Приложение 3

к постановлению администрации Пушкинского муниципального района

от 10.03.2017\_№ 345

***Приложение N 1 к муниципальной программе***

***«Жилище» Пушкинского муниципального района на 2017-2021 годы***

**Паспорт муниципальной подпрограммы 1**

**«Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного**

**строительства и развитие застроенных территорий» на 2017-2021 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | | Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» (МКУ «УКС») | | | | | | | | | | | | |
| Задача 1.  Повышение уровня обеспеченности населения Пушкинского муниципального района жильем, (тыс.кв.м.) | | Базовый период (2016 год) | 2017 год | | 2018 год | | 2019 год | | 2020 год | | | 2021 год | | |
| 162,06 | 115,63 | | 180,86 | | 168,81 | | 109,7 | | | 248,0 | | |
| Задача 2.  Защита прав граждан на жилище, (чел.) | | 0 | 199 | | 459 | | 0 | | 0 | | | 0 | | |
| Источники финансирования  Подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в т.ч. по годам | Наименование подпрограммы | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Расходы (тыс.руб.). | | | | | | | | | | |
| «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» на 2017-2021 годы | Администрация Пушкинского муниципального района | Всего, в том числе | 2017 год | | 2018 год | | 2019 год | | 2020 год | 2021 год | | | Итого: |
| Средства федерального бюджета | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 |
| Средства бюджета Московской области | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 |
| Средства бюджета Пушкинского муниципального района | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 |
| Средства бюджетов поселений Пушкинского муниципального района | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 |
| Внебюджетные источники | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 |
| **Планируемые результаты реализации подпрограммы,**  **единица измерения** | | | | 2017 год | | 2018 год | | 2019 год | | 2020 год | | | 2021 год | |
| Годовой объем ввода жилья, тыс.кв.м. | | | | 115,63 | | 180,86 | | 168,81 | | 109,7 | | | 248,0 | |
| Доля ввода в эксплуатацию жилья по стандартам эконом-класса в общем объеме вводимого жилья, % | | | | 3,98 | | 2,52 | | 0,27 | | 2,24 | | | 2,42 | |
| Объем ввода жилья по стандартам эконом-класса, тыс.кв.м. | | | | 4,597 | | 4,56 | | 0,45 | | 2,46 | | | 6,0 | |
| Доля годового ввода малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства, % | | | | 31,13 | | 62,1 | | 21,3 | | 32,3 | | | 14,5 | |
| Доля семей, обеспеченных жилыми помещениями, к общему количеству семей, стоящих в очереди на улучшении жилищных условий в муниципальном образовании, % | | | | 0,81 | | 0,82 | | 0,83 | | 0,84 | | | 0,85 | |
| Количество семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий, семей | | | | 1227 | | 1213 | | 1199 | | 1185 | | | 1171 | |
| Количество семей, обеспеченных жилыми помещениями, семей | | | | 10 | | 10 | | 10 | | 10 | | | 10 | |
| Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, руб. | | | | 68900 | | 72700 | | 76600 | | 80700 | | | 85000 | |
| Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья относительно уровня 2012 года, % | | | | 85,6 | | 85,6 | | 85,7 | | 85,8 | | | 85,7 | |
| Уровень обеспеченности населения жильем, кв.м. | | | | 37,74 | | 38,08 | | 38,46 | | 37,74 | | | 37,84 | |
| Количество лет, необходимых семье, состоящей из 3-х человек, для приобретения стандартной квартиры общей площади 54 кв.м. с учетом среднего годового совокупного дохода семьи, лет | | | | 2,34 | | 2,34 | | 2,34 | | 2,34 | | | 2,35 | |
| Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда, % | | | | 0,2 | | 0,1 | | 0,2 | | 1,49 | | | 0,87 | |
| Годовой объем ввода многоквартирных жилых домов, в том числе малоэтажного жилищного строительства, тыс.кв.м. | | | | 79,63 | | 144,86 | | 132,81 | | 73,7 | | | 212,0 | |
| Годовой объем ввода индивидуального жилищного строительства, тыс.кв.м. | | | | 36,0 | | 36,0 | | 36,0 | | 36,0 | | | 36,0 | |
| Количество пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году, человек | | | | 0 | | 658 | | 0 | | 0 | | | 0 | |
| Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов в отчетном году, шт. | | | | 0 | | 5 | | 0 | | 0 | | | 0 | |
| Количество обманутых дольщиков, человек | | | | 658 | | 0 | | 0 | | 0 | | | 0 | |
| Количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства (в том числе объекты, находящиеся на контроле), шт. | | | | 5 | | 0 | | 0 | | 0 | | | 0 | |
| Выполнение планов мероприятий по завершению строительства проблемных объектов и обеспечению прав обманутых дольщиков, баллы | | | | 5 | | 5 | | 5 | | 5 | | | 5 | |

