|  |
| --- |
| Приложение 2  к постановлению Администрации Городского округа Пушкинский Московской области  от\_06.06.2023\_№\_2328-ПА |

**«**

**2. Краткая характеристика сферы реализации муниципальной   
программы Городского округа Пушкинский Московской области «Жилище» 2023-2033**

Реализация конституционного права граждан на жилище — это одна из фундаментальных задач любого правового государства. Наличие собственного жилья является одной из базовых ценностей человеческого существования, основных его потребностей, обеспечивающей здоровье нации, формирование семьи и сохранение семейных ценностей, стабилизацию и положительное развитие демографической ситуации. Строительство в целом является индикатором роста экономики государства, залогом его эффективности, как в экономическом, так и в социальном плане. Но по-прежнему приобретение и строительство жилья с использованием рыночных механизмов остаются доступными лишь ограниченному кругу семей.

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5A2E80B19247E74888249CFD0F079C2D02ED6BE9F0F036205A2EAFB9C5A4zAK) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопросы, связанные с обеспечением нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организацией строительства и содержанием муниципального жилищного фонда, относятся к полномочиям органов местного самоуправления городских округов и поселений.

Реализация жилых помещений во вновь строящихся домах осуществляется по договорам долевого участия, а именно за счет собственных средств граждан, заключивших вышеуказанные договоры с застройщиком. Администрация Городского округа Пушкинский Московской области не является застройщиком и соответственно не получает жилые помещения   
в муниципальную собственность.

Таким образом, обеспечение жильем граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, за счет средств муниципального жилищного фонда Городского округа Пушкинский Московской области осуществляется крайне медленно

По состоянию на 01.01.2022 в очереди в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий по Городскому округа Пушкинский состоят 1783 семьи, из них 1726 семьи стоят в очереди в качестве нуждающихся в улучшение жилищных условий более 10 лет.

Сохраняется напряженность в обеспечении жильем отдельных категорий граждан, определенных законодательством Российской Федерации, в пределах установленных социальных стандартов.

Особенно остро жилищная проблема стоит перед молодыми семьями, их финансовые возможности ограничены, так как в подавляющей массе они имеют низкие доходы и не имеют накоплений. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, а государственная и муниципальная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Одной из стратегических мер поддержки семей с детьми является оказание помощи в решении жилищного вопроса. Меры поддержки семей с детьми в решении вопросов улучшения их жилищных условий существенно снизит ипотечное бремя для семейных бюджетов наших жителей, повысит спрос на жилье и окажет положительное влияние на демографическую ситуацию.

Еще одним важным направлением жилищной политики является обеспечение жилыми помещениями лиц, относящихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот   
и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ   
«О дополнительных гарантиях по социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Московской области № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения   
и дополнительных гарантий по социальной поддержки детям-сиротам и детям, оставшимся без попечительства родителей» и в порядке, установленным от 13.02.2013 № 75/5 «О мерах по реализации Закона Московской области   
«О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».

В 2022 году введено в эксплуатацию 272,7 тыс. кв.м общей площади жилья, улучшили жилищные условия 18 семьям, обеспечили жилье 41 человека из категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспечили жильем 2 человек из категории ветеранов боевых действий.

Муниципальная программа Городского округа Пушкинский Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы (далее – Муниципальная программа) призвана в рамках основных направлений, определенных государственными   
и федеральными программами, обеспечить практическую реализацию комплекса мероприятий и механизмов, направленных на создание необходимых условий для решения проблемных вопросов в жилищной сфере.

Цели муниципальной программы – повышение доступности жилья для населения являются создание условий для ввода 4,88 млн. кв. м жилья до 2030 года, и улучшение жилищных условий не менее 1,89 тыс. семей ежегодно к 2030 году.

».