



**ДОПУСК СРО-И-043-25042018 №0178**

Общество с ограниченной ответственностью

«ИнжГеоБюро»

141280, Московская обл., г. Ивантеевка, Фабричный пр., д.1

ИНН 5038097865

ОГРН 1135038002736

МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ БАНК (ПАО)

р/с 40702810402930001979

БИК 044525521



**У Т В Е Р Ж Д А Ю**

Директор

В.В.Васильев

М.П.

Дата составления: 15.10.2020г.

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ № АД-85.20**

**о соблюдении требований технических регламентов для объектов капитального строительства при реализации разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Новое строительство

<i>Застройщик</i>	<b>Козырева Светлана Игоревна</b>
<i>ВРИ планируемого ОКС</i>	<b>Жилой дом</b>
<i>Кадастровый номер</i>	<b>50:13:0010232:219</b>
<i>Местоположение</i>	<b>обл. Московская, р-н Пушкинский, с/о Луговской, д. Василево, дом 44</b>
<i>Основной ВРИ земельного участка в соответствии с утвержденным ПЗЗ</i>	<b>Под индивидуальное жилищное строительство</b>

## СОДЕРЖАНИЕ

1.1 Основания подготовки заключения

1.2 Существующее положение

1.3 Сведения, подтверждающие, что характеристики земельного участка, неблагоприятны для застройки.

1.4 Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции.

1.5 Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта.

1.6 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов. 1.6.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ; 1.6.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ;

1.6.3 Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 N 870 (в случае отклонения для объектов сетей газораспределения и газопотребления)

1.7 Заключение

## 1.1 Основания для подготовки заключения.

- на основании ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- на основании Административного регламента от 12 февраля 2016 года N 284 (*Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг в Пушкинском муниципальном районе Московской области в сфере земельно-имущественных отношений*)
- на основании правил землепользования и застройки территории (части территории) Пушкинского городского округа Московской области (УИН 46700000030101202003122)

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Пушкинского городского округа Московской области, утвержденными Решением совета депутатов Пушкинского городского округа Московской области от 19.02.2020 г. №146/12, земельный участок с кадастровым номером 50:13:0010232:219, площадью 1061 кв. м расположен в территориальной зоне Ж2 с разрешенной предельной этажностью 3 надземных этажей / предельной высотой не установлена, разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» числовое обозначение 2.1.

Для вида разрешенного использования земельного участка «под индивидуальное жилищное строительство» установлены минимальные отступы от границ земельного участка 3м. и максимальный процент застройки объекта капитального строительства 40%.

Доступные ВРИ для зоны Ж2, представлены в таблице:

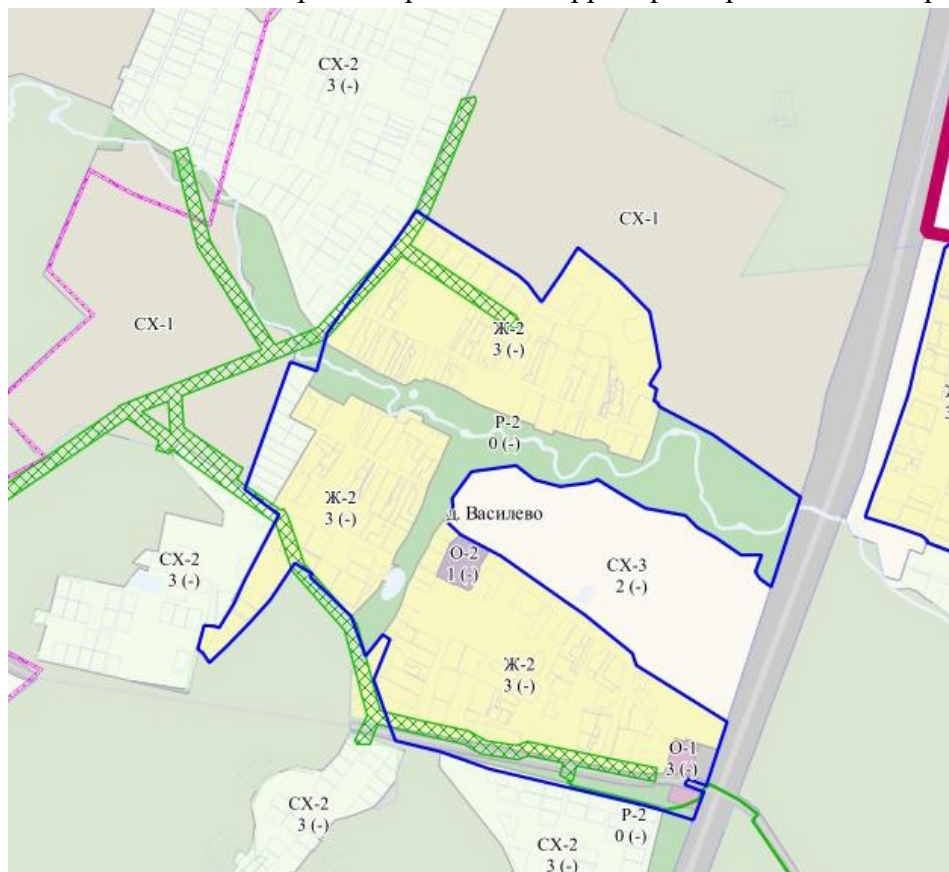
### Ж-2 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

#### Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1**	400	500 000	40%	3
2.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2**	300	3 000	40%	3
3.	Блокированная жилая застройка	2.3	200	3 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	0
4.	Хранение автотранспорта	2.7.1	200(15)*	2 000 (50)*	75% (100%)*	1
			* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)			
5.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
6.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского Пушкинского округа Московской области в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1.



