Приложение № 3

к муниципальной программе

**Методика расчета значений показателей эффективности**

**реализации муниципальной программы**

**«Управление муниципальным имуществом и земельными**

**ресурсами Пушкинского муниципального района на 2017-2021 годы»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Наименование показателя** | **Методика расчета значений показателя** |
| 1 | Количество земельных участков, подготовленных органом местного самоуправления для реализации на торгах | Показатель рассчитывается по следующей формуле:  ,где  **Пр** – относительное количество земельных участков, подготовленных для реализации на торгах, от планового показателя (%);  **ЗУф** – количество земельных участков, подготовленных для реализации на торгах, в отношении которых по состоянию на отчетную дату материалы направленны организатору торгов;  **ЗУпл** – плановое значение показателя, установленное органу местного самоуправления. Показатель рассчитывался в зависимости от площади муниципального образования. Для малоземельных и с инвестиционной точки зрения мало привлекательных муниципальных образований применялся понижающий коэффициент. |
| 2 | Процент оформления земельных участков и объектов недвижимости в муниципальную собственность от количества объектов, находящихся в реестре муниципальной собственности | Значение показателя рассчитывается исходя из фактического количества зарегистрированных объектов, находящихся в муниципальной собственности Пушкинского муниципального района и учтенных в Реестре муниципального имущества Пушкинского муниципального района. |
| 3 | Собираемость от арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена | Значение показателя рассчитывается по формуле:  , где  **Сап** – показатель «% собираемости арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена».  **Гн –** годовые начисления по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, заключенным органом местного самоуправления по состоянию на 01 января отчетного года, без учета годовых начислений по договорам аренды, заключенным с организациями, находящимися в стадии банкротства. Указанная цифра не может быть скорректирована в течении отчетного года.  **Фп** – общая сумма денежных средств, поступивших в бюджет муниципального образования от арендной платы за земельные участки государственная собственность не разграничена, за исключением средств от продажи права аренды по состоянию на 01 число отчетного месяца. |
| 4 | Погашение задолженности прошлых лет по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена | Расчет показателя осуществляется по формуле:  , где  **Пз** – показатель «% погашения задолженности прошлых лет по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена».  **Зв** – общая сумма возможной к взысканию задолженности прошлых лет по договорам аренды за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на 01 января отчетного года.  ***Зв=Зо-Зб-Зи****, где*  ***Зо*** *- общая сумма задолженности по состоянию на 01 января отчетного года по договорам аренды за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на начало очередного финансового года.*  ***Зб*** *– сумма задолженности по должникам, находящимся в одной из стадий банкротства по состоянию на 01 января отчетного года.*  ***Зи*** *– сумма задолженности, в отношении которой исполнительное производство окончено ввиду невозможности взыскания по состоянию на 01 января отчетного года.*  **Пп** – общая сумма денежных средств, поступивших в счет погашения задолженности прошлых лет на отчетный период. |
| 5 | Эффективность работы по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена | Значение показателя рассчитывается по формуле:  **ЭФ = СЗ ± ДЗ \* Коэф**, где  (п.1)(п.2 (п.3) (п.4)  ***Пункт 1***  **СЗ** - проведенная муниципальным образованием работа по взысканию задолженности, которая рассчитывается по следующей формуле:  ,где  **Осз** – общая сумма задолженности по арендной плате за земельные участки государственная собственность на которые не разграничена по состоянию на 01 число отчетного месяца.  **Вз** – общая сумма денежных средств, поступивших от должников в бюджет муниципального образования за отчетный период (в том числе, поступивших до направления претензии, после направления претензий, в ходе судебных разбирательств, в ходе исполнительных производств).  **Спз –** сумма задолженности, признанная в установленном порядке невозможной к взысканию за отчетный период.  **Пмз –** сумма задолженности, по взысканию которой приняты одни из следующих мер по взысканию:  - подано исковых заявлений о взыскании долга в суд;  - исковое заявление о взыскании долга находится на рассмотрении в суде;  - судебное решение вступило в законную силу;  - получено исполнительных листов;  - направлено исполнительных листов в Федеральную службу судебных приставов;  - ведется исполнительное производство;  - исполнительное производство окончено, ввиду невозможности взыскания;  - с должником заключено мировое соглашение в рамках судопроизводства;  - в отношении должника принято к производству дело о банкротстве.  При этом, если в отчетный период принято несколько из перечисленных мер по взысканию задолженности в отношении одного периода задолженности по одному договору аренды земельного участка, сумма долга по такому договору учитывается один раз.  ***Пункт 2***  **СЗ + ДЗ** - в случае, если задолженность муниципального образования  с 01 января отчетного года снизилась.  **СЗ - ДЗ** - в случае, если задолженность муниципального образования  с 01 января отчетного года увеличилась.  **Пункт 3**  **ДЗ** - показатель снижения/роста задолженности по арендной плате за землю (динамика задолженности) рассчитывается по следующей формуле:  , где  **ДЗ** – показатель роста/снижения задолженности (динамика задолженности).  **Осз** – общая сумма задолженности по арендной плате за земельные участки собственность на которые не разграничена по состоянию на 01 число отчетного месяца.  **Зпч** – общая сумма задолженности по арендной плате за земельные участки собственность на которые не разграничена по состоянию на 01 января отчетного года.  При расчете показателя ДЗ также учитываются причины роста/снижения задолженности.  ***Пункт 4***  **Коэф –**понижающий/повышающий коэффициент, устанавливается в следующих значениях:  1. В случае, если задолженность муниципального образования  с 01 января отчетного года снизилась на:  - 30% и более - **коэф.= 1;**  - менее 30% - **коэф = 0,4.**  2. В случае, если задолженность муниципального образования  с 01 января отчетного года увеличилась на:  - 10% и более – **коэф = 0,7;**  - менее 10% - **коэф = 0,3.** |
| 6 | Прирост земельного налога | Значение показателя рассчитывается как отношение суммы поступления денежных средств в бюджет за текущий год к сумме поступления денежных средств в бюджет за предыдущий год. |
| 7 | Собираемость от арендной платы за муниципальное имущество | Расчет показателя осуществляется по формуле:  , где  **Сап** – показатель «% собираемости арендной платы за имущество».  **Гн –** годовые начисления по договорам аренды имущества, заключенным органом местного самоуправления по состоянию на 01 января отчетного года, без учета годовых начислений по договорам аренды, заключенным с организациями, находящимися в стадии банкротства. Указанная цифра не может быть скорректирована в течении отчетного года.  **Фп** – общая сумма денежных средств, поступивших в бюджет муниципального образования от арендной платы за имущество, за исключением средств от продажи права аренды по состоянию на 01 число отчетного месяца. |
| 8 | Эффективность работы по взысканию задолженности по арендной плате за муниципальное имущество | Значение показателя рассчитывается по формуле:  **ЭФ = СЗ ± ДЗ \* Коэф**, где  (п.1)(п.2)(п.3) (п.4)  ***Пункт 1***  **СЗ** - проведенная муниципальным образованием работа по взысканию задолженности, которая рассчитывается по следующей формуле:  ,где  **Осз** – общая сумма задолженности по арендной плате за имущество по состоянию на 01 число отчетного месяца.  **Вз** – общая сумма денежных средств, поступивших от должников в бюджет муниципального образования за отчетный период (в том числе, поступивших до направления претензии, после направления претензий, в ходе судебных разбирательств, в ходе исполнительных производств).  **Спз –** сумма задолженности, признанная в установленном порядке невозможной к взысканию за отчетный период.  **Пмз –** сумма задолженности, по взысканию которой приняты одни из следующих мер по взысканию:  - подано исковых заявлений о взыскании долга в суд;  - исковое заявление о взыскании долга находится на рассмотрении в суде;  - судебное решение вступило в законную силу;  - получено исполнительных листов;  - направлено исполнительных листов в Федеральную службу судебных приставов;  - ведется исполнительное производство;  - исполнительное производство окончено, ввиду невозможности взыскания;  - с должником заключено мировое соглашение в рамках судопроизводства;  - в отношении должника принято к производству дело о банкротстве.  При этом, если в отчетный период принято несколько из перечисленных мер по взысканию задолженности в отношении одного периода задолженности по одному договору аренды имущества, сумма долга по такому договору учитывается один раз.  ***Пункт 2***  **СЗ + ДЗ** - в случае, если задолженность муниципального образования  с 01 января отчетного года снизилась.  **СЗ - ДЗ** - в случае, если задолженность муниципального образования  с 01 января отчетного года увеличилась.  ***Пункт 3***  **ДЗ** - показатель снижения/роста задолженности по арендной плате за имущество (динамика задолженности) рассчитывается по следующей формуле:  , где  **ДЗ** – показатель роста/снижения задолженности (динамика задолженности).  **Осз** – общая сумма задолженности по арендной плате за имущество по состоянию на 01 число отчетного месяца.  **Зпч** – общая сумма задолженности по арендной плате за имущество по состоянию на 01 января отчетного года.  При расчете показателя ДЗ также учитываются причины роста/снижения задолженности.  ***Пункт 4***  **Коэф –**понижающий/повышающий коэффициент, устанавливается в следующих значениях:  1. В случае, если задолженность муниципального образования  с 01 января отчетного года снизилась на:  - 30% и более - **коэф.= 1;**  - менее 30% - **коэф = 0,4.**  2. В случае, если задолженность муниципального образования  с 01 января отчетного года увеличилась на:  - 10% и более – **коэф = 0,7;**  - менее 10% - **коэф = 0,3.** |