**1. Описание задач Подпрограммы 1**

Муниципальная подпрограмма «Комплексное освоение земельных участков целях жилищного строительства и развития застроенных территорий на 2017-2021 годы» (далее – муниципальная подпрограмма) разработана в рамках реализации задач, поставленных Президентом Российской Федерации в Указе от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно–коммунальных услуг» (далее - Подпрограмма).

Основными задачами Подпрограммы является:

1. Повышение уровня обеспеченности населения Пушкинского муниципального района жильем.

2. Защита прав граждан на жилище.

Администрацией Пушкинского муниципального района разработаны концепции по развитию четырех застроенных территорий, в рамках которых предполагается строительство благоустроенных жилых домов, объектов социального и коммунально-бытового назначения, развитие инженерных сетей и коммуникаций, создание новых мощностей для обеспечения не только данных территорий, но и близлежащих кварталов.

**2. Характеристика проблем и мероприятий Подпрограммы 1**

Основными проблемами в сфере жилищного строительства являются отсутствие средств на строительство объектов социальной и дорожной инфраструктуры. Это приводит к отставанию строительства объектов социальной сферы, в том числе детских дошкольных учреждений, школ, объектов культуры и спорта, автодорог, парковочного пространства.

Исходя из тенденций развития строительного комплекса и строительства жилья на территории Пушкинского муниципального района (далее – Район), Подпрограмма признана обеспечить практическую реализацию комплекса мероприятий и механизмов, направленных на создание необходимых условий для решения существующих проблемных вопросов.

Подпрограмма обеспечит комплексный подход к формированию сегмента жилья экономического класса, к системной застройке городских и сельских поселений на территории Пушкинского района, создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

**3. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования сферы комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства и развития застроенных территорий**

Мероприятия, реализуемые в рамках Подпрограммы, позволят обеспечить комплексное освоение и развитие территории района, сохранить и увеличить объемы жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономического класса. Ожидается получение следующих результатов:

- увеличение объема ввода жилья;

- увеличение уровня ввода жилья экономического класса;

- увеличение уровня обеспеченности населения жильем;

- уменьшение количества семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий;

- ликвидация «проблемных» объектов, по которым нарушены права граждан-соинвесторов;

- обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов «проблемных» объектов.

**4. Перечень мероприятий, направленных на достижение целей и задач в сфере реализации Подпрограммы 1**

Перечень мероприятий, направленных на достижение целей и задач в сфере

реализации Подпрограммы, отображены в Приложении №1 к подпрограмме. Перечень многоквартирных жилых домов, планируемых к вводу в 2017-2021 годах, представлен в Приложении №3 к Подпрограмме.

**5. Планируемые результаты (целевые показатели) реализации Подпрограммы 1 с указанием количественных и/или качественных целевых показателей, характеризующих достижение целей и решение задач**

Достижение целей и задач Подпрограммы осуществляется посредством реализации мероприятий, перечень которых приведен в приложении № 2 к Подпрограмме.

Целью Подпрограммы является повышение доступности строительства жилья для населения, в том числе экономического класса, обеспечение комфортных условий проживания граждан.

Планируемые результаты (целевые показатели) реализации Подпрограммы реализации Подпрограммы с указанием количественных и/или качественных целевых показателей, характеризующих достижение целей и решение задач, приведены в Приложении № 2 к Подпрограмме.