*Рисунок 1*

Целью заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области» в части минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

## **1.2 Существующие положение**

1.2.1 Земельный участок с кадастровым номером 50:13:0010232:219 расположен в обл. Московская, р-н Пушкинский, с/о Луговской, д. Василево, уч.44

Рассматриваемый земельный участок граничит: с северной стороны – земельный участок с к.н. 50:13:0010232:267, с южной стороны – земли неразграниченной государственной собственности, с западной стороны – земельный участок с к.н. 50:13:0010232:21, с восточной стороны – земли неразграниченной государственной собственности. Космический снимок рассматриваемой территории представлен на рисунке 2.







Фото фиксация существующего состояния территории представлена на рисунке 4.



Земельный участок с кадастровым номером 50:13:0010232:219 имеет категорию земель «земли населенных пунктов», основной вид разрешённого использования «под индивидуальное жилищное строительство», площадь – 1061 кв.м. Объекты капитального строительства на участке – отсутствуют.

#### 1.2.2 Планировочные ограничения земельного участка.

Инженерно-геологические условия площадки работ сложные, в связи с распространением мощной толщи специфических грунтов (органоминеральные и слабые грунты), которые оказывают решающее влияние на выбор проектных решений и стоимость объекта строительства. Строительство сооружения рекомендуется производить в восточной части участка. Слабые грунты обладают низкой несущей способностью и высокой сжимаемостью. Не рекомендуется использовать в качестве естественного основания.

#### 1.3 Сведения, подтверждающие, что характеристики земельного участка, неблагоприятны для застройки.

Инженерно-геологические изыскания на объекте: «Индивидуальный жилой дом по адресу: Московская область, Пушкинский район, д. Василево, д. 44», которые были выполнены полевой группой ООО «ИнжГеоБюро» (Регистрационный номер 0178 в реестре СРО-И-043-25042018 СОЮЗ "Профессиональный альянс инженеров-изыскателей") в марте 2020 года. Целью инженерно-геологических исследований являлось получение информации о геологическом, геоморфологическом, гидрогеологическом строении исследуемого участка, выявление опасных инженерно-геологических явлений с детальностью, достаточной для стадии проектная документация.

#### 1.4 Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции.

На земельном участке предполагается строительство объекта капитального строительства- жилого дома, в два надземных этажа, высотой 10 метров, площадь застройки 150 кв.м. и общей площадью 200 кв.м. (см. СПОЗУ)

Проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого объекта капитального строительства составляют: от северной стороны – 7,22 м., от южной стороны – 18,22 м., от западной стороны – 14,11 м., от восточной стороны – 1,25 м.

##### Характеристика объекта строительства.

Вид объекта – двухэтажный индивидуальный жилой дом, простой формы, без подвала. Этажность – 2 этажа. Фундамент – свай, вкрученные больше чем глубина промерзания 1.5 м. Стены – деревянные. Перекрытия – по деревянным балкам. Крыша – с покрытием металлочерепицей. Отопление дома – от автономного газового котла. Вентиляция дома – система естественной вентиляции через вентканалы. Отмостка вокруг дома шириной 1м из тротуарной плитки. Парковочные места для автотранспорта предусмотрены на территории участка, покрытие площадки из тротуарной плитки.

Инженерно-техническое обеспечение.

Электроснабжение – от существующей поселковой сети. Водоснабжение – скважина. Газоснабжение – от существующей поселковой сети. Канализация бытовая – септик. Канализация ливневая – отвод дождевых вод будет осуществляться по существующему рельефу в дренажные канавы.

Предполагаемый к строительству жилой дом предназначен для проживания одной семьи и не является многоквартирным.

Планировочное и/или объемно-пространственное решение проектируемого объекта капитального строительства не соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства в части: предельно допустимого размещения объекта капитального строительства.

Требуемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – уменьшение минимальных отступов от восточной границы земельного участка до 1 метра.

**1.5 Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта.**

## 1.6 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов

В соответствии с ч. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ «отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов».

