



ТАРАСОВСКИЙ МИР



№ 4 (127)
март 2014 г.

Официальное муниципальное печатное издание
органов местного самоуправления сельского поселения
Тарасовское Пушкинского района Московской области
Утверждено решением Совета депутатов № 183/31 от 21.04.2009

КОЛОНКА ГЛАВЫ ПОСЕЛЕНИЯ

Сегодня, дорогие жители поселения, я хотела бы обсудить с вами очень серьезную проблему. Чрезвычайно актуальную, противоречивую и неоднозначную. Касается она безнадзорных животных.

В администрацию продолжает поступать очень много обращений от жителей, руководителей детских дошкольных и образовательных учреждений с просьбой принять меры безопасности по отношению к бродячим собакам. Ни для кого не секрет, что в определенные периоды они бывают очень агрессивны, нападают на людей, а также создают угрозу переноса инфекционных и других заболеваний, нередко приводящих к летальному исходу тех, кто подвергся их нападению (бешенство, туляремия).

Ежегодно в бюджете поселения мы предусматривали средства на отлов таких животных. В прошлом году на эти средства было отловлено 69 бродячих собак, на которых жаловались жители. Несложно представить, сколько людей избежали несчастных случаев. Всего на отлов и транспортировку животных лицензированной организацией из бюджета было затрачено около 200 тыс. руб.

Мы заботимся о безопасности своего населения и обязаны реагировать на жалобы. Однако выполнять эту функцию нам всё сложнее в связи с тем, что данные полномочия не входят в перечень полномочий поселений, обозначенных в статьях 14 и 14.1 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ». Поэтому надзорные органы запрещают администрациям поселений заниматься этим видом деятельности.

В соответствии с действующим федеральным законодательством, на уровне субъекта, т.е. Московской области, должен быть определен уполномоченный орган, который обязан разработать порядок отлова и содержания безнадзорных животных. Однако такой орган до настоящего времени не создан. Мы столкнулись с правовым вакуумом. Администрация поселения обязана соблюдать действующее законодательство. Совет депутатов с.п. Тарасовское готовит обращение по этой теме в Правительство Московской области.

Пока такая ситуация сохраняется, существует реальная опасность нападения одичавших животных на детей и незащищенных людей.

В начале лета эти никем «не регулируемые» собаки расплодятся, дачники разберут их для потехи своим детям и внукам, будут щедро кормить, а осенью уедут и оставят нам эту умноженную многократно проблему. Вносят свою лепту в увеличение численности бродячих собак и те, кто, купив собаку, через неделю понимает, что это живое существо, требующее постоянной заботы и внимания. Не желая напрягаться, они просто отвозят её в сельскую местность и оставляют. Этим людям невозможно ни отследить, ни наказать.

У меня остается только одно предложение: разделить ответственность за сложившуюся ситуацию нам с вами поровну. И обращено оно к истинным защитникам животных, потому что никто, кроме них, с этой проблемой гуманно не справится.

Пожалуйста, прежде чем подкармливать собак, отвезите их в ветлечебницу и стерилизуйте. Только настоящие «собачники» знают, как отличить «мужскую» особь от «женской». Пусть это будет ваш реальный, подтвержденный делами вклад в дело защиты животных! Докажите, что вам действительно есть дело до этих существ. Наденьте ошейник с пометкой «стерилизована» на такую собаку, и тогда их никто не тронет.

Обращаюсь и к тем, кто не разделяет убеждений защитников животных: в ваших силах создать специальный фонд, который будет оплачивать услуги по отлову одичавших и агрессивных животных. Убеждайте своих близких и знакомых в том, что они несут ответственность за тех, кого приручили. Не позволяйте им использовать щеночков и котят в качестве живой игрушки.

И ещё. Не кормите собак у помоек, ведите их к своему дому. Тогда собака будет знать своего «кормильца» и не станет попрошайничать у всякого, кто вынесит ведро на мусорку. А значит, не напугает ребенка или человека, далекого от знания привычек животных. То есть не спровоцирует агрессивных действий со стороны такого человека и, в свою очередь, ответной агрессии от собаки. Отнеситесь к моим словам со всей серьезностью, ведь речь идет о здоровье, а часто и о жизни людей!

Пока нет законного решения этого вопроса, давайте как-то общими усилиями бороться с проблемой, иначе не избежать трагедий. Любовь к братьям нашим меньшим должна выражаться в реальной помощи и защите. Она не может быть пассивной и, главное, не может быть за счет других. Мы обязаны уважать тех людей, которые боятся собак так же, как некоторые боятся змей, мышей, пауков, гусениц, улиток... А ведь эта «мелочь» практически беззащитна даже перед вооруженным человеком. В отличие от собак...

Я обращаюсь и к руководителям организаций, на территории которых содержатся сразу несколько собак. По закону их никак нельзя назвать безнадзорными. Поэтому вы, уважаемые руководители, обязаны содержать их в вольерах, выгуливать по соответствующим правилам и не допускать проникновения ваших собак на улицы населенных пунктов. В противном случае нам придется извлекаться от них как от безнадзорных животных в соответствии с законодательством.

Пришло время весенней уборки, и я очень рассчитываю на тех, кто действительно любит животных. Они придут и уберутся там, где выгуливают своих любимых питомцев. Ведь за зиму накопилось и выгаяло из-под снега много того, что в цивилизованных странах уже давно принято убирать за своей собачкой, как только она справила нужду.

Надеюсь, что наши любители собак очистят места для своих прогулок и обочины, на которых оставлены метки их любимцами. Для их же пользы. Многие из вас, дорогие жители поселения, бывали за границей или слышали от своих знакомых, каким образом там выгуливают собак: обязательно собирают в мешочек экскременты и выбрасывают в урны. В наших поселках достаточно оборудованных мусорных площадок. Уверена, что пакетики тоже найдутся дома у каждого. При таком отношении ваши же питомцы будут защищены и от инфекции, и от грязи.

Давайте будем любить не только себя и своих собачек, но и с уважением относиться к людям. И тогда у нас не будет конфликтов между теми, кто любит и защищает братьев наших меньших и теми, кто их боится.

Э. М. Чистякова, глава с.п. Тарасовское



ГЛАВНЫЙ СОВЕТ

Совет директоров, который ежегодно проводит администрация сельского поселения Тарасовское, - это не только подведение итогов проделанной за год работы, но и возможность обсудить перспективы развития.

В этом году Совет состоялся в конце марта и на нём присутствовали руководители предприятий и районной администрации, представители общественных организаций, муниципальных учреждений, Совета депутатов, общественности, жители поселения, ветераны, индивидуальные предприниматели, - все, кто принимает активное участие в жизни поселения.

Глава с.п. Тарасовское Э. М. Чистякова начала свое выступление с обсуждения тех задач, которые были поставлены губернатором Московской области А. Ю. Воробьевым в его обращениях «Наше Подмосковье. Приоритеты развития» и «Наше Подмосковье. Идеология лидерства», выстроив свой доклад в соответствии с этими обращениями и обозначив в нем главные приоритеты развития поселения.

Далее Элеонора Михайловна рассказала о социально-экономическом развитии с.п. Тарасовское в 2013 году, отразив в своем докладе все аспекты жизни поселения и работу администрации за год (полностью доклад опубликован в этом номере на 7-10 стр.).

Вслед за Э. М. Чистяковой выступил председатель Совета депутатов с.п. Тарасовское С. В. Солобай. Сергей Викторович рассказал, как депутаты работали в течение 2013 года, какие постановления принимали в соответствии с обращениями населения и поставленными губернатором задачами.

Совет директоров признал работу администрации с.п. Тарасовское удовлетворительной, а заместитель руководителя Администрации Пушкинского муниципального района Л. В. Булыгина вручила Э. М. Чистяковой Благодарственное письмо руководителя районной администрации за высокие показатели социально-экономического развития поселения. Все без исключения выступающие отметили, что работа администрации заметна, так же, как и улучшения, происходящие в поселении.

В ходе заседания жители задали вопросы, на которые ответили депутаты, глава и руководители предприятий, дав подробные разъяснения. Вопросы задавались в основном по благоустройству. В ближайшее время будет проведена ревизия дворов с целью замены скамеек и песочниц.

В конце заседания всем руководителям раздали постановления о правилах благоустройства территорий, прилегающих к предприятиям, согласно которым положено не только содержать их в чистоте, но и озеленять и ухаживать за зелеными насаждениями, а в случае гибели их восстанавливать.

Далее состоялось торжественное вручение почетных грамот главы руководителям предприятий, которые внесли наибольший вклад в социально-экономическое развитие поселения.

ПОЧЕТНЫЕ ГРАМОТЫ ГЛАВЫ ПОСЕЛЕНИЯ

«За значительный вклад в социально-экономическое развитие сельского поселения Тарасовское по итогам 2013 года»

- ООО «Группа Компаний «Коммерлот» (ген. дир. Дрозд Иван Михайлович).
- ООО «ПСК-21 Век» (ген. дир. Осташко Владимир Яковлевич).
- ЗАО «Фирма ЦВ «Протек» (ген. дир. Филатов Игорь Борисович).
- ЗАО «ТСТ Транссервис» (ген. дир. Ванин Андрей Алексеевич).
- ООО «ТС «Транссервис» (ген. дир. Яковлев Николай Николаевич).
- ФГНУ ВНИИплем (директор Дунин Иван Михайлович).
- ОАО «Болшево-Хлебопродукт» (ген. дир. Муратов Александр Иванович).
- ЗАО «ВИНС-М» (ген. дир. Валеев Ирэк Нухович).
- ЗАО «Деметра» (ген. дир. Буйников Дмитрий Юрьевич).

«За личный вклад в социально-экономическое развитие сельского поселения Тарасовское по итогам 2013 года»

- Кирилкина Антонина Викторовна, мастер цеха гранул ОАО «Болшево-Хлебопродукт».
- Бородин Иван Геннадьевич, заместитель генерального директора ЗАО «ТСТ «Транссервис».

КРЫМ – МЫ С ТОБОЙ!

Двенадцатого марта на Советской площади г. Пушкино собрались неравнодушные люди, чтобы выразить поддержку и солидарность с жителями Крыма и народом Украины в связи с происходящими там событиями.

Эту акцию поддержали работники общественных организаций, многих предприятий и учреждений, социально активные граждане.



Делегация с.п. Тарасовское приняла участие в митинге: 22 человека из Тарасовки, Челюскинского, Лесных Полян вышли с флагом поселения, транспарантами и российским триколором.

Собравшиеся на площади люди искренне поддерживали выступления, звучавшие с импровизированной сценической площадки. Слова, сказанные в этот день руководителями района, представителями общественных организаций и формирований, были лаконичны и выражали боль и сочувствие народу Украины, надежду на торжество справедливости. Как символ единства с жителями Крыма в небо полетели шары цвета российского государственного флага.

Участники митинга, обращаясь ко всем гражданам Украины и России, приняли резолюцию:

“Мы поддерживаем исторический выбор граждан Крыма и Севастополя в их решении свободным законным и демократическим путем определить свое будущее и будущее своих детей. Считаем, что стремление людей восстановить историческую справедливость в воссоединении с Россией является их неотъемлемым и законным правом!

Мы призываем руководителей всех стран применить все политические возможности, использовать все ресурсы для сохранения мира”.

С. Зябцова

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПАЛАТЫ. ПЕРЕЗАГРУЗКА, ВТОРОЙ ЭТАП

В городах и районах Подмосковья создаются принципиально новые общественные палаты, в которые войдут представители профсоюзов, различных инициативных групп и общественных организаций, самовыдвиженцы.

Первый этап переформатирования муниципальных общественных палат Московской области – сбор заявок от кандидатов в члены ОП – завершился 7 марта. Всего подано 8 167 анкет из всех муниципальных образований Подмосковья.

С учетом квот на количество членов в каждой общественной палате региона конкуренция составляет около четырех человек на одно место. Общее количество мест в муниципальных общественных палатах Подмосковья – 367 человек. Ранее палаты, в среднем, составляли 15 человек, в новом положении о палате небольшого муниципального образования (до 50 тыс. человек) состав – 21 человек. В среднем образовании (от 50 тыс. до 100 тыс. человек) – порядка 30 человек. В крупном – 45 человек. Состав Общественной палаты Московской области почти удвоится и достигнет 90 человек.

На втором этапе – до 20 апреля 2014 года – состоится открытое голосование за кандидатов: широкие дискуссии в трудовых коллективах, профсоюзных и общественных организациях, дебаты на телевидении, путем применения интернет-голосования, голосования купонами, опубликованными в местных СМИ. Голосование на сайте перезагрузкаоп.рф возможно двумя способами: посредством социальных сетей и через номер мобильного телефона. Первый способ предполагает наличие регистрации в одной из социальных сетей, таких как фейсбук, твиттер, Одноклассники, Вконтакте, Мой мир.

Кроме того, претендентов будут обсуждать на заседаниях Советов депутатов всех уровней.

В течение недели работы сайта по голосованию за кандидатов в члены общественных палат Подмосковья происходили постоянные сбои. Выяснилось, что это были многочисленные DoS-атаки. Сбои привели к тому, что нарушилась логистика работы, поэтому принято решение перезапустить сайт с 18 марта. Таким образом, голосование продлено на 10 дней. Сохранены скриншоты всех откликов. Данные итоги голосования будут учитываться при возникновении спорных вопросов по кандидату при выходе в финал.

В финале второго этапа переформатирования в новые палаты пройдут около 2 тысяч человек. При этом оставшиеся получат статус экспертов и будут иметь возможность также активно участвовать в развитии региона.

Третий этап – отбор и утверждение. Треть от состава палаты утверждается губернатором Московской области и Московским областным объединением организаций профсоюзов, другая треть – Советом депутатов муниципального образования, и оставшаяся треть – Общественной палатой Московской области. Итогом третьего этапа станут списки членов общественных палат/общественных советов муниципальных образований, закрепленные протоколом Общественной палаты Московской области.

Главное управление социальных коммуникаций

ВЕСНА ИДЁТ!

А вместе с ней и весенние заботы. И главная из них – весенняя уборка. Ставший снег обнажил всю неприглядность нашей безалаберной жизнедеятельности. Всё, что скопилось за зиму, требуется убрать, вычистить, чтобы не жить «на помойке». Согласитесь, ведь это унизительно...

Многие организации привели в порядок свои территории уже в начале марта, не дожидаясь массовых субботников. Так поступили сотрудники Дома культуры «Импульс». У них уже давно все прибрано, деревья побелены – любо-дорого смотреть.

Надеемся, что и остальные последуют их примеру.

В середине прошлой недели авторитетная комиссия, возглавляемая заместителем руководителя Администрации Пушкинского муниципального района Л. Н. Гусевой, объезжала территорию нашего поселения, чтобы увидеть, насколько мы с вами, дорогие друзья, продвинулись в плане благоустройства.

В составе комиссии были представители Государственного административно-технического надзора Московской области, представители экологической службы, районные средства массовой информации.

Они отметили, что состояние нашего поселения в целом удовлетворительное, но есть и замечания. Они относятся к несанкционированным свалкам на частной земле. По закону, за их устранением обязаны следить владельцы земли.

Однако некоторые из землевладельцев не считают нужным обращать внимание на такие «мелочи». И даже инспекторы Госадмтехнадзора не всегда с ними могут справиться. Особенно нас волнует свалка на берегу Клязьмы, напротив усадьбы Любимовка, устро-

енная на земле ООО Агрофирмы «Пирогово».

Администрация с.п. Тарасовское прилагает немало усилий, чтобы ликвидировать это безобразие, однако действовать обязана в рамках законодательства, поскольку это земля частная и расходы (а они достаточно серьезные) по ликвидации свалки должны нести её владельцы.

Есть у нас и ещё одно «слабое звено» – это лесопосадки на пути к станции. Там проходит много людей. И если каждый бросит хотя бы один фантик, то за зиму их наберется очень много. А ведь бросают не только фантики...

Так что лучше, наверное, стараться не сорить и регулярно делать уборку. Поэтому мы призываем всех, кто ходит через лесок, принять участие в субботнике и помочь убрать эту территорию.

Надеемся, что и любители собак, которые ежедневно их выгуливают, тоже активно почистят территорию для своих же животных. Так что приглашаем всех. Гарантируем, что вы не только проведете время с пользой на свежем воздухе, но и получите заряд бодрости и отличного настроения в хорошей компании энергичных и неравнодушных людей. Кто знает, может быть, вам повезет и вы найдете своих друзей...

Субботники будут организованы проходить каждый выходной в течение апреля. Инвентарь, мешки для мусора и перчатки будут предоставлены. Следите за объявлениями.



К СВЕДЕНИЮ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ

Во исполнение статьи 22 ФЗ от 05.04.2013 года №43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту РФ – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», а также статьи 1 закона МО от 23.12.2013 года №160-2013-ОЗ «О внесении изменений в закон МО «О регулировании земельных отношений в МО», в конце прошлого года Правительством МО принято новое постановление.

