Приложение 1 к постановлению администрации

Пушкинского муниципального района

от 10.03.2017 №345

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы «Жилище» Пушкинского муниципального района**

**на 2017 – 2021 годы»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Координатор муниципальной программы | Заместитель Главы администрации Пушкинского муниципального района, курирующий работу Комитета по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района | | | | | |
| Муниципальный заказчик муниципальной программы | Комитет по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района | | | | | |
| Цели муниципальной программы | 1.Создание условий для строительства жилья, в том числе экономического класса, обеспечение комфортных условий проживания граждан.  2.Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан:  - молодых семей;  - семей, имеющих семь и более детей;  - ветераны ВОВ, ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей- инвалидов, граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц;  - детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. | | | | | |
| Перечень подпрограмм | Подпрограмма 1. «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» на 2017-2021 годы;  Подпрограмма 2. «Обеспечение жильем молодых семей» на 2017-2021 годы;  Подпрограмма 3. «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» на 2017-2021 годы;  Подпрограмма 4. «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» на срок 2017-2021 г.г.;  Подпрограмма 5. «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а так же лиц из их числа» на срок 2017-2021 г.г. | | | | | |
| Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам: | Расходы (тыс. рублей). | | | | | |
| **Всего** | **2017 год** | **2018 год** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** |
| Всего: | **110 059,5** | **57 848,9** | **19 661,9** | **16 724,9** | **7 911,9** | **7 911,9** |
| Средства федерального бюджета | 3 406,5 | 681,3 | 681,3 | 681,3 | 681,3 | 681,3 |
| Средства бюджета Московской области | 75 635,0 | 50 964,0 | 12 777,0 | 9 840,0 | 1 027,0 | 1 027,0 |
| Средства местного бюджета, в том числе: | 5 623,0 | 1 124,6 | 1 124,6 | 1 124,6 | 1 124,6 | 1 124,6 |
| Средства бюджета Пушкинского муниципального района | 3 055,5 | 611,1 | 611,1 | 611,1 | 611,1 | 611,1 |
| Средства бюджета г. п. Софрино | 513,5 | 513,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Средства бюджета г.п. Пушкино | 2 054,0 | 0,0 | 513,5 | 513,5 | 513,5 | 513,5 |
| Другие источники | 25 395,0 | 5 079,0 | 5 079,0 | 5 079,0 | 5 079,0 | 5 079,0 |
| **Планируемые результаты реализации муниципальной программы** | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | |
| Годовой объем ввода жилья, тыс.кв.м. | 115,63 | 180,86 | 168,81 | 109,7 | 248,0 | |
| Доля ввода в эксплуатацию жилья по стандартам эконом-класса в общем объеме вводимого жилья, % | 3,98 | 2,52 | 0,27 | 2,24 | 2,42 | |
| Объем ввода жилья по стандартам эконом-класса, Тыс.кв.м. | 4,597 | 4,56 | 0,45 | 2,46 | 6,0 | |
| Доля годового ввода малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства, % | 31,13 | 62,1 | 21,3 | 32,3 | 14,5 | |
| Доля семей, обеспеченных жилыми помещениями, к общему количеству семей, стоящих в очереди на улучшении жилищных условий в муниципальном образовании, % | 0,81 | 0,82 | 0,83 | 0,84 | 0,85 | |
| Количество семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий, семей | 1227 | 1213 | 1199 | 1185 | 1171 | |
| Количество семей, обеспеченных жилыми помещениями, семей | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | |
| Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, руб. | 68900 | 72700 | 76600 | 80700 | 85000 | |
| Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья относительно уровня 2012 года, % | 85,6 | 85,6 | 85,7 | 85,8 | 85,7 | |
| Уровень обеспеченности населения жильем, кв.м. | 37,74 | 38,08 | 38,46 | 37,74 | 37,84 | |
| Количество лет, необходимых семье, состоящей из 3-х человек, для приобретения стандартной квартиры общей площади 54 кв.м. с учетом среднего годового совокупного дохода семьи, лет | 2,34 | 2,34 | 2,34 | 2,34 | 2,35 | |
| Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда, % | 0,2 | 0,1 | 0,2 | 1,49 | 0,87 | |
| Годовой объем ввода многоквартирных жилых домов, в том числе малоэтажного жилищного строительства, тыс.кв.м. | 79,63 | 144,86 | 132,81 | 73,7 | 212,0 | |
| Годовой объем ввода индивидуального жилищного строительства, тыс.кв.м. | 36,0 | 36,0 | 36,0 | 36,0 | 36,0 | |
| Количество пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году, человек | 199 | 459 | 0 | 0 | 0 | |
| Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов в отчетном году, шт. | 1 | 4 | 0 | 0 | 0 | |
| Количество обманутых дольщиков, человек | 459 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства (в том числе объекты, находящиеся на контроле), шт. | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Выполнение планов мероприятий по завершению строительства проблемных объектов и обеспечению прав обманутых дольщиков, баллы | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | |
| Количество молодых семей-претендентов на получение социальной выплаты, семьи | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | |
| Количество свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений, выданных молодым семьям, шт.,  в том числе на погашение ипотечного кредита, шт. | 2  1 | 2  1 | 2  1 | 2  1 | 2  1 | |
| Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, тыс.руб. | 2 832,9 | 2 832,9 | 2 832,9 | 2 832,9 | 2 832,9 | |
| Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия, % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | |
| Количество многодетных семей-претендентов на получение жилищных субсидий, семьи | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| Количество свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, выданных семьям, имеющим семь и более детей, шт. | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| Предоставление многодетным семьям жилищных субсидий на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, тыс.руб. | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| Количество ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, человек | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, человек | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, человек | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
|  |  |  |  |  |  | |
| Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями | 17 | 4 | 3 | 0 | 0 | |
| Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, имеющих и не реализовавших право на обеспечение жилыми помещениями | 2 | 0 | 1 | 0 | 0 | |

