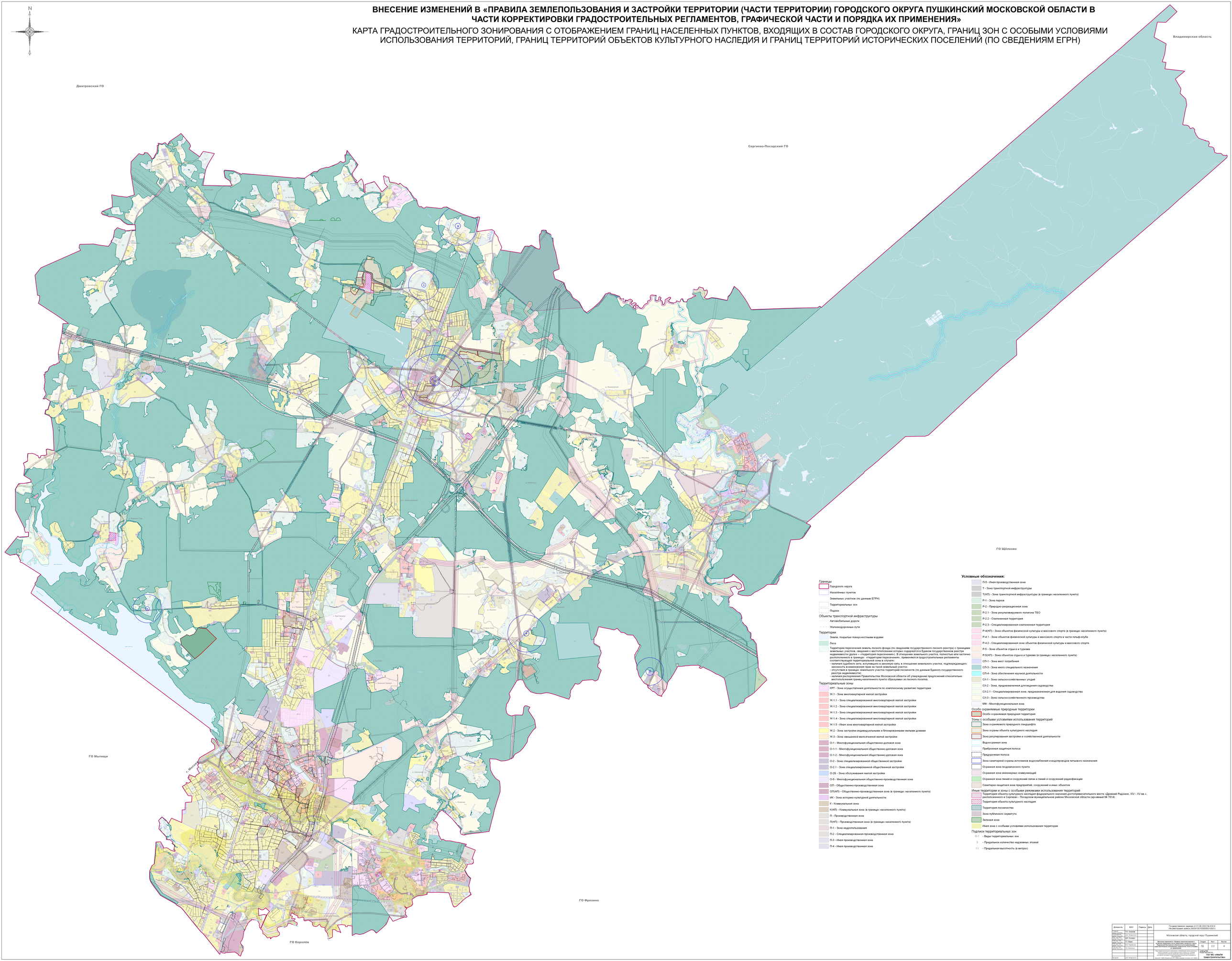
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В «ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПУШКИНСКИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ЧАСТИ КОРРЕКТИРОВКИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ, ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ И ПОРЯДКА ИХ ПРИМЕНЕНИЯ»

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН)



Условные обозначения:

Границы
- Городского округа
- Населённых пунктов
- Земельных участков (по данным ЕГРН)
- Территориальных зон
- Подзон

Объекты транспортной инфраструктуры
- Автомобильные дороги
- Железнодорожные пути

Территории
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Леса
- Территории пересечения земель лесного фонда (по сведениям государственного лесного реестра) с границами земельных участков, сведения о местоположении которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – «территория пересечения»). В отношении земельного участка, полностью или частично расположенного в границах «территории пересечения», применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны в случаях:
  - наличия судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, подтверждающего законность возникновения прав на такой земельный участок;
  - отсутствия в границах земельного участка территорий лесничества (по данным Единого государственного реестра недвижимости);
  - наличия распоряжения Правительства Московской области об утверждении предложений относительно местоположения границ населенного пункта образуемых из лесного поселка.

