Открытое акционерное общество
Пушкинская Теплосеть
141205, Московская область, г. Пушкино, проезд И. Арманд, д.4
тел/факс (495)993-38-70, тел. (496)535-85-05, e-mail: teploset-p@mail.ru
ОГРН 1125038000306, ИНН/КПП 5038088317/503801001

вх. №88-09 от 16.01.2017

Информация о проделанной работе за 2017 год и плане работ на 2018 год
ОАО «Пушкинская Теплосеть» на 15.01.2018 г.

2017 год

1. Инвест программа

Запланировано денежных средств по Инвестиционной программе «Модернизация и развитие системы теплоснабжения на 2017 г.: 92,546 млн. руб.

Освоено денежных средств по Инвестиционной программе «Модернизация и развитие системы теплоснабжения на 2017 г. – 69,357 коп., что составляет 75 % от запланированного.

Выполненные работы:

Котельная: М.о., Пушкинский р-н, д. Коптелино.

- Модернизация теплотрассы от ТК 1 через ТК 2 до ТК 3 (у д. № 2 и от ТК 2 до д. 3 пос. Коптелино (инв. № 31050319, 31050320) -2 490 559,09 руб.

Котельная: М.о., Пушкинский р-н, с. Левково Пансионат.

- Модернизация теплотрассы от угла поворота вдоль дороги до ТК-4 с. Левково (инв № 31050094) – 3 346 120,64 руб.

Котельная: М.о., г. Пушкино, мкр. Серебрянка, д.34.

- Проведение режимно-наладочных испытаний 4-х котлов – 451 895,25 руб.

Котельная: М.о., г. Пушкино, ул. Тургенева, д.24.

- Проведение режимно-наладочных испытаний 3-х котлов – 283 126,43 руб.

Котельная: М.о., г. Пушкино, ул. Горького, д.24.

- Проведение режимно-наладочных испытаний 3-х котлов – 283 126,43 руб.

Котельная: М.о., г. Пушкино, ул. Писаревская, д.7а.

- Проведение режимно-наладочных испытаний 3-х котлов – 183 363,47 руб.

Котельная: М.о., г. Пушкино, ул. Институтская, д.15, стр. 6.

- Проведение режимно-наладочных испытаний 4-х котлов – 244 484,64 руб.

Котельная: М.о., г. Пушкино, ул. Некрасова, д.18а.

- Проведение режимно-наладочных испытаний 4-х котлов – 244 484,64 руб.

Котельная: М.о., Пушкинский р-н, пос. Лесные Поляны, ул. Ленина, д.1а.

- Проведение режимно-наладочных испытаний 3-х котлов – 283 126,43 руб.;
- Наладка тепловых сетей – 466 146,80 руб.;
- Замена водонагревателя МВН (инв № 41050880) и водонагревателя ПП-1-53-7 (инв № 41050883) – 1 925 792,45 руб.

Котельная: М.о., Пушкинский р-н, пос. Зверосовхоз.

- Проведение режимно-наладочных испытаний 2-х котлов – 122 242,31 руб.;

- Наладка тепловых сетей – 995 486,90 руб.

Котельная: М.О., Пушкинский р-н, г.п. Правдинский, Степаньковское шоссе, д.31а.

- Замена дымососов Д-10 1500 левый с эл.двигателем - 2шт (инв. №110852000091, 110852000094) на дымососы ДН-10/1500 с эл/дв. 30х1500 лев.вр. – 397 589,60 руб.;

- Замена вентиляторов Ц-13-50 №6 с эл.двигателем - 2шт (инв. №110852000070, 110852000087) на вентиляторы ВДН-10/1500 с эл/дв. 30х1500 пр.вр. – 164 059,57 руб.

Котельная: г. Пушкино, Московский пр-т, д.55.

- Техническое перевооружение с переводом трех котлов ДКВР 10/13 в водогрейный режим - ЦТП-1 – 5 788 114,21 руб.;

- Техническое перевооружение с переводом трех котлов ДКВР 10/13 в водогрейный режим - ЦТП-2 – 8 919 988,92 руб.;

- Реконструкция тепловых сетей от котельной до ЦТП-1 и от котельной до ЦТП-2 – 3 320 374,39 руб.;

- Техническое перевооружение с переводом трех котлов ДКВР 10/13 в водогрейный режим – изоляция трубопроводов – 795 596,00 руб.;

- Техническое перевооружение с переводом трех котлов ДКВР 10/13 в водогрейный режим – демонтаж оборудования в котельной - 386 405,95 руб.;

- Техническое перевооружение с переводом трех котлов ДКВР 10/13 в водогрейный режим – котельная – 4 729 511,26 руб.;

- Монтажные работы по автоматизации котельной и ЦТП – 2 063 441,44 руб.

