

АДМИНИСТРАЦИЯ

# ПУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

# Московской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 19.12.2018 | № | 2645 |

**Об утверждении размера платы ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации за содержание жилых помещений государственного жилищного фонда для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда, расположенных по адресам: пос. Софрино-1 д.47, д.50, д.52, г. Пушкино, ул. Лесная д.67, г. Пушкино, мкр. Мамонтовка, ул. Гоголевская, д.6**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.10.2018 №249-РВ «О внесении изменения в распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 №255-РВ «Об утверждении Стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Пушкинский муниципальный район Московской области»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Утвердить и ввести в действие с 01.01.2019г. размер платы ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» за содержание жилых помещений государственного жилищного фонда для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда, расположенных по адресам: пос. Софрино-1 д.47, д.50, д.52, г.Пушкино, ул. Лесная д.67, г. Пушкино, мкр. Мамонтовка, ул. Гоголевская д. 6 (с учетом НДС) (приложение).

2.Признать утратившим силу с 01.01.2019г. постановление администрации Пушкинского муниципального района Московской области от 22.12.2017г. № 3097 «Об утверждении размера платы ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации за содержание жилых помещений государственного жилищного фонда для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда, расположенных по адресам: пос. Софрино-1 д.47, д.50, д.52, г. Пушкино, ул. Лесная д.67, г. Пушкино, мкр. Мамонтовка, ул. Гоголевская, д.6», кроме пункта 2.

3.Управлению делами администрации Пушкинского муниципального района организовать публикацию настоящего постановления в средствах массовой информации, МКУ Пушкинского муниципального района Московской области «Сервис-Центр» разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Пушкинского муниципального района.

4.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Пушкинского муниципального района В.В. Федорову.

### 

**Глава Пушкинского**

**муниципального района С.М. Грибинюченко**

**Верно:**

**Начальник**

**Управления делами администрации**

**Пушкинского муниципального района В.И. Сухарев**

**Начальник Управления делами**

**муниципального района В.И. Сухарев**

|  |
| --- |
| Приложение к постановлению  администрации Пушкинского муниципального района  от 19.12.2018 № 2645 |

**Размер платы**

за содержание жилых помещений государственного жилищного фонда для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда, расположенных по адресам:пос. Софрино-1 д.47, д.50, д.52, г. Пушкино, ул. Лесная д.67,

г. Пушкино, мкр. Мамонтовка, ул. Гоголевская, д.6

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категории домов по видам  благоустройства | Единица измерения | Размер платы с учетом НДС |
| 1. | Жилые дома со всеми удобствами без лифтов и мусоропроводов | руб./кв.м общей площади жилого помещения | 23,64 |

1. Граждане, проживающие в отдельных комнатах в общежитиях, производят оплату, исходя из площади этих комнат.

2. Оплата услуг содержания и ремонта мест общего пользования в коммунальных квартирах производится нанимателями и собственниками комнат пропорционально занимаемой жилой площади.

3. Стоимость услуг по сбору, транспортировке и утилизации (утилизация, обезвреживание и захоронение) ТБО и КГМ с 01.01.2019 исключена из платы за содержание жилого помещения в связи с включением в состав платы за коммунальные услуги, оказываемые потребителям коммунальных услуг в многоквартирном доме, платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами.

4. НДС в плате за содержание жилого помещения учтен в размере 20%.