Оно регулирует порядок определения платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности физического или юридического лица (№ 1190/57 от 31.12.2013г.) и подразумевает правоотношения, связанные с определением размера платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности физического или юридического лица, на другой вид такого использования, предусматривающий строительство и реконструкцию объекта капитального строительства. Указанная плата будет взиматься с 1 января 2014 года.

Подробную информацию о порядке можно узнать на сайте правительства МО по адресу: <http://mosreg.ru>

Решение Совета депутатов сельского поселения Тарасовское
Пушкинского муниципального района Московской области от 18 февраля 2014 г. № 243/42

**О внесении изменений в решение Совета депутатов от 19.03.2012 г.
№ 144/23 «Об утверждении норм и правил по благоустройству
территории сельского поселения Тарасовское Пушкинского
муниципального района Московской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Законом Московской области от 1 января 2014 года № 163/2013-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области № 249/2005-ОЗ «Об обеспечении чистоты и порядка на территории Московской области», Методическими рекомендациями, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 г. № 613 и в целях соблюдения чистоты и порядка территории сельского поселения Тарасовское, повышения ответственности руководителей и владельцев предприятий, учреждений, организаций всех форм собственности, а также граждан за благоустройство населенных пунктов и мест общественного пользования, Совет депутатов решил:

1. Внести следующие изменения в решение Совета депутатов от 19.03.2012 г. № 144/23 «Об утверждении норм и правил по благоустройству территории сельского поселения Тарасовское Пушкинского муниципального района Московской области»:

1.1. Пункт 1.3 дополнить следующими терминами с соответствующими определениями:

«Повреждение зеленых насаждений - механическое, химическое и иное повреждение надземной части и корневой системы зеленых насаждений, не влекущее прекращение роста.

Уничтожение зеленых насаждений - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение роста.

Компенсационное озеленение - воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных.

Дорожные сооружения - конструктивные элементы дороги (земляное полотно, проезжая часть и т.п.), искусственные сооружения (мосты, путепроводы, эстакады, тоннели и т.п.), а также иные сооружения, необходимые для сохранности, содержания и нормального функционирования автомобильной дороги.

Капитальный ремонт дорожного покрытия - комплекс работ, при котором производится полное восстановление и повышение работоспособности дорожной одежды и покрытия, земляного полотна и дорожных сооружений, осуществляется смена изношенных конструкций и деталей или замена их на наиболее прочные и долговечные, в необходимых случаях повышаются геометрические параметры дороги с учетом роста интенсивности движения и осевых нагрузок автомобилей в пределах норм, соответствующих категории, установленной для ремонтируемой дороги, без увеличения ширины земляного полотна на основном протяжении дороги.

Полоса отвода - земля, занимаемая автомобильной дорогой с учетом проектного резерва ее расширения, а также сооружениями, защитными лесонасаждениями, устройствами, необходимыми для ремонта и содержания автомобильной дороги.

Придорожная полоса - полоса земли или поверхность искусственного сооружения, расположенная вдоль проезжей части дороги, на которой размещаются водоотводные каналы (кюветы), земли, предназначенные для развития дороги и размещения пешеходных и велосипедных дорожек и других сооружений дорожного комплекса и сервиса, в пределах 50 метров по обе стороны автодороги.

Текущий ремонт зданий и сооружений - систематически проводимые работы по предупреждению преждевременного износа конструкций, отделки (в том числе окраски), инженерного оборудования, а также работы по устранению мелких повреждений и неисправностей.

Капитальный ремонт - ремонт строений, зданий, сооружений и иных объектов надзора с целью восстановления ресурса с заменой, при необходимости, конструктивных элементов систем инженерного оборудования, а также улучшения эксплуатационных показателей»

1.2. Пункт 2.6.1. дополнить:

«Строительство и установка элементов монументально-декоративного оформления, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, городской мебели, коммунально-бытового и технического оборудования на территории поселений в местах общественного пользования допускается только по согласованию с органами местного самоуправления сельского поселения Тарасовское;

К элементам монументально-декоративного оформления поселений относятся скульптурно-архитектурные композиции, монументально-декоративные композиции, монументы, памятные знаки и др.

Окраску и ремонт оград, ворот жилых и промышленных зданий, фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок производить по мере необходимости»

1.3. Пункт 2.7.1. дополнить:

«Игровое оборудование должно быть сертифицировано, соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным;

Спортивное оборудование должно быть предназначено для всех возрастных групп населения и размещаться на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреационных зон земель поселений»

1.4. Пункт 2.8.1. дополнить:

«Освещение улиц, дорог и площадей территорий Поселения выполняется светильниками, располагаемыми на опорах или тросах.

Освещение тротуаров и подъездов на территории Поселения допускается выполнять светильниками, располагаемыми на стенах или над козырьками подъездов зданий. При этом обеспечивается возможность обслуживания светильников с помощью автоподъемников, централизованное управление включением и отключением светильников и исключение засветки окон жилых помещений и повреждения светильников при падении с крыши снега и льда.

На улицах и дорогах, оборудованных кюветами, допускается устанавливать опоры за кюветом, если расстояние от опоры до ближней границы проезжей части не превышает 4 м. Опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улицы или дороги.

Опоры на аллеях и пешеходных дорогах должны располагаться вне пешеходной части.

Светильники на улицах и дорогах с рядовой посадкой деревьев следует устанавливать вне кроны деревьев на удлиненных кронштейнах, обращенных в сторону проезжей части улицы, или применять тросовый подвес светильников.

Включение и отключение объектов наружного освещения должно осуществляться в соответствии с утвержденным графиком, согласованным с администрацией Поселения, а установок световой информации - по решению владельцев.

Переключение освещения пешеходных тоннелей с дневного на вечерний и ночной режим, а также с ночного на дневной должно производиться одновременно с включением и отключением уличного освещения.

Вывоз сбитых опор освещения осуществляется владельцами опор в течение суток с момента обнаружения (демонтажа).

1.5. Пункт 2.9.1. дополнить:

«Средства размещения информации устанавливаются на территории Поселения на основании согласования или разрешения на установку средства размещения информации, выдаваемого в порядке, определяемом администрацией Поселения.

При производстве работ по месту установки средств размещения информации непосредственный исполнитель должен иметь при себе документы, необходимые для производства работ по установке средства размещения информации в соответствии с порядком, определяемым администрацией Поселения

После прекращения действия разрешения на установку средства размещения информации владелец средства размещения информации обязан в 15-дневный срок произвести его демонтаж, а также в трехдневный срок восстановить место установки средства размещения информации в том виде, в котором оно было до монтажа средства размещения информации.

Владелец средства размещения информации обязан содержать его в чистоте, мойка производится по мере загрязнения, элементы конструкций окрашиваются по мере необходимости, техническое состояние должно соответствовать требованиям документов, необходимым для установки средства размещения информации в соответствии с порядком, определяемым администрацией Поселения».

1.6. Раздел 2.10. дополнить пунктом 2.10.6:

«2.10.6. окраска некапитальных сооружений должна производиться не реже 1 раза в год, ремонт - по мере необходимости».

1.7. Пункт 8.2.1. дополнить:

«Обязанности по организации и/или производству работ по уборке и содержанию территорий и иных объектов возлагаются:

1) по содержанию строений, зданий, сооружений и объектов инфраструктуры - на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов, а по бесхозяйным объектам - на собственников, владельцев, пользователей земельных участков;

2) по уборке и содержанию мест временной уличной торговли, территорий, прилегающих к объектам торговли (торговые павильоны, торговые комплексы, палатки, киоски, тонары и т.п.) на расстоянии не менее 5 метров, - на собственников, владельцев или пользователей объектов торговли;

3) по уборке и содержанию территории хозяйствующих субъектов и прилегающей территории на расстоянии не менее 5 метров - на хозяйствующий субъект, в собственности, владении или пользовании которого находится указанная территория;

4) по уборке и содержанию водных объектов в зонах отдыха и прилегающих к ним территорий - на хозяйствующие субъекты, за которыми закреплены зоны отдыха;

5) по уборке и содержанию территории частного домовладения и прилегающей территории со стороны дорог, улиц (переулков, проходов, проездов) на расстоянии не менее 5 м - на собственника соответствующего частного домовладения;

6) Хозяйствующие субъекты, осуществляющие свою деятельность на территории сельского поселения Тарасовское, обязаны регулярно производить уборку территорий хозяйствующих субъектов, осуществлять вывоз мусора с целью его утилизации и обезвреживания в порядке, установленном федеральным законодательством, законодательством Московской области и муниципальными правовыми актами.

7) Границы уборки территорий определяются границами земельного участка на основании документов, подтверждающих право собственности, владе-

ния, пользования земельным участком, и прилегающей к границам территории на расстоянии 5 метров, если иное не установлено федеральным законодательством, законодательством Московской области и муниципальными правовыми актами.

8). Уборка улиц и дорог на территории населенных пунктов производится ежедневно в соответствии с договором, заключенным между эксплуатационной организацией и заказчиком.

9) Дворовые территории, внутридворовые проезды и тротуары, места массового посещения на территории населенных пунктов ежедневно подметаются от смета, пыли и мелкого бытового мусора».

1.8. Раздел 8.2. дополнить пунктом 8.2.4.:

«8.2.4. Сбор и вывоз отходов производства и потребления осуществлять по контейнерной или бестарной системе в установленном порядке. Администрация сельского поселения Тарасовское создает условия для организации сбора и хранения мусора на территории.

Производство работ по сбору и вывозу мусора осуществляется жилищно-эксплуатационными организациями муниципального образования, собственниками и пользователями зданий, строений, сооружений, земельных участков на основании договоров со специализированными предприятиями.

1. Сбор и временное хранение мусора, образующегося в результате деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляется хозяйствующим субъектом самостоятельно в специально оборудованных для этих целей местах на собственных территориях.

2. Вывоз мусора должен осуществляться не реже одного раза в три дня.

3. Обязанность по уборке мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз или загрузке бункера, возлагается на хозяйствующий субъект, осуществляющий вывоз мусора.

4. Переполнение контейнеров, бункеров-накопителей мусором не допускается.

5. Контейнеры и бункеры-накопители размещаются (устанавливаются) на специально оборудованных контейнерных площадках. Места размещения и тип ограждения определяются местным органом архитектуры и градостроительства по заявкам муниципальных жилищно-эксплуатационных организаций, согласованным с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора, территориальными отделами (отделениями, инспекциями) государственного пожарного надзора.

6. Допускается временная установка на дворовых территориях контейнеров и бункеров-накопителей для сбора строительного мусора вблизи мест производства ремонтных, аварийных работ и работ по уборке территории, выполняемых юридическими и физическими лицами, при отсутствии на указанных территориях оборудованных площадок для установки контейнеров и бункеров-накопителей. Места временной установки контейнеров и бункеров-накопителей должны быть согласованы с собственником, владельцем, пользователем территории.

7. Ответственность за состояние контейнерных площадок, размещение контейнеров и бункеров-накопителей возлагается на организации жилищно-коммунального хозяйства, хозяйствующие субъекты, на территории которых расположены площадки.

8. Контейнеры и бункеры-накопители должны содержаться в технически исправном состоянии, быть покрашены и иметь маркировку с указанием владельца территории, хозяйствующего субъекта, осуществляющего вывоз мусора. На контейнерной площадке должен быть размещен график вывоза мусора с указанием наименования и контактных телефонов хозяйствующего субъекта, осуществляющего вывоз.

9. Контейнеры, бункеры-накопители и контейнерные площадки должны не реже 1 раза в 10 дней промываться и обрабатываться дезинфицирующими средствами.

10. На вокзалах, рынках, в парках, садах, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового посещения населения, на улицах, у каждого подъезда жилых домов, на остановках общественного пассажирского транспорта, с внешней стороны входа в объекты торговли и сферы услуг должны быть установлены урны. Урны на рынках, вокзалах и в других местах массового посещения населения, на улицах, во дворах, парках, садах и на других территориях устанавливаются на расстоянии, не превышающем 100 м одна от другой.

11. Очистка урн производится по мере их заполнения, но не реже одного раза в день. Мойка урн производится по мере загрязнения.

12. Урны, расположенные на остановках общественного пассажирского транспорта, очищаются и промываются хозяйствующими субъектами, осуществляющими уборку остановок, а урны, установленные у торговых объектов, - хозяйствующими субъектами, осуществляющими торговлю.

13. Покраска урн осуществляется по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

14. Запрещается выливать во дворы помой, выбрасывать мусор, а также закапывать его во дворах, выбрасывать крупногабаритный и строительный мусор в контейнеры.

15. Сбор и временное хранение крупногабаритного и строительного мусора допускается только в бункерах-накопителях либо на контейнерных площадках в специально оборудованных отсеках, имеющих твердое покрытие и ограждение с трех сторон».

1.9. Раздел 8.2 дополнить пунктом 8.2.33:

«8.2.33. Собственники домовладений, в том числе используемых для сезонного и временного проживания, обязаны:

1) своевременно производить капитальный и текущий ремонт домовладения, а также ремонт и окраску надворных построек, изгородей;

2) складировать бытовые отходы и мусор в специально оборудованных местах. Обеспечить своевременный вывоз бытовых отходов;

3) производить уборку мусора и покос травы на прилегающей к домовладению территории;

4) не допускать хранения техники, механизмов, автомобилей, в т.ч. разукомплектованных, на прилегающей территории;

5) не допускать производства ремонта или мойки автомобилей, смены масла или технических жидкостей на прилегающей территории.

6) запрещается захоронение мусора на территории земельных участков, на которых расположены дома».

1.10. Пункт 8.3.1. дополнить:

«Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся в сроки, определенные организациями, выполняющими функции заказчика работ по содержанию сети дорог и улиц.

Подметание дворовых территорий, внутридворовых проездов и тротуаров от смета, пыли и мелкого бытового мусора, их мойка осуществляются работниками жилищно-коммунальных организаций. Чистота на территории должна поддерживаться в течение всего рабочего дня.

Дорожки и площадки парков, скверов, бульваров должны быть очищены от мусора, листьев и других видимых загрязнений.

Поливочные краны для мойки и полива из шланга дворовых территорий должны быть оборудованы в каждом домовладении и содержаться в исправном состоянии. Ответственность за их оборудование и эксплуатацию возлагается на собственников или балансодержателей домовладений.

В период листопада производится сгребание и вывоз опавших листьев с проезжей части дорог и дворовых территорий. Сгребание листьев к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

Смет и мусор, выбитые при уборке или мойке проезжей части на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок общественного пассажирского транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и т.п., подлежат уборке хозяйствующим субъектом, осуществляющим уборку проезжей части».

1.11. Пункт 8.4.7. дополнить:

«Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены».

1.12. Раздел 8.4 дополнить пунктом 8.4.10:

«8.4.10. При уборке дорожек в парках, лесопарках, садах, скверах, бульварах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранения зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод».

1.13. Пункт 8.5.4.3. дополнить:

«Местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и иные подобные разрушения должны устраняться, не допуская их дальнейшего развития;

В случае, если в собственности юридических или физических лиц, хозяйственным ведении или оперативном управлении юридических лиц находятся отдельные нежилые помещения в нежилых или жилых зданиях, такие лица несут обязательства по долевному участию в ремонте фасадов названных зданий пропорционально занимаемым площадям.- Расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски должны поддерживаться в чистоте и исправном состоянии.

Входы, колоды, витрины должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

Запрещается:

- самовольное переоборудование балконов и лоджий без соответствующего разрешения, установка цветочных ящиков с внешней стороны окон и балконов;
- самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов без разрешения органа архитектуры и градостроительства;
- загромождение балконов предметами домашнего обихода (мебелью, тарой и т.п.), ставящее под угрозу обеспечение безопасности.

Здания и строения должны быть оборудованы номерными, указательными и домовыми знаками (далее - домовые знаки), которые содержатся в чистоте и исправном состоянии и освещаются в темное время суток. Жилые здания, кроме того, должны быть оборудованы указателями номеров подъездов.

Состав домовых знаков на конкретном здании или сооружении и условия их размещения определяются функциональным назначением и местоположением зданий или сооружений относительно улично-дорожной сети.

При входе в здания предусматривать организацию площадок с твердыми видами покрытия, скамьями и различными приемами озеленения. Размещение площадок при входе в здания предусматривается в границах территории участка;

Все закрепленные к стене стальные элементы необходимо регулярно окрашивать, защищать от коррозии. Мостики перехода через коммуникации должны быть исправными и содержаться в чистоте».

1.14. Раздел 8.9 дополнить следующими пунктами:

«8.9.21. Для сбора и хранения мусора на строительной площадке должен быть установлен контейнер, для сбора и хранения строительных отходов - бункер-накопитель.

Окончание на стр. 4.



Решение Совета депутатов сельского поселения Тарасовское
Пушкинского муниципального района Московской области от 18 февраля 2014 г. № 243/42

О внесении изменений в решение Совета депутатов от 19.03.2012 г.

