



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме по продаже
имущества, находящегося в собственности Городского округа Пушкинский Московской области,
расположенного по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Маяковского, д. 1
(Аукционная комиссия)

Московская область

23.12.2022

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА № ПЭ-ПУШ/22-3584 **В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

по продаже имущества, находящегося в собственности Городского округа Пушкинский
Московской области, расположенного по адресу: Московская область,
г. Пушкино, ул. Маяковского, д. 1

Продавец: Администрация Городского округа Пушкинский Московской области.

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000003587**).

Дата определения Участников: **23.12.2022.**

Дата и время проведения аукциона: **23.12.2022 в 14 час. 00 мин по московскому времени.**

I. Сведения об имуществе:

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Здание

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, г. Пушкино, ул. Маяковского, д. 1

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Кадастровый номер: 50:13:0070105:1768

Сведения о правообладателе: Городской округ Пушкинский Московской области, собственность, от 12.10.2010 № 50-50-13/066/2010-177

Площадь, кв.м: 1 100,3

Этажность: 3, в том числе подземных 1

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): Московская область, Пушкинский район, г. Пушкино, ул. Маяковского, дом 1

Сведения об ограничениях прав: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:13:0070105:83

Сведения о правообладателе земельного участка: Городской округ Пушкинский Московской области, собственность, № 50-50-13/066/2010-334 от 28.10.2010

Площадь земельного участка, кв.м: 1 625

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: деловое управление, магазины

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:

Начальная цена продажи: 13 086 200,00 руб. (Тринадцать миллионов восемьдесят шесть тысяч двести руб. 00 коп.), с учетом НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи имущества): **654 310,00 руб.** (Шестьсот пятьдесят четыре тысячи триста десять руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **2 617 240,00 руб.** (Два миллиона шестьсот семнадцать тысяч двести сорок руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились.

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель Аукционной комиссии: _____

Члены Аукционной комиссии: _____

III. В аукционе в электронной форме по Лоту № 1 приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	ИП Дмитриенко Инна Самигулловна
2.	ИП Приходько Александр Александрович
3.	Бушев Александр Александрович
4.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПЕРСПЕКТИВНОЕ РАЗВИТИЕ»
5.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ»

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **ИП Приходько Александр Александрович** (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: Московская область, <...>), предложивший наибольшую цену продажи Лота №1 в размере: **24 863 780,00 руб.** (Двадцать четыре миллиона восемьсот шестьдесят три тысячи семьсот восемьдесят руб. 00 коп.), с учетом НДС.

Участник аукциона в электронной форме: **ИП Дмитриенко Инна Самигулловна** (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: Московская область, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене продажи Лота № 1 в размере: **24 209 470,00 руб.** (Двадцать четыре миллиона двести девять тысяч четыреста семьдесят руб. 00 коп.), с учетом НДС.

По итогам продажи претензии не поданы.

**Председатель Аукционной
комиссии:**

**Члены Аукционной
комиссии:**