**1.Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировка основных проблем в указанной сфере, инерционный прогноз ее развития**

Основной проблемой в сфере жилищного строительства является отсутствие средств на строительство объектов социальной и дорожной инфраструктуры. Это приводит к отставанию строительства объектов социальной сферы, в том числе школ, детских дошкольных учреждений, объектов культуры и спорта, автодорог, парковочного пространства.

Программа признана обеспечить практическую реализацию комплекса мероприятий и механизмов, направленных на создание необходимых условий для решения существующих проблемных вопросов.

Поддержка социально значимых категорий граждан: молодых семей, многодетных семей, детей-сирот, ветеранов, инвалидов в вопросах улучшения ими жилищных условий является важным направлением жилищной политики Пушкинского муниципального района. Указанные категории граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий в установленном порядке, не в состоянии самостоятельно улучшить свои жилищные условия и приобрести жилье соразмерно своим потребностям. Значительную роль в обеспечении доступности жилья играет ипотечное жилищное кредитование. Но, даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, граждане не всегда могут оплатить первоначальный взнос при его получении.

Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита, станет основой стабильных условий жизни для указанных категорий граждан, создаст стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы, повлияет на улучшение демографической ситуации в районе.

Муниципальная программа «Жилище» Пушкинского муниципального района на 2017-2021 годы» является одной из приоритетных, носит комплексный характер. Реализация мероприятий программы окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие Пушкинского муниципального района.

**2. Прогноз развития соответствующей сферы реализации муниципальной программы с учетом реализации муниципальной программы, включая возможные варианты решения проблемы, оценку преимуществ и рисков, возникающих при выборе различных вариантов решения проблемы**

Концепция решения проблем в рассматриваемой сфере основывается на программно-целевом методе и состоит в реализации в период с 2017 по 2021 год муниципальной программы «Жилище» Пушкинского муниципального района на 2017-2021 годы», которая включает подпрограммы, нацеленные на реализацию комплекса мероприятий, обеспечивающих одновременное решение существующих проблем и задач.

Реализация программных мероприятий по целям и задачам в период с 2017 по 2021 годы обеспечит минимизацию усугубления существующих проблем, даст возможность Пушкинскому муниципальному району выйти на целевые параметры развития и решение задач в данной сфере.

Прогнозируемыми итогами реализации муниципальной программы должны стать:

- увеличение ввода жилья экономического класса;

- уменьшение количества пострадавших граждан-соинвесторов «проблемных» объектов;

- улучшение жилищных условий молодых семей, изъявивших желание принять участие в реализации Подпрограммы;

- улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей

- улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством: ветераны ВОВ, инвалиды и ветераны боевых действий, члены семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц;

- улучшение жилищных условий детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа.

**3. Перечень подпрограмм и краткое описание подпрограмм муниципальной программы «Жилище» Пушкинского муниципального района на 2017 – 2021 годы»**

В состав муниципальной программы входят следующие муниципальные подпрограммы: Подпрограмма 1 «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» на 2017-2021 годы, направлена на обеспечение комплексного подхода к формированию сегмента жилья экономического класса, к системной застройке городских и сельских поселений на территории Пушкинского муниципального района;

Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем молодых семей» на 2017-2021 годы направлена на улучшение жилищных условий молодых семей, путем предоставления им социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

Подпрограмма 3 «Обеспечение жильем семей, имеющих семь и более детей» на 2017-2021 годы направлена на улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей;

Подпрограмма 4 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» на 2017-2021 годы направлена на предоставление мер социальной поддержки ветеранам и инвалидам Великой отечественной войны, членам семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидам и ветеранам боевых действий, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов по обеспечению жилыми помещениями, граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц;

Подпрограмма 5 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а так же лиц из их числа» на 2017-2021 годы направлена на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа.

**4. Описание целей и задач муниципальной программы**

Цели муниципальной программы «Жилище» Пушкинского муниципального района на 2017 – 2021 годы»:

1.Создание условий для строительства жилья, в том числе экономического класса, обеспечение комфортных условий проживания граждан.

2.Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан:

- молодых семей;

- семей, имеющих семь и более детей;

- ветеранов ВОВ, ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц;

- детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Для достижения этих целей планируется решение следующих задач:

1. Повышение уровня обеспеченности населения Пушкинского муниципального района жильем;

2. Защита прав граждан на жилище;

3. Предоставление молодым семьям свидетельств на социальную выплату на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

4.Предоставление многодетным семьям жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

5.Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством;

6. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.