<b>Нормативно-методическое обеспечение</b>	
	1. Гражданский Кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ.
	2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
	3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
	4. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 01.07.2018) «О государственной регистрации недвижимости».
	5. Федеральный закон от 30.12.2015 N 431-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
	6. Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
	7. Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
	8. Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 28.02.2018) «О кадастровой деятельности».
	9. Приказ Минэкономразвития России от 01.03.2016 N 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения» (Зарегистрировано в Минюсте России 08.04.2016 N 41712).
	10. Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 N 83 (ред. от 12.04.2018) «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».
	11. ВСН 58-88 (р). «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения».
	12. «ГОСТ 30494-2011. Межгосударственный стандарт. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях" (введен в действие Приказом Росстандарта от 12.07.2012 N 191-ст)».
	13. «ГОСТ 31937-2011. Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния" (введен в действие Приказом Росстандарта от 27.12.2012 N 1984-ст)».
	14. «ГОСТ 21779-82 (СТ СЭВ 2681-80). Государственный стандарт Союза ССР. Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Технологические допуски» (утв. Постановлением Госстроя СССР от 10.06.1982 N 156).
	15. «ГОСТ 26433.0-85. Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Общие



	<p>положения» (утв. Постановлением Госстроя СССР от 17.10.1984 N 174).</p> <p>16. «СП 55.13330.2016. Свод правил. Дома жилые многоквартирные. СНиП 31-02-2001» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 20.10.2016 N 725/пр).</p> <p>17. «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр.).</p> <p>18. «СП 118.13330.2012*. Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009» (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/10) (ред. от 03.12.2016).</p> <p>19. «СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» (утв. Приказом Минстроя России от 14.11.2016 N 798/пр.).</p> <p>20. «СП 30.13330.2016. СНиП 2.04.01-85*. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 16.12.2016 N 951/пр.).</p> <p>21. «СП 60.13330.2016. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003» (утв. Приказом Минстроя России от 16.12.2016 N 968/пр.).</p> <p>22. «СП 5.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования" (утв. Приказом МЧС России от 25.03.2009 N 175) (ред. от 01.06.2011) (вместе с "Методикой расчета параметров АУП при поверхностном пожаротушении водой и пеной низкой кратности», «Методикой расчета параметров установок пожаротушения высокочастотной пеной», «Методикой расчета массы газового огнетушащего вещества для установок газового пожаротушения при тушении объемным способом», «Методикой гидравлического расчета установок углекислотного пожаротушения низкого давления», «Общими положениями по расчету установок порошкового пожаротушения модульного типа», «Методикой расчета автоматических установок аэрозольного пожаротушения», «Методикой расчета избыточного давления при подаче огнетушащего аэрозоля в помещение»).</p> <p>23. «СП 132.13330.2011. Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 05.07.2011 N 320).</p> <p>24. «РД 78.36.003-2002. Инженерно-техническая укрепленность. Технические средства охраны. Требования и нормы проектирования по защите объектов от преступных посягательств» (утв. МВД РФ 06.11.2002).</p> <p>25. «СП 17.13330.2017. Свод правил. Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76» (утв. Приказом Минстроя России от 31.05.2017 N 827/пр.).</p> <p>26. «СП 22.13330.2016. Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*» (утв. Приказом Минстроя России от 16.12.2016 N 970/пр).</p> <p>27. «СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 N 109/ГС) (ред. от 16.12.2016).</p> <p>28. «СП 71.13330.2017. Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87» (утв. Приказом Минстроя России от 27.02.2017 N 128/пр).</p> <p>29. «СП 317.1325800.2017. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 22.12.2017 N 1702/пр).</p> <p>30. «СП 20.13330.2016. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*» (утв. Приказом Минстроя России от 03.12.2016 N 891/пр).</p> <p>31. «СП 30.13330.2016. СНиП 2.04.01-85*. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 16.12.2016 N 951/пр).</p> <p>32. "СП 29.13330.2011. Свод правил. Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88" (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 N 785) (ред. от</p>
--	---



	<p>15.11.2017).</p> <p>33. «СП 52.13330.2016. Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*» (утв. Приказом Минстроя России от 07.11.2016 N 777/пр).</p> <p>34. «СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75» (утв. Приказом Минстроя России от 16.12.2016 N 972/пр).</p> <p>35. «СП 345.1325800.2017. Свод правил. Здания жилые и общественные. Правила проектирования тепловой защиты» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 14.11.2017 N 1539/пр).</p> <p>36. «СП 60.13330.2016. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003» (утв. Приказом Минстроя России от 16.12.2016 N 968/пр).</p> <p>37. «СП 28.13330.2017. Свод правил. Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85» (утв. Приказом Минстроя России от 27.02.2017 N 127/пр).</p> <p>38. «СП 5.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» (утв. Приказом МЧС России от 25.03.2009 N 175) (ред. от 01.06.2011).</p> <p>39. «СП 13-102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» (принят Постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 N 153).</p> <p>40. «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. Приказом МЧС России от 24.04.2013 N 288).</p> <p>41. «СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*» (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 275) (ред. от 13.12.2017).</p> <p>42. «СНиП 21-01-97*. Пожарная безопасность зданий и сооружений» (приняты и введены в действие Постановлением Минстроя РФ от 13.02.1997 N 18-7) (ред. от 19.07.2002).</p> <p>43. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. N 74.</p> <p>44. «Приказ МЧС РФ от 25.03.2009 N 182 (ред. от 09.12.2010) «Об утверждении свода правил «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности» (вместе с «СП 12.13130.2009»).</p> <p>45. Приказ МЧС России от 21.11.2012 N 693 (ред. от 23.10.2013) «Об утверждении свода правил «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (вместе с "СП 2.13130.2012. Свод правил»).</p> <p>46. Бутырин А.Ю. Теория и практика судебной строительно-технической экспертизы. Москва, Городец, 2006.</p> <p>47. Герценштейн О.В. Безопасность самовольной постройки как одно из условий признания права собственности на нее («Государственная власть и местное самоуправление», 2009, № 7).</p> <p>48. Россинская Е. Р. «Судебная экспертиза в гражданском, арбитражном, административном и уголовном процессе», Издательство Норма, Москва, 2005.</p> <p>49. Стрембелев С.В. Нежилые здания: правовой режим, реконструкция, легализация. ЗАО «Библиотечка РГ», г. Москва, 2013. вып. 14.</p> <p>50. Пособие по обследованию строительных конструкций зданий ОАО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ», г. Москва, 1997.</p>
--	--

