

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

**ПУШКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от \_26.12.2019\_ № \_\_108/10\_\_\_\_

**Об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пушкинского городского округа**

**Московской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законами Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», от 05.11.2019 № 220/2019-ОЗ «Об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Московской области, или государственная собственность на которые не разграничена на территории Московской области, на 2020 год», Совет депутатов Пушкинского городского округа **решил:**

1. Установить базовые размеры арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пушкинского городского округа Московской области, в соответствии с приложением к настоящему решению, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3-12 настоящего решения.

2. За земельные участки, неиспользуемые или используемые не по целевому назначению, базовый размер арендной платы устанавливается в двукратном размере. Двукратный базовый размер арендной платы применяется со дня установления факта указанных нарушений.

3. Базовый размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для сельскохозяйственного использования, в границах населенных пунктов устанавливается:

- в границах города, микрорайона, квартала в размере двадцати процентов от базового размера арендной платы за земли населенных пунктов в границах городов и поселков городского типа (рабочих или дачных) Пушкинского городского округа, города, микрорайона, квартала;

- в границах поселков городского типа (рабочих или дачных) в десятикратном размере базового размера арендной платы за земли сельскохозяйственного назначения Пушкинского городского округа.

- базовый размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для сельскохозяйственного использования крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления их деятельности, в границах сельских населенных пунктов устанавливается равным двукратному базовому размеру арендной платы за земли сельскохозяйственного назначения Пушкинского городского округа.

4. Базовый размер арендной платы за земельные участки, предоставленные гражданам и их некоммерческим объединениям, в границах городов и поселков городского типа (рабочих или дачных):

- занятые жилищным фондом (государственным, муниципальным, частным);

- предоставленные гражданам и их некоммерческим объединениям для размещения объектов, предназначенных для электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, под индивидуальные и кооперативные гаражи, устанавливается со всей площади земельного участка в размере пяти процентов от базового размера арендной платы за земли населенных пунктов в границах городов и поселков городского типа (рабочих или дачных), но не менее 0,95 рубля за квадратный метр.

5. Базовый размер арендной платы за земельные участки из земель водного фонда устанавливается в соответствии с базовым размером арендной платы за земли сельскохозяйственного назначения Пушкинского городского округа.

В иных случаях базовый размер арендной платы за земельные участки из земель водного фонда устанавливается в размере 479 рубля за гектар.

6. Базовый размер арендной платы за земельные участки из земель особо охраняемых территорий и объектов, а также за земельные участки, занятые объектами культурного наследия, расположенные на землях иных категорий, устанавливается:

- в границах населенных пунктов в размере 1,98 рубля за квадратный метр;

- вне границ населенных пунктов в размере 1,66 рубля за квадратный метр.

7. Базовый размер арендной платы за земельные участки, занятые полигонами твердых бытовых отходов, устанавливается в соответствии с базовым размером арендной платы за земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

8. Базовый размер арендной платы за земельные участки, занятые полигонами (кроме полигонов твердых бытовых отходов), аэродромами, аэропортами и вертодромами, устанавливается:

- на землях населенных пунктов в соответствии с базовым размером арендной платы за земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- на землях иных категорий в размере 2,40 рубля за квадратный метр.

9. При предоставлении в аренду земельных участков из земель населенных пунктов базовый размер арендной платы за нарушенные земли при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель устанавливается в размере 3,03 рубля за квадратный метр.

Для целей настоящего Решения под нарушенными землями понимаются земли, утратившие свою хозяйственную ценность или являющиеся источником отрицательного воздействия на окружающую среду в связи с нарушением почвенного покрова, гидрологического режима и образования техногенного рельефа в результате производственной деятельности.

10. В случае предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, включая земли общего пользования, сенокошения, ведения животноводства (включая земли, занятые строениями и сооружениями), выпаса сельскохозяйственных животных арендная плата определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка в размере трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков.

11. В случае предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов в порядке исполнения обязательств Московской области, органов местного самоуправления Московской области по концессионному соглашению годовой размер арендной платы составляет полтора процента кадастровой стоимости арендуемого земельного участка, но не более размера земельного налога для соответствующего вида деятельности.

12. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования) и распространяется на правоотношения возникшие с 01.01.2020 года.

13. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете «Маяк» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: www.adm-pushkino.ru.

14. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Пушкинского городского округа по вопросам бюджета, финансовой и налоговой политики (председатель комиссии– А.Г. Волков).

|  |  |
| --- | --- |
| **Председательствующий,****заместитель председателя Совета депутатов** **Пушкинского городского округа**  | **А.Г. Волков** |
| **Глава Пушкинского городского округа** **« 26 » декабря 2019г. № 37** | **М.Ф. Перцев** |

Приложение

к решению Совета Депутатов

Пушкинского городского округа Московской области

от 26.12.2019г.№ 108/10

**БАЗОВЫЙ РАЗМЕР**

**АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ**

**В СОБСТВЕННОСТИ ПУШКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование городского округа, населенного пункта, микрорайона, квартала | Базовый размер арендной платы за земли населенных пунктов в границах городов и поселков городского типа (рабочих или дачных) (руб./кв. м) | Базовый размер арендной платы за земли населенных пунктов в границах сельских населенных пунктов и вне границ населенных пунктов за земельные участки, предоставленные юридическим лицам и предпринимателям без образования юридического лица (руб./кв. м) <\*> | Базовый размер арендной платы за земли сельскохозяйственного назначения (руб./га) | Базовый размер арендной платы за земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (руб./кв. м) <\*\*> |
| городов | поселков городского типа (рабочих или дачных), микрорайонов, кварталов |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Пушкинский городской округ |  |  | 2,72 | 363,32 | 13,19 |
| 2 | г. Пушкино | 60,97 |  |  |  |  |
| 3 | д.п. Ашукино |  | 51,69 |  |  |  |
| 4 | д.п. Зеленоградский |  | 51,69 |  |  |  |
| 5 | р.п. Лесной |  | 51,69 |  |  |  |
| 6 | р.п. Правдинский |  | 51,69 |  |  |  |
| 7 | р.п. Софрино |  | 51,69 |  |  |  |
| 8 | д.п. Черкизово |  | 54,98 |  |  |  |
| 9 | п. Зверосовхоза |  |  | 51,69 |  |  |
| 10 | п. Лесные Поляны |  |  | 54,98 |  |  |
| 11 | п. Челюскинский |  |  | 54,98 |  |  |

<\*> Под земельными участками вне границ населенных пунктов понимаются земельные участки, отнесенные к категории "Земли населенных пунктов", но не включенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в границы населенных пунктов.

<\*\*> За исключением земельных участков, предоставленных для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации.