

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **27.03.2019** | **№** | **313** |

**О проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 50:13:0070214:66 и 50:13:0070214:110, расположенных по адресу: Московская область, Пушкинский район, г. Пушкино, ул. Колхозная, д.12а. Запрашиваемый условно разрешенный вид использования «магазины» (4.4).**

В целях соблюдения прав и законных интересов населения   
и правообладателей объектов недвижимости на территории городского поселения Пушкино Пушкинского муниципального района Московской области, для обеспечения доступа к информации по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 510 кв.м с кадастровым номером 50:13:0070214:66 (вид разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства») и земельного участка площадью 544 кв.м с кадастровым номером 50:13:0070214:110 (вид разрешенного использования - «для индивидуального жилищного строительства), находящихся в собственности у Пономарева Алексея Владимировича (запись о регистрации права в ЕГРН 50-50/013-50/013/009/2015-2257/3 от 30.10.2015, 50-50/013-50/013/009/2015-4044/1 от 20.11.2015) расположенных по адресу: Московская область, Пушкинский район, г. Пушкино, ул. Колхозная, д.12а, на основании запроса Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области, в соответствии со ст.5.1 и ст.28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом №455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления», Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности, утвержденным решением Совета депутатов Пушкинского муниципального района Московской области от 18.07.2018 № 474/64, Решением Совета депутатов Пушкинского

муниципального района Московской области от 20.12.2017 № 384/53 «Об утверждении

правил землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Пушкино Пушкинского муниципального района Московской области», Уставом Пушкинского муниципального района Московской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Администрации Пушкинского муниципального района Московской области провести общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 510 кв.м с кадастровым номером 50:13:0070214:66 и земельного участка площадью 544 кв.м с кадастровым номером 50:13:0070214:110, расположенных по адресу: Московская область, Пушкинский район, г. Пушкино, ул. Колхозная, д.12а. Запрашиваемый условно разрешенный вид использования - «магазины» (4.4).

2. Утвердить:

2.1. Состав Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений (далее – Комиссия) (Приложение № 1);

2.2. Текст оповещения о начале общественных обсуждений. (Приложение №2)

3. Комиссии организовать подготовку общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 510 кв.м с кадастровым номером 50:13:0070214:66 и земельного участка площадью 544 кв.м с кадастровым номером 50:13:0070214:110, расположенных по адресу: Московская область, Пушкинский район, г. Пушкино, ул. Колхозная, д.12а. Запрашиваемый условно разрешенный вид использования - «магазины» (4.4).

4. Управлению делами администрации обеспечить публикацию настоящего постановления в официальном печатном издании Пушкинского муниципального района в порядке, предусмотренном для официального опубликования муниципальных правовых актов Пушкинского муниципального района Московской области.

5. Заявителю обеспечить публикацию заключения в официальном печатном издании Пушкинского муниципального района.

6. Муниципальному казенному учреждению Пушкинского муниципального района Московской области «Сервис-Центр» разместить настоящее постановление, протокол и заключение о результатах общественных обсуждений в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на официальном сайте администрации Пушкинского муниципального района Московской области (<http://www.adm-pushkino.ru/>):

7. Установить порядок и сроки приема замечаний и предложений по вопросу, выносимому на общественные обсуждения: замечания и предложения принимаются с 29 марта 2019 по 12 апреля 2019 года по рабочим дням с 10.00 до 17.00, по адресам, указанным в оповещении о начале общественных обсуждений.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Пушкинского муниципального района  
А.Г. Платонова.

**Глава Пушкинского муниципального района Е.И. Жирков**

**Верно: начальник Управления делами**

**администрации Пушкинского муниципального района В.А. Алексеева**

Приложение № 1 к постановлению

администрации Пушкинского муниципального района

от 27.03.2019№ 313

**Состав Комиссии**

**по подготовке и проведению общественных обсуждений**

**Председатель комиссии:**

**Платонов А.Г.** – заместитель Главы администрации Пушкинского муниципального района

**Заместитель председателя комиссии:**

**Чкония Г.С.** – Председатель Комитета по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района

**Члены комиссии:**

**Мигачева Н.В. -** начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Пушкинского муниципального района

**Гранева А.В. –** заместитель начальника Управления архитектуры   
и градостроительства администрации Пушкинского муниципального района   
(по согласованию)

**Территориальное управление Пушкинского муниципального района Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области -** по согласованию.

**Депутат Совета депутатов** –по согласованию.

**Секретарь комиссии:**

**Закревская Э.Ю. -** Старший эксперт МКУ «Управление капитального строительства» Пушкинского муниципального района Московской области.

Приложение № 2 к постановлению

администрации Пушкинского муниципального района

от 27.03.2019№ 313

**ОПОВЕЩЕНИЕ**

**о начале общественных обсуждений**

На общественные обсуждения выносится проект по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 510 кв.м с кадастровым номером 50:13:0070214:66 и земельного участка площадью 544 кв.м с кадастровым номером 50:13:0070214:110, расположенных по адресу: Московская область, Пушкинский район, г. Пушкино, ул. Колхозная, д.12а. Запрашиваемый условно разрешенный вид использования - «магазины» (4.4).

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьей 5.1   
Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Пушкинском муниципальном районе Московской области от 18.07.2018 № 474/64.

Срок проведения общественных обсуждений – 30 календарных дней с момента публикации постановления о проведении общественных обсуждений.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены   
на экспозиции в общественной приемной администрации Пушкинского муниципального района по адресу: Московская область, Пушкинский район, г. Пушкино, Московский пр-т, д. 12/2. Экспозиция открыта с 29 марта по 12 апреля 2019 года с 10.00 до 17.00 (обед с 13.00 до 14.00). Информационные материалы размещены также на сайте администрации Пушкинского муниципального района Московской области (www.adm-pushkino.ru).

Консультация по теме общественных обсуждений проводится секретарем комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений   
по адресу: Московская область, Пушкинский район, г. Пушкино, Московский пр-т,   
д. 12/2 (каб.407).

Порядок приема предложений (мнений):

Предложения по вопросу общественных обсуждений принимаются с 29 марта   
по 12 апреля 2019 года включительно, по рабочим дням с 10.00 до 17.00 (обед   
с 13.00 до 14.00). Участники общественных обсуждений и иные заинтересованные лица вправе направлять предложения и замечания в администрацию Пушкинского муниципального района по проекту, рассматриваемому на общественных обсуждениях, для включения их в протокол общественных обсуждений в сроки, указанные в оповещении о начале общественных обсуждений.

Предоставление предложений и замечаний участниками общественных обсуждений осуществляется:

- в письменной форме при личном обращении в администрацию Пушкинского муниципального района по адресу: Московская область, Пушкинский район, г. Пушкино, Московский пр-т, д. 12/2 (каб.407).

- посредством государственной информационной системы Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг Московской области» (далее - РПГУ) в электронном виде;

- посредством почтового отправления в адрес администрации Пушкинского муниципального района;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участниками общественных обсуждений являются:

-граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект;

-правообладатели, находящиеся в границах этой территориальной зоны

земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;

-граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект;   
 -правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства;

-правообладатели помещений, являющиеся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект.

- иные заинтересованные лица, чьи законные интересы могут быть нарушены в связи с реализацией данного Проекта.

**Контактное лицо, телефон для справок:**

**Закревская Э.Ю. -** Старший эксперт МКУ «Управление капитального строительства» Пушкинского муниципального района Московской области. 8 (495) 993- 62-21 (доб.146).