**Соответствие характеристик объекта исследования строительным нормам и правилам**

№	Нормативное требование, источник	Данные обследования	Выводы
<b>Общие требования</b>			
1	<p>4.5 Дом должен включать в себя одну или несколько комнат, а также вспомогательные помещения кухни [в том числе кухни-ниши и (или) кухни-столовые], ванные и (или) душевые, туалет или совмещенный санузел.</p> <p>Источник: [16]</p>	В составе проектируемого объекта исследования находятся жилые комнаты, кухня, два санузла, а так же вспомогательные помещения.	Соответствует
2	<p>6.1 Площади помещений домов должны быть не менее: общей комнаты (или гостиной) - 12 м<sup>2</sup>; спальни - 8 м<sup>2</sup> (при размещении ее в мансарде - 7 м<sup>2</sup>); кухни - 6 м<sup>2</sup>. Ширина помещений должна быть не менее: кухни и кухонной зоны в кухне-столовой - 1,7 м; передней - 1,4 м, внутриквартирных коридоров - 0,85 м; ванной - 1,5 м; туалета - 0,8 м. Размер туалетной комнаты по оси установки унитаза должен быть не менее 1,2 м при открывании двери наружу и не менее 1,5 м - при открывании двери внутрь.</p> <p>Источник: [16]</p>	Площади помещений проектируемого объекта исследования превышают минимальные требования.	Соответствует
3	<p>6.2 Высота помещений жилых комнат и кухни в климатических подрайонах IА, IБ, IГ, IД и IА должна быть не менее 2,7 м, а в остальных - не менее 2,5 м.</p> <p>Источник: [16] [41]</p>	<p>Объект исследования расположен в климатическом подрайоне IВ.</p> <p>Высота проектируемых помещений объекта исследования находится в допустимом диапазоне – более 2,5 м.</p>	Соответствует
4	<p>6.3 Основания и несущие конструкции должны быть запроектированы и возведены таким образом, чтобы в процессе строительства и в расчетных условиях эксплуатации была исключена возможность разрушений или повреждений конструкций и недопустимого ухудшения эксплуатационных свойств конструкций, приводящих к необходимости прекращения эксплуатации дома. При проектировании кровли следует руководствоваться положениями СП 17.13330.</p> <p>6.4 Конструкции и основания дома должны обеспечивать надежность в течение срока службы.</p>	В процессе проектирования было установлено, что планировочное исполнение кровли соответствует требованиям СП 17.13330: применяемые материалы отвечают требованиям действующих документов, уклон кровли соблюден, спланированы водоотводы и водосточные воронки.	Соответствует

№	Нормативное требование, источник	Данные обследования	Выводы
	Источник: [16]		
5	6.10 Конструкции и детали должны быть выполнены из материалов, обладающих стойкостью к возможным воздействиям влаги, низких температур, при наличии агрессивной среды, биологических и других неблагоприятных факторов  Источник: [16] [37]	Конструкции и детали будут защищены лакокрасочными и штукатурными покрытиями.	Соответствует
<b>Требования к безопасной эксплуатации</b>			
6	8.1 Дом должен быть запроектирован, возведен и оборудован таким образом, чтобы предупредить риск получения травм жильцами при передвижении внутри и около дома, при входе и выходе из него, а также при пользовании внутриквартирным оборудованием.  Источник: [16]	Участков возможного получения травм не выявлено. Передвижение внутри и около дома свободное, без преград.	Соответствует
7	8.2 Уклон и ширина лестничных маршей и пандусов, высота ступеней, ширина проступей, ширина лестничных площадок, высота проходов по лестницам, подвалу, эксплуатируемому чердаку, перепады уровня пола, а также размеры дверных проемов должны обеспечивать удобство и безопасность передвижения и возможность перемещения предметов мебели и внутриквартирного оборудования. Применение лестниц с разной высотой ступеней не допускается.  Источник: [16]	Проектируемые лестничные марши имеют одинаковую высоту ступеней и ширину проступей. Ширина лестничных площадок и размеры дверных проемов имеют достаточный размер, обеспечивают удобство и безопасность передвижения, и возможность перемещения предметов мебели и внутриквартирного оборудования.	Соответствует
8	8.3 Высота ограждений лестниц, балконов, лоджий, террас, кровли и в других местах опасных перепадов высоты должна быть достаточной для предупреждения падения, но не менее 0,9 м. Ограждения должны быть непрерывными, оборудованы поручнями и рассчитаны на восприятие нагрузок не менее 0,3 кН/м.  Источник: [16]	Ограждения лестниц запланировано. Высота проектируемых ограждений лестниц составляет более 0,9 м. Ограждение кровли отсутствует.	Соответствует  Не предполагается нахождения граждан на кровле.
9	8.4 В доме и на участке следует предусматривать необходимые мероприятия по защите от несанкционированного вторжения.	В доме будут установлены металлические двери, участок огорожен забором.	Соответствует

