципального района.

Право на обеспечение жилыми помещениями по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области, сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями.

Порядок предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа установлен [постановлением](consultantplus://offline/ref=113D10F72CFA42AA72B75284667F49608860C588F8AB9BD6671BB6CAB2BEAAM) Правительства Московской области от 13.02.2013 № 75/5 "О мерах по реализации Закона Московской области "О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей".

Механизм реализации Подпрограммы предполагает предоставление субвенций бюджету Пушкинского муниципального района на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=113D10F72CFA42AA72B75284667F4960886FC38CF1AE9BD6671BB6CAB2BEAAM) Московской области № 248/2007-ОЗ "О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей".

С целью сокращения количества детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, у которых право на получение жилого помещения возникло и не реализовано, Муниципальный заказчик осуществляет работу по проведению конкурсных мероприятий по приобретению жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

2. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования в сфере обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа

Реализация мероприятий в рамках Подпрограммы 5 позволяет достичь результативности, адресности и своевременности обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа.

Контроль за реализацией данных программных мероприятий со стороны муниципального заказчика Подпрограммы обеспечивает защиту прав и законных интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, на получение ими по достижении 18 лет жилого помещения из специализированного муниципального жилищного фонда, благоустроенного применительно к условиям населенных пунктов Пушкинского муниципального района, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленным нормативно-правовым актом Пушкинского муниципального района Московской области, но не менее 27 кв. метров по месту жительства в границах Пушкинского муниципального района Московской области.

3. Перечень мероприятий Подпрограммы 5

Перечень мероприятий, направленных на достижение целей в сфере реализации Подпрограммы 5, приведен в Приложении № 1 к Подпрограмме 5.

4. Планируемые результаты (целевые показатели) реализации Подпрограммы 5 с указанием количественных и/или качественных целевых показателей

Планируемые результаты (целевые показатели) реализации Подпрограммы 5 с указанием количественных и/или качественных целевых показателей их динамика по годам реализации приведены в Приложении № 2 к Подпрограмме 5.

5. Методика расчета значений показателей эффективности и результативности реализации Подпрограммы 5

Методика расчета значений показателей эффективности и результативности реализации приведена в Приложении № 3 к Подпрограмме 5.

6. Условия предоставления и методика расчета субвенций из бюджета Московской области на софинансирование мероприятий Подпрограммы 5

Главным распорядителем средств бюджета Московской области, в том числе сформированных за счет средств, поступивших из федерального бюджета, является Министерство образования Московской области.

Расчет субвенций осуществляется в соответствии с Законом Московской области № 248/2007-ОЗ "О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей".

[Порядок](consultantplus://offline/ref=113D10F72CFA42AA72B75284667F4960886EC28FFCAD9BD6671BB6CAB2EA69A56A445F6349B708FCB3A2M) расходования субвенций установлен постановлением Правительства Московской области от 14.05.2008 № 349/16 "О Порядке расходования субвенций из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, в том числе за счет средств, перечисляемых из федерального бюджета".

Приложение №1 к подпрограмме 5

Перечень мероприятий Подпрограммы 5

«Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,

лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

| № п/п | Мероприятия по реализации Подпрограммы | Срок исполнения мероприятия | Источники финансирования | Объем финансирования мероприятия в текущем финансовом году (тыс. руб.) | Всего (тыс. руб.) | Объемы финансирования по годам  (тыс. руб.) | | | | | Ответственный за выполнение мероприятия Подпрограммы | Результаты выполнения мероприятия Подпрограммы |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1. | Основное мероприятие 1.  Оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | 2017-2021 годы | Итого | 19400,0 | 133897,0 | 49536,0 | 34908,0 | 26181,0 | 23272,0 | 0,0 | Комитет по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района | Предоставление жилых помещений детям-сиротам |
| Средства  федерального  бюджета<\*> | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета  Московской области | 19400,0 | 133897,0 | 49536,0 | 34908,0 | 26181,0 | 23272,0 | 0,0 |
| Средства бюджета Пушкинского муниципального района | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджетов поселений Пушкинского муниципального района | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1. | Мероприятие.  Сбор данных о детях-сиротах и детях, оставшихся без попечения родителей, лицах из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, изъявивших желание об участии в Подпрограмме | 2017-2021 годы | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность | | | | | | | | Управление опеки и попечительства Министерства образования Московской области по Пушкинскому муниципальному району, городским округам Ивантеевка и Красноармейск | Формирование дел детей-сирот |
| 1.2 | Мероприятие.  Формирование и утверждение сводного списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в установленном порядке | 2017-2021 годы | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность | | | | | | | | Управление опеки и попечительства Министерства образования Московской области по Пушкинскому муниципальному району, городским округам Ивантеевка и Красноармейск | Направление списка в Министерство образования Московской области |
| 1.3 | Мероприятие.  Организация проведения конкурсных мероприятий (открытых конкурсов, аукционов) по приобретению жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, оплата муниципальных контрактов | 2017-2021 годы | Средства бюджета  Московской области | 19400,0 | 133897,0 | 49536,0 | 34908,0 | 26181,0 | 23272,0 | 0,0 | Комитет по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района | Размещение информации на электрон-ной всерос-сийской площадке и в средствах массовой информации Пушкинского муниципального района;  Свидетельство о собст-венности Пушкинского муниципального района на приобретенное жилое помещение |
| 1.4 | Мероприятие.  Заключение договоров специализированного найма жилых помещений с гражданами, относящимися к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | 2017-2021 | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность | | | | | | | | Комитет по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района | Постановление администрации Пушкинского муниципального района о предоставлении жилых помещений;  Договор найма специализированного жилого помещения |
| 1.5 | Мероприятие.  Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по договорам найма специализированных жилых помещений | 2017-2021 годы | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность | | | | | | | | Комитет по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района | Заключение договоров найма специализированных жилых помещений с детьми-сиротами |

<\*> Объем подлежит уточнению после принятия законов о федеральном бюджете и бюджете Московской области на соответствующий финансовый год.

Приложение №2 к подпрограмме 5

Планируемые результаты реализации Подпрограммы 5

«Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,

лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

| № п/п | Планируемые результаты реализации муниципальной программы | Тип Показателя | Единица измерения | Базовое значение показателя (2016 год) | Планируемое значение показателя по годам реализации | | | | | № основного мероприятия в перечне мероприятий подпрограммы |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Макропоказатель.  Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по договорам найма специализированных жилых помещений | | | | | | | | | | |
| 1. | Основное мероприятие 1.  Оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | | | | | | | | | |
| 1.1. | Показатель 1.  Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году (2018) | Соглашение с Министерством образования Московской области, показатель по соглашению с ФОИВ | человек | 6 | 18 | 12 | 9 | 8 | 0 | 1 |
| 1.2. | Показатель 2.  Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году (2018) | Отраслевой приоритетный показатель | Процент | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 0 | 1 |

Приложение № 3 к подпрограмме 5

Методика расчета значений показателей эффективности и результативности реализации Подпрограммы 5

«Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,

лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Методика расчета значения показателя | Единица измерения | Периодичность предоставления |
| 1 | Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году | Количество приобретенных жилых площадей за счет средств федерального бюджета соответствует количеству детей- сирот, подлежащих обеспечению в течение года | Чел. | 1 раз в год |
| 2 | Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году | Отношение количества детей-сирот, обеспеченных жилыми помещениями в отчетном году к общему количеству детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в отчетном году | % | 1 раз в год |