**Договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на размещение нестационарного торгового объекта**

 г. Пушкино                                                             «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_  201\_\_ г.

Московская область

Администрация Пушкинского муниципального района Московской области, в

в лице заместителя Главы администрации Пушкинского муниципального района Московской области А.Г. Волкова, действующего на основании постановления администрации Пушкинского муниципального района Московской области от 04.04.2017 № 614, в дальнейшем именуемая «Администрация», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемый «Организация», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании Протокола аукциона от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Организации предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), указанному в приложении к настоящему Договору, за плату, уплачиваемую в бюджет Пушкинского муниципального района Московской области

**2. Срок действия Договора**

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ и действует до «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_.

**3. Оплата по Договору**

1. Годовой размер платы за размещение нестационарного торгового объекта составляет ***сумма прописью*.** Указанный размер платы, начиная с первого января года, следующего за годом заключения настоящего Договора, увеличивается на плановую максимальную ставку инфляции, установленную на соответствующий год Федеральным законом о федеральном бюджете.

3.2. Плата, указанная в пункте 3.1. перечисляется по реквизитам:

УФК по Московской области

(МКУ «МИР», л/с 04483D63640)

ИНН 5038053716

КПП 503801001

р/с 40101810845250010102 в ГУ Банка России по ЦФО

БИК 044525000

КБК 79011705050050000180

ОКТМО 46647000

3.3. Организация оплатила обеспечение заявки на участие в аукционе в виде задатка в размере **17 067** (семнадцать тысяч шестьдесят семь) рублей, сумма которого засчитывается в счет платы за размещение нестационарного торгового объекта.

* 1. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.
  2. В случае увеличения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта Стороны подписывают соответствующее дополнительное соглашение к Договору.
  3. Плата за размещение нестационарного торгового объекта уплачивается в безналичном порядке по реквизитам, указанным в пункте 3.2 настоящего Договора единовременным платежом за год. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Администрации.
  4. Плата за размещение нестационарного торгового объекта вносится Организацией с момента подписания Договора в течение всего срока его действия независимо от фактического размещения нестационарного торгового объекта.
  5. Организация не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по такому Договору должны быть исполнены Организацией лично, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Администрация обязуется:

4.1.1. Предоставить Организации право на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в приложении к настоящему Договору с момента заключения настоящего Договора.

4.1.2. В течение срока действия настоящего Договора не заключать Договор на право размещения нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), указанному в приложении к настоящему Договору, с иными лицами.

4.1.3. Направить Организации сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов, в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением Организацией своих обязательств по Договору, несет Администрация.

4.2. Администрация имеет право:

4.2.1. Требовать от Организации надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.2.2. Лично или через специализированные организации осуществлять контроль за выполнением Организацией настоящего Договора.

4.2.3. По истечении пяти календарных дней после окончания срока действия Договора без уведомления Организации осуществить демонтаж нестационарного торгового объекта при неисполнении в установленный Договором срок этой обязанности Организацией.

4.3. Организация обязуется:

4.3.1. Осуществлять установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями законодательства Российской Федерации.

4.3.2. Осуществлять эксплуатацию нестационарного торгового объекта в полном соответствии с характеристиками размещения нестационарного торгового объекта, указанными в приложении к настоящему Договору.

4.3.3. В течение 2 дней с момента заключения Договора подать заявление о внесении сведений в торговый реестр Московской области (для хозяйствующих субъектов, не включенных в торговый реестр Московской области).

4.3.4. В течение всего срока действия Договора обеспечить надлежащее состояние и внешний вид нестационарного торгового объекта.

4.3.5. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.6. После монтажа, демонтажа, ремонта нестационарного торгового объекта, иных работ в месте размещения нестационарного торгового объекта и на прилегающей территории, привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние

4.3.7. Не позднее пяти календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Договора демонтировать нестационарный торговый объект.

4.3.8. В случае расторжения Договора, а также в случае признания его недействительным, Организация обязана произвести демонтаж нестационарного торгового объекта в течение пяти календарных дней и привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.9. Направить Администрации сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов, в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

4.4. Организация имеет право:

4.4.1. Беспрепятственного доступа к месту размещения нестационарного торгового объекта.

4.4.2. Использования места размещения нестационарного торгового объекта для целей, связанных с осуществлением прав владельца нестационарного торгового объекта, в том числе с его эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.4.3. Инициировать досрочное расторжение настоящего Договора по соглашению Сторон, если место размещения нестационарного торгового объекта, в силу обстоятельств, за которые Организация не отвечает, окажется в состоянии непригодном для использования.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 5.2. В случае нарушения Организацией сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором, она обязана уплатить неустойку (пени) в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии от Администрации.