**6. Методика расчета значений показателей эффективности и результативности реализации Подпрограммы 1**

Оценка эффективности Подпрограммы ежегодно производится на основе использования целевых показателей, обеспечивающих мониторинг динамики изменений в жилищной сфере за оцениваемый период с целью уточнения задач Программы и Подпрограммы.

Оценка эффективности Подпрограммы будет производиться путем сравнения текущих значений показателей с установленными подпрограммой значениями на 2017-2021 годы:

1. Годовой объем ввода жилья

Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о вводе жилья (тыс. кв. м). Источник данных – Министерство строительного комплекса Московской области, орган государственной статистики.

Алгоритм расчета значений целевого показателя по Пушкинскому району.

Значение целевого показателя ежегодно рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по городским и сельским поселениям Пушкинского муниципального района.

2. Доля ввода в эксплуатацию жилья по стандартам эконом-класса в общем объеме вводимого жилья

Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

- о вводе жилья, соответствующего установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти стандартам экономического класса (тыс.. кв. м), по городским и сельским поселениям Пушкинского муниципального района Московской области;

- об общем объеме ввода жилья в Пушкинском муниципальном районе (тыс. кв. м). Источник данных – Министерство строительного комплекса Московской области, орган государственной статистики.

Алгоритм расчета значений целевого показателя.

Значение целевого индикатора рассчитывается как отношение объема годового ввода, соответствующего установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти стандартам экономического класса, к общему объему годового ввода жилья в Пушкинском муниципальном районе.

3. Объем ввода жилья по стандартам эконом-класса.

Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о вводе жилья соответствующего, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, стандартам экономического класса (тыс. кв. м) по городским и сельским поселениям Пушкинского района Московской области.

Алгоритм расчета значений целевого показателя по Пушкинскому району.

Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по городским и сельским поселениям Пушкинского района.

4. Доля годового объема ввода малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства

При расчете значения целевого значения показателя применяются данные об общем объеме ввода жилья, в том числе малоэтажных и индивидуальных жилых домов (тыс.кв.м.). Источник данных – орган государственной статистики.

Алгоритм расчета значений целевого показателя по Пушкинскому району.

Значение целевого показателя рассчитывается как отношение объема годового ввода индивидуального и малоэтажного жилищного строительства к общему объему годового ввода жилья в Пушкинском муниципальном районе.

5. Доля семей, обеспеченных жилыми помещениями,

к общему количеству семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий.

Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

- о количестве семей, обеспеченных жилыми помещениями. Источник – Комитет по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района;

- о количестве семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий.

Значение целевого показателя рассчитывается как отношение количества семей, обеспеченных жилыми помещениями, к общему количеству семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий.

6. Количество семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий.

Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о количестве семей, состоящих в очереди на улучшение жилищных условий. Источник – Комитет по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района.

Алгоритм расчета значений целевого показателя по Пушкинскому району.

Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по городским и сельским поселениям Пушкинского района.

7. Количество семей, обеспеченных жилыми помещениями.

Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о количестве семей, обеспеченных жилыми помещениями. Источник – Комитет по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района.

Алгоритм расчета значений целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по городским и сельским поселениям Пушкинского района.

8. Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья

Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о стоимости жилья в домах-новостройках Пушкинского муниципального района на основании проводимого мониторинга стоимости квартир.

Алгоритм расчета значений целевого показателя по Пушкинскому району. Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по городским и сельским поселениям Пушкинского муниципального района.

9. Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья

относительно уровня 2012 года

Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные:

Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке (все типы квартир) в Пушкинском районе (рублей);

Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке (все типы жилья) в 2012 году с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности «строительство».

Источник данных – Министерство строительного комплекса Московской области.

Алгоритм расчета значения целевого показателя по Пушкинскому муниципальному району.

Целевой показатель рассчитывается как отклонение среднего значения стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке (все типы квартир) в Пушкинском муниципальном районе от средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке (все типы квартир) в 2012 году с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности «строительство», выраженное в процентах.