№	Нормативное требование, источник	Данные обследования	Выводы
	Источник: [16]		
10	8.5 Конструктивные решения элементов дома (в том числе расположение пустот, способы герметизации мест пропуска трубопроводов через конструкции, устройство вентиляционных отверстий и размещение тепловой изоляции и т.д.) должны предусматривать защиту от проникновения грызунов и насекомых.  Источник: [16]	Участков возможного проникновения грызунов и насекомых не обнаружено.	Соответствует
11	8.6 Инженерные системы дома должны быть запроектированы и смонтированы с учетом требований безопасности, содержащихся в соответствующих нормативных документах, и указаний инструкций заводов - изготовителей оборудования. При этом: температура поверхностей доступных частей нагревательных приборов и подающих трубопроводов отопления не должна превышать 70 °С, если не приняты меры для предотвращения касания их человеком, и 90 °С в других случаях; температура поверхностей других трубопроводов и дымоходов не должна превышать 40 °С; температура горячего воздуха на расстоянии 10 см от выпускного отверстия приборов воздушного отопления не должна превышать 70 °С; температура горячей воды в системе горячего водоснабжения не должна превышать 60 °С.  Источник: [16]	Инженерные системы спроектируемы с учетом требований безопасности и в соответствии инструкций заводов-изготовителей.	Соответствует
<b>Требования к внутриквартирному оборудованию</b>			
12	9.2 В домах допускается предусматривать индивидуальные и коллективные источники водоснабжения из подземных водоносных горизонтов или водоемов из расчета суточного расхода хозяйственно-питьевой воды не менее 60 л на человека. В районах с ограниченными водными ресурсами расчетный суточный расход воды допускается уменьшать по согласованию с соответствующими надзорными органами.  Источник: [16]	К объекту планируется подключение централизованных коммуникаций:, электроснабжение и магистральный газопровод.	Соответствует
13	9.4 Для удаления сточных вод должна быть предусмотрена система	Спроектирована система автономной отчистки.	Соответствует

№	Нормативное требование, источник	Данные обследования	Выводы
	<p>канализации в соответствии с СП 30.13330 и СП 32.13330 при наличии наружных сетей и сооружений, в том числе централизованная, локальная или индивидуальная, выгребная, поглощающая или с санитарной индивидуальной биообработкой.</p> <p>Источник: [16]</p>		
<b>Требования пожарной безопасности</b>			
14	<p>7.2 Дома блокированной застройки следует разделять глухими противопожарными стенами с пределом огнестойкости не менее REI 45 и класса пожарной опасности не ниже K1. Блокированные дома классов конструктивной пожарной опасности C2 и C3 дополнительно должны быть в соответствии с [3] и СП 4.13130 разделены глухими противопожарными стенами 1-го типа с пределом огнестойкости не менее REI 150 и класса пожарной опасности не ниже K0 на пожарные отсеки площадью этажа не более 600 м<sup>2</sup>, включающие в себя один или несколько жилых блоков.</p> <p>Источник: [16]</p>	<p>Объект относится к классу функциональной пожарной безопасности Ф 1.4.</p>	Соответствует
15	<p>7.3 При проектировании и строительстве домов блокированной застройки должны быть приняты меры для предупреждения распространения огня от одного жилого автономного блока к другому и на другие пожарные отсеки, минуя противопожарные преграды. Для этого противопожарные стены должны пересекать все конструкции дома, выполненные из горючих материалов.</p> <p>Противопожарные стены, разделяющие дома блокированной застройки, могут не пересекать кровлю и наружную облицовку стен при условии, что зазоры между противопожарной стеной и кровлей, а также между противопожарной стеной и облицовкой стены плотно заполнены негорючим материалом на всю толщину противопожарной стены.</p> <p>Прямое расстояние по горизонтали</p>	<p>Планировочное исполнение соответствует требованиям мер для предупреждения распространения огня от одного жилого автономного блока к другому и на другие пожарные отсеки.</p> <p>Проведенный анализ помещений показали, что прямое расстояние по горизонтали между любыми проемами, расположенных в соседних пожарных отсеках, составляет более 3м.</p>	Соответствует