№ 144/23 «Об утверждении норм и правил по благоустройству территории сельского поселения Тарасовское Пушкинского муниципального района Московской области»

Окончание. Начало на стр. 3.

8.9.22. На территории строительной площадки не допускается не предусмотренное проектной документацией уничтожение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов деревьев и кустарника. Деревья, не подлежащие вырубке, должны быть огорожены щитами.

8.9.23. Производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, должны очищаться и обезвреживаться в порядке, предусмотренном проектом организации строительства и производства работ.

8.9.24. Ремонтно-строительные организации обязаны обеспечивать сдачу в эксплуатацию объектов после капитального ремонта или реконструкции с выполнением всех работ, предусмотренных проектом по благоустройству и озеленению территорий и приведению их в порядок.

8.9.25. Разборка подлежащих сносу строений должна быть произведена в месячный срок.

8.9.26. Площадка после сноса строений должна быть в 2-недельный срок спланирована и благоустроена.

8.9.27. Временное складирование скота асфальта на газонах и участках с зелеными насаждениями запрещено.

1.15. Ввести в нормы и правила по благоустройству территории сельского поселения Тарасовское Пушкинского муниципального района Московской области раздел 8.11.:

«8.11. Содержание площадок для хранения автомобилей и гаражей.

8.11.1. Утилизация бывших в употреблении комплектующих изделий автомобильного транспорта и горюче-смазочных материалов:

1) хозяйствующие субъекты, эксплуатирующие автотранспортную, дорожно-строительную и сельскохозяйственную транспортную технику или производящие ремонт указанной техники обязаны осуще-

ствлять сбор и передачу замененных деталей хозяйствующим субъектам, осуществляющим их переработку или утилизацию;

2) запрещается сжигание автомобильных покрышек, размещение иных замененных частей транспортной техники вне установленных для этих целей мест, а также в местах сбора мусора, на контейнерных площадках.

8.11.2. Строительство и размещение гаражей разрешается только по проектам, согласованным с Управлением строительства, архитектуры и градостроительного регулирования Пушкинского муниципального района Московской области и органами государственного экологического контроля.

8.11.3. На участке гаража-стоянки следует предусматривать: сооружение гаража-стоянки, площадку (накопительную), выезды и въезды, твердые виды покрытия, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

8.11.4. Кровля здания гаража-стоянки в случае его размещения в окружении многоэтажной жилой и общественной застройки должна содержаться в чистоте.

8.11.5. На территории гаражей-стоянок, площадок для хранения автомобилей должен быть установлен контейнер (с крышкой) для сбора мусора, вывоз которого осуществляется согласно заключенным договорам.

1.16. Перенумеровать раздел 8.11 в 8.12, раздел 8.12 в 8.13.

2. Считать внесенные дополнения в нормы и правила по благоустройству территории сельского поселения Тарасовское Пушкинского муниципального района Московской области обязательными для исполнения на всей территории сельского поселения Тарасовское.

3. Направить настоящее решение для подписания Главе сельского поселения Тарасовское

Пушкинского муниципального района Московской области.

4. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Тарасовский Мир» и разместить на официальном сайте Пушкинского муниципального района на странице сельского поселения Тарасовское.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по законности, правопорядку, этике и ревизию местного самоуправления (Солобай С.В.).

**Председатель Совета депутатов
С. В. Солобай
Глава поселения Э. М. Чистякова**

*Постановление Главы сельского поселения Тарасовское
Пушкинского муниципального района Московской области от 3 февраля 2014 г. № 12*

О внесении дополнения в постановление главы сельского поселения Тарасовское Пушкинского муниципального района Московской области от 21 июня 2013 г. № 70 «Об утверждении перечня муниципальных услуг и план-графика разработки административных регламентов предоставления муниципальных услуг сельского поселения Тарасовское Пушкинского муниципального района Московской области в новой редакции»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 03.12.2012г. № 1254 «О внесении изменения в пункт 1 Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг», во исполнении поручения заместителя председателя Правительства Российской Федерации - руководителя Аппарата Правительства Российской Федерации В. Суркова от 27 апреля 2013 года № ВС-П16-2890, постановления Главы сельского поселения Тарасовское от 01.11.2011 г. № 73 «Об организации предоставления муниципальных услуг в сельском поселении Тарасовское Пушкинского муниципального района Московской области», руководствуясь Уставом сельского поселения Тарасовское Пушкинского муниципального района Московской области, постановляю:

1. Внести следующее дополнение в постановление главы сельского поселения Тарасовское Пушкинского муниципального района Московской области от 21 июня 2013г. № 70 «Об утверждении перечня муниципальных услуг и план-графика разработки административных регламентов предоставления муниципальных услуг сельского поселения Тарасовское Пушкинского муниципального района Московской области в новой редакции»:

- включить в перечень муниципальных услуг сельского поселения Тарасовское Пушкинского муниципального района Московской области (приложение № 1) и план-график разработки административных регламентов предоставления муниципальных услуг сельского поселения Тарасовское Пушкинского муниципального района Московской области муниципальную услугу (приложение № 2): «Муниципальный контроль за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда сельского поселения Тарасовское».

2. Опубликовать настоящее постановление в муниципальном органе печати поселения «Тарасовский мир» и разместить на странице официального сайта администрации сельского поселения Тарасовское Пушкинского муниципального района Московской области в сети Интернет - И.Н.Затинщикова.

3. Включить сведения о данной муниципальной услуге в соответствующий раздел федеральной государственной информационной системы «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» - И.Н.Затинщикова.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на управляющего делами администрации – Л. Г. Брюкину.

Глава поселения Э. М. Чистякова

Приложение № 1

Перечень муниципальных услуг сельского поселения Тарасовское Пушкинского муниципального района Московской области

№ п/п	Наименование муниципальной услуги	Ответственные исполнители	Единица измерения муниципальной услуги	Категория потребителей муниципальной услуги	Основные компоненты муниципальной услуги	Реквизиты нормативных правовых актов	Сведения о предоставлении услуги на платной/бесплатной основе
1.	Признание граждан малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, представленных по договорам социального найма.	Зам. главы администрации	1 обращение	Установленные категории граждан	Прием заявления; ответ заявителю о результате рассмотрения заявления	1. Федеральный закон от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» 2. Постановление Главы с/п Тарасовское «Об утверждении Положения о комиссии по признанию граждан малоимущими в целях принятия их на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма» 3. Закон М.О. от 30.12.2005 г. № 277/2005-03 «О признании граждан проживающих в М.О. малоимущими в целях принятия их на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма».	На безвозмездной основе
2.	Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду	Отдел социально-экономического развития ФЭУ администрации	1 обращение	Физические и юридические лица	Прием заявления; подготовка ответа	1. Федеральный закон от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	На безвозмездной основе
3.	Подготовка, заключение (регистрация) и расторжение договоров аренды на пользование нежилыми помещениями муниципального фонда	Отдел социально-экономического развития ФЭУ администрации	1 договор	Физические и юридические лица	Прием заявления; подготовка договора о заключении (расторжении) аренды; подписание договора	1. Федеральный закон от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	На безвозмездной основе
4.	Предоставление выписки из реестра муниципальной собственности	Отдел социально-экономического развития ФЭУ администрации	1 обращение	Физические и юридические лица	Прием заявления; запрос из отдела приватизации; выписка из реестра	1. Федеральный закон от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	На безвозмездной основе
5.	Выдача выписки из похозяйственной книги	Отдел социально-экономического развития ФЭУ администрации	1 документ	Физические лица	Прием заявления; выдача выписки	1. Федеральный закон от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	На безвозмездной основе
6.	Выдача градостроительного плана земельного участка	Зам. главы администрации	1 обращение	Физические и юридические лица	Прием заявления; присвоение номера град. плану; получение град. плана у разработчика;	1. Федеральный закон от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	На безвозмездной основе
7.	Выдача разрешения на строительство	Зам. главы администрации	1 объект	Физические и юридические лица	Прием заявления; регистрация разрешения на строительство; выдача разрешения	1. Федеральный закон от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» 2. Градостроительный кодекс от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.	На безвозмездной основе
8.	Продление срока действия разрешения на строительство	Зам. главы администрации	1 объект	Физические и юридические лица	Прием заявления; регистрация разрешения на строительство; выдача разрешения	1. Федеральный закон от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» 2. Градостроительный кодекс от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.	На безвозмездной основе
9.	Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства	Зам. главы администрации	1 объект	Физические и юридические лица	Прием заявления; направление в УСАИГ; регистрация; выдача	1. Федеральный закон от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» 2. Градостроительный кодекс от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.	На безвозмездной основе
10.	Присвоение почтового адреса объектам недвижимости и выдача соответствующих справок	Зам. главы администрации	1 справка	Физические и юридические лица	Прием заявления; запросы (по межведомственному согласию); распоряжение о присвоении почтового адреса	1. Федеральный закон от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» 2. Градостроительный кодекс от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ. 3. Постановление Главы с/п Тарасовское от 11.01.2009 г. № 2 «Об утверждении «Положения о присвоении почтовых адресов жилым домам, зданиям, строениям, земельным участкам и владениям, расположенным в с/п Тарасовское»	На безвозмездной основе
11.	Выдача копий муниципальных правовых актов	Главный специалист	1 копия	Физические и юридические лица	Прием заявления; выдача копии	1. Федеральный закон от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	На безвозмездной основе
12.	Выдача справок	Главный специалист	1 справка	Физические и юридические лица	Прием заявления; заполнение справки; выдача справки	1. Федеральный закон от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	На безвозмездной основе
13.	Постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях	Зам. главы администрации	1 обращение	Физические лица	Прием заявления; сбор документов; решение комиссии; постановление о постановке на учет	1. Федеральный закон от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» 2. Жилищный кодекс РФ; 3. Закон МО от 26.07.2006 № 125/2006-03 «Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов»; 4. Решение Совета депутатов с/п Тарасовское от 01.06.2009 г. № 192/32 «Об утверждении Положения «О порядке учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях и предоставления жилых помещений в домах муниципального жилищного фонда с/п Тарасовское»	На безвозмездной основе



14	Информирование граждан об очередности предоставления жилых помещений на условиях социального найма	Зам. главы администрации	1 обращение	Физические лица	Прием заявления; ответ на заявление	1. Федеральный закон от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» 2. Жилищный кодекс РФ; 3. Решение Совета депутатов с/п Тарасовское от 01.06.2009 г. № 192/32 «Об утверждении Положения «О порядке учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях и предоставления жилых помещений в домах муниципального жилищного фонда с/п Тарасовское»	На безвозмездной основе
15	Оформление договоров социального найма жилых помещений	Зам. главы администрации	1 договор	Физические лица	Решение комиссии; постановление о предоставлении жилой площади; подписание договора, регистрация	1. Федеральный закон от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» 2. Жилищный кодекс РФ; 3. Закон МО от 26.07.2006 № 125/2006-ОЗ «Об обеспечении жильными помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов»; 3. Решение Совета депутатов с/п Тарасовское от 01.06.2009 г. № 192/32 «Об утверждении Положения «О порядке учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях и предоставления жилых помещений в домах муниципального жилищного фонда с/п Тарасовское»	На безвозмездной основе
16	Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам специализированного найма	Зам. главы администрации	1 обращение	Физические лица	Прием заявления; сбор документов; решение комиссии; постановление о предоставлении жилых помещений в спец.жил.фонде	1. Федеральный закон от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» 2. Жилищный кодекс РФ; 3. Закон МО от 26.07.2006 № 125/2006-ОЗ «Об обеспечении жильными помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов»;	На безвозмездной основе
17	Выдача Свидетельства о праве на размещение стационарного объекта мелкорозничной торговой сети	Зам. главы администрации	1 объект	Субъекты потребительского рынка	Прием заявления; рассмотрение заявления; извещение в СМИ; решение комиссии; выдача Свидетельства	1. Федеральный закон от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	На безвозмездной основе
18	Муниципальный контроль за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда сельского поселения Тарасовское	Зам. главы администрации	1 объект	Юридические лица, индивидуальные предприниматели	Прием заявления; подготовка ответа	1. Федеральный закон от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» 2. Жилищный кодекс РФ; 3. Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».	На безвозмездной основе

Приложение № 2

План-график разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг сельского поселения Тарасовское Пушкинского муниципального района Московской области

№ п/п	Наименование муниципальной услуги	Срок разработки и размещения проекта на сайте	Срок утверждения административного регламента	Ответственное лицо
1.	Признание граждан малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, представленных по договорам социального найма	30 декабря 2011 г.	Постановление № 27 от 20 марта 2012 г.	Заместитель главы администрации Соловьева Е.С.
2.	Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду	30 декабря 2011 г.	Постановление № 15 от 10 февраля 2012 г.	Начальник отдела ФЭУ Ушано П.Ф.
3.	Подготовка, заключение (регистрация) и расторжение договоров аренды на пользование нежилыми помещениями муниципального фонда.	30 декабря 2011 г.	Постановление № 14 от 10 февраля 2012 г.	Начальник отдела ФЭУ Ушано П.Ф.
4.	Предоставление выписки из реестра муниципальной собственности	30 декабря 2011 г.	Постановление № 16 от 10 февраля 2012 г.	Начальник отдела ФЭУ Ушано П.Ф.
5.	Выдача выписки из похозяйственной книги	26 января 2012 г.	Постановление № 32 от 9 апреля 2012 г.	Начальник отдела ФЭУ Ушано П.Ф.
6.	Выдача градостроительного плана земельного участка	11 июля 2012 г.	Постановление № 94 от 14 августа 2012 г.	Заместитель главы администрации Соловьева Е.С.
7.	Выдача разрешения на строительство	21 мая 2012 г.	Постановление № 75 от 4 июля 2012 г.	Заместитель главы администрации Соловьева Е.С.
8.	Продление срока действия разрешения на строительство	До 15 ноября 2012 г.	До 31 декабря 2012 г.	Заместитель главы администрации Соловьева Е.С.
9.	Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства	21 июня 2012 г.	Постановление № 88 от 23 июля 2012 г.	Заместитель главы администрации Соловьева Е.С.
10.	Присвоение почтового адреса объектам недвижимости и выдача соответствующих справок	26 января 2012 г.	Постановление № 31 от 9 апреля 2012 г.	Заместитель главы администрации Соловьева Е.С.
11.	Выдача копий муниципальных правовых актов	12 марта 2012 г.	Постановление № 33 от 12 апреля 2012 г.	Главный специалист Затинщикова И.Н.
12.	Выдача справок	11 мая 2012 г.	Постановление № 59 от 14 июня 2012 г.	Главный специалист Затинщикова И.Н.
13.	Постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях	9 июня 2012 г.	Постановление № 82 от 10 июля 2012 г.	Заместитель главы администрации Соловьева Е.С.
14.	Информирование граждан об очередности предоставления жилых помещений на условиях социального найма	2 мая 2012 г.	Постановление № 56 от 14 июня 2012 г.	Заместитель главы администрации Соловьева Е.С.
15.	Оформление договоров социального найма жилых помещений	9 июня 2012 г.	Постановление № 79 от 10 июля 2012 г.	Заместитель главы администрации Соловьева Е.С.
16.	Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам специализированного найма	9 июня 2012 г.	Постановление № 78 от 10 июля 2012 г.	Заместитель главы администрации Соловьева Е.С.
17.	Выдача Свидетельства о праве на размещение стационарного объекта мелкорозничной торговой сети	30 мая 2012 г.	Постановление № 74 от 4 июля 2012 г.	Заместитель главы администрации Санарова Е.В.
18.	Муниципальный контроль за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда сельского поселения Тарасовское	1 июля 2013 г.	Постановление № 79 от 1 августа 2013 г.	Заместитель главы администрации Сабович С.Н.

Постановление Главы сельского поселения Тарасовское

Пушкинского муниципального района Московской области от 14 февраля 2014 г. № 18

О временном ограничении движения грузовых транспортных средств и установке временных дорожных знаков на территории сельского поселения Тарасовское Пушкинского муниципального района Московской области

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 года № 257-ФЗ (ред. от 28.11.2011г.) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Московской области от 11 марта 2012 года № 264/8 «Об утверждении порядка осуществления временного ограничения или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения Московской области, а так же по автомобильным дорогам местного значения на территории Московской области», руководствуясь Уставом сельского поселения Тарасовское Пушкинского муниципального района Московской области, в целях обеспечения безопасности дорожного движения на территории сельского поселения Тарасовское, постановляю:

1. В связи со снижением несущей способности конструктивных элементов автомобильных дорог местного значения временно запретить движение грузового транспорта:
 - 1.1. С. Тарасовка, ул. Санаторная – ул. Солнечная с 01 марта 2014 г. по 01 октября 2014 г. с установкой соответствующих дорожных знаков (приложение № 1);
 - 1.2. С. Тарасовка, от ул. Рябиновая – до р. Клязьма с 01 марта 2014 г. по 01 октября 2014 г. с установкой соответствующих дорожных знаков (приложение № 2).
2. Установить временные дорожные знаки с 01 марта 2014 г. по 01 октября 2014 г.:

- 3.4 «Движение грузовых автомобилей запрещено» по ул. Санаторная – ул. Солнечная, с. Тарасовка;
- 3.4 «Движение грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 8 т запрещено» от ул. Рябиновая – до р. Клязьма, с. Тарасовка.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальном органе печати «Тарасовский мир» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Тарасовское с целью исполнения и информирования жителей.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Е.В. Санарову.