10. Уровень обеспеченности населения жильем

Исходные данные.

При расчете целевого показателя применяются данные об обеспеченности населения жильем. Источник данных – отдел государственной статистики по Пушкинскому району.

Алгоритм расчета значений целевого показателя по Пушкинскому району. Значение целевого показателя ежегодно рассчитывается органом государственной статистики по Пушкинскому району.

В случае, если на дату расчета значения целевого показателя отсутствуют опубликованные в статистических сборниках данные об обеспеченности населения жильем, целевой показатель по Пушкинскому району Московской области рассчитывается по формуле:



где:

ОЖ - уровень обеспеченности населения жильем в Пушкинском районе;

ПЛОЩ - общая площадь жилищного фонда в Пушкинском районе на конец года;

НАС - общая численность населения в Пушкинском районе на конец года.

11. Количество лет, необходимых семье, состоящей из 3-х человек,

для приобретения стандартной квартиры 54 кв.м. с учетом среднего годового совокупного дохода семьи

Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

Средняя рыночная стоимость 1 кв. м жилья в Пушкинском муниципальном районе (в рублях в среднем за год). Рассчитывается как среднее арифметическое средних цен на первичном и вторичном рынках жилья. Источник данных – администрация Пушкинского муниципального района.

Алгоритм расчета значений целевого показателя в среднем по Пушкинскому муниципальному району.

Значение целевого показателя рассчитывается как отношение средней по Пушкинскому району рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв.м. к среднему годовому совокупному денежному доходу семьи из 3-х человек.

12. Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда

Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

Общая площадь жилых домов. введенная в год в Пушкинском муниципальном районе (млн.кв.м.);

Общая площадь жилищного фонда Пушкинского муниципального района (млн.кв.м)

Источник данных – администрация Пушкинского муниципального района.

Алгоритм расчета значений целевого показателя по Пушкинскому муниципальному району.

Значение целевого показателя рассчитывается как отношение общей площади жилых домов, введенных в год в Пушкинском муниципальном районе, к общей площади жилищного фонда Пушкинского муниципального района.

13. Годовой объем ввода многоквартирных жилых домов, в том числе малоэтажного жилищного строительства

Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о вводе многоквартирных жилых домов (тыс.кв.м.). Источник данных – Министерство строительного комплекса Московской области.

Алгоритм расчета значений целевого показателя по Пушкинскому району. Значение целевого показателя ежегодно рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по городским и сельским поселениям Пушкинского муниципального

района.

14. Годовой объем ввода индивидуального жилищного строительства

При расчете значения целевого показателя применяются данные о вводе индивидуальных жилых домов (тыс.кв.м.). Источник данных – орган государственной статистики.

Алгоритм расчета значений целевого показателя по Пушкинскому району. Значение целевого показателя ежегодно рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по городским и сельским поселениям Пушкинского муниципального

района.

15. Количество пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году

Показатель характеризует выполнение мероприятий по завершению строительства проблемных объектов и защиту прав пострадавших граждан-соинвесторов по годам реализации подпрограммы.

Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

общее количество граждан-соинвесторов, признанных пострадавшими на проблемных объектах по состоянию на 01.01.2016 и в течение срока действия подпрограммы;

количество пострадавших граждан-соинвесторов, права которых были обеспечены в отчетном году.

Источник данных – МКУ «УКС», застройщики (инвесторы), инициативные группы пострадавших граждан.

Алгоритм расчета значений целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по городским и сельским поселениям Пушкинского муниципального

района.

16. Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов в отчетном году

Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

- количество объектов, признанных проблемными по состоянию на 01.01.2016 и в течение срока действия подпрограммы;

- количество объектов, исключенных из списка проблемных объектов в отчетном году. Источник данных – МКУ «УКС», застройщики (инвесторы), инициативные группы пострадавших граждан.

Алгоритм расчета значений целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по городским и сельским поселениям Пушкинского муниципального

района.

17. Количество обманутых дольщиков

При расчете значения целевого показателя применяются данные о количестве пострадавших граждан-соинвесторов на территории Пушкинского муниципального района. Источник данных – МКУ «УКС», Министерство строительного комплекса Московской области.

