Приложение № 3

к муниципальной программе

**Методика расчета значений показателей эффективности**

**реализации муниципальной программы**

**«Управление муниципальным имуществом и земельными**

**ресурсами Пушкинского муниципального района на 2017-2021 годы»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Наименование показателя** | **Методика расчета значений показателя** |
| 1 | Количество земельных участков, подготовленных органом местного самоуправления для реализации на торгах | Показатель рассчитывается по следующей формуле:  , где  Пр – относительное количество земельных участков, подготовленных для реализации на торгах, от планового показателя (%);  ЗУф – количество земельных участков, подготовленных для реализации на торгах, в отношении которых по состоянию на отчетную дату материалы направленны организатору торгов;  ЗУпл – плановое значение показателя, установленное органу местного самоуправления. Показатель рассчитывался в зависимости от площади муниципального образования. Для малоземельных и с инвестиционной точки зрения мало привлекательных муниципальных образований применялся понижающий коэффициент. |
| 2 | Эффективность реализации бюджета, в части доходов от арендной платы и продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена | Расчет показателя осуществляется по следующей формуле:  , где  **Сап** – показатель «Эффективность реализации бюджета, в части доходов от арендной платы и продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».  ***Пункт 1***  **БП –** бюджетный показатель по доходам от арендной платы и продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, рассчитывается по следующей формуле:  , где  **БПар** – доход, получаемый в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков, заложенный в бюджет муниципального образования на текущий год.  **БПпр** – доход, получаемый от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, заложенный в бюджет муниципального образования на текущий год.  ***Пункт 2***  **ФП –** Фактические поступления от арендной платы и продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, рассчитывается по следующей формуле:  , где  **ФПар** – фактические поступления от арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также поступления от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков, за текущий год по состоянию на 01 число отчетного месяца.  **ФПпр** – фактические поступления от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также поступления за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за текущий год по состоянию на 01 число отчетного месяца. |
| 3 | Процент оформления земельных участков и объектов недвижимости в муниципальную собственность от количества объектов, находящихся в реестре муниципальной собственности | Значение показателя рассчитывается исходя из фактического количества зарегистрированных объектов, находящихся в муниципальной собственности Пушкинского муниципального района и учтенных в Реестре муниципального имущества Пушкинского муниципального района. |
| 4 | Собираемость от арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена | Значение показателя рассчитывается по формуле:  , где  Сап – показатель «% собираемости арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена».  Гн – годовые начисления по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, заключенным органом местного самоуправления по состоянию на 01 января отчетного года, без учета годовых начислений по договорам аренды, заключенным с организациями, находящимися в стадии банкротства. Указанная цифра не может быть скорректирована в течении отчетного года.  Фп – общая сумма денежных средств, поступивших в бюджет муниципального образования от арендной платы за земельные участки государственная собственность не разграничена, за исключением средств от продажи права аренды по состоянию на 01 число отчетного месяца. |
| 5 | Погашение задолженности прошлых лет по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена | Расчет показателя осуществляется по формуле:  , где  Пз – показатель «% погашения задолженности прошлых лет по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена».  Зв – общая сумма возможной к взысканию задолженности прошлых лет по договорам аренды за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на 01 января отчетного года.  Зв=Зо-Зб-Зи, где  Зо - общая сумма задолженности по состоянию на 01 января отчетного года по договорам аренды за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на начало очередного финансового года.  Зб – сумма задолженности по должникам, находящимся в одной из стадий банкротства по состоянию на 01 января отчетного года.  Зи – сумма задолженности, в отношении которой исполнительное производство окончено ввиду невозможности взыскания по состоянию на 01 января отчетного года.  Пп – общая сумма денежных средств, поступивших в счет погашения задолженности прошлых лет на отчетный период. |