Глава поселения Э. М. Чистякова

Постановление Главы сельского поселения Тарасовское Пушкинского муниципального района Московской области от 28 февраля 2014 г. № 19

Об утверждении «Краткосрочного плана капитального ремонта МКД на 2014 год в сельском поселении Тарасовское Пушкинского муниципального района Московской области»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области», в целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, постановляю:

1. Утвердить «Краткосрочный план капитального ремонта многоквартирных домов на 2014 год в сельском поселении Тарасовское Пушкинского муниципального района Московской области (прилагается).
2. Направить данный план в Министерство строительного комплекса Московской области, в некоммерческую организацию «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов».
3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальном издании «Тарасовский мир» и на сайте администрации сельского поселения Тарасовское.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселения Э. М. Чистякова

Краткосрочный план капитального ремонта МКД на 2014 год в сельском поселении Тарасовское Пушкинского муниципального района Московской области

№ п/п	Адрес МКД	Год ввода в эксплуатацию	Вид капитального ремонта	Стоимость, руб.	Стоимость капитального ремонта, руб.			
					Всего	За счет средств местного бюджета	За счет средств собственников помещений в МКД	За счет средств МО
1.	с.п. Тарасовское, пос. Лесные Поляны, ул. Ленина, д. 11	1989	Замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт	3000000,0	3000000,0	750000,0	1500000,0	750000,0
2.	с.п. Тарасовское, пос. Челюскинский, ул. 1-я Тракторная, д. 1	1989	Замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт	3400000,0	3400000,0	850000,0	1700000,0	850000,0
3.	ИТОГО			6400000,0	6400000,0	1600000,0	3200000,0	1600000,0

Постановление Главы сельского поселения Тарасовское Пушкинского муниципального района Московской области от 17 марта 2014 г. № 20

О санитарной уборке и благоустройстве территории сельского поселения Тарасовское

С целью наведения должного санитарного состояния и благоустройства на территории сельского поселения Тарасовское, в соответствии с Федеральным законом от 16.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Законом Московской области от 29.11.2005 г. № 249/2005-ОЗ «Об обеспечении чистоты и порядка на территории Московской области», Нормами и правилами по благоустройству территории сельского поселения Тарасовское Пушкинского муниципального района Московской области, утвержденными решением Совета депутатов сельского поселения Тарасовское от 19.03.2012 г. № 144/23(в редакции решения от 18.02.2014 г., № 243/42), в соответствии с планом мероприятий, посвященных Празднику труда в Московской области, утвержденным распоряжением Губернатора Московской области от 30.01.2014 г. № 34-ПГ «О проведении Праздника труда в Московской области», постановляю:

1. Утвердить «План мероприятий по проведению в сельском поселении Тарасовское работ по санитарной уборке и благоустройству территории на период весеннего месячника» (приложение).
2. Организовать и провести в апреле 2014 года месячник и субботники – 05, 12, 19, 26 апреля с участием организаций, учреждений и населения по санитарной уборке территории поселения и благоустройству населенных пунктов.
3. До 26 апреля 2014 года произвести полную санитарную уборку территории поселения, осуществить приведение фасадов зданий и жилых домов, а также прилегающих территорий и их ограждений в надлежащее состояние.
4. Признать утратившим силу постановление Главы сельского поселения Тарасовское от 29.03.2013 г. № 34 «О санитарной уборке и благоустройстве территории сельского поселения Тарасовское».
5. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Тарасовский мир» и на официальном сайте поселения на сайте Пушкинского муниципального района.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Е. В. Санарову.

Глава поселения Э. М. Чистякова

Окончание на стр. 6.



*Постановление Главы сельского поселения Тарасовское
Пушкинского муниципального района Московской области от 17 марта 2014 г. № 20*
О санитарной уборке и благоустройстве территории сельского поселения Тарасовское
Окончание. Начало на стр. 5.

Приложение

План мероприятий по проведению в сельском поселении Тарасовское работ по санитарной уборке и благоустройству территории на период весеннего месячника

№ п/п	Наименование работ	Срок исполнения	Ответственные
1.	Оповещение населения, предприятий, учреждений и организаций о проведении месячника	до 01.04.2014 г.	Зам. Главы администрации Санарова Е.В., эксперт Паршенков О.И.
2.	Проведение субботников	05, 12, 19, 26 апреля	Зам. Главы администрации Санарова Е.В., руководители предприятий
3.	Уборка от мусора территорий закрепленных за предприятиями, учреждениями и организациями	до 21.04.2014 г.	Руководители предприятий, учреждений, организаций
4.	Приведение в порядок фасадов, витрин, ограждений, остекления	до 28.04.2014 г.	Руководители хозяйствующих субъектов
5.	Приведение в порядок памятников, текущий ремонт, благоустройство прилегающих к ним территорий, высадка цветников.	до 06.05.2014 г.	Эксперт Паршенков О.И., СПК «Золотая Нива» - Евич А.А., ОАО «Болшево-Хлебопродукт» - Муратов А.И.
6.	Высадка кустарников, саженцев	до 06.05.2014 г.	Эксперт администрации Паршенков О.И., Ген. директор ООО «Тарасовская управляющая компания» - Трошкин В.И.
7.	Предоставление отчетов об объеме выполненных работ	Еженедельно 07, 14, 16, 21, 28 апреля и 7 мая	Эксперт администрации Паршенков О.И.
8.	Освещение в средствах массовой информации хода месячника		Гл. специалист Затищикова И.Н.
9.	Подведение итогов месячника на общем совещании с награждением лучших	до 20.05.2014 г.	Зам. Главы администрации Санарова Е.В.

О внесении изменений в закон «О рекламе»

8 мая 2013 года вступили в силу изменения в Федеральный закон от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», которые среди прочего ужесточили правила распространения наружной рекламы.

В соответствии с Федеральным законом необходимо получать разрешение не только на установку, но и на эксплуатацию рекламной конструкции. Такое разрешение действительно в течение всего срока эксплуатации. За установку и эксплуатацию рекламной конструкции без разрешения на организации может быть наложен административный штраф в размере от 500 тыс. до 1 млн. рублей.

Кроме того, в законе урегулирован порядок выдачи разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в случае если владелец рекламной конструкции одновременно является собственником недвижимости, к которой присоединяется такая конструкция. В данных случаях разрешение выдается не на срок действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, а на срок, указанный в заявлении, но в пределах сроков, утвержденных субъектом РФ. Срок, установленный субъектом РФ, должен быть не менее пяти и не более 10 лет. Разрешение на установку и эксплуатацию временной рекламной конструкции выдается на срок до 12 месяцев.

Также одним из нововведений закона является установление обязанности размещать рекламные конструкции только в соответствии со схемами, утвержденными органами местного самоуправления муниципальных районов (городских округов). Указанное правило касается размещения рекламы на недвижимости, принадлежащей на праве собственности субъекту РФ или муниципалитету, а также на любых земельных участках независимо от формы собственности. В схеме размещения рекламных конструкций должны быть определены типы и виды конструкций, допустимые места их размещения. Эти нормы будут применяться со дня утверждения схем в муниципальном образовании. Если названные схемы не будут утверждены до 1 января 2014, то с указанной даты разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на перечисленных объектах недвижимости в таком муниципальном образовании выдаваться не будут.

Также существенно изменен порядок демонтажа рекламных конструкций, установленных и эксплуатируемых без разрешения. Если собственник недвижимости не демонтирует рекламную конструкцию либо если она прикреплена к общему имуществу многоквартирного дома, собственники которого не давали согласия на ее установку, такую конструкцию демонтирует орган местного самоуправления за счет средств местного бюджета. В этом случае решения суда для принудительного демонтажа не потребуются. Лица, не демонтировавшие конструкцию в предписанный срок, будут обязаны возместить органу местного самоуправления соответствующие расходы. Решение о выдаче предписания о демонтаже рекламной конструкции, демонтаж рекламной конструкции могут быть обжалованы в суд или арбитражный суд в течение трех месяцев со дня получения соответствующего предписания или со дня демонтажа рекламной конструкции.

*Заместитель Пушкинского городского прокурора
советник юстиции Т.В. Монахова*

Усилена ответственность за нарушения в сфере производства и оборота алкоголя и миграционного законодательства

21 декабря 2013 года вступил в силу Федеральный закон № 365-ФЗ, которым были внесены изменения в некоторые законодательные акты Российской Федерации в связи с усилением уголовной и административной ответственности за нарушения в сфере производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции.

Серьезные изменения внесены в Кодекс РФ об административных правонарушениях. Увеличился штраф до 3000 рублей за вовлечение несовершеннолетнего в употребление алкогольной и спиртосодержащей продукции или одурманивающих веществ (ст.6.10).

Изменены санкции за нарушения правил продажи этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции (ст. 14.16) и нарушение требований к производству или обороту этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции (ст.14.17).

Использование этилового спирта, произведенного из пищевого сырья, и спиртосодержащей пищевой продукции для приготовления алкогольной и спиртосодержащей пищевой продукции влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере до 15000 рублей с конфискацией произведенной продукции; на юридических лиц - до 500000 рублей с конфискацией произведенной продукции, либо административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.

Изменения коснулись и потребления алкогольной продукции. В 2013 году сотрудники отдела исполнения административного законодательства составили 4281 административный материал за распитие алкогольной продукции в запрещенных местах либо потребление наркотических средств или психотропных веществ в общественных местах. В связи с внесенными изменениями наказание для граждан РФ и иностран-

ных граждан теперь будут различаться. Распитие алкогольной продукции в запрещенных местах либо потребление наркотических средств или психотропных веществ в общественных местах совершенные иностранным гражданином или лицом без гражданства влекут наложение административного штрафа в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей с административным выдворением за пределы Российской Федерации либо административный арест на срок до пятнадцати суток с административным выдворением за пределы Российской Федерации (ст.20.20).

Появление в общественных местах в состоянии опьянения теперь будет наказываться штрафом в размере до 1500 рублей. В 2013 году за появление гражданами в состоянии опьянения в общественных местах было составлено 17562 материала.

Федеральным законом № 367-ФЗ от 21.12.2013 были внесены изменения касающиеся миграционного законодательства.

Уголовный кодекс Российской Федерации был дополнен статьями: 322.2 - Фиктивная регистрация гражданина Российской Федерации по месту пребывания или по месту жительства в жилом помещении в Российской Федерации и фиктивная регистрация иностранного гражданина или лица без гражданства по месту жительства в жилом помещении в Российской Федерации - регистрация гражданина по месту пребывания или по месту жительства на основании представления заведомо недостоверных сведений или документов для такой регистрации, либо его регистрация в жилом помещении без намерения проживать (проживать) в этом помещении.

322.3. - Фиктивная постановка на учет иностранного гражданина или лица без гражданства по месту пребывания в жилом помещении в Российской Федерации.

В 2013 году до вступления в силу изменений сотрудники полиции работали по 322.1 Уголовного кодекса РФ – Организация незаконной миграции. В прошлом году в суд было направлено 283 материала, предусмотренных данной статьей.

ОИАЗ МУ МВД России «Пушкинское»

За фиктивную регистрацию - наказание

Установлена уголовная ответственность за фиктивную регистрацию гражданина Российской Федерации по месту пребывания или по месту жительства в жилом помещении в Российской Федерации

3 января 2014 года вступил в силу Федеральный закон от 21.12.2013 № 376-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Федеральным законом впервые в действующее законодательство введено понятие фиктивной регистрации гражданина Российской Федерации по месту пребывания или по месту жительства, под которой понимается регистрация гражданина Российской Федерации по месту пребывания или по месту жительства на основании представления заведомо недостоверных сведений или документов для такой регистрации, либо его регистрация в жилом помещении без намерения проживать (проживать) в этом помещении, либо регистрация гражданина Российской Федерации по месту пребывания или по месту жительства без намерения нанимателя (собственника) жилого помещения предоставить это жилое помещение для пребывания (проживания) указанного лица.

Кроме того изменения коснулись Уголовного кодекса РФ, который дополнен статьей 322.2, в соответствии с которой фиктивная регистрация гражданина Российской Федерации по месту пребывания или по месту жительства в жилом помещении в Российской Федерации наказывается штрафом в размере от ста тысяч до пятисот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до трех лет, либо принудительными работами на срок до трех лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет или без такового.

Правила поведения при получении подарка должностными лицами и государственными служащими

Правительством РФ в соответствии с Национальным планом противодействия коррупции постановлением от 9 января 2014 года № 10 утверждено типовое положение о необходимости сообщения отдельными категориями лиц о получении подарка в связи с их должностным положением или исполнением ими служебных обязанностей.

В положении дано определение «подарок», регламентирован порядок информирования о его получении, а также процедура его оценки. Так определено, что подарок – это полученный лицом, замещающим государственную должность, служащим, работником от физических (юридических) лиц, которые осуществляют дарения исходя из должностного положения одаряемого или исполнения им служебных обязанностей, за исключением канцелярских принадлежностей, которые в рамках протокольных мероприятий, служебных командировок и других официальных мероприятий предоставлены каждому участнику указанных мероприятий в целях исполнения им своих служебных обязанностей, цветов и ценных подарков, которые вручены в качестве поощрения.

Лица, замещающие государственные должности, служащие, работники обязаны уведомлять обо всех случаях получения подарка в связи с их должностным положением или исполнением ими служебных (должностных) обязанностей государственной (муниципальной) орган, фонд или иную организацию, в которых указанные лица проходят государственную (муниципальную) службу или осуществляют трудовую деятельность, поскольку не вправе получать не предусмотренные законодательством Российской Федерации подарки. Уведомление о получении подарка в связи с должностным положением или исполнением служебных обязанностей, представляется не позднее 3-х рабочих дней со дня получения подарка в полномочное структурное подразделение государственного (муниципального органа), фонда или иной организации, в которых лицо, замещающее государственную (муниципальную) должность, служащий, работник проходят государственную (муниципальную) службу или осуществляют трудовую деятельность, а при получении подарка в командировке – не позднее 3-х дней со дня возвращения. Уведомление составляется в 2-х экземплярах, один из которых возвращается лицу, представившему уведомление, с отметкой о регистрации, другой направляется в комиссию по поступлению и выбытию активов государственного (муниципального) органа или соответствующий коллегиальный орган фонда или иной организации (уполномоченной организации), образованные в соответствии с законодательством о бухгалтерском учете.

Подарок, независимо от его стоимости, подлежит передаче на хранение ответственному лицу уполномоченного структурного подразделения, которое принимает его на хранение по акту приема-передачи не позднее 5 рабочих дней со дня регистрации уведомления в журнале регистрации. После чего осуществляется процедура определения стоимости подарка. Если стоимость не превышает 3000 рублей, то подарок возвращается сдавшему его лицу. Если же она более 3000 рублей, сдавшие подарок, могут его выкупить, направив на имя представителя нанимателя (работодателя) заявление не позднее 2-х месяцев со дня сдачи подарка. Подарок, в отношении которого не поступало заявление, может использоваться государственным (муниципальным) органом, фондом или иной организацией с учетом заключения комиссии или коллегиального органа о целесообразности использования подарка для обеспечения деятельности государственного (муниципального) органа, фонда или иной организации. Если подарок не выкуплен или не реализован, руководителем государственного (муниципального) органа, фонда или иной организации принимается решение о повторной реализации подарка, либо о его безвозмездной передаче на баланс благотворительной организации, либо о его уничтожении в соответствии с законодательством РФ.

*Помощник Пушкинского городского прокурора
юрист 2 класса М.В. Байкова*

Отчет Главы сельского поселения Тарасовское Пушкинского муниципального района «ИТОГИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАРАСОВСКОЕ ЗА 2013 ГОД»

В соответствии со ст. 14, ст. 14.1 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в обязанности поселения входит исполнение 38 полномочий. Кроме того, на поселения возложено выполнение государственных полномочий по обеспечению призыва в Вооруженные силы РФ и ведению учета лиц, пребывающих в запасе.

Основным ориентиром в нашей работе в 2013 г. стала программа Губернатора Московской области А.Ю. Воробьева «Наше Подмосковье. Приоритеты развития», которую он представил в обращении ко всем жителям Подмосковья 29 января 2013 года.

