Приложение №1

к постановлению администрации

Пушкинского муниципального района

№ 684 от 28.04.2018

ПОРЯДОК

выявления самовольно построенных объектов капитального строительства и принятия мер по сносу таких объектов на территории городских и сельских поселений Пушкинского муниципального района Московской области

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок регламентирует процедуры, связанные с выявлением самовольно построенных объектов капитального строительства, в том числе объектов незавершенного строительства (далее – самовольная постройка) и принятием мер по сносу таких объектов на территории городских и сельских поселений Пушкинского муниципального района.

2. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

II. Порядок выявления самовольной постройки

3. В целях выявления самовольной постройки на территории городских и сельских поселений Пушкинского муниципального района создаётся Комиссия по вопросам выявления самовольно построенных объектов капитального строительства, в том числе объектов незавершенного строительства (далее - Комиссия).

Комиссия является коллегиальным органом и создается органом местного самоуправления муниципальных образований Московской области.

4. Выявление самовольной постройки осуществляется членами Комиссии путем объезда (обхода) территорий городских и сельских поселений Пушкинского муниципального, а также в ходе осмотров объектов, проводимых на основании сообщений о фактах незаконного строительства объектов, поступивших от физических лиц, юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области, в том числе осуществляющих муниципальный земельный контроль.

5. Сообщения, указанные в пункте 4 настоящего Порядка, подлежат регистрации в день их поступления в администрацию Пушкинского муниципального района.

6. Объезды (обходы) территорий городских и сельских поселений Пушкинского муниципального района осуществляются членами Комиссии в соответствии с ежеквартальными планами-графиками, утверждаемыми Главами городских и сельских поселений.

Планы-графики объездов (обходов) территорий составляются таким образом, чтобы в течение квартала объездами (обходами) была охвачена вся территория городских и сельских поселений Пушкинского муниципального района.

7. В процессе объезда (обхода) члены Комиссии осуществляют внешний осмотр, фото и (или) видеосъемку земельных участков, расположенных на них построенных (строящихся) объектов (далее - объекты), фиксацию действий третьих лиц по строительству, реконструкции или использованию таких объектов, в отношении которых сведения о предоставлении земельных участков под строительство и (или) сведения о выдаче разрешений на строительство (реконструкцию) таких объектов в администрации Пушкинского муниципального района отсутствуют.

По результатам объезда (обхода) Комиссией составляется акт осмотра каждого объекта, согласно приложению 2 к настоящему Порядку. Акт осмотра объекта утверждается председателем комиссии и подписывается членами комиссии.

8. В течение 20 рабочих дней со дня проведения указанных мероприятий, комиссия осуществляет в отношении каждого осмотренного Комиссией земельного участка и находящегося на нем объекта сбор следующих документов и сведений:

о правообладателе земельного участка и целях предоставления земельного участка;

о необходимости получения разрешения на строительство;

о наличии разрешения на строительство (реконструкцию) объекта и акта ввода объекта в эксплуатацию, в случае если такое разрешение или акт требуются;

о правообладателе (застройщике) объекта;

о расположении объекта относительно зон с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения;

о соответствии объекта виду разрешенного использования земельного участка.

В случае отсутствия в администрации Пушкинского муниципального района соответствующих документов и сведений, Комиссия запрашивает такие документы и сведения в соответствующих органах государственной власти.

9. По результатам проверки сообщения о факте самовольного строительства, а также по результатам объездов (обходов) территории, комиссией составляется [протокол](#P264), согласно приложению 1 к настоящему Порядку, с указанием каждого проверенного в ходе осуществления указанных мероприятий объекта. Протокол утверждается председателем Комиссии и подписывается членами Комиссии.

К протоколу приобщаются материалы фото и (или) видеосъемки осмотра объекта и документы, полученные в результате проверки.

В случае если в ходе проверки Комиссией не выявлено объектов, являющихся предметом проверки, в протоколе указывается, что объектов самовольного строительства не выявлено.

10. Комиссия направляет информационное письмо с приложением Протокола и иных материалов, полученных в результате проверки, в адрес Главы Пушкинского муниципального района.

Информационное письмо должно содержать наименование и место нахождения лица, осуществляющего и (или) осуществившего самовольное строительство (допустившего самовольное занятие земельного участка), для юридических лиц и фамилию, имя, отчество, адрес места жительства - для физических лиц; место нахождения выявленного объекта самовольного строительства либо самовольно занятого земельного участка; сведения о соответствии выявленного объекта самовольного строительства разрешенному виду использования земельного участка.

11. Администрация Пушкинского муниципального района в течении пяти рабочих дней со дня получения информационного письма включает сведения об объекте в Реестр объектов самовольного строительства (далее - Реестр), согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

Реестр ведется администрацией Пушкинского муниципального района в отношении объектов, расположенных на территории района, в электронном виде и размещается на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

12. После включения сведений об объекте в Реестр, лицо, осуществившее самовольную постройку уведомляется о необходимости сноса самовольной постройки самостоятельно, либо за его счет.

III. Организация работы, направленной на снос

самовольных построек в судебном порядке

13. Организация работы по сносу самовольных построек, за исключением самовольных построек, указанных в [разделе IV](#P146) настоящего Порядка, осуществляется на основании вступившего в законную силу судебного акта о признании постройки самовольной и подлежащей сносу.

14. Для инициирования судебного разбирательства о признании постройки самовольной и подлежащей сносу администрация Пушкинского муниципального района, в течение 30 рабочих дней со дня включения самовольной постройки в Реестр обеспечивает подготовку и подачу в соответствующий суд искового заявления о признании постройки самовольной и подлежащей сносу с заявлением об обеспечении иска в виде запрета совершать определенные действия, касающиеся предмета спора и (или) иных обеспечительных мер.