| 6 | Собираемость от арендной платы за муниципальное имущество | Расчет показателя осуществляется по формуле:  , где  Сап – показатель «% собираемости арендной платы за имущество».  Гн – годовые начисления по договорам аренды имущества, заключенным органом местного самоуправления по состоянию на 01 января отчетного года, без учета годовых начислений по договорам аренды, заключенным с организациями, находящимися в стадии банкротства. Указанная цифра не может быть скорректирована в течении отчетного года.  Фп – общая сумма денежных средств, поступивших в бюджет муниципального образования от арендной платы за имущество, за исключением средств от продажи права аренды по состоянию на 01 число отчетного месяца. |
| 7 | Эффективность работы по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена | Показатель **ЭФ** рассчитывается по следующей формуле:  **ЭФ = СЗ ± ДЗ \* Коэф**, где  (п.1) (п.2) (п.3) (п.4)  ***Пункт 1***  **СЗ** - проведенная муниципальным образованием работа по взысканию задолженности, которая рассчитывается по следующей формуле:  ,где  **Осз** – общая сумма задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, по состоянию на 01 число отчетного месяца.  **Пмз** – сумма задолженности, в отношении которой приняты следующие меры по взысканию, по состоянию на 01 число отчетного месяца:  - подано исковое заявление о взыскании задолженности;  - исковое заявление о взыскании задолженности находится на рассмотрении в суде;  - судебное решение вступило в законную силу;  - исполнительный лист направлен в Федеральную службу судебных приставов;  - ведется исполнительное производство;  - исполнительное производство окончено, ввиду невозможности взыскания;  - с должником заключено мировое соглашение в рамках судопроизводства.  **Бмз** – общая сумма задолженности по должникам, находящимся в одной из стадии банкротства, по состоянию на 01 число отчетного месяца.  При этом, если в отчетный период принято несколько из перечисленных мер по взысканию задолженности в отношении одного периода задолженности по одному договору аренды земельного участка, сумма долга по такому договору учитывается один раз.  ***Пункт 2***  **СЗ + ДЗ** - в случае, если задолженность муниципального образования  с 01 января отчетного года снизилась.  **СЗ - ДЗ** - в случае, если задолженность муниципального образования  с 01 января отчетного года увеличилась.  ***Пункт 3***  **ДЗ** - показатель снижения /роста задолженности по арендной плате за земельные участки (динамика задолженности) рассчитывается по следующей формуле:  , где  **Осз** – общая сумма задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, по состоянию на 01 число отчетного месяца.  **Знг** – общая сумма задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, по состоянию на 01 января отчетного года.  ***Пункт 4***  **Коэф –**понижающий/повышающий коэффициент, устанавливается в следующих значениях:  1. В случае, если задолженность муниципального образования  с 01 января отчетного года снизилась на:  - 30% и более - **коэф.= 1;**  - менее 30% - **коэф = 0,4.**  2. В случае, если задолженность муниципального образования  с 01 января отчетного года увеличилась на:  - 10% и более – **коэф = 0,7;**  - менее 10% - **коэф = 0,3.** |
| 8 | Прирост земельного налога | Оценка указанного показателя осуществляется по следующей методике:  , где  **Пзн** – показатель «% собираемости земельного налога»;  **Гп** – годовое плановое значение показателя, установленное органу местного самоуправления по земельному налогу. Годовое плановое значение показателя, устанавливается в размере 103% от земельного налога, начисленного в предыдущем году и поступившего в бюджет органов местного самоуправления.;  **Фп** – общая сумма денежных средств, поступивших в бюджет муниципального образования по земельному налогу за отчетный период (квартал, год).  Показатель не устанавливается для муниципальных образований, на территории которых отсутствуют земли, признанные объектами налогообложения. |
| 9 | Эффективность работы по взысканию задолженности по арендной плате за муниципальное имущество | Показатель **ЭФ** рассчитывается по следующей формуле:  **ЭФ = СЗ ± ДЗ \* Коэф**, где  (п.1) (п.2) (п.3) (п.4)  ***Пункт 1***  **СЗ** - проведенная муниципальным образованием работа по взысканию задолженности, которая рассчитывается по следующей формуле:  ,где  **Осз** – общая сумма задолженности за муниципальное имущество (за исключением земельных участков) по состоянию на 01 число отчетного месяца.  **Пмз** – сумма задолженности, в отношении которой приняты следующие меры по взысканию, по состоянию на 01 число отчетного месяца:  - подано исковое заявление о взыскании задолженности;  - исковое заявление о взыскании задолженности находится на рассмотрении в суде;  - судебное решение вступило в законную силу;  - исполнительный лист направлен в Федеральную службу судебных приставов;  - ведется исполнительное производство;  - исполнительное производство окончено, ввиду невозможности взыскания;  - с должником заключено мировое соглашение в рамках судопроизводства.  **Бмз** – общая сумма задолженности по должникам, находящимся в одной из стадии банкротства, по состоянию на 01 число отчетного месяца.  При этом, если в отчетный период принято несколько из перечисленных мер по взысканию задолженности в отношении одного периода задолженности по одному договору аренды земельного участка, сумма долга по такому договору учитывается один раз.  ***Пункт 2***  **СЗ + ДЗ** - в случае, если задолженность муниципального образования  с 01 января отчетного года снизилась.  **СЗ - ДЗ** - в случае, если задолженность муниципального образования  с 01 января отчетного года увеличилась.  ***Пункт 3***  **ДЗ** - показатель снижения /роста задолженности по арендной плате за муниципальное имущество (динамика задолженности) рассчитывается по следующей формуле:  , где  **Осз** – общая сумма задолженности по арендной плате за муниципальное имущество (за исключением земельных участков) по состоянию на 01 число отчетного месяца.  **Знг** – общая сумма задолженности по арендной плате за муниципальное имущество (за исключением земельных участков) по состоянию на 01 января отчетного года.  ***Пункт 4***  **Коэф –**понижающий/повышающий коэффициент, устанавливается в следующих значениях:  1. В случае, если задолженность муниципального образования  с 01 января отчетного года снизилась на:  - 30% и более - **коэф.= 1;**  - менее 30% - **коэф = 0,4.**  2. В случае, если задолженность муниципального образования  с 01 января отчетного года увеличилась на:  - 10% и более – **коэф = 0,7;**  - менее 10% - **коэф = 0,3.** |
| 10 | Эффективность реализации бюджета, в части доходов от арендной платы и продажи муниципального имущества | Расчет показателя осуществляется по следующей формуле:  , где  **Сап** – показатель «Эффективность реализации бюджета, в части доходов от арендной платы и продажи муниципального имущества».  ***Пункт 1***  **БП –** бюджетный показатель по доходам от арендной платы и продажи муниципального имущества (за исключением земельных участков), рассчитывается по следующей формуле:  , где  **БПар** – доход, получаемый от сдачи в аренду имущества, составляющего муниципальную казну (за исключением земельных участков), заложенный в бюджет муниципального образования на текущий год.  **БПпр** – доход, получаемый от реализации имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением движимого имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), заложенный в бюджет муниципального образования на текущий год.  ***Пункт 2***  **ФП –** Фактические поступления от арендной платы и продажи муниципального имущества (за исключением земельных участков), рассчитывается по следующей формуле:  , где  **ФПар** – фактические поступления, получаемые от сдачи в аренду имущества, составляющего муниципальную казну (за исключением земельных участков), за текущий год по состоянию на 01 число отчетного месяца.  **ФПпр** – фактические поступления, получаемые от реализации имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением движимого имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), за текущий год по состоянию на 01 число отчетного месяца. |
| 11 | Проверка использования земель | Расчет показателя осуществляется по следующей формуле:  , где  **Пз** – показатель «Проверка использования земель» (%).  **СХ** – процентное исполнение показателя по проверкам сельхозземель.  **ИК** – процентное исполнение показателя по проверкам земель иных категорий.  **0,6 и 0,4** – веса, присвоенные категориям земель из расчета приоритета по осуществлению мероприятий в отношении земель различных категорий.  Расчет процентного исполнения показателя по проверкам сельхозземель (СХ) осуществляется по следующей формуле:  **,** где  **СХ** – процентное исполнение показателя по проверкам сельхозземель**.**  **СХосм** – количество осмотров земельных участков сельхозназначения, включая арендованные земли.  **СХпр** – количество участков сельхозназначения для проверок.  **В** – вовлечение в оборот неиспользуемых сельхозземель.  **Ш** – наложенные штрафы. Значение переменной равно 10% в случае, если штрафы наложены. Значение переменной равно нулю, если штрафы не наложены.  **0,1, 0,3 и 0,5** – веса, присвоенные значениям, исходя из значимости осуществления тех или иных мероприятий (значения весов могут изменяться в зависимости от приоритетности мероприятий).  Расчет процентного исполнения показателя по проверкам земель иных категорий (ИК) осуществляется по следующей формуле:  **,** где  **ИК** – процентное исполнение показателя по проверкам земель иных категорий.  **ИКосм** – количество осмотров земельных участков иных категорий, включая арендованные земли.  **ИКпр** – количество участков иных категорий для проверок.  **Ш** – наложенные штрафы. Значение переменной равно 10% в случае, если штрафы наложены. Значение переменной равно нулю, если штрафы не наложены.  **0,3 и 0,6** – веса, присвоенные значениям, исходя из значимости осуществления тех или иных мероприятий (значения весов могут изменяться в зависимости от приоритетности мероприятий).  Для муниципальных образований, не имеющих земель сельскохозяйственного назначения, итоговый процент исполнения равен проценту исполнения по проверкам земель иных категорий. |