№	Нормативное требование, источник	Данные обследования	Выводы
	между любыми проемами, расположенными в соседних пожарных отсеках, должно быть не менее 3 м, а в соседних жилых блоках - не менее 1,2 м.  Источник: [16]		
16	7.4 Каждый жилой автономный блок блокированной застройки должен иметь минимум один эвакуационный выход наружу, в том числе на лестницу 3-го типа  Источник: [16]	Объект не попадает под блочную застройку	Соответствует
17	7.5 В двухэтажных домах в качестве эвакуационных допускается использовать внутренние открытые лестницы 2-го типа в соответствии с СП 1.13130, а также винтовые лестницы и лестницы с забежными ступенями. Предел огнестойкости и класс пожарной опасности элементов лестницы, а также ее ширина и уклон не регламентируются.  Источник: [16]	Объект исследования состоит из двух этажей. Подъем на второй этаж производится с помощью внутренних открытых лестниц.	Соответствует
18	7.9 Степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности не нормируются для одноэтажных и двухэтажных домов.  Источник: [16]	Применены материалы различной степени огнестойкости.	Соответствует
19	7.11 Строительные конструкции дома не должны способствовать скрытому распространению горения. Пустоты в стенах, перегородках, перекрытиях и покрытиях, образуемые элементами из материалов групп горючести Г3 и (или) Г4 и имеющие минимальный размер более 25 мм, а также пазухи чердаков и мансард следует разделять глухими диафрагмами на участки, размеры которых должны быть ограничены контуром ограждаемого помещения. Глухие диафрагмы не должны выполняться из материалов групп горючести Г3 и (или) Г4.  Источник: [16]	Планировочное исполнение соответствует требованию. Строительные конструкции не способствуют скрытому распространению горения.	Соответствует
20	7.13 При отсутствии централизованного теплоснабжения в качестве источников тепловой энергии, работающих на газовом или жидком топливе, следует применять автоматизированные теплогенераторы полной заводской	Теплогенератор будет установлен на первом этаже в бойлерной. Тепловая мощность генератора меньше 35 кВт. Помещение, в котором расположен	Соответствует



№	Нормативное требование, источник	Данные обследования	Выводы
	<p>готовности. Указанные теплогенераторы следует устанавливать в вентилируемом помещении дома в первом или цокольном этаже, в подвале или на крыше. Генераторы тепловой мощностью до 35 кВт допускается устанавливать на кухне.</p> <p>Помещение, в котором расположен теплогенератор, работающий на газовом или жидком топливе, должно соответствовать требованиям безопасности СП 61.13330 и СП 62.13330.</p> <p>Ввод газопровода следует осуществлять непосредственно в кухню или в помещение теплогенераторной. Внутренний газопровод в доме должен отвечать требованиям, предъявляемым к газопроводам низкого давления по СП 62.13330.</p> <p>Источник: [16]</p>	<p>теплогенератор соответствует требованиям безопасности. Объект будет иметь централизованное газоснабжение, оборудованное надлежащим образом. Внутренний газопровод соответствует требованиям.</p>	
21	<p>7.14 Теплогенераторы, в том числе печи и камины на твердом топливе, варочные плиты и дымоходы должны быть выполнены с осуществлением конструктивных мероприятий, обеспечивающих пожарную безопасность дома в соответствии с требованиями СП 60.13330 и СП 7.13130. Теплогенераторы и варочные плиты заводского изготовления должны быть установлены также с учетом требований безопасности, содержащихся в инструкциях предприятий-изготовителей.</p> <p>Кладовую твердого топлива допускается располагать в первом, цокольном этажах или в подвале дома.</p> <p>Источник: [16]</p>	<p>Теплогенератор и плита заводского изготовления, будут установлены с учетом требований безопасности, содержащихся в инструкциях предприятий-изготовителей.</p>	Соответствует
<b>Обеспечение санитарно-эпидемиологических требований</b>			
22	<p>9.4 Для удаления сточных вод должна быть предусмотрена система канализации в соответствии с СП 30.13330 и СП 32.13330 при наличии наружных сетей и сооружений, в том числе централизованная, локальная или индивидуальная, выгребная, поглощающая или с санитарной</p>	<p>Планируется автономная система отчистки.</p>	Соответствует