Алгоритм расчета значений целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по городским и сельским поселениям Пушкинского муниципального района.

18. Количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства (в том числе объекты, находящиеся на контроле)

При расчете значения целевого показателя применяются данные о количестве официально признанных проблемных объектов на территории Пушкинского муниципального района. Источник данных – МКУ «УКС».

Алгоритм расчета значений целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по городским и сельским поселениям Пушкинского муниципального района.

19. Выполнение планов мероприятий по завершению строительства проблемных объектов и обеспечению прав обманутых дольщиков

Данный показатель определяет выполнение/невыполнение плана мероприятий по завершению строительства проблемных объектов, выраженное в баллах («5» - выполнение плана, «0» - невыполнение плана).

Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о выполнении плана мероприятий по завершению строительства проблемных объектов. Источник – МКУ «УКС».

**7. Порядок взаимодействия по выполнению мероприятий Подпрограммы 1 с муниципальным заказчиком подпрограммы.**

Разработка и реализация Подпрограммы осуществляется в соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ Пушкинского муниципального района и городского поселения Пушкино Пушкинского муниципального района, утвержденным Постановлением администрации Пушкинского муниципального района от 01.08.2013 № 2105 (с изменениями) (далее - Порядок).

Муниципальным заказчиком Подпрограммы является Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» Пушкинского муниципального района.

Муниципальный заказчик определяет ответственных за выполнение мероприятий Подпрограммы и обеспечивает взаимодействие между ответственными за выполнение отдельных мероприятий Подпрограммы.

Координатором Подпрограммы является Заместитель Главы администрации Пушкинского муниципального района, курирующий работу муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства» администрации Пушкинского муниципального района.

Координатор Подпрограммы организовывает работу, направленную на координацию деятельности исполнителей Подпрограммы в процессе разработки и реализации Подпрограммы.

Координатор Подпрограммы осуществляет координацию деятельности исполнителей Подпрограммы по подготовке программных мероприятий.

Для обеспечения текущего контроля при ежегодном планировании работ по Подпрограмме и корректировке состава мероприятий по мере их выполнения муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» администрации Пушкинского муниципального района определяет промежуточные (контрольные) этапы для отдельных мероприятий Подпрограммы.

Ответственный за выполнение мероприятия муниципальной Подпрограммы:

- формирует прогноз расходов на реализацию мероприятия Подпрограммы и направляет его муниципальному заказчику Подпрограммы;

- определяет исполнителей мероприятия Подпрограммы, в том числе путем проведения торгов, в форме конкурса или аукциона;

- участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием муниципальной Подпрограммы, в части соответствующего мероприятия;

- осуществляет ежегодную оценку результативности и эффективности мероприятий Подпрограммы, формирует аналитические справки и итоговые доклады о ходе реализации Подпрограммы в соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ Пушкинского муниципального района и городского поселения Пушкино Пушкинского муниципального района, утвержденным постановлением администрации Пушкинского муниципального района от 01.08.2013 №2105 (с изменениями) (далее - Порядок);

- обеспечивает контроль реализации мероприятий Подпрограммы в ходе ее реализации;

- вносит в установленном Порядке предложения о корректировке параметров Подпрограммы;

- обеспечивает информационное сопровождение реализации Подпрограммы.

**8.** **Состав, форма и сроки представления отчетности о ходе реализации мероприятий Подпрограммы 1**

Муниципальный заказчик Подпрограммы, с целью контроля за реализацией Подпрограммы, ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, формирует в подсистеме ГАСУ МО:

- оперативный отчет о реализации мероприятий Подпрограммы по форме согласно [приложениям N 9](#P1451) и [N 10](#P1551) к Порядку, который содержит:

- перечень выполненных мероприятий Подпрограммы с указанием объемов, источников финансирования, результатов выполнения мероприятий и фактически достигнутых целевых значений показателей;

- анализ причин несвоевременного выполнения мероприятий;

2) оперативный (годовой) [отчет](#P1662) о выполнении Подпрограммы по объектам строительства, реконструкции и капитального ремонта по форме согласно приложению N 11 к Порядку, который содержит:

- наименование объекта, адрес объекта, планируемые работы;

- перечень фактически выполненных работ с указанием объемов, источников финансирования;

- анализ причин невыполнения (несвоевременного выполнения) работ.