| 12 | Доля объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет от выявленных земельных участков с объектами без прав | Показатель рассчитывается по следующей формуле:  **,** где  **Д** – доля объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет от выявленных земельных участков с объектами без прав.  **Кп** – количество объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет, нарастающим итогом с начала 2019 года.  Источник: Минмособлимущество.  Единица изменения: шт.  Сведения о количестве объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет размещаются Минмособлимуществом на официальном сайте на основании данных, полученных из Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии.  Период: ежемесячно нарастающим итогом начиная с 01 января 2018 года.  **Кв** – количество выявленных земельных участков, на которых расположены объекты без прав, включенных в реестр земельных участков с неоформленными объектами недвижимого имущества, по состоянию на 01.01.2019 года.  Источник: Минмособлимущество.  Сведения о выявленных земельных участках с объектами без прав размещены Минмособлимуществом на официальном сайте в виде Реестра земельных участков с неоформленными объектами недвижимого имущества по состоянию на 01.01.2019 года.  Период: постоянно.  С целью оценки эффективности работы органов местного самоуправления Московской области (городских округов и муниципальных районов) по обеспечению достижения показателя установить следующие плановые значения:  15% за 1 квартал;  30% за 2 квартал;  45% за 3 квартал;  60% за 4 квартал (год). |
| 13 | Соблюдение регламентного срока оказания государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений | Расчет показателя «соблюдение регламентного срока оказания государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений» осуществляется по следующей формуле:  , где  П – показатель «соблюдение регламентного срока оказания государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений».  Х – общее количество государственных и муниципальных услуг за отчетный период, предоставленных с нарушением регламентного срока.  Источник: Данные информационной системы Модуль оказания услуг ЕИСОУ.  Отчетный период: ежеквартально начиная с 01.01.2017 по последний день отчетного периода.  У – общее количество государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений, предоставленных за отчетный период.  Источник: Данные информационной системы Модуль оказания услуг ЕИСОУ. |
| 14 | Повышение положительных результатов предоставления государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений | Расчет показателя осуществляется по формуле:  , где  Ппл – показатель «повышение положительных результатов предоставления государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений».  Хпл – общее количество государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений, предоставленных за отчетный период.  Источник: Данные информационной системы Модуль оказания услуг ЕИСОУ.  Отчетный период: ежеквартально начиная с 01.01.2017 по последний день отчетного периода.  Упл – общее количество положительных решений по предоставлению государственных и муниципальных услуг за отчетный период.  Источник: Данные информационной системы Модуль оказания услуг ЕИСОУ. |
| 15 | Эффективность работы по расторжению договоров аренды земельных участков, в отношении которых выявлен факт ненадлежащего исполнения условий договора | Основной целью показателя является 100 % выполнение органом местного самоуправления плана по расторжению договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении которых выявлен факт ненадлежащего исполнения условий договора.  Показатель рассчитывается по следующей формуле:  ,где  **Пр** – показатель «Эффективность работы по расторжению договоров аренды земельных участков, в отношении которых выявлен факт ненадлежащего исполнения условий договора» (%);  **Рф** – количество земельных участков, высвободившихся (за период с начала отчетного года по отчетную дату) в результате расторжения договоров аренды, по основаниям неиспользования или использования не по целевому назначению, и/или задолженности по арендной плате за два и более периодов неоплаты;  **Ри** – количество земельных участков, предоставленных органом местного самоуправления в аренду, арендаторы которых за период с начала отчетного года по отчетную дату приступили к освоению земельных участков/начали использовать/погасили задолженность;  **Рпм** – количество земельных участков, предоставленных органом местного самоуправления в аренду, в отношении которых выявлен факт неиспользования/использования не по целевому назначению/задолженность по арендной плате, по договорам которых на отчетную дату приняты следующие меры:  - подано исковое заявление о расторжении договоров аренды;  - исковое находится на рассмотрении в суде;  - судебное решение вступило в законную силу.  **Рп** – плановое значение показателя, установленное органу местного самоуправления. В показатель включены земельные участки, переданные органом местного самоуправления в аренду, на которых выявлены признаки неиспользования или использование не по целевому назначению, и/или в отношении которых имеется задолженность по арендной плате за два и более периодов неоплаты.  **0,7** – понижающий коэффициент, установленный в отношении земельных участков, переданных органом местного самоуправления в аренду, в отношении которых выявлен факт неиспользования/использования не по целевому назначению/задолженность по арендной плате, по договорам которых в отчетном периоде не окончены мероприятия по расторжению. |
| 16 | Эффективность работы по вовлечению в хозяйственный оборот земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена | Показатель рассчитывается по следующей формуле:  ,где  **Пв** – показатель «Эффективность работы по вовлечению в хозяйственный оборот земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена**»** (%);  **Вф** – количество земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот (заключено договоров аренды, купли-продажи, постоянного (бессрочного) пользования) за период с начала отчетного года по отчетную дату;  **Вп** – плановое значение показателя, установленное органу местного самоуправления, которое рассчитывается по следующей формуле:  ,где  **Прч** – количество земельных участков необходимых вовлечь, от расторгнутых договоров аренды земельных участков, в отношении которых выявлен факт ненадлежащего исполнения условий договора, рассчитанное по формуле: ,где Пр – плановое значение показателя «Эффективность работы по расторжению договоров аренды земельных участков, в отношении которых выявлен факт ненадлежащего исполнения условий договора»;  **Пs** – количество земельных участков необходимых вовлечь, рассчитанное исходя из площади территории муниципального образования по формуле: ,где S – площадь территории муниципального образования (га); N – среднее количество земельных участков, на 1 га земли, равное единице. |
| 17 | Доля государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений, по которым соблюдены регламентные сроки оказания услуг, к общему количеству государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений, оказанных ОМСУ | Расчет показателя осуществляется по следующей формуле  **П= \* 100**, где:  **П** – доля заявлений, предоставленных без нарушения срока;  **КЗп** – количество заявлений, предоставленных без нарушения срока;  **ОКЗ** – общее количество заявлений, предоставленных ОМС, нарастающим итогом за отчетный период.  Единица измерения - процент.  Источник: Данные информационной системы Модуль оказания услуг ЕИСОУ. |
| 18 | Доля государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений, заявления на предоставление которых поступили в электронном виде посредством РПГУ, к общему числу заявлений на предоставление государственных  и муниципальных услуг в области земельных отношений, поступивших в ОМСУ | Значение показателя определяется по формуле:  **РПГУ = \* 100**, где:  **РПГУ** – доля заявлений поступивших через РПГУ;  **КЗРПГУ** – количество заявлений, поданных в электронной форме через РПГУ;  **ОКЗ** – общее количество заявлений, поступивших в ОМС, нарастающим итогом за отчетный период.  Единица измерения - процент.  Источник: Данные информационной системы Модуль оказания услуг ЕИСОУ. |
| 19 | Предоставление земельных участков многодетным семьям | Показатель рассчитывается по следующей формуле:  ,где  **МС** – показатель «Предоставление земельных участков многодетным семьям» (%).  **Кпр** – количество предоставленных земельных участков многодетным семьям, по состоянию на отчетную дату.  Указывается количество земельных участков, предоставленных многодетным семьям за период с момента реализации Закона по отчетную дату. Под количеством предоставленных земельных участков следует понимать количество земельных участков, на которые в соответствии с действующим законодательством зарегистрировано право долевой собственности членов многодетной семьи.  **Кс** - количество многодетных семей, состоящих на учете многодетных семей, признанных нуждающимися в обеспечении землей.  Указывается количество многодетных семей, поставленных на учет многодетных семей, признанных нуждающимися в обеспечении земельными участками в соответствии с требованиями Закона с момента реализации Закона по отчетную дату. |