Котельная: Пушкинский р-н, п. Коптелино.

- Модернизация теплотрассы от ТК-4 через ТК-5 до д.2 и д.6 (инв. № 31050319, 31050320) – 1 023 757,50 руб.

Котельная: Пушкинский р-н, п. Зверосовхоз.

- Модернизация теплотрассы от ТК-32 до ТК-37ул.Школьная (инв. № 31050321, 31050322) – 4 057 142,69 руб.

Котельная: Пушкинский р-н, г.п. Ашукино, ул. Некрасова, д.6, стр.1.

- Замена котлов КВА-1 Г-ЭЭ (инв. №41051079, 41051080) – 3 699 565,29 руб.

Котельная: Пушкинский р-н, с. Левково Астория.

- Модернизация теплотрассы от ТК-8 к дому №62 (инв. №31050273) с. Левково – 1 450 313,21 руб.

Котельная: Пушкинский р-н, г.п. Ашукино, мкр. Росхмель, д.41, стр.1

- Модернизация теплотрассы от ТК-1 до детского сада мкр .Росхмель (инв. №31050247) – 502 414,87 руб.

- Модернизация теплотрассы от ТК до д.28 мкр. Росхмель (инв. №31050247) – 372 431,31 руб.

- Модернизация теплотрассы от ТК-1 до поворота д.28а мкр. Росхмель (инв. №31050247) – 965 212,03 руб.

Котельная: Пушкинский р-н, с.п. Царевское, с. Царево.

- Модернизация теплотрассы от забора котельной через ТК-2 до ТК-3 с. Царево (инв. № 31050318) – 3 128 031,88 руб.

Котельная: Пушкинский р-н, с.п. Царевское, с. Барково.

- Модернизация теплотрассы от ТК-1 до ТК-26 (инв. №31050317) – 1 853 713,81 руб.

Котельная: Пушкинский р-н, г.п. Софрино, ул. Мичурина, д.45.

- Модернизация теплотрассы от ТК-3 ул. Средняя дом №8 по ул. Целинная до ТК-5 ул. Южная и от ТК-5 к дому №24 по ул. Южная (инв. №31050252) – 4 501 722,81 руб.;

- Замена подогревателей пароводяных ПП1-53-7-4 – 2 шт. (инв. № 41051518, 41050218) – 2 757 178,03 руб.

Котельная: Пушкинский р-н, г.п. Правдинский, ул. Лесная, д.60.

- Замена кровли здания котельной (инв. №1030249) – 750 757,81 руб.

Котельная: г. Пушкино, мкр. Заветы Ильича, ул. Авиационная.

- Модернизация теплотрассы по ул. Коминтерна до школы № 12 (инв. №1230377) – 1 931 604 руб.

- Модернизация теплотрассы по ул. Коминтерна до школы № 12 (инв. №1230377) – 354 960,46 руб.

Котельная: Пушкинский р-н, г.п. Зеленоградский, ул. Шоссейная, д.6б.

- Замена котла КСВ-1,9 (инв. №М00131542) – 2 211 485,94 руб.

Котельная: г. Пушкино, ул. Чапаева, д.1.

- Проект и реконструкция узла учета газа в здании котельной (инв. № 42531291) – 969 140,69 руб.

Котельная: г. Пушкино, мкр. Заветы Ильича, ул. Дзержинского, д. 2

- Проект и реконструкция узла учета газа в здании котельной (инв. № 1030246) – 943 461,92 руб.

2. Капитальный ремонт

Запланировано ВСЕГО денежных средств на проведение капитального ремонта (в счет арендной платы) – 31,5 млн руб.

Освоено денежных средств на проведение капитального ремонта (в счет арендной платы) – 24,339 руб., что составляет 77,3 % от запланированного.

Из них:

1) Пушкинский район 2017 – фактически выполнено работ на 15 665 537,57 руб. из 21 881 637,07 что составляет 72 %.

В процессе выполнения работы по:

- Капитальному ремонту бункера мокрого хранения соли на г/к Ашукино, мкр. Росхмель;

- Замена теплообменников Данфос неразборные на новые Ридан (2 шт.) в г/к «пансионат. Левково»,

- Строительно -монтажные работы на котельных

На общую сумму 3 018 624,25 руб.