№	Нормативное требование, источник	Данные обследования	Выводы
	индивидуальной биообработкой. Сточные воды и твердые отходы должны удаляться без загрязнения территории и водоносных горизонтов согласно СанПиН 2.1.5.980.  Источник: [16]		
23	9.6 Система вентиляции в соответствии СП 60.13330 должна поддерживать чистоту (качество) воздуха в помещениях и равномерность его поступления и распространения. Оборудование природных возобновляемых источников энергоресурсов следует при проектировании и строительстве домов должны быть предусмотрены меры, обеспечивающие выполнение санитарно-эпидемиологических требований по охране здоровья людей и окружающей природной среды. Сбор и удаление твердых коммунальных отходов и отходов от эксплуатации помещений общественного назначения должны быть организованы в соответствии с СанПиН 2.1.2.2645, СанПиН 42-128-4690  Источник: [16]	Вентиляция спроектирована - естественная и механическая.	Соответствует
24	9.17 Звукоизоляция наружных и внутренних ограждающих конструкций помещений, воздуховодов и трубопроводов должна обеспечивать снижение звукового давления от внешних источников шума, а также от шума оборудования инженерных систем до уровня, не превышающего допускаемого по СП 51.13330.  Источник: [16]	Шум от внешних источников отсутствует. Внешние и внутренние источники вибрации отсутствуют.	Соответствует
25	9.18 В помещениях дома следует предусматривать: - инсоляцию - в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076; - естественное и искусственное освещение - в соответствии с СП 52.13330 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278.  Источник: [16]	Помещения с постоянным пребыванием людей спроектировано естественное освещение и от электроприборов. Размеры и расположение световых проемов соответствуют нормативным требованиям.	Соответствует
26	Ограждающие конструкции дома должны иметь теплоизоляцию, защиту от проникновения наружного холодного воздуха и пароизоляцию от диффузии водяного пара из внутренних	Гидро и пароизоляция спроектирована установкой защитных мембран..	Соответствует

№	Нормативное требование, источник	Данные обследования	Выводы
	помещений, обеспечивающие: - необходимую температуру на внутренних поверхностях конструкций и отсутствие конденсации влаги внутри помещений; - предотвращение накопления влаги в конструкциях.  Источник: [16]		
<b>Долговечность и ремонтпригодность</b>			
27	9.14 Должна быть обеспечена возможность доступа к оборудованию, арматуре и приборам инженерных систем дома и их соединениям для осмотра, технического обслуживания, ремонта и замены.  Источник: [16]	Спроектирован доступ ко всем инженерным и конструктивным системам.	Соответствует
	10.1 Дом следует проектировать таким образом, чтобы согласно СанПиН 2.1.2.2645 и ГОСТ 30494 обеспечить эффективное и экономное расходование невозобновляемых энергоресурсов.  Источник: [16]	Инженерные системы дома будут централизованны и оснащены приборами учета. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и горячего водоснабжения имеют ручное регулирование.	Соответствует

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Проектируемый объект исследования по всем проектно-конструктивным характеристикам является жилым домом, площадью 150 кв.м., состоящий из 2 этажей, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Пушкинский, с/о Луговской, д. Василево, дом 44.

При проектировании объекта исследования соблюдены необходимые градостроительные, строительные, противопожарные, санитарные, экологические и другие обязательные нормы и правила, выполнение которых требуется для строительства и эксплуатации объекта исследования.

Проектируемый объект исследования будет эксплуатироваться, как самостоятельный объект капитального строительства и может быть выделен в натуре с постановкой на государственный кадастровый учет.

Проведенный анализ не выявил лиц, чьи интересы могли быть нарушены при строительстве объекта исследования.

Таким образом, отсутствуют угроза жизни и здоровью граждан и нарушения прав третьих лиц при строительстве объекта исследования. *(Положения Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 №384-ФЗ – исполнены)*


Противопожарные разрывы между объектом исследования и соседними зданиями – обеспечен. *(Положения Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ – исполнены)*

Размещение жилого дома и строительство его на земельном участке с кадастровым номером 50:13:0010232:219 соответствует целевому назначению и его разрешенному

использованию (ст. 40 Земельного кодекса РФ *собственник земельного участка имеет право: возводить жилые, производственные, культурно бытовые и иные здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием...*), (часть 1 ст. 263 Гражданского кодекса РФ *собственник земельного участка может возводить на нем здания и сооружения, осуществлять их перестройку или снос...*)

## **СПЕЦИАЛИСТ**

Васильев Валентин Валентинович



подпись специалиста

Государственный университет по землеустройству. Диплом серия ВСВ 1958553 от 21 июня 2006г. Специальность: «Землеустройство»

Повышение квалификации: АНО «ВЫСШАЯ ШКОЛА СТРОИТЕЛЬСТВА» по программе «Проектирование зданий и сооружений. Схемы планировочной организации земельного участка. Архитектурные, конструктивные и технологические решения» р.н. 00131/15 от 2015г.

Повышение квалификации: АНО ДПО «МЦО «СПЕКТР»» по программе «Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений» р.н. И-08/20/15776 от 2020г.

Состоит в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования НОПРИЗ, № – И-022979

Союз «Профессиональный альянс инженеров-изыскателей» СРО-И-043-25042018 №0178

# ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

08 мая 2019 г.

(дата)

221

(номер)

**Союз «Профессиональный альянс инженеров-изыскателей» (Союз «Альянс Изыскателей»)**

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

**Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания**

(вид саморегулируемой организации)

**101000, г. Москва, Потаповский переулок, дом 5, строение 4, [www.sroageo.ru](http://www.sroageo.ru), [sroageo@mail.ru](mailto:sroageo@mail.ru)**

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта  
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

**СРО-И-043-25042018**

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ИнжГеоБюро»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица  
или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ИнжГеоБюро»/ ООО «ИнжГеоБюро»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5038097865
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1135038002736
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	141280, РФ, Московская область, г. Ивanteeвка, Фабричный пр., д. 1, офис 506
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	_____
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	0178
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	07.05.2019г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол заседания Совета Союза № 33 от 22.02.2019 г.,
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	07.05.2019г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	_____
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	_____
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>	



Наименование	Сведения
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)
в отношении объектов использования атомной энергии	
07.05.2019г.	

