

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

# ПУШКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

# МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 27.05.2020 | **№** | 723 |

**О подготовке объектов топливно-энергетического комплекса,**

**жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы**

**в Пушкинском городском округе Московской области**

**к отопительному периоду 2020-2021 годов**

В целях обеспечения своевременной подготовки объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы   
в Пушкинском городском округе Московской области к отопительному периоду 2020-2021 годов, в соответствии с Распоряжением Правительства Московской области   
от 20.04.2020 №238-РП «О подготовке объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы в Московской области   
к осенне-зимнему периоду 2020/2021 года», в соответствии с Федеральным законом   
от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», на основании приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Пушкинского городского округа Московской области, администрация Пушкинского городского округа постановляет:

1. Создать штаб по оперативному руководству подготовкой объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы в Пушкинском городском округе Московской области к отопительному периоду 2020-2021 годов и утвердить его состав (далее – Штаб) (приложение 1).
2. В целях проверки готовности и приемки объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы   
   в Пушкинском городском округе Московской области к отопительному периоду 2020-2021 годов создать комиссию по проверке готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии Пушкинского городского округа Московской области к отопительному периоду 2020-2021 годов и утвердить ее состав (приложение 2).
3. Утвердить программу проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии Пушкинского городского округа Московской области к отопительному периоду 2020-2021 годов (далее – программа проведения проверки) (приложение 3).
4. Рекомендовать руководителям предприятий и организаций Пушкинского городского округа независимо от их организационно-правовых форм и ведомственной подчиненности проводить подготовку к отопительному периоду в соответствии   
   с программой проведения проверки в установленные сроки.
5. Организациям жилищно-коммунального хозяйства независимо от форм собственности:
   1. в срок до 1 июня 2020 года разработать и представить в Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Пушкинского городского округа план текущего (капитального) ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства при подготовке к эксплуатации в отопительный период 2020-2021 годов;
   2. в период с 01 июня по 15 сентября по состоянию на 25 число каждого месяца представлять в адрес Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Пушкинского городского округа:
      1. отчет по планам мероприятий объектов жилищно-коммунального хозяйства (многоквартирных домов, инженерных сетей, котельных и т.п.)   
         при подготовке к эксплуатации в отопительный период 2020-2021 годов;
      2. сведения о подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства   
         по форме, утвержденной Постановлением Федеральной службы государственной статистики от 27 февраля 2006 года № 7 «Об утверждении статистического инструментария для организации Росстроем статистического наблюдения   
         за подготовкой жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях» (далее – сведения по форме № 1-ЖКХ (зима) срочная).
6. Утвердить график планового отключения горячего водоснабжения   
   в межотопительный период на территории Пушкинского городского округа Московской области при подготовке к отопительному периоду 2020-2021 годов (приложение 4).
7. Управлению образования администрации Пушкинского городского округа Московской области:
   1. до 15 июля подготовить проект постановления «О приемке образовательных учреждений Пушкинского городского округа к новому 2020-2021 учебному году»;
   2. до 1 июня 2020 года утвердить план-график подготовки объектов образования к эксплуатации в отопительный период 2020-2021 годов и предоставить его в адрес Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Пушкинского городского округа на согласование;
   3. подтверждать готовность объектов образования к отопительному периоду в сроки в соответствии с утвержденным план-графиком: актами готовности систем отопления, договорами на техническое обслуживание системы теплоснабжения объектов, договорами на поставку тепловой энергии, справкой об отсутствии задолженности за тепловую энергию (или актом сверки);
   4. представлять оперативную информацию о подготовке объектов образования к эксплуатации в отопительный период 2020-2021 годов   
      (по необходимости).
8. Руководителям муниципальных учреждений культуры предоставить   
   в адрес Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Пушкинского городского округа на согласование:
   1. в срок до 1 июня 2020 года планы-графики по подготовке теплового оборудования учреждения в согласованные с теплоснабжающей организацией и (или)   
      с управляющей компанией, сроки проведения гидравлических испытаний, промывки систем теплоснабжения;
   2. в срок до 15 сентября 2020 года предоставить отчет о подготовке объектов учреждения к эксплуатации в отопительный период 2020-2021 годов.
9. Рекомендовать владельцам объектов социальной сферы, независимо   
   от формы собственности, обеспечить готовность к приему теплоносителя на нужды отопления в соответствии с условиями договоров на поставку энергоресурсов до 01 сентября 2020 года.
10. Комитету по управлению имуществом администрации Пушкинского городского округа Московской области представить в Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Пушкинского городского округа Московской области в срок до 01.09.2020 справку о наличии/отсутствии бесхозяйных объектов коммунальной инфраструктуры.
11. Рекомендовать теплоснабжающим организациям, владеющим источниками тепла и тепловыми сетями:
    1. в срок до 1 июня 2020 года разработать, утвердить и представить в адрес Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Пушкинского городского округа планы-графики подготовки оборудования теплоисточников   
       и тепловых сетей к эксплуатации в отопительный период 2020-2021 годов;
    2. обеспечить соответствующую надежность тепло-, водо-, электроснабжения объектов;
    3. в срок до 01 сентября 2020 года:
       1. создать нормативные запасы топлива, материально-технических ресурсов для ликвидации возможных нештатных и аварийных ситуаций на объектах коммунальной инфраструктуры, подтвердить их наличие актами;
       2. обеспечить подготовку оборудования теплоисточников к подаче теплоносителя в системы теплоснабжения для нужд отопления и горячего водоснабжения и подтвердить их готовность паспортом и актом готовности теплоснабжающей организации к эксплуатации в отопительный период 2020-2021 годов;
       3. осуществить заключение договоров на поставку топлива.
    4. подтверждать готовность к отопительному периоду тепловых пунктов, тепловых вводов потребителей подписанием уполномоченным лицом соответствующего акта;
    5. представлять ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчётным информацию о подготовке объектов к эксплуатации в отопитнельный период 2020-2021 годов в соответствии с формами планов-графиков подготовки к работе в отопительный период, информацию о наличии задолженности за коммунальные услуги;
    6. представлять оперативную информацию о подготовке объектов   
       к эксплуатации в отопительный период 2020-2021 годов (по необходимости).
12. Управлению территориальной безопасности администрации Пушкинского городского округа Московской области организовать и провести до 15 сентября 2020 года комиссионную проверку готовности диспетчерских служб предприятий Пушкинского городского округа к работе в отопительный период 2020-2021 годов, учение по отработке взаимодействия между службами в случаях аварийных ситуаций, а также провести практические занятия с аварийно-восстановительными бригадами по ликвидации возможных последствий технологических нарушений и аварийных ситуаций на объектах коммунальной инфраструктуры и энергетического хозяйства.
13. Управлению территориальной безопасности администрации Пушкинского городского округа Московской области в срок до 01 июня 2020 года доработать типовые инструкции по ликвидации возможных технологических нарушений   
    и аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального и энергетического хозяйства.
14. Организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами,   
    не зависимо от форм собственности на территории Пушкинского городского округа, разработать и представить в Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Пушкинского городского округа в срок до 1 июня 2020 года:
    1. адресные планы-графики подготовки многоквартирных домов   
       к эксплуатации в отопительный период 2020-2021 годов;
    2. план текущего ремонта многоквартирных домов при подготовке   
       к эксплуатации в отопительный период 2020-2021 годов.
    3. графики отключения, промывки, гидравлического испытания и заполнения тепловых сетей, систем теплоснабжения жилых домов согласованные   
       с теплоснабжающей организацией, графики промывки бойлеров;
    4. подтверждать готовность многоквартирного дома к отопительному периоду паспортами готовности; актами готовности систем отопления; актами обследования технического состояния дымоходов и вентиляционных каналов в сроки   
       в соответствии с планом-графиком подготовки жилищного фонда к эксплуатации   
       в отопительный период 2020-2021 годов;
    5. представлять оперативную информацию о подготовке объектов   
       к эксплуатации в отопительный период 2020-2021 годов (по необходимости).
15. Рекомендовать электроснабжающим предприятиям в рамках подготовки   
    к эксплуатации объектов в отопительный период организовать выполнение мероприятий, указанных в Приложении 5 к настоящему постановлению.
16. Потребителям тепловой энергии представить в администрацию Пушкинского городского округа Московской области в срок до 25.09.2020   
    на согласование графики аварийного ограничения режимов потребления тепловой энергии.
17. Рекомендовать ресурсоснабжающим предприятиям в срок до 01.10.2020 представить в администрацию Пушкинского городского округа Московской области графики ограничений потребителей в случае угрозы возникновения аварийной ситуации и перечень потребителей, не подлежащих включению в указанные графики.
18. Управлению благоустройства и дорожной деятельности администрации Пушкинского городского округа Московской области и управляющим организациям:
    1. Обеспечить готовность снегоуборочной и специальной техники   
       для работы в зимних условиях по обслуживанию дорог, внутридворовых и других территорий Пушкинского городского округа Московской области.
    2. В срок до 15.09.2020 обеспечить необходимый запас песко-соляной смеси.
19. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Пушкинского городского округа Московской области организовать выполнение мероприятий, указанных в приложении 6 к настоящему постановлению, в строго установленные сроки.
20. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Пушкинского городского округа Московской области осуществлять контроль   
    за оформлением на 2021 год договоров поставок газа между тепловырабатывающими предприятиями и ООО «Газпром межрегионгаз Москва», филиал ГУП МО «Мособлгаз «Мытищимежрайгаз» для нужд Пушкинского городского округа Московской области.
21. Штабу для проведения эффективного контроля и оказания помощи   
    в подготовке объектов городского хозяйства к работе в зимних условиях, ежемесячно заслушивать на своих заседаниях доклады предприятий и организаций Пушкинского городского округа о ходе выполнения работ по подготовке объектов хозяйства Пушкинского городского округа к отопительному периоду 2020-2021 годов.
22. Рекомендовать организациям жилищно-коммунального хозяйства   
    и социальной сферы независимо от форм собственности предоставить в адрес Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Пушкинского городского округа, согласованные с ресурсоснабжающей организацией графики погашения задолженности за потребленные топливно-энергетические ресурсы в срок до 15 июня 2020 года.
23. Рекомендовать организациям жилищно-коммунального хозяйства   
    и социальной сферы независимо от форм собственности обеспечить погашение задолженности за топливно-энергетические ресурсы до 01 сентября 2020 года.
24. Управлению делами администрации Пушкинского городского округа обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Пушкинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.adm-pushkino.ru.
25. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить   
    на заместителя Главы администрации Пушкинского городского округа Шатскую О.В.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава Пушкинского городского округа** | **М.Ф. Перцев** |