Ровно через год, 29 января 2014 года в своем обращении к жителям Подмосковья Губернатор обозначил дальнейшую стратегию развития Московской области. Насыщенный по содержанию документ так и называется «Наше Подмосковье. Идеология лидерства». Уже из одного названия вполне понятны цели – сделать Подмосковье регионом лидером. Мы – частичка этого региона.

Наше поселение расположено в южной части Пушкинского муниципального района Московской области и граничит на юге с Мытищинским районом, на юго-востоке с городскими округами Королев и Юбилейный, на северо-востоке с городским округом Ивантеевка, на севере с городским поселением Пушкино, на западе – с городским поселением Черкизово. Общая площадь территории 1301 га.

В состав сельского поселения Тарасовское входят 3 населенных пункта – с. Тарасовка, п. Челюскинский и п. Лесные Поляны. Численность постоянно проживающего населения в сельском поселении Тарасовское составляет 9 328 человек, что составляет 5,2 процента от общей численности жителей Пушкинского района (179 577 человек).

По состоянию на 01.01.2014 года на территории сельского поселения Тарасовское числилось:

- 1395 домов частного сектора;
- 103 многоквартирных дома.

За прошедший 2013 год на территории поселения:

- родился 131 ребенок (56 девочек и 75 мальчиков), что в 2 раза превысило рождаемость 2012 года;
- умерло 94 человека. По сравнению с 2012 годом смертность уменьшилась на 15 человек, или на 13,8 процента.

В 2013 году на территории поселения осуществляла деятельность 221 организация. Это на 5% больше по сравнению с 2012 годом. Приrost произошел, в основном, за счет организаций, осуществляющих реконструкцию федеральной трассы М-8 «Холмогоры» в границах поселения.

Образовательная сфера представлена:

- МБОУ Челюскинская СОШ;
- МБОУ Леснополянская СОШ;
- МБДОУ детский сад №14 «Подснежник»;
- МБДОУ детский сад №16 «Колосок»;
- МБДОУ детский сад №23 «Ромашка»;
- Частный детский сад «Рябинка»;
- Детская музыкальная школа в пос. Лесные Поляны;
- ФГБОУ РИАМА;
- ВНИИПЛЕМ.

Сферу здравоохранения составляют:

- Тарасовская амбулатория;
- Леснополянская амбулатория;
- Челюскинский ФАП;
- Частная стоматология в пос. Челюскинский «МегаДент».

Население обслуживают:

- 12 стационарных магазинов розничной торговли. Два из них: ООО «Челси» и РАЙПО в пос. Челюскинский - ввели систему самообслуживания;
- 8 нестационарных торговых объектов, которые размещены в соответствии с утвержденной дислокацией;
- 3 объекта службы быта.

Культура и спорт представлены в нашем поселении:

- МБУ ДК «Современник» со спортивным и тренажерными залами в пос. Лесные Поляны;
- МБУ ДК «Импульс» в пос. Челюскинский;
- теннисным крытым кортом в с. Тарасовка, ул. Славянская;
- комплексными спортивными площадками в пос. Лесные Поляны и в с. Тарасовка.

ЭКОНОМИКА Промышленность

Промышленность в поселении представлена предприятиями средними и малыми предприятиями:

- ОАО «Болшево-Хлебопродукт»;
- ЗАО «ВИНГС-М»;
- ОАО «Деметра»;
- ООО «Интеррыбпродукт».

К сожалению, в 2013г. одно из наших предприятий – ОАО «Болшево-Хлебопродукт» пережило серьезные трудности, наблюдалось массовое сокращение работающих, что сказалось на снижении общих показателей. Сейчас предприятие опять работает, старается наверстать упущенное, сюда вернулись специалисты. Давайте пожелаем ему успехов.

В 2013 году объем отгруженной промышленной продукции по району составил 16 043,7 млн. рублей (темп роста к 2012 г. – 97,0 %), по поселению – 596,6 млн. рублей (темп роста к 2012 г. – 77,5 %), или 3,7 % в общем объеме отгруженной продукции промышленного производства по району. Нет уверенности, что эта цифра достоверна, т.к. не все предприятия представляют статистическую отчетность или представляют ее не в полном объеме.

На территории поселения осуществляет деятельность крупный логистический центр ЗАО «ТСТ ТРАНС-СЕРВИС», а также ЗАО «ЦВ «Протек» с численностью работающих свыше 1000 человек.

Сельское хозяйство

Сельское хозяйство представляют в поселении два сельхозпредприятия:

- ООО «Лесные Поляны». Специализация хозяйства – молочно-племенное животноводство.

Объем отгруженной продукции хозяйства за 2013 г. вырос на 2,6% и составил 88 712 тыс. руб. – это 20,6% от общего объема отгруженной сельскохозяйственной продукции по району.

- СПК «Золотая Нива». Специализация – растениеводство.

Зарботная плата

Средняя заработная плата по поселению за 2013 год сложилась в размере 35 737 рублей, темп роста к 2012 году – 130,8%, что на 1,2 % выше среднего уровня заработной платы в целом по району (35 315 рублей). Численность работающих на предприятиях выросла и составила к уровню 2012 года 121,4%.

Средняя заработная плата по предприятиям промышленности составила 29 723 рубля, темп роста к 2012 году – 256,3%, численность – около 300 человек, темп роста к 2012 году – 193,1%.

Средняя заработная платы в сельском хозяйстве – 37 137 руб. (темп роста 2013/2012 – 151,2%). Среднегодовая численность занятых в сельском хозяйстве – 77 человек, что ниже уровня 2012 г. на 49%. Произошла оптимизация производственного процесса.

Рост заработной платы отмечен также в следующих отраслях:

- культура – 102,6% (22 585 руб.);
- подготовка и повышение квалификации кадров – 113,2% (24 601 руб.);
- торговля – 108,5% (56 272 руб.);
- прочие – 122 % (55 138 руб.).

Инвестиции. Строительство

На развитие экономики и социальной сферы сельского поселения Тарасовское направлено инвестиций в размере 3 284,97 млн. рублей, или 21% от объема по району в целом.

Основная доля освоенных средств приходится на реконструкцию автодороги М8-«Холмогоры» - 2 160,4 млн. руб. Реконструкция ведется за счет средств федерального бюджета. Как видим, от реконструкции Ярославского шоссе мы испытываем не только неудобства, но и благоприятное влияние на инвестиционный климат поселения, а следовательно, и района.

За 12 месяцев 2013года введено в эксплуатацию 9,95 тыс. кв.м. жилья, в том числе в многоквартирных домах – 4,2 тыс. кв. м. Инвестиции за 12 месяцев 2013 г. в жилищное строительство составили 584,8 млн. рублей. Успешно ведут на нашей территории жилищное строительство строительные организации: ООО «ПСК-21 Век», ООО «ГК «Коммерлот».

Средняя обеспеченность населения общей площадью жилых помещений в 2013 г. составила 46,96 кв. м. на человека. По району этот показатель составил 33,54 кв.м. на человека. Жилищный фонд на конец 2013 года по поселению составил 449,45 тыс. кв. м. Темп роста 2013/2012- 102,3 процента.

ИСПОЛНЕНИЕ БЮДЖЕТА

Вся работа с бюджетом поселения выстраивалась за отчетный период по принципу мобилизации доходов и оптимизации расходов.

Доходы

Первоначально доходная часть бюджета на 2013 год была утверждена решением Совета депутатов поселения от 12.12.2012 № 186/31 в сумме 66 874,4 тыс. руб.

Исполнение бюджетных назначений 2013 года превысило задание на 29,6% и доходная часть бюджета по итогам года составила 93 602,5 рублей. Превышение по сравнению с 2012 г. составило 13,6%.

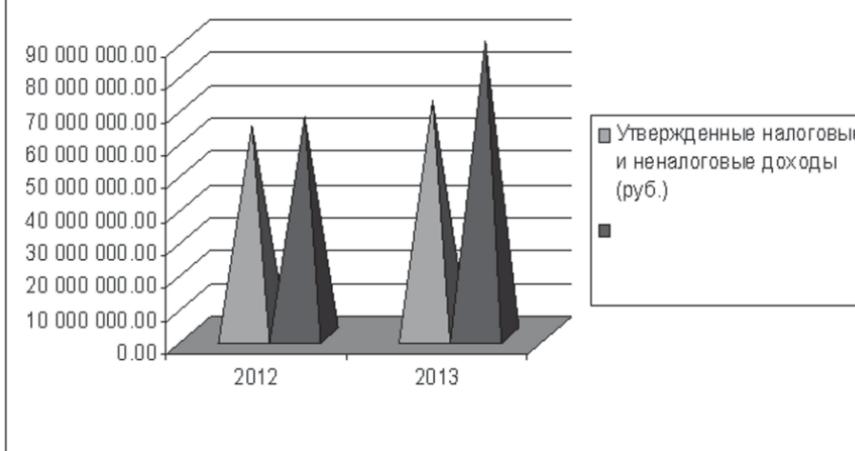
Наименование показателя	за 2012 год	за 2013 год
Доходы бюджета - итого	81 853,7	93 602,5
Налоговые и неналоговые доходы	66 460,2	89 341,1
Налоги на прибыль, доходы	15 599,9	20 271,8
Налоги на совокупный доход		38,4
Налоги на имущество	21 172,9	32 076,2
Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	27 584,4	30 902,7
Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	3 973,1	6 535,6
Штрафы, санкции, возмещение ущерба	120,0	-107,0
Прочие неналоговые доходы	-1 990,1	-376,6
Безвозмездные поступления	15 393,5	4 261,4

Как известно, доходную часть бюджета составляют налоговые и неналоговые доходы и прочие поступления.

По налоговым и неналоговым доходам планировалось получить в бюджет:

- 2012 год - 63 391,1 тыс.руб.;
 - 2013 год - 70 962,4 тыс.руб.
- Фактически было получено:
- 2012 год - 66 460,2 тыс. руб.
 - 2013 год - 89 341,1 тыс. руб.

Исполнение бюджетных назначений по налоговым и неналоговым доходам



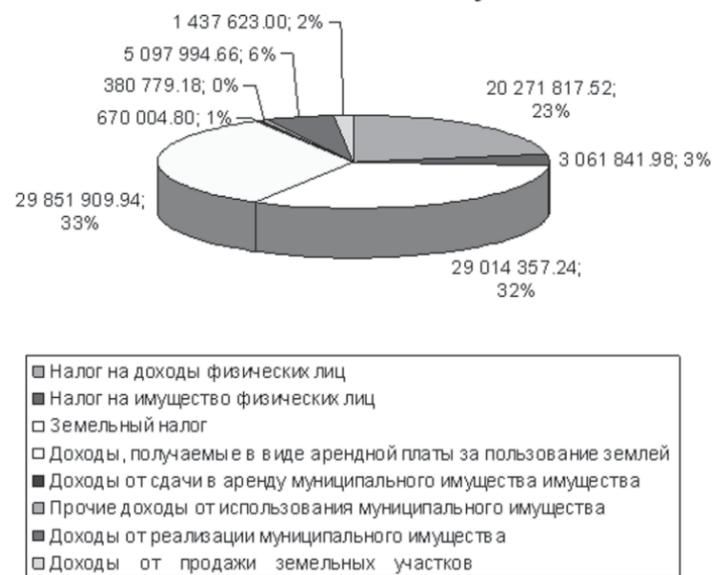
Наибольший удельный вес в общей сумме налоговых доходов составили:

- земельный налог – 29 014,4 тыс.руб.;
- и налог на доходы физических лиц – 20 271,8 тыс.руб.

Наибольший удельный вес в общей сумме неналоговых доходов составили доходы от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности – 30 902,7 тыс.руб., в том числе:

- доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселения, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков – 29 851,9 тыс.руб.;
- доходы от сдачи в аренду муниципального имущества – 670,0 тыс.руб.;
- прочие доходы – 380,8 тыс.руб.

Структура поступлений налоговых и неналоговых доходов в 2013 году



Факторы превышения бюджетных назначений в разрезе видов доходов связаны:

Налог на доходы физических лиц (НДФЛ)
- с подписанием Соглашений о повышении минимальной заработной платы между Правительством М.О., Московским областным объединением организаций профсоюзов и объединением работодателей М.О.;

- с регистрацией в 2013 году на территории поселения новых организаций (ОАО «ДСК Автобан», ОАО «Мостотрест», ООО «Техлининпроект» и др.), осуществляющих реконструкцию автомагистрали М-8 «Холмогоры». Сумма НДФЛ от указанных организаций поступила в бюджет поселения в размере – 1 390 776 руб.;

- с увеличением численности работников ЗАО ЦВ «Протек» и повышением их заработной платы.

Земельный налог

- с увеличением с 2012 года новой ставки земельного налога для ИЖС с 0,1 до 0,3;
- с работой по определению (уточнению) категорий земель и видов разрешенного использования земельных участков в целях определения их кадастровой стоимости;
- с оплатой земельного налога ЗАО «ТСТ «Транссервис» по итогам 2013 года не с 1 февраля по 1 марта 2014г., а в 2013 году;
- с перерасчетом земельного налога за 2011 и 2012 г.г. ООО «Кросспойнт Ойл».

Доходы от арендной платы за земельные участки

- с поступлением в бюджет поселения 50% арендной платы за земельный участок площадью 6,5 га под малоэтажное жилищное строительство, договор аренды на который был заключен районом с организацией застройщиком ООО «КВС МСК» с 1 марта 2013 года. Доля доходов поселения от арендной платы составила 26 330,5 тыс.руб., т.е. при формировании бюджета на 2013 год эта сумма изначально не могла быть учтена в доходах.

- Основную долю налоговых и неналоговых поступлений в бюджет – 52 311,4 тыс.руб., или 58,6% обеспечили 13 организаций, а именно:

- ООО «Кросспойнт Ойл»;
- ООО «Группа Компаний «Коммерлот»;

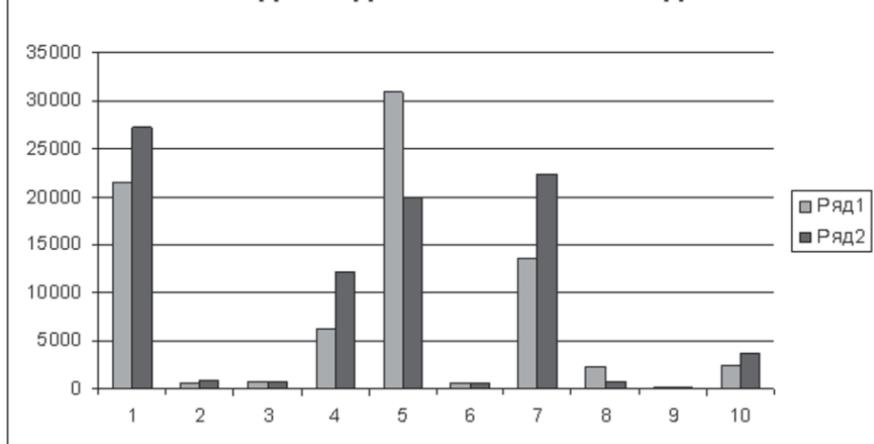
- ООО «ПСК- 21 Век»;
- ЗАО фирма ЦВ «Протек»;
- ЗАО ТСТ «Транссервис»;
- ООО «НЕРО ДЕВЕЛОПМЕНТ»;
- ООО «ТС «Транссервис»;
- ФГНУ ВНИИплем ;
- ОАО «Болшево-Хлебопродукт» ;
- ООО «Тарасовка – Инвест»;
- ООО «КВС МСК»;
- ЗАО «Вингс-М»;
- ЗАО «Деметра».

Расходы

Исполнение бюджета по расходам в 2013 году составило – 84 780,1 тыс.руб. или 93,6 % к плану 2013 года, что на 5 762,1 тыс.руб. превышает расходы 2012 года.

Наименование показателя	за 2012 год	за 2013 год
Расходы бюджета - всего	79 018,0	84 780,1
Общегосударственные вопросы	21 406,6	23 703,9
Национальная оборона	682,0	876,1
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	797,8	791,4
Национальная экономика	6 189,8	12 135,3
Жилищно-коммунальное хозяйство	30 884,1	19 861,3
Образование	536,3	553,9
Культура, кинематография	13 611,8	22 338,1
Социальная политика	2 339,9	833,8
Физическая культура и спорт	79,7	100,0
Межбюджетные трансферты общего характера бюджетам субъектов РФ и муниципальных образований	2 490,0	3 586,3

РАСХОДЫ БЮДЖЕТА В 2012 И 2013 ГОДАХ



Значительную долю расходов бюджета поселения в 2013 году, как и в 2012 году, составили расходы, связанные с выполнением общегосударственных вопросов - 32,2%, вопросов жилищно-коммунального хозяйства, - 23,4%, в т.ч. удельный вес расходов на благоустройство поселения составили в этом разделе 20,5%, национальной экономики - 14,3%, в т.ч. удельный вес расходов на дорожное хозяйство составили в этом разделе 12,7%. По сравнению с 2012 годом значительно увеличились расходы на культуру и кинематографию и составили 26,3% от всех расходов 2013 года, в т.ч. доля безвозмездных субсидий муниципальным бюджетным учреждениям культуры поселения на выполнение утвержденных муниципальных заданий, а также заработную плату работникам культуры, в этих расходах составила 15,0%.