1[5](consultantplus://offline/ref=FD169E0C161834BDCFA39618C4AF728FDE20A1E87B5F32D09151B65027F18A8F1C36481284F1387491C74229ZF6FG). При удовлетворении исковых требований, после вступления в законную силу судебного акта о сносе самовольной постройки администрация Пушкинского муниципального района осуществляет мероприятия, направленные на исполнение судебного акта в порядке, предусмотренном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=FD169E0C161834BDCFA38815D2C32D8ADC23FBE7735E3B86CD03B00778ZA61G) от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

[IV](consultantplus://offline/ref=FD169E0C161834BDCFA39618C4AF728FDE20A1E87B5F32D09151B65027F18A8F1C36481284F1387491C74229ZF6FG). Организация работы, направленной на снос

самовольных построек на основании решения администрация Пушкинского муниципального район в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории)

[16.](consultantplus://offline/ref=FD169E0C161834BDCFA39618C4AF728FDE20A1E87B5F32D09151B65027F18A8F1C36481284F1387491C74229ZF6FG) Организация работы по сносу самовольных построек в случае создания или возведения их на земельных участках, не предоставленных в установленном порядке для этих целей, если эти земельные участки расположены в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территориях общего пользования либо в полосах отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения, осуществляется на основании муниципального правового акта администрации Пушкинского муниципального района в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории) (далее - Решение).

17. Администрация Пушкинского муниципального района в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории) после получения от Комиссии протокола, содержащего соответствующие выводы, готовит проект Решения.

18. [Срок](#P741) для добровольного сноса самовольной постройки определяется в Решении.

19. Администрация Пушкинского муниципального района в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории) в течение пяти рабочих дней со дня подписания Решения включает объект (объекты), указанный (указанные) в Решении, в Реестр.

20. Администрация Пушкинского муниципального района в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории) в течение семи рабочих дней со дня принятия Решения направляет лицу, осуществившему самовольную постройку, копию указанного Решения заказным письмом с уведомлением о вручении или вручает ему (его представителю) копию указанного Решения лично под подпись в получении.

По истечении срока для сноса самовольной постройки, указанного в Решении, уполномоченные лица органов местного самоуправления соответствующего городского округа (муниципального района в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории) осуществляют повторный осмотр места расположения самовольной постройки с целью установления факта исполнения Решения, с составлением повторного акта осмотра объекта.

21. В случае если лицо, осуществившее самовольную постройку объекта, не было выявлено, администрация Пушкинского муниципального района в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории) в течение семи рабочих дней со дня принятия Решения обязана:

обеспечить опубликование в порядке, установленном уставом Пушкинского муниципального района в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории) для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки;

обеспечить размещение на официальном сайте администрации Пушкинского муниципального района и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом сносе самовольной постройки;

обеспечить размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана самовольная постройка, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

22.Снос самовольной постройки может быть организован администрацией Пушкинского муниципального района, не ранее чем по истечении двух месяцев после дня размещения сообщения о планируемом сносе такой постройки.

23. Организация работ по сносу самовольных построек, включает в себя комплекс необходимых мероприятий по освобождению земельного участка от самовольной постройки, в том числе снос, демонтаж строительных конструкций, объектов, зарытие котлованов, отключение от сетей, проведение работ по благоустройству территории, обеспечение выдворения с земельного участка лиц, способствующих незаконному возведению самовольной постройки, лиц, осуществляющих охрану, ограждение земельного участка, вывоз с земельного участка строительной техники, оборудования, иного имущества, на специализированную площадку для хранения, и совершение иных действий, необходимых для пресечения проведения строительных работ (далее - работы по сносу).

[2](consultantplus://offline/ref=FD169E0C161834BDCFA39618C4AF728FDE20A1E87B5F32D09151B65027F18A8F1C36481284F1387491C74229ZF6FG)4. В целях охраны общественного порядка в месте производства работ по сносу администрацией Пушкинского муниципального района в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории) уведомляет районные отделы полиции управления Министерства внутренних дел Российской Федерации о дате и времени сноса объекта самовольного строительства не позднее чем за пять рабочих дней до начала осуществления таких работ.

25. Администрация Пушкинского муниципального района в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории) по завершении работ по сносу составляет акт о сносе самовольной постройки. В акте о сносе самовольной постройки указывается место (места) хранения имущества, находившегося в самовольной постройке, а также образованного в результате работ по сносу (далее - предмет хранения). Места хранения указанного имущества определяются администрацией в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории).

2[6](consultantplus://offline/ref=FD169E0C161834BDCFA39618C4AF728FDE20A1E87B5F32D09151B65027F18A8F1C36481284F1387491C74229ZF6FG). Администрация Пушкинского муниципального района в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории) после составления акта о сносе самовольной постройки перемещает предмет хранения для его хранения и обеспечения возврата его правообладателю.

[2](consultantplus://offline/ref=FD169E0C161834BDCFA39618C4AF728FDE20A1E87B5F32D09151B65027F18A8F1C36481284F1387491C74229ZF6FG)7. Правообладатель предмета хранения в целях возврата ему указанного имущества обращается с заявлением о возврате ему предмета хранения в администрацию Пушкинского муниципального района в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории).

28. Лицо, осуществляющее (осуществившее) строительство самовольной постройки, обязано возместить орган местного самоуправления а в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории) расходы, связанные с организацией работ по сносу такой самовольной постройки.

К таким расходам относятся:

расходы на публикацию информационных сообщений, установку информационного щита;

расходы по организации и производству работ по сносу объекта, перевозке к месту хранения и хранению предмета хранения.

При отсутствии добровольного возмещения расходов администрация Пушкинского муниципального района в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории) обращается за их взысканием в судебном порядке.

29. Решение о сносе самовольной постройки может быть обжаловано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.