2) Город Пушкино – фактически выполнено работ на 63 416,37 руб. из 2 715 672,89 руб., что составляет 2,3 %.

В процессе выполнения работы по:

-монтажу установки для умягчения воды типа АкваФлоу на г/к Заветы Ильича, ул.Дзержинского.

- капитальному ремонту изоляции надземных теплотрасс в мкр-не Заветы Ильича (ул. Строительная, Горького, Железнодорожная, ул. Вокзальная 10, ул. Коминтерна)

На общую сумму 2 479 562, 62 руб.

3) г.п. Правдинский – фактически выполнено 715 044,8 руб. что составляет 100 %.
4) г.п. Зеленоградский - фактически выполнено 598 074,3 руб. из 1 388 993,04, что составляет 43 %.

В процессе выполнения работы по:

-монтажу установки для умягчения воды типа АкваФлоу на г/к Зеленоградский, Островского, 11Б.

5) С.п. Ельдигинское - фактически выполнено 999 326,29 руб. из 376 932,60, что составляет 265 %.

Дополнительно проведены работы по капитальному ремонту:

Котельная: г. Пушкино, ул. Писаревская, д.6.

- Замена системы автоматики САБК (инв. №41031788) – 20 208,86 руб.;

Котельная: г. Пушкино, мкр. Клязьма, ул. Кольцовская, д.2а.

- Замена насоса горячей воды ВК4/24 (инв. №41040197) – 72 803,03 руб.;

Котельная: г. Пушкино, мкр. Клязьма, ул. Андреевская, д.14.

- Капитальный ремонт котла «Универсал» (инв. №41050063) – 119 684,3 руб.

Котельная: г. Пушкино, мкр. Клязьма, ул. Чеховская, д.17.

- Замена насоса UPS 32-80 180 мм1*230v Grundfos 50Гц 135-200-220 (инв.№ К000000813) на насос UPS 32-80-180. – 42 915,69 руб.

Котельная: г. Пушкино, мкр. Клязьма, ул. Крыловская д.67б.

- Замена насоса UPS 25-60 180 1х220v – циркуляционный с гайк. (инв. № 41030022) на насос UPS 32-80-180. – 42 915,69 руб.

Котельная: г. Пушкино, Лесная, д.18а.

- Замена насоса сетевого К-80-65-160 с эл.двиг. (инв. №М000007091) – 48 406,14 руб.;

Котельная: Пушкинский р-н, г.п. Софрино, ул. Комсомольская, д.15а.

- Замена горелок ИГК-35 - 2шт(инв. №41051027, 41051028) в котельной – 33 021,76 руб.;
- Капитальный ремонт котла № 2 ЗИО-60 (инв. № 41051672) в котельной – 696 407,09 руб.;

Котельная: Пушкинский р-н, с.п. Ельдигинское, с. Ельдигино.

- Замена подогревателя водоводяных ВВП 12-219*4000 (инв. №М000004740, М000004741) – 310 052,84 руб.;
- Капитальный ремонт теплотрассы от ТК до ТК д.15 (инв. №0001230393) – 494 004,14 руб.;

Котельная: г. Пушкино, мкр-н И. Арманд, д. 4а.

- Замена подогревателя водяного 2-14 ОСТ-34-588-68 Q250 (4м) (инв. № 41060053) на подогреватель водоводяной ПВ 273х4-1,0-РГ – 176 895,23 руб.;
- Капитальный ремонт теплотрассы от ТК до ТК Старое Ярославское шоссе д.8 (инв. №31050115) - 359 029,14 руб.;

Котельная: г. Пушкино, ул. Оранжерейная, д. 19.

- Монтаж узла учета на отопление и ГВС на котельной – 237 381,63 руб.;

Котельная: Пушкинский р-н, г.п. Зеленоградский, ул. Шоссейная, д.6б.

- Замена насоса Х50-32-125 Д-С двиг. 4кВт (инв. №М00131554) – 59 303,83 руб.;

Котельная: Пушкинский р-н, п. Зверосовхоз.

- Капитальный ремонт теплотрассы от дома №7 по ул. Центральная к ТК-5 (инв. №31050321,31050322) – 275 929,24 руб.;

- Капитальный ремонт теплотрассы по ул. Школьная д. 3 до ТК-32А (инв. № 31050322, 31050321) – 369 881,47 руб.;

Котельная: г. Пушкино, Московский пр-т, д.55.