**5. Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы с обоснованием необходимости их осуществления**

Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы представлена в приложениях к подпрограммам.

**6. Планируемые результаты реализации муниципальной программы с указанием количественных и/или качественных целевых показателей, характеризующих достижение целей и решение задач**

Эффективность реализации муниципальной программы определяется степенью достижения количественных и/или качественных показателей реализации Подпрограмм.

Планируемые результаты приведены в соответствующих подпрограммах муниципальной программы.

**7. Методика расчета значений показателей эффективности реализации муниципальной программы**

Методики расчета значений показателей эффективности реализации муниципальной программы приведены в приложениях к соответствующим подпрограммам муниципальной программы.

**8. Порядок взаимодействия ответственного за выполнение мероприятий подпрограмм с муниципальным заказчиком муниципальной программы**

Разработка и реализация муниципальной программы «Жилище» Пушкинского муниципального района на 2017 – 2021 годы» осуществляется в соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ Пушкинского муниципального района и городского поселения Пушкино Пушкинского муниципального района, утвержденным Постановлением администрации Пушкинского муниципального района 01.08.2013 №2105 (с изменениями) (далее - Порядок).

Муниципальным заказчиком муниципальной программы «Жилище» Пушкинского муниципального района на 2017 – 2021 годы» является Комитет по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района.

Муниципальный заказчик определяет ответственных за выполнение мероприятий муниципальной программы и обеспечивает взаимодействие между ответственными за выполнение отдельных мероприятий муниципальной программы.

Координатором муниципальной программы «Жилище» Пушкинского муниципального района на 2017 – 2021 годы» заместитель Главы администрации Пушкинского муниципального района, курирующий работу Комитета по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района.

Координатор муниципальной программы осуществляет координацию деятельности исполнителей муниципальной программы по подготовке программных мероприятий, анализу и рациональному использованию средств.

Муниципальный заказчик муниципальной программы обеспечивает согласование проекта постановления администрации Пушкинского муниципального района об утверждении Программы.

Ответственный за выполнение мероприятия муниципальной программы:

- формирует прогноз расходов на реализацию мероприятия муниципальной программы и направляет их координатору муниципальной программы;

- участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием муниципальной программы в части соответствующего мероприятия;

-готовит и представляет муниципальному заказчику и координатору муниципальной программы отчет о реализации мероприятия.

В целях минимизации негативных последствий от рисков реализации муниципальной программы система управления реализацией предусматривает следующие меры:

- организация контроля результатов по основным направлениям реализации муниципальной программы, расширения прав и повышения ответственности исполнителей муниципальной программы;

- корректировка состава программных мероприятий и показателей с учетом достигнутых результатов и текущих условий реализации муниципальной программы.

Указанные меры конкретизируются по основным мероприятиям муниципальной программы с учетом их особенностей.

**9. Состав, форма и сроки представления отчетности о ходе реализации мероприятий муниципальной программы**

С целью контроля за реализацией муниципальной программы муниципальный заказчик муниципальной программы ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, формирует в подсистеме ГАСУ МО оперативный отчет о реализации мероприятий муниципальной программы по форме согласно [приложениям N 9](#P1451) и [N 10](#P1551) к Порядку, который содержит:

* перечень выполненных мероприятий муниципальной программы с указанием объемов, источников финансирования, результатов выполнения мероприятий и фактически достигнутых целевых значений показателей;
* анализ причин несвоевременного выполнения программных мероприятий.

Муниципальный заказчик ежегодно в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, формирует в подсистеме ГАСУ МО годовой отчет о реализации муниципальной программы для оценки эффективности ее реализации.

Раз в 3 года муниципальный заказчик формирует в подсистеме ГАСУ МО комплексный отчет о реализации мероприятий муниципальной программы не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным.

Годовой и комплексный отчеты о реализации муниципальной программы должны содержать:

1) аналитическую записку, в которой указываются:

* степень достижения запланированных результатов и намеченных целей муниципальной программы и подпрограмм;
* общий объем фактически произведенных расходов, всего и в том числе по источникам финансирования и в разрезе городских и сельских поселений района, на территории которых реализовывались мероприятия муниципальной программы;

2) таблицу, в которой указываются:

* данные об использовании средств бюджета Пушкинского муниципального района и средств иных привлекаемых для реализации муниципальной программы источников по каждому программному мероприятию и в целом по муниципальной Программе;
* по мероприятиям, незавершенным в утвержденные сроки, - причины их невыполнения и предложения по дальнейшей реализации.

По показателям, не достигшим запланированного уровня, приводятся причины невыполнения и предложения по их дальнейшему достижению.

Годовой отчет о реализации муниципальной программы представляется по формам согласно [приложениям N 10](#P1551) и [N 12](#P1729) к Порядку.

Комплексный отчет о реализации муниципальной программы представляется по формам согласно [приложениям N 10](#P1551) и [N 13](#P1815) к Порядку.