Расшифровка бюджетных расходов:

- ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ** – 27 290,2 тыс.руб. (97% от плана на 2013 год), в том числе:
 - расходы на содержание администрации сельского поселения – 26276,7 тыс.руб., в том числе, расходы на заработную плату и начисления 17794,8 тыс.руб.;
 - обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора – 497,2 тыс.руб. (полномочия счетной палаты и КФНП);
 - другие общегосударственные вопросы – 516,2 тыс.руб., в том числе:
 - 20,0 тыс.руб. – оценка здания;
 - 97,9 тыс.руб. – технические паспорта по 9 а/ дорогам;
 - 26,6 тыс.руб. – техническая документация жилых домов;
 - 361,7 тыс.руб. – полномочия Пушкинского муниципального района
- НАЦИОНАЛЬНАЯ ОБОРОНА** – 876,1 тыс.руб. (93% от плана 2013 года) - осуществление деятельности по первичному воинскому учету.
- НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ** - 791,4 тыс.руб. (99,4 от плана 2013 года) (736,4тыс.руб. - полномочия Пушкинского муниципального района, 55,0тыс.руб. – огнетушители, план эвакуации, пожарный инвентарь, эксплуатационно-техническое обслуживание сирен на территории поселения и др.)
- НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА** – 12135,3 тыс.руб. (95,8% от плана 2013 года), в том числе:
 - общеэкономические вопросы – 723,0 тыс.руб. (полномочия Пушкинского муниципального района – 3/пл.);
 - дорожное хозяйство (дорожные фонды) – 10 797,6 тыс.руб.;
 - * другие вопросы в области национальной экономики – 614,7 тыс.руб. (участие в программе «Раз-

- витие субъектов малого и среднего предпринимательства» - 200,0 тыс.руб.; презентация Генерального плана – 99,0 тыс.руб.; проект «Правил землепользования» - 99,9 тыс.руб.; топографическая съемка земельного участка (ул.Рябиновая, ул. Ленина, д.6) – 89,3 тыс.руб.; комплекс работ по подготовке межевого плана земельного участка ул. Ленина, д.6 – 60,5 тыс.руб. и др.);
- ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО** – 19 861,3 тыс.руб. (86% от плана 2013 года), в том числе:
 - жилищное хозяйство – 2 484,1тыс.руб.;
 - благоустройство – 17 377,2 тыс.руб.
 - ОБРАЗОВАНИЕ** - 553,9 тыс. руб. 100% от плана расходы на молодежную политику и оздоровление детей, а именно:
 - 100,0 тыс.руб. – проведение Дня защиты детей;
 - 226,0 тыс.руб. – экологический патруль;
 - 214,8 тыс.руб. – проведение Дня молодежи (концертная программа, художественное и техническое оформление, афиши, баннеры);
 - 13,1 тыс.руб. – книги и открытки выпускникам школ
 - КУЛЬТУРА И КИНЕМАТОГРАФИЯ** – 22 338,1 тыс.руб. (96,5% от плана 2013 года), в том числе:
 - безвозмездные перечисления государственным и муниципальным организациям – 12 751,7 тыс.руб. в том числе:
 - 9739,9 тыс.руб. зар/плата (в том числе субсидия Московской области на повышение зар/платы) + начисления;
 - 37,9 тыс.руб. - услуги связи;
 - 1674,4 тыс.руб. – коммунальные услуги;
 - 52,5 тыс.руб. – услуги по содержанию имущества;
 - 141,0 тыс.руб. - приобретение материальных запасов;
 - 444,2 тыс.руб. – прочие услуги;
 - 288,1 тыс.руб. - приобретение музыкальной установки для ДК «Современник»;
 - 69,7 тыс.руб. – приобретение спортивного оборудования;
 - 304,0 тыс.руб. – прочие расходы;
 - перечисления другим бюджетам бюджетной системы Российской Федерации – 7 567,5 тыс.руб. в том числе:
 - 2166,0 тыс.руб. – содержание библиотек;
 - 4179,0 тыс.руб. – ремонт кровли ДК «Современник»;
 - 1000,0 тыс.руб. – ремонт оконных блоков в ДК «Импульс»;
 - 222,5 тыс.руб. – проверка сметной документации.
 - прочие расходы – 2 018,9 тыс. руб. в том числе:
 - 113,7 тыс.руб. – провода русской зимы;
 - 268,1 тыс.руб. – празднование Дня Победы;

- 971,7 тыс.руб. – празднование Дня поселения «Тарасовке – 455 лет»;
 - 334,5 тыс.руб. – Новогодние елки для детей;
 - 69,4 тыс.руб. – празднование Дня пожилого человека
 - 15,0 тыс.руб. – Международный женский день 8 марта;
 - 99,5 тыс.руб. - техническое обследование строительных конструкций (стены) ДК «Современник»;
 - 147,0 тыс.руб. – энергопаспорта ДК «Современник» и ДК «Импульс»
- 8. СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА** – 833,8 тыс.руб. (60,4% от плана 2013 года), в том числе:
- пенсии, пособия, выплачиваемые организациями сектора государственного управления – 202,4 тыс.руб.;
 - социальное обеспечение населения – 631,4 тыс.руб. (. - по программе «Обеспечение жильем молодых семей» Федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы по Московской области включена молодая семья Черняевой Е.В. (4 человека) из сельского поселения Тарасовское по схеме софинансирования из трех бюджетов - 566,4 тыс.руб., материальная помощь погорельцу Кириюхину - 50,0 тыс.руб. и др.).

9. ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ – 100,0 тыс.руб.(100% от плана 2013 года) - проведено спортивное мероприятие «Тарасовская лыжня».

Остаток неосвоенных бюджетных средств на 31.12. 2013 года составил – 8 822,4 тыс.руб. Причины не освоения бюджетных средств в полном объеме это:

- погодные условия, которые не позволили в полном объеме выполнить подрядчикам свои обязательства по муниципальным контрактам;
- значительные поступления налоговых и неналоговых доходов в декабре месяце 2013 года (около 16 млн.руб.).

Муниципальный заказ

- Муниципальные закупки – конкурентная форма размещения заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для удовлетворения муниципальных нужд по условиям, заранее указанным в документации, на принципах справедливости, состязательности и эффективности и в оговоренные сроки.

- Муниципальный контракт заключается с победителем – участником размещения заказа , который подал наилучшее предложение, соответствующее требованиям документации.

- Основным законодательным актом, регулирующим процедуры закупок в РФ, является Федеральный закон ФЗ-94 от 21 июля 2005 года «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

- Начиная с 1 января 2014 года, система госзаказа претерпела серьезные изменения, разработаны и вступили в силу Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

В 2013 году количество размещенных заказов для нужд администрации сельского поселения Тарасовское, а именно аукционы, открытых конкурсов, запросов котировок составило – 29 единиц, по итогам которых заключено 29 муниципальных контракта на общую сумму 26 332 тыс. рублей.

Муниципальное имущество

По состоянию на 01.01.2014 года в Реестре муниципальной собственности сельского поселения Тарасовское содержатся сведения о 700 объектах недвижимого имущества, составляющих муниципальную казну сельского поселения Тарасовское, включая неприватизированные квартиры.

За 2013 год было подготовлено и выдано по запросам юридических и физических лиц 39 выписок из Реестра муниципального имущества для государственной регистрации прав собственности и сделок с недвижимостью. По мере поступлений данных о приватизации муниципального имущества проводится работа по исключению из реестра приватизированных квартир и помещений.

В 2013 году проведена работа по инвентаризации объектов недвижимого имущества с изготовлением технических паспортов (по 9 автомобильным дорогам общего пользования).

Поставлено на учет в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии 15 проездов к дворовым территориям, как бесхозяйные объекты.

Получено:

- Свидетельство о государственной регистрации права собственности за поселением на сооружение здание ВЗУ № 6 со скважиной № 4 в пос. Челюскинский;
- Свидетельство на право собственности поселения Тарасовское на бесхозяйный объект КНС № 9 с очистными сооружениями в пос. Лесные Поляны.

Ежегодно заполняется налоговый паспорт с учетом выявленных объектов недвижимого имущества.

Дорожная деятельность

На баланс администрации сельского поселения Тарасовское находится 28,7 км автодорог местного значения, в том числе муниципальных – 18,2 км, бесхозяйных – 10,5 км. В 2013 году в целях безопасности дорожного движения были выполнены работы по ямочному ремонту автодорог поселения на сумму 799,3 тыс.руб., а также по устройству тротуара п. Челюскинский, ул. Б.Тарасовская, д.116-120

на сумму 99,3 тыс.рублей.

В рамках ведомственной целевой программы «Дорожно-мостовое хозяйство сельского поселения Тарасовское» выполнены работы по капитальному ремонту автодорог поселения на общую сумму 3 976,0 тыс.руб. общей протяженностью 1,2 км:

- с. Тарасовка, ул. Санаторная – Солнечная – 0,14 км;
- ул. Линейная – 0,40 км;
- Линейный пер. – 0,12 км;
- от ул. Рябиновая до р.Клязьма – 0,54 км

В рамках ведомственной муниципальной адресной программы по ремонту дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов сельского поселения Тарасовское в 2013 году выполнены работы на общую сумму 3 693,8 тыс.руб. общей площадью 3213,5 кв.м.

- п.Челюскинский, ул.Б.Тарасовская, д.110-114 – 1997,1 кв.м.;
- п.Лесные Поляны, ул.Ленина, д.4 – 603 кв.м.;
- п.Лесные Поляны, ул.Ленина, от д.3 до д.5 – 613,4 кв.м.

Из Главного управления дорожного хозяйства Московской области на условиях софинансирования на ремонт дворовых территорий привлечены субсидии на сумму – 2424,4 тыс.рублей.

Для оценки качества выполненных работ по ремонту асфальтобетонного покрытия привлекалась независимая лаборатория. Приемка работ осуществлялась при наличии положительных заключений после проведенных лабораторных испытаний.

В рамках муниципального контракта осуществлялись работы по летнему и зимнему содержанию автомобильных дорог на сумму 2057,1 тыс. руб. Финансирование отрасли «Дорожное хозяйство»:

- 2012 год – 4983,5 тыс.руб.
- 2013 год – 7676,3 тыс.руб.

Благоустройство территории

За отчетный период с 01.01.2013 г. по 31.12.2013 г. были выполнены следующие виды работ по:

Благоустройству (15 302,3 тыс.руб.):

- выполнены работы по отлову безнадзорных, агрессивных собак (69 собак) – 100,0 тыс.руб.;
- забор проб и анализ воды из питьевых колодцев (СЭС) – 30,7 тыс.руб.;
- содержание, текущий ремонт, санитарная очистка колодцев – 400,0 тыс.руб.;
- капитальный ремонт колодцев (5 ед.) – 100,0 тыс.руб. (по адресам – ул. Зеленая, 9, ул. Б.Тарасовская, 50 и 76, ул. Вокзальный пр., 6; ул. Вокзальная, 11);
- ремонт, покраска детских и спортивных площадок – 11,7 тыс.руб.;
- подбор мусора в местах общего пользования и по территории поселения – 1700,0 тыс.руб.;
- сбор и вывоз ТБО и КГМ в объеме 14 811,42 куб.м – 5 700,0 тыс.руб.;
- ремонт бункерных площадок – 116,5 тыс.руб.;
- подготовка памятных и их текущий ремонт к празднованию Дня Победы 9 мая - 54,0 тыс.руб.;
- приобретение новогодних елей и гирлянд «Иней» - 659,0 тыс.руб.;
- приобретение материальных запасов (мешки, кисти, известь и пр.) для проведения субботников на территории поселения – 13,5 тыс.руб.;
- ремонт проездов к многоквартирным домам (МКД) – 2 441,2 тыс.руб.;
- приобретение праздничных конструкций (консоли «Звезда», светодиодные фигуры) – 194,4 тыс.руб.;
- содержание придомовых территорий – 398,7 тыс. руб.;
- ремонт вазонов для цветочных насаждений – 50,0 тыс.руб.;
- изготовление и монтаж/демонтаж баннеров – 131,7 тыс.руб.;
- устройство пешеходных дорожек по адресу ул. Б.Тарасовская от 116 до 120 дома - 99,3 тыс.руб.;
- приобретение вертикальной конструкции (декоративно-художественное изделие) – 137,5 тыс.руб.;
- ремонт дворовой территории к МКД по адресу ул. Ленина, д.3-5 – 612,0 тыс.руб.;
- укрепление лестничного марша в МКД по адресу ул. Ленина, д.8 – 28,7 тыс.руб.;
- составление смет по благоустройству – 45,6 тыс.руб.;
- благоустройство детской площадки по адресу ул. Ленина д. 9,10,11 – 363,9 тыс.руб.;
- приобретение и установка детских игровых форм «Мастерфайбер» - 1765,9 тыс.руб.;
- приобретение скамьи чугунной – 41,3 тыс.руб.;
- таблички (правила поведения на детских площадках) - 24,4 тыс.руб.;
- прочие расходы на благоустройство – 82,3 тыс.руб.

Озеленению (453,1 тыс.руб.):

- содержание зеленых насаждений – 90,1 тыс.руб.;
- приобретение и посадка цветочной рассады – 58,3 тыс.руб.;
- летнее содержание территории поселения (окося травы, борщевика) – 100,0 тыс.руб.;
- валка аварийных деревьев – 204,7 тыс.руб.

Уличному освещению (4 105,9 тыс.руб.):

- оплата за уличное освещение – 2 501,3 тыс.руб.;
- содержание и ремонт объектов уличного освещения -399,4 тыс.руб.;
- капитальный ремонт объектов уличного освещения по адресу: Комаровка, ул. Линейная, Линейный пер., ул.Центральная – 1205,2 тыс.руб.

**Безопасность**

Работа по обеспечению безопасности на территории сельского поселения Тарасовское осуществлялась в соответствии с разработанной администрацией Ведомственной целевой программой «Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на территории сельского поселения Тарасовское на 2013 год».

На территории сельского поселения Тарасовское состояние общественной безопасности оценивается как удовлетворительное.

В населенных пунктах поселения проживают (постоянно или временно) граждане различных национальностей и различных религиозных конфессий.

Мероприятия по профилактике терроризма и экстремизма на территории поселения проводятся в тесном взаимодействии администрации сельского поселения Тарасовское с Клязьминским отделом полиции МУ МВД России «Пушкинское», политическими и общественными организациями.

В 2013 году на территории поселения не было проведено ни одного несанкционированного публичного и массового мероприятия.

Во время проведения публичных праздничных мероприятий привлекались силы и средства, необходимые для обеспечения правопорядка и безопасности участников. В этой связи администрация поселения выражает благодарность сотрудникам Пушкинского УВД и Клязьминского отдела полиции за четкую организацию работы по обеспечению общественного порядка на территории поселения во время массовых мероприятий.

В 2013 год проявлений, носящих направленный террористический или экстремистский характер, на территории поселения не выявлено.

На содержание МБУ «Пушкинский аварийно-спасательный отряд» в 2013 году были направлены финансовые средства в размере 736,4 тыс. рублей.

В области обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах поселения проведены следующие работы:

- разработаны Паспорта территории населенных пунктов сельского поселения Тарасовское;
- проведен комплекс работ по обновлению защитных полос. Дважды (май, сентябрь) по границам сельскохозяйственных угодий поселения проведена противопожарная опашка;
- приобретены первичные средства пожаротушения (огнетушители порошковые), изготовлены планы эвакуации людей при пожаре (16,5 тыс. рублей);
- в пожароопасный период осуществлялось патрулирование территории поселения с представлением информации во временный оперативный штаб с целью своевременного обнаружения очагов возгорания;
- приняли участие в комиссионной проверке пожарных гидрантов, расположенных на территории поселения, устранение выявленных недостатков контролировалось сотрудником администрации, ответственным за данное направление.

В части обеспечения мероприятий гражданской обороны проведена инвентаризация и проверка технического состояния бомбоубежищ и противорадиационных укрытий, расположенных на территории сельского поселения Тарасовское, проведены работы по техническому обслуживанию и ремонту систем оповещения населения при угрозе чрезвычайной ситуации.

В рамках обеспечения безопасности населения на водных объектах изготовлены и установлены запрещающие знаки на р.Клязьма.

Проводилось регулярное освещение в средствах массовой информации и на официальном Интернет-сайте администрации поселения вопросов обеспечения безопасности жизнедеятельности населения.

Потребительский рынок, развитие малого и среднего предпринимательства

В администрации сельского поселения Тарасовское сформирован Реестр объектов потребительского рынка и услуг, осуществляющих деятельность на территории поселения.