Территориальные зоны
- КРТ - Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории
- Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки
- Ж-1.1 - Зона специализированной многоквартирной жилой застройки
- Ж-1.2 - Зона специализированной многоквартирной жилой застройки
- Ж-1.3 - Зона специализированной многоквартирной жилой застройки
- Ж-1.4 - Зона специализированной многоквартирной жилой застройки
- Ж-1.5 - Иная зона многоквартирной жилой застройки
- Ж-2 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- Ж-3 - Зона смешанной малоэтажной жилой застройки
- О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-1-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-1-2 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-2 - Зона специализированной общественной застройки
- О-2.1 - Зона специализированной общественной застройки
- О-ЗБ - Зона обслуживания жилой застройки
- О-5 - Многофункциональная общественно-производственная зона
- ОП - Общественно-производственная зона
- ОП(ЧП) - Общественно-производственная зона (в границах населенного пункта)
- ИК - Зона историко-культурной деятельности
- К - Коммунальная зона
- К(НП) - Коммунальная зона (в границах населенного пункта)
- П - Производственная зона
- П(НП) - Производственная зона (в границах населенного пункта)
- П-1 - Зона недропользования
- П-2 - Специализированная производственная зона
- П-3 - Иная производственная зона
- П-4 - Иная производственная зона
- П-5 - Иная производственная зона
- Т - Зона транспортной инфраструктуры
- Т(НП) - Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта)
- Р-1 - Зона парков
- Р-2 - Природно-рекреационная зона
- Р-2.1 - Зона рекультивируемого полигона ТБО
- Р-2.2 - Озелененная территория
- Р-2.3 - Специализированная озелененная территория
- Р-4(НП) - Зона объектов физической культуры и массового спорта (в границах населенного пункта)
- Р-4.1 - Зона объектов физической культуры и массового спорта в части гольф-клуба
- Р-4.2 - Специализированная зона объектов физической культуры и массового спорта
- Р-5 - Зона объектов отдыха и туризма
- Р-5(НП) - Зона объектов отдыха и туризма (в границах населенного пункта)
- СП-1 - Зона мест погребения
- СП-3 - Зона иного специального назначения
- СП-4 - Зона обеспечения научной деятельности
- СХ-1 - Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 - Зона, предназначенная для ведения садоводства
- СХ-2.1 - Специализированная зона, предназначенная для ведения садоводства
- СХ-3 - Зона сельскохозяйственного производства
- МФ - Многофункциональная зона

Особо охраняемые природные территории
- Особо охраняемая природная территория

Зоны с особыми условиями использования территорий
- Зона охраняемого природного ландшафта
- Зона охраны объекта культурного наследия
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Приаэродромная полоса
- Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
- Охранная зона геодезического пункта
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Иные территории и зоны с особыми режимами использования территорий
- Территория объекта культурного наследия федерального значения достопримечательного места «Древний Радонеж. XIV - XV вв.», расположенного в Сергиево - Посадском муниципальном районе Московской области (архивный № 7914)
- Территория объекта культурного наследия
- Территория лесничества
- Зона публичного сервитута
- Зелёная зона
- Иная зона с особыми условиями использования территории

Подписи территориальных зон
- О-1 - Виды территориальных зон
- 3 - Предельное количество надземных этажей
- (-) - Предельная высотность (в метрах)

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Государственное задание от 01.06.2022 № 634.4 Эк реестровая запись 28516101000200010004.1			
Генеральный директор	Н.С. Бунин			Московская область, городской округ Пушкинский			
Главный архитектор проекта	Д.Н. Тимашкин						
Главный инженер проекта	Д.А. Комаев						
Главный специалист	Г.Г. Юрин			Внесение изменений в «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Пушкинский Московской области в части корректировки градостроительных регламентов, графической части и порядка их применения»	Стадия	Лист	Листов
Главный специалист	Ю.Н. Ананьев				03	2.2	4
Главный специалист	Ю. Шилова						
				ГАУ МО «НИИПИ Градостроительства»			
Эксперт	Д.Н. Тимашкин			Система координат: местная, проекция Гаусса-Крюгера, 2 зона, единица измерения - метр, высота в Балтийской системе высот, допустимая погрешность определения координат характерных точек границ ±0,1 м, допустимая погрешность определения высот ±0,2 м			
Эксперт				Масштаб 1:5000 (Разрешение 300 dpi) Формат: 1-АО (594х841мм)			