

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **24.12.2019** | **№** | **1747** |

**О проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1 600 кв.м с кадастровым номером 50:13:0060145:464, расположенного по адресу: Московская область, Пушкинский район, п. Зеленый, земельный участок, прилегающий к уч.1. Запрашиваемый условно разрешенный вид использования «магазины» (4.4).**

В целях соблюдения прав и законных интересов населения   
и правообладателей объектов недвижимости на территории Пушкинского городского округа Московской области, для обеспечения доступа к информации по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1 600 кв.м с кадастровым номером 50:13:0060145:464 (вид разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства»), находящегося в собственности у Ананина Михаила Владимировича (запись  
о регистрации права в ЕГРН 50:13:0060145:464-50/013/2019 от 17.01.2019), расположенного по адресу: Московская область, Пушкинский район, п. Зеленый, земельный участок, прилегающий к уч.1, на основании запроса Комитета по архитектуре  
и градостроительству Московской области, в соответствии со ст.5.1 и ст.28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2017 №455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля  
в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности, утвержденным решением Совета депутатов Пушкинского муниципального района Московской области от 18.07.2018 № 474/64, Решением Совета депутатов Пушкинского муниципального района Московской области от 20.12.2017 № 389/53 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Царевское Пушкинского муниципального района Московской области», Уставом Пушкинского муниципального района Московской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения  
на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 1 600 кв.м с кадастровым номером 50:13:0060145:464, расположенного по адресу: Московская область, Пушкинский район, п. Зеленый, земельный участок, прилегающий к уч.1.Запрашиваемый условно разрешенный вид использования «магазины» (4.4).

2. Утвердить:

2.1. Состав Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений (далее – Комиссия) (Приложение № 1);

2.2. Текст оповещения о начале общественных обсуждений (Приложение №2).

3. Комиссии организовать подготовку общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 1600 кв.м, с кадастровым номером 50:13:0060145:464, расположенного по адресу: Московская область, Пушкинский район, п. Зеленый, земельный участок, прилегающий к уч.№1.

4. Управлению делами администрации Пушкинского городского округа обеспечить публикацию в печатном средстве массовой информации Пушкинского городского округа Московской области настоящего постановления.

5. Заявителю обеспечить публикацию заключения по итогам общественных обсуждений в печатном средстве массовой информации Пушкинского городского округа Московской области.

6. Муниципальному казенному учреждению Пушкинского муниципального района Московской области «Сервис-Центр» разместить настоящее постановление, протокол и заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте администрации Пушкинского городского округа Московской области (http://www.adm-pushkino.ru/).

7. Установить порядок и сроки приема замечаний и предложений по вопросу, выносимому на общественные обсуждения: замечания и предложения принимаются  
с 27 декабря 2019 года по 15 января 2020 года по рабочим дням с 10.00 до 17.00, по адресам, указанным в оповещении о начале общественных обсуждений.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на  
И.о. заместителя Главы администрации Пушкинского городского округа Н.В. Мигачеву.

**Глава Пушкинского городского округа М.Ф. Перцев**

**Верно: Начальник Управления делами**

**администрации Пушкинского городского округа С.Н. Холмакова**

Приложение № 1 к постановлению

администрации Пушкинского  
городского округа

от 24.12.2019№ 1747

**Состав Комиссии**

**по подготовке и проведению общественных обсуждений**

**Председатель комиссии:**

**Мигачева Нина Валентиновна.** –И.о. заместителя Главы администрации Пушкинского городского округа Московской области.

**Заместитель председателя комиссии:**

**Гранева Анна Викторовна** – заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации Пушкинского городского округа Московской области.

**Представитель территориального Управления Пушкинского городского округа, городских округов Ивантеевка, Красноармейск, Королев Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области** –по согласованию.

**Депутат Совета Депутатов Пушкинского городского округа** – по согласованию.

**Секретарь комиссии:**

**Закревская Элона Юрьевна** – старший эксперт муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства» Пушкинского муниципального района, тел. 8 (495) 993-62-21 (доб.146).

Приложение № 2 к постановлению

администрации Пушкинского  
городского округа

от 24.12.2019№ 1747

**ОПОВЕЩЕНИЕ**

**о начале общественных обсуждений**

На общественные обсуждения выносится проект по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1600 кв.м с кадастровым номером 50:13:0060145:464, расположенного по адресу: Московская область, Пушкинский район, п. Зеленый, земельный участок, прилегающий к уч.1.Запрашиваемый условно разрешенный вид использования «магазины» (4.4).

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьей 5.1   
Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Пушкинском муниципальном районе Московской области от 18.07.2018 № 474/64.

Срок проведения общественных обсуждений – 30 календарных дней с момента публикации постановления о проведении общественных обсуждений.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены   
на экспозиции в общественной приемной администрации Пушкинского городского округа по адресу: Московская область, Пушкинский район, г. Пушкино, Московский пр-т, д. 12/2. Экспозиция открыта с 27 декабря 2019 года по 15 января 2020 года с 10.00 до 17.00 (обед с 13.00 до 14.00). Информационные материалы размещены также на сайте администрации Пушкинского городского округа Московской области (www.adm-pushkino.ru).

Консультация по теме общественных обсуждений проводится секретарем комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений по адресу: Московская область, Пушкинский район, г. Пушкино, Московский пр-т, д. 12/2 (каб.407).

Порядок приема предложений (мнений):

Предложения по вопросу общественных обсуждений принимаются с 27 декабря 2019 года по 15 января 2020 года включительно, по рабочим дням с 10.00 до 17.00 (обед   
с 13.00 до 14.00). Участники общественных обсуждений и иные заинтересованные лица вправе направлять предложения и замечания в администрацию Пушкинского городского округа по проекту, рассматриваемому на общественных обсуждениях, для включения их в протокол общественных обсуждений в сроки, указанные в оповещении о начале общественных обсуждений.

Предоставление предложений и замечаний участниками общественных обсуждений осуществляется:

- в письменной форме при личном обращении в администрацию Пушкинского городского округа по адресу: Московская область, Пушкинский район, г. Пушкино, Московский пр-т, д. 12/2 (каб.407).

- посредством государственной информационной системы Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг Московской области» (далее - РПГУ)  
в электронном виде;

- посредством почтового отправления в адрес администрации Пушкинского городского округа;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участниками общественных обсуждений являются:

-граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект;

-правообладатели, находящиеся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;

-граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект;   
 -правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства;

-правообладатели помещений, являющиеся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект.

- иные заинтересованные лица, чьи законные интересы могут быть нарушены в связи с реализацией данного Проекта.

**Контактное лицо, телефон для справок:**

**Закревская Э.Ю. -** Старший эксперт МКУ «Управление капитального строительства» Пушкинского муниципального района Московской области. 8 (495) 993- 62-21 (доб.146).