Постановлением Главы сельского поселения Тарасовское от 02.12.2013 № 100 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Тарасовское Пушкинского муниципального района Московской области» утверждена схема дислокации нестационарных торговых объектов с целью развития малого предпринимательства.

Ежемесячно в течение всего отчетного периода проводился мониторинг цен на товары. По результатам мониторинга отмечено незначительное повышение стоимости потребительской корзины на территории поселения.

Что касается развития малого и среднего бизнеса следует отметить, что на начало 2013 года на территории осуществляли деятельность около 220 объектов малого и среднего бизнеса.

В конце 2013 года в рамках постановлений администрации Пушкинского муниципального района от 18.12.2013 № 4686 «О мерах по использованию законодательства в сфере организации торговой деятельности и организации розничных рынков, а также осуществления деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на розничных рынках», от 19.12.2013 № 4742 «О запрете торговой деятельности ООО «Тарасовское», от 19.12.2013 № 4745 «О запрете торговой деятельности ЗАО «Тарасовка» объекты с признаками розничного рынка были закрыты в соответствии с действующим Федеральным законодательством.

Работа в области культуры, молодежной политики, развития физкультуры и спорта

Задачи и полномочия поселения в области культуры, молодежной политики развития физкультуры и спорта в 2013 году осуществлялись через реализацию ведомственных целевых программ: «Культура и досуг»; «Дети и молодежь – наше будущее»; «Развитие физической культуры и спорта на территории сельского поселения Тарасовское».

В 2013 году продолжена большая работа по укреплению материально-технической базы учреждений культуры, созданию необходимых условий для творческой деятельности – капитально отремонтирована кровля ДК «Современник» на сумму 4179,0 тыс.руб., заменены окна в ДК «Импульс» на сумму 1000,0 тыс.руб., приобретен комплект звукового оборудования на сумму 288,1 тыс.руб., спортивный инвентарь на сумму 69,7 тыс.рублей.

За отчетный период от приносящей доходы деятельности на счета учреждений культуры поступило 649,0 тыс.руб., это более чем в 2 раза больше, чем в 2012 году - 287, 0 т.р.)

Это способствовало повышению культурно-образовательного уровня наших жителей, изучению истории, народных традиций, организации полноценного досуга жителей разных возрастных категорий, формированию гражданственности и патриотизма молодого поколения, решению проблем безнадзорности, правонарушений, наркомании, алкоголизма в подростковой среде.

В 2 учреждениях культуры поселения функционируют 42 клубных формирования, в т.ч. 25 – для детей. Клубные формирования посещают более 566 чел, в т.ч. 288 детей. Основными направлениями деятельности формирований являются хореографическое (6), театральное (4), хоровое (4), изобразительное творчество (4).

В 2013 году проведено 138 мероприятий различной направленности. Наиболее посещаемые из них:

- День сельского поселения;
- День пожилого человека;
- День Победы;
- Новый год;
- День защиты детей;
- День матери.

Очень любимы жителями – красочные и колоритные народные гуляния и тематические программы, такие как:
- Масленица;
- Рождественские вечера;
- концертные программы к 23 февраля и 8 Марта;

Захватывающей по накалу спортивных страстей является традиционная «Тарасовская лыжня», которая в 2013 году собрала более 90 участников и более 500 болельщиков. Среди спортивных праздников выделяется также – турнир среди футбольных команд на Кубок Главы поселения. В канун Нового года в спортивном зале ДК «Современник» прошло открытое Первенство клуба «Хидза» по дисциплине – шинкиокушинкай (каратэ), которое собрало более 250 участников со всего Подмосковья. Члены клуба принимали участие в более чем 10 соревнованиях различного уровня, и с каждого не возвращались без наград. Их завоевано более 25.

Самодельные творческие коллективы и солисты становились лауреатами и дипломантами районных и межрайонных фестивалей и конкурсов, а именно;

- Хор русской песни ДК «Современник» стал лауреатом 2 степени фестиваля - конкурса «Песня - звонкое чудо России» в Балашихе;
- солист В. Шапошников (сотрудник администрации поселения) занял 3 место в конкурсной программе «Песня - звонкое чудо России» в Балашихе;
- автор и исполнитель И. Доманов (житель поселка Челюскинский) стал лауреатом районного конкурса патриотической песни «За Россию, спецназ и десант!».

В 2013 году футбольная команда поселения завоевала 3 место за Кубок Главы Пушкинского муниципального района среди футбольных команд района.

В поселении сохраняются традиции чествования ветеранов Великой Отечественной войны, других локальных войн и конфликтов с вручением им памятных адресов и подарков, учителей, медицинских работников, выпускников школ. Не остаются без внимания старожилы поселения и юбиляры. Им вручаются поздравительные адреса и подарки. Ветеранские общественные организации, действующие на территории поселения, являются активными сподвижниками общественно-значимой и патриотической работы среди жителей. Они сами пропагандируют активную жизненную позицию, встречаются со школьниками, вместе с администрацией с гражданами различных социальных групп, оказывают помощь в решении возникающих вопросов, тем самым являясь примером для подрастающего поколения.

В истекшем году при поддержке и активном участии Молодежного Совета при Главе поселения проведены акции «Георгиевская ленточка», «Свеча памяти», концертно-развлекательные программы «Мы - Молодежь!», «Мы - будущее России», во время которых молодые люди раздавали листовки, вели разъяснительную работу среди сверстников, выступали как агитбригада. Молодые люди занимают активную позицию и в наведении порядка у памятников ВОВ.

Библиотечное обслуживание жителей поселения осуществляют 3 филиала Пушкинской районной библиотечной.

Численность пользователей в 2013 году составила 2350 чел. (или 23,5% от всех жителей). На территории поселения в рамках двустороннего соглашения продолжается информационно-библиотечное обслуживание с использованием КИБО Пушкинского района.

В поселении регулярно выпускается газета «Тарасовский мир». В 2013 году осуществлено 12 выпусков, в каждом из которых поднимаются насущные вопросы, освещаются все события и вся деятельность администрации поселения. Посредством газеты проводится большая разъяснительная работа среди жителей по вопросам безопасности, жилищно-коммунальному обслуживанию, жизнеобеспечения в целом. Новостной портал «Пушкино Сегодня» ежемесячно пополняется материалами о жизни Тарасовского поселения. Постоянно обновляется официальный веб-сайт администрации, с помощью которого организована обратная связь с жителями.

Работа в сфере ЖКХ

По состоянию на 01.01.2014 на территории сельского поселения Тарасовское эксплуатируются 116 реально многоквартирных домов общей жилой площадью 175 790,1 кв.м. В 91 доме выбран способ управления в лице управляющей организации (76 домов – ООО «Тарасовская управляющая компания», 8 домов Министерства обороны – ООО «Фирор-С», 2 дома – ООО «ЭнергоСтройСервис-Жилье», 1 дом – ООО «Краеугольный камень», 3 дома – ООО УК «ГородОк», 1 дом – ООО «Инвестресурс»). В 2-х домах собственники создали ТСЖ («Полос») и в 1 доме с момента постройки создано ЖСК «Колос».

За летний период 2013 года 22 дома на территории микрорайона Полянка в пос.Лесные Поляны приняли решение о смене способа управления и отказались от услуг управления ООО «ПСК 21 век», заключив с данной организацией договор на обслуживание, т.е. ушли на непосредственное управление.

Таким образом, на территории поселения реализованы все 3 возможных способа управления многоквартирными домами, и собственники сами определили один из предложенных Жилищным кодексом Российской Федерации вариант.

В период 2013 года продолжилась работа по созданию Советов многоквартирных домов, что требует от нас ст.161.1 Жилищного Кодекса. Советы были избраны на общих собраниях собственников помещений в следующих домах:

- пос.Лесные Поляны, ул.Ленина, д.3 – 25.01.2013
- пос.Лесные Поляны, ул.Ленина, д.8 – 15.01.2013
- пос.Лесные Поляны, ул.Комбикормовый завод, д.19 – 21.09.2013
- пос.Лесные Поляны, ул.Ленина, д.9 – 17.10.2013
- с.Тарасовка, ул.Б.Тарасовская, д.69-в – 23.11.2013
- пос.Лесные Поляны, ул.Комбикормовый завод, д.11 – 03.12.2013

Хочется отметить высокую социальную активность жителей этих домов, их неравнодушие и стремление улучшить среду проживания.

Администрация высоко ценит такие инициативы и всячески оказывает содействие в проведении капитального ремонта домов, в которых активно работают Советы.

Так, за период 2013 года с участием финансирования из бюджета поселения в размере 80% от сметной стоимости работ были проведены капитальные ремонты:

- пос.Лесные Поляны, ул.Ленина, д.3 – замена стояков ХВС и капитальный ремонт электропроводки в местах общего пользования с заменой на энергосберегающие лампы;
- пос.Лесные Поляны, ул.Ленина, д.8 – замена мягкой кровли;
- пос.Лесные Поляны, ул.Комбикормовый завод, д.19 – замена бойлера.
- пос.Лесные Поляны, ул.Комбикормовый завод, д.8 (Совет дома избран в 2012 году) – ремонт кровли.

В общей сложности из бюджета поселения на проведения этих работ было выделено 1 795 тыс.руб.

Учитывая повышенные требования к состоянию и обслуживанию газового оборудования в домах и в квартирах многоквартирных домов, за счет средств поселения были заменены пришедшие в негодность газовые плиты в муниципальных квартирах:

- с.Тарасовка, ул.Октябрьская, д.31 кв.3
- пос.Челюскинский, ул. Б.Тарасовская д.108 кв. 77
- пос.Челюскинский, ул. Б.Тарасовская д.114 кв. 15
- пос.Челюскинский, ул. Б.Тарасовская д.108 кв. 76
- пос.Челюскинский, ул. Б.Тарасовская д.110 кв. 18
- пос.Челюскинский, ул. Б.Тарасовская д.108-а кв. 27
- пос.Челюскинский, ул. Б.Тарасовская д.112 кв.20

Администрация поселения активно участвует в мероприятиях по газификации 17-ти квартирного дома №69-в в с.Тарасовка по ул.Б.Тарасовская. Были получены технические условия от ГУП МО «Мособлгаз», заключен договор с ООО «МКМ-3» на разработку проекта подводящего газопровода к дому, подготовлен акт выбора земельного участка под прокладку газопровода. Но, в связи с изменением требований по проведению земляных работ, необходимо разработать проект планировки территории, что дополнительно займет немало времени и чем администрация будет занята в ближайшие месяцы.

На территории поселения в наличии 3 многоквартирных дома, признанных установленным порядком аварийными. Это – с. Тарасовка, ул. Б.Тарасовская д. 29, с. Тарасовка, ул. Народная, д.24 и пос. Лесные Поляны, ГПЗ, д.6.

Администрация поселения активно работала с целью включения данных домов в программные мероприятия Московской области по переселению граждан из аварийного жилья. В соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 9.04.2013 № 230/13 «Переселение граждан из аварийного жилого фонда Московской области на 2013-2015 годы (в редакции Постановления Правительства Московской области от 22.11.2013 № 972/51) указанные дома включены в программу Московской области.

Социальная работа

За 2013 год проведена работа по обеспечению временной жилой площадью 8 семей, из них:

- 4 - по договорам найма помещений маневренного фонда в целях временного проживания граждан, жилые помещения которых пострадали при пожаре;
- 4 - были улучшены жилищные условия по договорам социального найма.

Четыре семьи были сняты с очереди (на основании заявления – 2, на основании перемены постоянного места жительства – 2).

На учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий по состоянию на 01.01.2013 года состояла 51 семья, а на 01.01.2014 года состоит 43 семьи.

Проведено 4 заседания общественной комиссии по жилищным вопросам, на которых рассмотрено 16 обращений граждан, в том числе:

- предоставлены жилые помещения по договорам социального найма 4 семьям с исключением из списка нуждающихся;
- о снятии с учета в качестве нуждающихся 4 семьи;
- предоставление жилой площади по договору коммерческого найма 5 гражданам.

Сформированы списки отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, для обеспечения жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета.

В 2013 году по программе «Обеспечение жильем молодых семей» Федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы по Московской области включена молодая семья Черняевой Е.В. (4 человека) из сельского поселения Тарасовское по схеме софинансирования из трех бюджетов. В декабре 2013 года семье выдан сертификат сроком действия 9 месяцев. Бюджетные средства в сумме 566444,59 руб. в бюджете поселения предусмотрены.

В отчетном периоде также было заявлено об участии поселения в федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» с целью улучшения жилищных условий доцента кафедры «Экономика и менеджмент агропромышленных мероприятий» ФГБОУ РИАМА Гусова К.В. В бюджете поселения на эти цели предусмотрены средства в размере 1 млн. рублей.

Администрация также много внимания уделяла заботе о ветеранах Великой отечественной войны, а также нуждающихся в социальной защите жителей поселения.

В сфере социальной политики до каждого жителя была доведена адресная социальная помощь благодаря тесному взаимодействию сотрудников администрации с Управлением социальной защиты населения, Управлением пенсионного фонда, Управлением здравоохранения, Управлением образования Пушкинского муниципального района.

Строительство.**Создание зон отдыха населения**

В 2013 году введены в эксплуатацию 6 жилых домов общей площадью 4185,8 кв.м., в 2014 году – планируется ввод в эксплуатацию 9-ти этажного жилого дома площадью 7586,3 кв.метров.

Большое внимание Губернатором Московской области, руководством района уделяется ликвидации дефицита мест в детских дошкольных учреждениях. В 2013 г. в детском саду «Ромашка» в с. Тарасовка дополнительно, за счет капитального ремонта неиспользовавшихся площадей, введено 40 мест. Это современные помещения, соответствующие требованиям сегодняшнего дня. Кроме того, в 2013 г. сформирован земельный участок и за счет средств бюджета поселения разработана и прошла государственную экспертизу проектно-сметная документация на строительство нового детского сада на 140 мест с бассейном в пос. Лесные Поляны. Объект вошел в дорожную карту Московской области.

В каждом населенном пункте поселения нами запланировано создание зон отдыха. В 2013 г. зона отдыха – сквер площадью около 1 га появится в с. Тарасовка на ул. Центральная у водозаборного узла. Уже сформирован земельный участок, поставлен на кадастровый учет, ведется разработка проекта планировки. Там появятся прогулочные дорожки, детская и спортивная площадки, скамейки для отдыха и т.д. В 2013г. выполнена также топографическая съемка земельного участка в пос. Лесные Поляны между водозаборным узлом и д.№6 по ул. Ленина с целью размещения также зоны отдыха жителей пос. Лесные Поляны. Работы планируются в 2015 г. В пос. Челюскинский также намечено создать пешеходную прогулочную зону вдоль ул. Садовая. На 2014 г. предусмотрены геодезические работы и разработка проекта планировки. Строительство в 2015 г.

Окончание на стр. 10.

Организационное обеспечение

Главным в направлении в работе администрации являются обращения и наказы жителей поселения для решения жизненно необходимых и первоочередных задач в сфере социально-экономических отношений, вопросов благоустройства, коммунального хозяйства, здравоохранения, образования, культуры и спорта, которые закреплены в Федеральном законе от 06.10.2003 г. №131 «Об общих принципах организации органов местного самоуправления».

За 2013 год в администрацию сельского поселения Тарасовское поступило 798 письменных обращений, что на 6% больше, чем в 2012 году. Основными вопросами обращений являются: строительство – 208, экология и землепользование – 190, жилищные вопросы – 136, коммунальное и дорожное хозяйство – 134, торговля и бытовое обслуживание – 24, социальное обеспечение – 14. На личном приеме специалистами администрации поселения было принято 345 человек, на личном приеме главы – 239.



В практике работы администрации стали традиционными встречи с различными категориями граждан, представителями общественных организаций, пенсионерами и т.д. В течение 2013 года выдано 409 справок (о присвоении почтового адреса, о проживании, по вопросам принадлежности объектов недвижимости, по составу семьи и др.).

Неотъемлемой частью работы является взаимодействие администрации с крупными и мелкими предпринимателями и организациями различных форм собственности для решения вопросов местного значения.

За отчетный период были подготовлены и представлены в Министерство по делам территориальных образований Московской области копии 70 муниципальных нормативно-правовых актов для включения их в Регистр муниципальных правовых актов Московской области.

В целях соблюдения законодательства в сфере своевременного информирования населения путем обнародования в 2013 году было опубликовано более 72 нормативно-правовых актов: решений Совета депутатов, постановлений и распоряжений Главы поселения, информационных сообщений, заключений и извещений в межмуниципальной газете Пушкинского района «Маяк», информационном бюллетене «Тарасовский мир» и официальном Интернет-сайте администрации поселения.

В 2013 году прошли первоначальную постановку на воинский учет 25 юношей 1996 года рождения. Призвано и отправлено в ВС РФ 15 человек.