5.3. В случае размещения нестационарного торгового объекта с нарушением требований законодательства Российской Федерации Организация обязана уплатить неустойку (штраф) в размере 10 % от суммы, указанной в пункте 3.1 Договора, за каждый факт нарушения, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии Администрации.

5.4. Убытки Администрации, возникшие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Организацией условий настоящего Договора, взыскиваются в полном размере сверх неустоек, предусмотренных пунктами 5.1 и 5.2 настоящего Договора.

5.5. За ненадлежащее исполнение Организацией обязательств, предусмотренных Договором, начисляется штраф в виде фиксированной суммы в размере 2,5 (две целые и пять десятых) процента платы за Договор.

5.6. Возмещение убытков и уплата неустойки за неисполнение обязательств не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

**6. Порядок изменения, прекращения  и расторжения Договора**

6.1. Договор может быть расторгнут:

по соглашению Сторон;

в судебном порядке;

в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Настоящий Договор, может быть, расторгнут Администрацией в порядке одностороннего отказа от исполнения Договора в случаях:

невнесения в установленный Договором срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более тридцати календарных дней.

неисполнения Организацией обязательств, установленных п.п. 4.3.1. – 4.3.5 настоящего Договора.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора Администрация обязана направить соответствующее уведомление о расторжении Договора Организации в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправления Организацией, либо нарочно под роспись, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Организации.

Выполнение Администрацией указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Организации об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Организации указанного уведомления либо дата получения Администрацией информации об отсутствии Организации по его адресу нахождения.

При невозможности получения указанных подтверждений либо информации, датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении пятнадцати календарных дней с даты размещения решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет Администрации.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Организацию об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.4. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

6.5. В случае досрочного расторжения настоящего Договора на основании п. 6.2. настоящего Договора, денежные средства, оплаченные Организацией, возврату не подлежат.

**7. Порядок разрешения споров**

1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.
2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.
3. До передачи спора на разрешение суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.
4. .Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее пятнадцати календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.
5. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.
6. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.
7. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.
8. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

**8. Форс-мажорные обстоятельства**

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 Договора лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

**9. Прочие условия**

9.1. Вносимые в настоящий Договор дополнения и изменения оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора с момента их подписания Сторонами.

9.2. Настоящий Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих равную  юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является «Характеристики размещения нестационарного торгового объекта».

**10. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Администрация»** | **«Организация»** |
| Администрация Пушкинского  муниципального района  Юридический адрес:  141200 Московская обл., г. Пушкино,  Московский пр-т, д.12/2  ИНН 5038002503 КПП 503801001  УФК по Московской области  (Пушкинский КФНП)  (л.с.03700380013 Администрация  Пушкинского муниципального района)  Р/с 440204810445250002226  ГУ Банка России по ЦФО  БИК 044525000  К/с (нет) |  |
| **Заместитель Главы администрации**  **Пушкинского муниципального района**  **Московской области**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.Г. Волков**  **М. П.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **М. П.** |

Приложение

к Договору на размещение

нестационарного торгового объекта

от «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Характеристики размещения нестационарного торгового объекта

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта | Номер нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой  размещения нестационарных торговых объектов | Описание внешнего вида нестационарного торгового объекта | Тип нестационарного торгового объекта | Специализация нестационарного торгового объекта | Общая площадь нестационарного торгового объекта  кв. м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Городское поселение Пушкино, микрорайон Западный, Акуловское шоссе, в районе д. 22/9 | 37 | В соответствии с утвержденным архитектурно-дизайнерским решением | киоск | Продовольственные и непродовольственные товары | До 15 |

**Реквизиты и подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Администрация»** | **«Организация»** |
| Администрация Пушкинского  муниципального района  Юридический адрес:  141200 Московская обл., г. Пушкино,  Московский пр-т, д.12/2  ИНН 5038002503 КПП 503801001  УФК по Московской области  (Пушкинский КФНП)  (л.с.03700380013 Администрация  Пушкинского муниципального района)  Р/с 440204810445250002226  ГУ Банка России по ЦФО  БИК 044525000  К/с (нет) |  |
| **Заместитель Главы администрации**  **Пушкинского муниципального района**  **Московской области**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.Г. Волков**  **М. П.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **М. П.** |