Муниципальный заказчик ежегодно в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, формирует в подсистеме ГАСУ МО годовой отчет о реализации Подпрограммы для оценки эффективности реализации Подпрограммы.

Раз в 3 года муниципальный заказчик формирует в подсистеме ГАСУ МО комплексный отчет о реализации мероприятий Подпрограммы не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным.

Годовой и комплексный отчеты о реализации Подпрограммы должны содержать:

1) аналитическую записку, в которой указываются:

- степень достижения запланированных результатов и намеченных целей муниципальной подпрограммы;

- общий объем фактически произведенных расходов, всего и в том числе по источникам финансирования и в разрезе городских и сельских поселений района, на территории которых реализовывались мероприятия Подпрограммы;

2) таблицу, в которой указываются:

- данные об использовании средств бюджета Пушкинского муниципального района и средств иных привлекаемых для реализации муниципальной подпрограммы источников по каждому мероприятию и в целом по Подпрограмме;

- по мероприятиям, не завершенным в утвержденные сроки, - причины их невыполнения и предложения по дальнейшей реализации.

По показателям, не достигшим запланированного уровня, приводятся причины невыполнения и предложения по их дальнейшему достижению.

Годовой отчет о реализации Подпрограммы представляется по формам согласно [приложениям N 10](#P1551) и [N 12](#P1729) к Порядку.

Комплексный отчет о реализации Подпрограммы представляется по формам согласно [приложениям N 10](#P1551) и [N 13](#P1815) к Порядку.

*Приложение №1 к Подпрограмме 1*

**Перечень мероприятий Подпрограммы 1**

**«Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» на 2017- 2021 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия  по реализации  подпрограммы | Сроки исполнения мероприятия | Источники финансирования | Объем финансирования в текущем финансовом году | Всего  (тыс. руб.) | Объем  финансирования  по годам | | | | | Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы | | Результаты выполнения мероприятий подпрограммы |
| 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | | 13 |
| **Задача 1: Повышение уровня обеспеченности населения Пушкинского муниципального района жильем** | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Основное мероприятие.  Создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства, в том числе строительство жилья экономического класса, включая малоэтажное строительство. | 2017-2021 | - | 0,00 | 0,0 | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | | | | | | МКУ «УКС» | Обеспечение населения жильем, в том числе экономического класса, включая малоэтажное строительство |
| 1.1. | Мониторинг ввода жилья, в том числе экономического класса за счет внебюджетных источников финансирования\* | 2017-2021 | - | 0,00 | 0,00 | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | | | | | | МКУ «УКС» | Обеспечение населения жильем, в том числе экономического класса, включая малоэтажное строительство |
| 1.2. | Создание нормативных правовых и организационных условий для массового строительства жилья, в том числе экономического класса | 2017-2021 | - | 0,00 | 0,00 | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | | | | | | МКУ «УКС» | Обеспечение населения жильем, в том числе экономического класса, включая малоэтажное строительство |
| **Задача 2: Защита прав граждан на жилище** | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Основное мероприятие.  Обеспечение защиты прав граждан на жилище | 2017-2021 | - | 0,0 | 0,0 | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | | | | | | МКУ «УКС» | Уменьшение количества проблемных объектов, пострадавших граждан-соинвесторов |
| 1.1. | Реализация выработанных механизмов по обеспечению прав пострадавших граждан-соинвесторов | 2017- 2021 | - | 0,0 | 0,0 | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | | | | | | МКУ «УКС» | Уменьшение количества проблемных объектов, пострадавших граждан-соинвесторов |
| 1.2. | Разработка механизмов по обеспечению прав пострадавших граждан-соинвесторов | 2017-2021 | - | 0,0 | 0,0 | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | | | | | | МКУ «УКС» | Уменьшение количества проблемных объектов, пострадавших граждан-соинвесторов |

\*Перечень многоквартирных жилых домов, планируемых к вводу в эксплуатацию в 2017-2021 годах представлен в приложении №3 к подпрограмме.