| 9 | Проверка использования земель | Расчет показателя осуществляется по формуле:  , где  **Пз** – показатель «проверка использования земель».  **СХ** – процентное исполнение показателя по проверкам сельхозземель.  **ИК** – процентное исполнение показателя по проверкам земель иных категорий.  **0,6 и 0,4** – веса, присвоенные категориям земель из расчета приоритета по осуществлению мероприятий в отношении земель различных категорий.  Расчет процентного исполнения показателя по проверкам сельхозземель (СХ) осуществляется по следующей формуле:  ,  где  **СХа –** количество обследований арендованных земельных участков сельхозназначения.  **СХмзк –** количество обследований земельных участков сельхозназначения для осуществления в дальнейшем муниципального земельного контроля.  **СХотр –** количество отрабатываемых земельных участков с нарушениями.  **Ш –** наложенные штрафы. Значение переменной равно 10% в случае, если штрафы наложены. Значение переменной равно нулю, если штрафы не наложены.  **0,2, 0,4 и 0,5 –** веса, присвоенные значениям, исходя из значимости осуществления тех или иных мероприятий.  Расчет процентного исполнения показателя по проверкам земель иных категорий (ИК) осуществляется по следующей формуле:  , где  **ИКа** – количество обследований арендованных земельных участков иных категорий.  **ИКмзк** – количество обследований земельных участков иных категорий для осуществления в дальнейшем муниципального земельного контроля.  **ИКнар** – количество выявленных нарушений на земельных участках иных категорий для осуществления в дальнейшем муниципального земельного контроля.  **ИКотр** – количество отрабатываемых земельных участков с нарушениями.  **Ш** – наложенные штрафы. Значение переменной равно 10% в случае, если штрафы наложены. Значение переменной равно нулю, если штрафы не наложены.  **0,1, 0,2 и 0,3** – веса, присвоенные значениям, исходя из значимости осуществления тех или иных мероприятий. |
| 10 | Увеличивай налоги. Доля объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет от выявленных земельных участков с объектами без прав | Показатель рассчитывается по следующей формуле:  Д=Кп/Кв\*100%**,** где  **Д** – доля объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет от выявленных земельных участков с объектами без прав  **Кп** – количество объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет, нарастающим итогом с начала 2018 года.  Источник: Минмособлимущество.  Единица изменения: процент.  Сведения о количестве объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет, размещаются Минмособлимуществом на официальном сайте на основании данных, полученных из Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии.  Период: ежемесячно нарастающим итогом начиная с 01 января 2018 года.  **Кв** – количество выявленных земельных участков, на которых расположены объекты без прав, включенных в Реестр земельных участков с неоформленными объектами недвижимого имущества по состоянию на 01.04.2018 года.  Источник: Минмособлимущество.  Сведения о выявленных земельных участках с объектами без прав размещены на официальном сайте Минмособлимуществом в виде реестра земельных участков с неоформленными объектами недвижимого имущества по состоянию на 01.02.2018 года. |
| 11 | Соблюдение регламентного срока оказания государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений | Расчет показателя «соблюдение регламентного срока оказания государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений» осуществляется по следующей формуле:  , где  **П** – показатель «соблюдение регламентного срока оказания государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений».  **Х** – общее количество государственных и муниципальных услуг за отчетный период, предоставленных с нарушением регламентного срока.  Источник: Данные информационной системы Модуль оказания услуг ЕИСОУ.  Отчетный период: ежеквартально начиная с 01.01.2017 по последний день отчетного периода.  **У** – общее количество государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений, предоставленных за отчетный период.  Источник: Данные информационной системы Модуль оказания услуг ЕИСОУ. |
| 12 | Повышение положительных результатов предоставления государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений | Расчет показателя осуществляется по формуле:  , где  **Ппл** – показатель «повышение положительных результатов предоставления государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений».  **Хпл** – общее количество государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений, предоставленных за отчетный период.  Источник: Данные информационной системы Модуль оказания услуг ЕИСОУ.  Отчетный период: ежеквартально начиная с 01.01.2017 по последний день отчетного периода.  **Упл** – общее количество положительных решений по предоставлению государственных и муниципальных услуг за отчетный период.  Источник: Данные информационной системы Модуль оказания услуг ЕИСОУ. |
| 13 | Предоставление земельных участков многодетным семьям | Показатель рассчитывается по следующей формуле:  ,где  **МС** – относительное количество земельных участков, предоставленных многодетным семьям, от состоящих на учете (%).  **Кпр** – количество предоставленных земельных участков многодетным семьям, по состоянию на отчетную дату.  Указывается количество земельных участков, предоставленных многодетным семьям за период с момента реализации Закона по отчетную дату. Под количеством предоставленных земельных участков следует понимать количество земельных участков, на которые в соответствии с действующим законодательством зарегистрировано право долевой собственности членов многодетной семьи.  **Кс** - количество многодетных семей, состоящих на учете многодетных семей, признанных нуждающимися в обеспечении землей.  Указывается количество многодетных семей, поставленных на учет многодетных семей, признанных нуждающимися в обеспечении земельными участками в соответствии с требованиями Закона с момента реализации Закона по отчетную дату. |