- Капитальный ремонт теплотрассы от ТК в сторону дома № 52/5 (инв. № 31050137) – 186 856,39 руб.;

- Капитальный ремонт теплотрассы от забора территории фабрики до ТК-1 (инв. № 31050134) – 368 729,93 руб.

Котельная: г. Пушкино, ул. Тургенева, д.24.

- Капитальный ремонт теплотрассы от ТК-28а к ТК-28 (инв. №31050079) – 180 892,54 руб.;

- Прокладка теплотрассы с изготовлением тепловой камеры и элеваторного узла по ул. 2-й Некрасовский пр-д д.17 – 228 889,91 руб.;

- Капитальный ремонт теплотрассы от ТК до угла здания детского сада по Московскому пр-ту, д. №5 – 271 006,84 руб.;

Тепловые сети «Кудринка».

– Капитальный ремонт теплотрассы к д. 45,43 по ул. Октябрьская (инв. №31050068) – 130 331,15 руб.

Котельная: г. Пушкино, ул. Институтская, д.15, стр.6.

- Капитальный ремонт теплотрассы к д.10 по ул. Институтская (инв. №31050057) – 105 427,31 руб.;

Котельная: г. Пушкино, ул. Чапаева, д.1.

- Замена теплосчетчика СТ-3 (инв. № 42531281) на счетчик ВСЭ-БИ Ду 80 – 39 575,35 руб.

Котельная: Пушкинский р-н, г.п. Ашукино, мкр. Росхмель, д. 41, стр.1.

- Замена насоса К160/30 (инв. № 41041401) – 107 549,46 руб.;

Котельная: Пушкинский р-н, г.п. Ашукино, ул. Некрасова, д. 6, стр. 1.

- Замена насоса К20/30 э/д 4*3 – 1 шт. (инв. № 41041625) – 54 627,69 руб.;
- Замена насоса Х-65-50-25 ДС (инв. № 41041521) – 68 915,41 руб.

Котельная: Пушкинский р-н, п. Лесные Поляны, ул. Ленина, д.1-А.

- Капитальные ремонт теплотрассы от ТК 5 до ТК по ул. Советская д.№ 8А – 421 105,07 руб.

Котельная: Пушкинский р-н, г.п. Правдинский, Степаньковское шоссе, д.31а.

- Капитальный ремонт теплотрассы по ул. Студенческая в районе дома № 9 (инв. № 0001230372) – 625 555,09 руб.

Котельная: Пушкинский р-н. г.п. Правдинский, ул. Лесная, д.22.

- Замена котла КЧМ с горелкой газовой САБК (инв. № 0001380684) на котел КЧМ-5-К-03М1 9 секций – 150 156,23 руб.

3. Текущий ремонт

Запланировано денежных средств на подготовку к отопительному сезону (тариф)– 22,78 млн. руб.

Освоено денежных средств на подготовку к отопительному сезону – 18,016 млн. руб., что составляет 79 % от запланированного.

4. Сети

Отремонтировано сетей в 2017 г. в однотрубном исчислении: 10 203,98 п.м.

5. Субсидии:

Г. Пушкино:

Соглашение № 37С-17 от 23.03.2017 года на сумму 1 528 000,00 руб. Выполнение работ по:

- замене дымовой трубы на г/к по адресу: Московская область, г Пушкино, мкр-н Заветы Ильича, ул. Дзержинского, д. 2, пом.2;

Работы выполнены, документы сданы.

2018 год.

1. Инвест программа

Запланировано денежных средств по Инвестиционной программе «Модернизация и развитие системы теплоснабжения на 2018 г.: 92,546 млн руб.

1). Реконструкция и модернизация существующих тепловых сетей
2). Замена котлов – 8 шт.,
3) Замена подогревателей-9 шт.,
4) Замена баков аккумуляторных – 6 шт.,
5) Реконструкции узлов учета тепловой энергии – 12 шт.

2. Капитальный ремонт

Запланировано ВСЕГО денежных средств на проведение капитального ремонта (в счет арендной платы) – 30,924 млн руб., на:

1) Капитальный ремонт теплотрасс,
2) Замена насосов – 27 шт.,
3) Замена котлов на котельных – 7 шт.

3. Текущий ремонт

Запланировано денежных средств на подготовку к отопительному сезону (тариф)– 23,39 млн. руб.

4. Сети

Планируемый ремонт и замена сетей по плану капитального ремонт и по инвест программе:
12 400 п.м.в однотрубном исчислении.

Генеральный директор **И.В. Данилов**