*Приложение №2 к Подпрограмме 1*

**Планируемые результаты (целевые показатели) реализации Подпрограммы 1**

**«Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий»**

**на 2017- 2021 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Задачи, направленные на достижение цели | Планируемый объем финансирования на решение данной задачи  (тыс.руб.) | | Показатель реализации мероприятий муниципальной подпрограммы | Единица измерения | Базовое значение показателя (на начало реализации программы) |  | Планируемое значение показателя по годам реализации | |  |  |
| Бюджет Пушкинского муниципального района | Другие источники финансирования | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | Задача 1.  Повышение уровня обеспеченности населения Пушкинского муниципального района жильем | 0,00 | 0,00 | Годовой объем ввода жилья, тыс.кв.м. | тыс, кв.м | 162,06 | 115,63 | 180,86 | 168,81 | 109,7 | 248,0 |
| Доля ввода в эксплуатацию жилья по стандартам эконом-класса в общем объеме вводимого жилья | процент. | 4,49 | 3,98 | 2,52 | 0,27 | 2,24 | 2,42 |
| Объем ввода жилья по стандартам эконом-класса | тыс.кв.м. | 7,28 | 4,597 | 4,56 | 0,45 | 2,46 | 6,0 |
| Доля годового ввода малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства | процент | 41,97 | 31,13 | 62,1 | 21,3 | 32,3 | 14,5 |
| Доля семей, обеспеченных жилыми помещениями, к общему количеству семей, стоящих в очереди на улучшении жилищных условий в муниципальном образовании | процент | 0,08 | 0,81 | 0,82 | 0,83 | 0,84 | 0,85 |
| Количество семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий | семей | 1241 | 1227 | 1213 | 1199 | 1185 | 1171 |
| Количество семей, обеспеченных жилыми помещениями | семей | 1 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья | руб. | 66100 | 68900 | 72700 | 76600 | 80700 | 85000 |
| Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья относительно уровня 2012 года | процент | 85,6 | 85,6 | 85,6 | 85,7 | 85,8 | 85,7 |
| Уровень обеспеченности населения жильем | кв.м. | 37,08 | 37,74 | 38,08 | 38,46 | 37,74 | 37,84 |
| Количество лет, необходимых семье, состоящей из 3-х человек, для приобретения стандартной квартиры общей площади 54 кв.м. с учетом среднего годового совокупного дохода семьи | лет | 2,34 | 2,34 | 2,34 | 2,34 | 2,34 | 2,35 |
| Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда | процент | 0,2 | 0,2 | 0,1 | 0,2 | 1,49 | 0,87 |
| Годовой объем ввода многоквартирных жилых домов, в том числе малоэтажного жилищного строительства | тыс.кв.м. | 94,06 | 79,63 | 144,86 | 132,81 | 73,7 | 212,0 |
| Годовой объем ввода индивидуального жилищного строительства | тыс.кв.м. | 68.0 | 36,0 | 36,0 | 36,0 | 36,0 | 36,0 |
| 2 | Задача 2.  Защита прав граждан на жилище | 0,00 | 0,00 | Количество обманутых дольщиков | чел. | 658 | 658 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства (в том числе объекты, находящиеся на контроле) | шт. | 5 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Выполнение планов мероприятий по завершению строительства проблемных объектов и обеспечению прав обманутых дольщиков | баллы | 0 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| Количество пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году | чел. | 0 | 0 | 658 | 0 | 0 | 0 |
| Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов в отчетном году | шт. | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | *Приложение №3 к Подпрограмме 1* | |
| **Перечень многоквартирных жилых домов, планируемых к вводу в 2017-2021 годах** | | | |
|  | **Наименование объекта** | | **Общая площадь квартир, кв.м.** |
|
| 1 | 2 | | 3 |
|  | **2017 год** | |  |
| 1 | Первая очередь многоэтажного жилого комплекса в составе 21-этажного жилого дома со встроенным нежилым помещением, 1-ый Некрасовский пр., вблизи д.№9, **ООО "Жилищный актив"** | | 24 287,0 |
| 2 | Первая очередь многоэтажного жилого комплекса с нежилыми помещениями социально-бытового назначения, паркингом и объектами инженерной инфраструктуры, 3 односекционных корпуса, 31 квартал, ст.Ярославское шоссе, **ООО "Профи-Инвест".** | | 25 872,7 |
| 3 | Многоэтажный жилой дом, пос.Лесной, ул.Пушкина, восточнее д.№6,  **ООО "Восток"** | | 5004,0 |
| 4 | Многоэтажный жилой комплекс, ул. Шоссейная, корпус №15,  **ООО "Домстрой-1".** | | 6362,0 |
| 5 | Второй пусковой комплекс многоэтажного жилого комплекса, мкр.Заветы Ильича, ул.С.Разина (д.№2), **ООО "Дубрава"** | | 12923,3 |
| 6 | Первый пусковой комплекс многоэтажного жилого комплекса, мкр.Заветы Ильича, ул. С. Разина, дом №1, корп.4, **ООО "Дубрава**" | | 5185.0 |
|  |  | | **79 634,0** |
|  | **2018 год** | |  |
| 1 | Малоэтажный жилой комплекс (корпуса 1,2,3,4,5,7) с инженерной инфраструктурой и со встроенным детским центром творчества, ул.Советская, **ООО "Центр-Ком"**. | | 14 128,6 |
| 2 | Малоэтажное жилищное строительство с объектами инженерной инфраструктуры и благоустройства (4 дома), ул.Б.Тарасовская, в р-не влад.1, **ООО "КВС МСК".** | | 38 700,0 |
| 3 | Строительство 1 очереди многоэтажного жилого комплекса, 4 пусковой комплекс, дома №№8,11а, в районе мкр.Новая Деревня, **ООО "Флагман"** | | 37800,0 |
| 4 | Малоэтажный жилой комплекс (5 домов), мкр.Звягино, ул.Школьная, **ООО "Межрегионпроект"** | | 23532,0 |
| 5 | Строительство 1-ой очереди многоэтажного жилого комплекса, 3-ий пусковой комплекс, дома №№9,10,11, в районе мкр.Новая деревня, **ООО "Флагман"** | | 30696,7 |
|  |  | | **144 857,3** |
|  | **2019 год** | |  |
| 1 | Строительство домов №12,13,14 в составе 1 очереди строительства многоэтажного , г.Пушкино, в районе мкр.Новая деревня, **ООО "Флагман"** | | 37810,0 |
| 2 | Строительство жилого комплекса, г.Пушкино, в районе ул.Зеленая Роща, **ООО "Допушкино"** | | 89 610,0 |
| 3 | Жилой комплекс со встроенно-пристроенным паркингом, благоустройством набережной р.Серебрянка, ул. Надсоновский тупик, **ООО "Центр Ком".** | | 30000,0 |
| 4 | Жилой комплекс, г.Пушкино, Ярославское шоссе, **ООО "Жилой квартал-2"** | | 65 000,00 |
|  |  |  | **132 810,00** |
|  | **2020 год** | |  |
| 1 | Строительство домов №№15,16, г.Пушкино, в районе мкр.Новая деревня, **ООО "Флагман"** | | 24000,0 |
| 2 | Многоэтажный жилой комплекс с объектами инженерной инфраструктуры (2 дома), в том числе с реконструкцией котельной, мкр. Мамонтовка, ул.Школьная, д.28, **ООО "Апсис Строй".** | | 49700,0 |
|  |  |  | **73 700,00** |
|  | **2021 год** | |  |
| 1 | Строительство дома №17, г.Пушкино, в районе мкр.Новая деревня, **ООО "Флагман"** | | 12000,0 |
| 2 | Многоэтажный жилой комплекс, г.Пушкино, 38 км Ярославского шоссе, **ООО "Гранель"** | | 200000,0 |
|  |  | | **212 000,00** |
|  | **ИТОГО** | | **643 001,33** |