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	V	Стоимость работ на выполнение инженерных изысканий по одному договору подряда не превышает 25 (двадцать пять) миллионов рублей
б) второй		
в) третий		
г) четвертый		
д) пятый *		
е) простой *		

\* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый		
б) второй		
в) третий		
г) четвертый		
д) пятый *		

\* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство



Наименование	Сведения
<b>4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:</b>	
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	_____
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	_____
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

\_\_\_\_\_  
 Директор  
 (должность  
 уполномоченного лица)

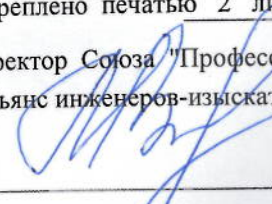


\_\_\_\_\_  
 В.М. Зайнуллина  
 (инициалы, фамилия)



Прошито, пронумеровано,  
скреплено печатью 2 листах.

Директор Союза "Профессиональный  
альянс инженеров-изыскателей"

  
В.М. Зайнуллина

Дата подписи: 08 мая 2019г.







Автономная некоммерческая организация  
Дополнительного профессионального образования  
«ВЫСШАЯ ШКОЛА СТРОИТЕЛЬСТВА»

Удостоверение является документом  
о повышении квалификации

Регистрационный номер 00131/15



## УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Васильеву  
(фамилия, имя, отчество)  
Валентину Валентиновичу

в том, что он(а) с 26 Января 2015г. по 6 Февраля 2015г.

прошел(а) обучение в Автономной некоммерческой организации  
(наименование)

Дополнительного профессионального образования  
образовательного учреждения (подразделения) дополнительного профессионального образования)  
«ВЫСШАЯ ШКОЛА СТРОИТЕЛЬСТВА»

по программе «Проектирование зданий и сооружений. Схемы  
(наименование программы, темы, программы дополнительного профессионального образования)  
планировочной организации земельного участка.

Архитектурные, конструктивные и технологические  
решения. Мероприятия по обеспечению доступа  
маломобильных групп населения»

в объеме 80 часов  
(количество часов)



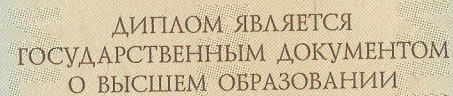
Ректор (директор) Васильев

Секретарь Васильева

Год 2015г.

Город Элиста





Регистрационный номер **5850** от **30 июня 2006**



## г. Москва

Государственный  
университет  
по землеустройству

# ДИПЛОМ

BCB 1958553

Решением  
Государственной аттестационной комиссии

21 июня 2006

9

TOA

Васильеву  
Валентину Валентиновичу

ПРИСУЖДЕНА  
КВАЛИФИКАЦИЯ

## Инженер

по специальности  
"Землеустройство"



Председатель Государственной  
аттестационной комиссии

Ректор

MT

Росф-  
74. ref

Отпечатано на МПФ Гознака





Международный центр  
обучения «Спектр»

Удостоверение является документом  
о краткосрочном повышении квалификации

# УДОСТОВЕРЕНИЕ

О КРАТКОСРОЧНОМ ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

выдано

**ВАСИЛЬЕВУ**

**Валентину Валентиновичу**

в том, что он(а) в период

с 27 июля 2020 года по 06 августа 2020 года

прошел(а) обучение в:

Автономной некоммерческой организации дополнительного  
профессионального образования "МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЦЕНТР  
ОБУЧЕНИЯ "СПЕКТР" (АНО ДПО «МЦО «СПЕКТР»)

По направлению:

Инженерные изыскания

По курсу:

«Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений»

В объеме: 72 (Семьдесят два) часа



Ректор (директор)

Секретарь

Город Москва год 2020

770000014996

Регистрационный номер

**И-08/20/15776**

Лицензия департамента образования города Москвы  
№ 037396, выдана 15 апреля 2016г., серия 77Л01 №0008217





АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ  
НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -  
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ  
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,  
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ  
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА  
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ  
ДОКУМЕНТАЦИИ»

**РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА**

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,  
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,  
[www.nopriz.ru](http://www.nopriz.ru), e-mail: [info@nopriz.ru](mailto:info@nopriz.ru)  
ОКПО 42860946, ОГРН 115770004142  
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Васильев Валентин Валентинович



**УВЕДОМЛЕНИЕ  
о включении сведений  
в Национальный реестр специалистов  
в области инженерных изысканий  
и архитектурно-строительного проектирования**

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Васильев Валентин Валентинович, адрес места жительства(регистрации): 141107, Московская обл, Щелково, ул. Неделина, д. 15, кв. 21 - включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер - И-022979.

С.А. Кононыхин