Мобилизационная работа

На основании Федерального закона Российской Федерации «О мобилизационной подготовке и мобилизации в Российской Федерации» на органы местного самоуправления возложена организация мобилизационной подготовки. В 2013 году в администрацию Пушкинского муниципального района были представлены отчеты:

- отчет по форме № 6 о численности работающих и бронированных граждан, пребывающих в запасе;
- доклад о результатах работы по бронированию граждан, пребывающих в запасе, в котором описан опыт работы по организации воинского учета и бронирования, указаны причины снижения количества бронированных граждан, пребывающих в запасе, за отчетный период и меры по стабилизации положения;
- анализ обеспеченности на период мобилизации и в военное время трудовыми ресурсами (руководителями, специалистами, квалифицированными рабочими и служащими);
- карточки учета организаций.

На предприятия заведены карточки учета нового образца, в которых указаны сведения о численности работающих, в том числе военнообязанных и бронированных. Постоянно проводится корректировка, внесение изменений в карточки учета предприятий и организаций.

Эти, я считаю, неплохие итоги 2013 г. стали возможны, благодаря нашей совместной работе: предприятий, депутатов поселения, администрации Пушкинского района, Правительства Московской области и, конечно, наших неравнодушных жителей. Всех благодарю за совместный труд на благо сельского поселения Тарасовское.

ЗАДАЧИ И ПЕРСПЕКТИВЫ НАПРАВЛЕНИЯ РАБОТЫ В 2014 ГОДУ

В 2014 г. вся работа органов местного самоуправления будет организована в рамках реализации 9-ти муниципальных программ сельского поселения Тарасовское, финансируемых из средств местного бюджета на общую сумму свыше 64, 5 млн. руб.:

- Наименование муниципальных программ**
- Муниципальная целевая программа «**Культура сельского поселения Тарасовское Пушкинского муниципального района на 2014-2018 годы**»
 - Муниципальная целевая программа «**Спорт сельского поселения Тарасовское Пушкинского муниципального района на 2014-2018 годы**»
 - Муниципальная целевая программа «**Безопасность сельского поселения Тарасовское Пушкинского муниципального района на 2014-2018 годы**»
 - Муниципальная целевая программа «**Переселение граждан из аварийного, непригодного для проживания (в том числе ветхого) жилищного фонда на 2014-2018 годы с учетом необходимости развития жилищного строительства**»
 - Муниципальная целевая программа «**Развитие жилищно-коммунального хозяйства сельского поселения Тарасовское Пушкинского муниципального района на 2014-2018 годы**»
 - Муниципальная целевая программа «**Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса сельского поселения Тарасовское Пушкинского муниципального района на 2014-2018 годы**»
 - Муниципальная целевая программа «**Энергосбережение и повышение энергоэффективности сельского поселения Тарасовское Пушкинского муниципального района на 2014-2018 годы**»
 - Муниципальная целевая программа «**Благоустройство территории сельского поселения Тарасовское Пушкинского муниципального района на 2014-2018 годы**»
 - Муниципальная целевая программа «**Капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов с элементами благоустройства сельского поселения Тарасовское Пушкинского муниципального района на 2014-2018 годы**»

В 2014 г. нам предстоит решить немало серьезных вопросов:

- завершить капитальный ремонт дома культуры «Современник» на условиях софинансирования с бюджетом Московской области и благоустроить прилегающую к нему территорию;
- отремонтировать фасад Дома культуры «Импурс»;
- продолжить работы по благоустройству придомовых территорий, строительству тротуаров;
- обустроить сквер в с. Тарасовка на ул. Центральная и подготовить проектно-сметную документацию на остальные;
- завершить разработку проектно-сметной документации на строительство станции очистки воды в пос. Лесные Поляны;
- заменить морально устаревшие детские игровые комплексы на современное оборудование на части детских площадок;
- ввести в эксплуатацию два торговых комплекса: в пос. Лесные Поляны и в с. Тарасовка;
- принять в эксплуатацию многоэтажный жилой дом в с. Тарасовка;
- начать строительство нового детского сада;
- начать реализацию программы расселения аварийного жилого фонда;
- успешно реализовать намеченные положительные шаги в решении проблемы достройки многоэтажного жилого дома в пос. Челюскинский;
- завершить согласование и утвердить генеральный план развития поселения;
- продолжить капитальный ремонт дорог с грунтовыми покрытиями;
- продолжить капитальный ремонт линий уличного освещения в пос. Челюскинский, а также выполнить много другой необходимой работы на благо жителей поселения.

НОВОЕ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

УСЛОВИЯМ ТРУДА – ОСОБАЯ ЗАБОТА

В целях идентификации вредных и (или) опасных факторов производственной среды и трудового процесса, а также оценки уровня их воздействия на работника, принят Федеральный закон от 28.12.2013 № 426-ФЗ «О специальной оценке условий труда».

Специальная оценка условий труда, проводимая не реже одного раза в пять лет, осуществляется совместно работодателем и организацией, привлекаемой на основании гражданско-правового договора.

В ходе оценки исследованию (испытанию) и измерению подлежат следующие вредные и (или) опасные факторы производственной среды:

- 1) физические факторы – шум, вибрация (общая и локальная), неионизирующие излучения (электростатическое поле, постоянное магнитное поле, переменные электромагнитные поля, в том числе радиочастотного диапазона и оптического диапазона (лазерное и ультрафиолетовое)), параметры микроклимата (температура, относительная влажность, скорость движения воздуха, инфракрасное излучение), параметры световой среды (искусственное освещение (освещенность) рабочей поверхности) и т.д.;
 - 2) химические факторы – химические вещества и смеси, измеряемые в воздухе рабочей зоны и на кожных покровах работников;
 - 3) биологические факторы – микроорганизмы-продуценты, живые клетки и споры, содержащиеся в бактериальных препаратах, патогенные микроорганизмы – возбудители инфекционных заболеваний.
- Кроме того, исследованию (испытанию) и измерению подлежат следующие вредные и (или) опасные факторы трудового процесса:
- 1) тяжесть трудового процесса – показатели физической нагрузки на опорно-двигательный аппарат и на функциональные системы организма работника;
 - 2) напряженность трудового процесса – показатели сенсорной нагрузки на

центральную нервную систему и органы чувств работника.

В отношении рабочих мест, на которых вредные и (или) опасные производственные факторы по результатам осуществления идентификации не выявлены, работодателем подается декларация соответствия условий труда государственным нормативным требованиям.

Все вредные и (или) опасные производственные факторы, которые идентифицированы, подлежат исследованиям (испытаниям) и измерениям, проводимым испытательной лабораторией (центром), экспертами.

По их результатам экспертом осуществляется отнесение условий труда на рабочих местах по степени вредности и (или) опасности к классам (подклассам) условий труда – оптимальные, допустимые, вредные и опасные.

Необходимо отметить, что специальная оценка условий труда не проводится в отношении условий труда надомников, дистанционных работников и работников, вступивших в трудовые отношения с работодателями – физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями.

Данные меры позволят, с одной стороны, решить вопрос о необходимости компенсации вредных (опасных) условий труда конкретному работнику на конкретном рабочем месте и, с другой стороны, экономически стимулировать работодателей вкладывать средства в улучшение условий и в охрану труда, в том числе в целях оптимизации своих дальнейших издержек (по предоставлению гарантий и компенсаций работникам и по уплате дополнительных страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации).

М. Чернышев, помощник пушкинского городского прокурора

ПОЛИЦИЯ ПРЕДУПРЕЖДАЕТ

Не оставляйте сумки в автомобиле!

Зимой активизируются воров, жертвой которых становятся автомобилисты, оставляющие в машинах ценные вещи. Это легко объяснить: чем короче световой день, тем в более выгодной ситуации оказываются «барсеточники».

В полицию часто поступают заявления от посетителей торговых центров, которые, возвращаясь на парковку к автомобилю, обнаруживают хищение.

Раскрыть подобного рода преступления достаточно сложно, так как от момента его совершения до обращения в дежурную часть заявителя может пройти достаточно много времени.

Между тем, стоит помнить, что злоумышленники не знают, что внутри забытой в машине сумки находится. Вполне возможно, что оставленные в той самой сумке (барсетке, пакете) вещи, предметы не представляют никакой материальной ценности. Но забытые на видном месте, они привлекают внимание преступников. Последние разбивают стекло у припаркованной машины, забирают все, что плохо лежит, и убегают.

Если вы хотите сохранить свое имущество, запомните: в машине, оставленной без присмотра даже на несколько минут, не должно быть сумок, коробок, пакетов – словом, ничего, что может привлечь внимание «барсеточников».

Пресс-служба МУ МВД России «Пушкинское»

ТЕЛЕФОНЫ ДЕЖУРНЫХ ЧАСТЕЙ МУ МВД РОССИИ «ПУШКИНСКОЕ» И ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ОТДЕЛОВ ПОЛИЦИИ

- 8 (495) 993-32-29, 8 (496) 534-32-29** – д/ч МУ МВД России «Пушкинское»
- 8 (495) 993-41-03; 8 (496) 534-41-03** – д/ч ОП г.Пушкино
- 8 (496) 537-81-61** – д/ч Клязьминского отдела полиции
- 8 (495) 993-39-38; 8 (496) 534-39-38** – д/ч Правдинского отдела полиции
- 8 (496) 538-21-12** – д/ч ОП по г.о. Красноармейск
- 8 (495) 993-30-91; 8 (496) 534-30-91** – д/ч ОП по г.о. Ивanteeвка
- 8 (496) 531-86-35** – д/ч Софринского отделения полиции.

Также напоминаем, что в Главном управлении МВД России по Московской области работает ЕДИНЫЙ ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ для жителей всей Московской области: **8-(495)-692-70-66.**

Приём обращений по телефону доверия осуществляется круглосуточно оперативными дежурными.

Пресс-служба МУ МВД России «Пушкинское»

В СЕРДЦАХ ОСТАЛИСЬ ТЕПЛО И РАДОСТЬ

В мартовские дни прекрасной женской половине сельского поселения Тарасовское было уделено особое внимание.

Мероприятия, посвященные Международному женскому дню, включали концертные программы, чествования уважаемых женщин поселения, встречи в ветеранских и общественных организациях, традиционные поздравления трудовых коллективов учреждений, работающих на территории поселения.

Творческие коллективы Домов культуры «Импульс» и «Современник» подготовили разнообразные праздничные программы. В этот день их залы украсили женские улыбки, лучезарные взгляды и аплодисменты, в адрес замечательных женщин звучали поздравления, в их честь исполнялись песни и танцы, а мужчины прочли им лучшие стихи. Такие концерты создают тепло и искреннюю атмосферу, способствуют творческому росту самодеятельных артистов. Хотя и без профессионалов в эти дни не обошлось: жительницы Лесных Полян порадовала выступлением Наталья Нейт, а в Челюскинском выступила недавно созданная при ДК «Импульс» инструментальная группа «SVS» под руководством автора и исполнителя Игоря Доманова.

По залу разносился запах духов и цветов - каждая женщина, пришедшая на концерт, получала тюльпаны в подарок от администрации с.п. Тарасовское. Яркие букеты мелькали в зале, придавая празднику торжественности и радостного настроения.

А члены Совета ветеранов в Лесных Полянах принимали в этот день поздравления от главы поселения Э. М. Чистяковой и председателя районного Совета ветеранов А. Г. Борисовой. Праздники уже давно закончились, но их тепло и радость, остались в сердцах каждого.



*Приятные встречи в праздничные дни
(Э. М. Чистякова тепло поздравила
Р. М. Терехову и Л. Т. Новикову).*



*Женщины Совета ветеранов нашего поселения
тоже без поздравлений не остались*

СТАНЬ ЗАМЕТНЕЙ!

В марте на территории Пушкинского муниципального района проходила информационно-пропагандистская акция «ЗАСВЕТИСЬ! СТАНЬ ЗАМЕТНЕЙ НА ДОРОГЕ!», направленная на профилактику детского дорожно-транспортного травматизма и популяризацию использования пешеходами световозвращающих элементов (фликеров).

За 2013 год на территории обслуживания ОГИБДД МУ МВД России «Пушкинское» произошло 20 дорожно-транспортных происшествий с участием детей в возрасте до 16 лет, в которых 20 детей получили травмы различной степени тяжести. Из них 10 дорожно-транспортных происшествий зарегистрировано с участием детей-пешеходов, в которых 10 детей пострадало. В текущем году уже зарегистрировано 2 дорожно-транспортных происшествия с участием детей-пешеходов в возрасте до 16 лет, в которых пострадало 2 ребенка. Анализ детского дорожно-транспортного травматизма показал, что основное количество ДТП с участием детей произошло в период времени с 18.00 до 21.00 час, то есть в темное время суток.

Во избежание аварийных ситуаций отдел ГИБДД МУ МВД России «Пушкинское» призывает всех участников дорожного движения быть предельно внимательными на дороге и использовать световозвращающие элементы на верхней одежде - «ФЛИКЕРЫ».

Фликеры - это световозвращающие элементы, которые отражаются в свете фар автомобиля и позволяют водителю увидеть пешехода (велосипедиста) в темное время суток. В дословном переводе с английского языка слово «фликер» означает «мерцание, колеблющийся свет, вспышка». Фликер состоит из специального световозвращающего материала, нанесенного на текстильную и пластиковую поверхность. Качественный фликер должен быть заметен в свете фар на расстоянии до 400 метров.

Безопасности вам пути, юные пешеходы!

*Н. Громов, начальник ОГИБДД МУ
МВД России «Пушкинское», полковник полиции*

ЧЕХОВ НА КЛЯЗЬМЕ

Сколько можно писать о «Вишневом саде» А.П. Чехова в 21 веке? Но наступил 2014 год – год 110-летия премьеры этой пьесы (17 января 1904 года по старому стилю), а именно эта пьеса А.П. Чехова удивительным образом связана с нашей Тарасовской землей!

Дело в том, что в нашем краю он начал обдумывать сюжет своей последней пьесы «Вишневый сад», то есть 2014 год – год «Вишневого сада» в Тарасовке...

Одна из самых ярких страниц его творческой жизни тесно связана с местечком Любимовка, что на реке Клязьма, которое сейчас находится на территории Пушкинского района. Подмосковное имение «Любимовка» было приобретено в конце 1860-х годов у дворян Туколевых отцом К.С. Станиславского (настоящая фамилия Алексеев), купцом первой гильдии С.В. Алексеевым. Известны утверждения, что многих персонажей своей последней пьесы «Вишневый сад» А.П. Чехов подсмотрел именно в Любимовке.

Об этом писал в мемуарах «Моя жизнь в искусстве» и К.С. Станиславский. В воспоминаниях есть такие строки: «Мы предложили ему (А.П. Чехову) вместе с больной (О.Л. Книппер-Чеховой) и А.Л. Вишневым (актером Художественного театра) воспользоваться нашим флигелем в имении моей матери (Е.В. Алексеевой), где мы обычно проводили лето. Это было близко от Москвы, по Ярославской железной дороге, станция Тарасовка, имение Алексеева «Любимовка».

Сохранилось и письмо К.С. Станиславского к О.Л. Книппер-Чеховой, где он просит её сообщить точную дату и время приезда А.П. Чехова в Любимовку, чтобы выслать для встречи извозчика И.Г. Пирожкова (1875-1953), у которого коляска на «дутиках». Потомки Пирожкова до сих пор проживают в Тарасовке.

Антон Павлович вскоре переехал в Любимовку с больной женой, сестрой милосердия и А.Л. Вишневым. Это произошло в июле 1902 года. В усадьбе А.П. Чехов окупился в добрый, тёплый Алексеевский быт с горничными, кухарками, прачками, лакеями, которые жили здесь же, в постройке рядом с господским домом. Антон Павлович по совету хозяина дома зорко присматривался ко всем любимовским «типам», неожиданно ворвавшимся в его дачную жизнь: к няне, управляющему, к лакею Егору и горничной Дуняше (Авдотье Копыловой), к 19-летнему Дуняшиному сыну Володе Сергееву (внебрачному сыну К.С. Станиславского), к родственникам – соседям Сапожниковым, Штекерам, Смирновым. Все они каждое лето проводили на своих дачах по соседству с Любимовкой. Вот почему смотря пьесу «Вишневый сад» мы встречаем наших земляков из Тарасовки, Комаровки, Куракино - обитателей здешних мест.

Станиславский вспоминает: «Рядом, в семье наших соседей, жила англичанка, гувернантка, - маленькое худенькое существо с двумя длинными девичьими косами, в мужском костюме. Благодаря такому соединению не сразу разобрать её пол, происхождение и возраст. Она обращалась с Антоном Павловичем запанибрата, что очень нравилось писателю. Встречаясь ежедневно, они говорили друг другу уязную чепуху. Так, например, Чехов уверял англичанку, что он в молодости был турком, что у него был гарем, что он скоро вернется к себе на родину и станет пашой и тогда выпишет её к себе. Якобы в благодарность ловкая гимнастка-англичанка прыгала к нему на плечи и, усевшись на них, здоровалась за Антона Павловича со всеми проходившими мимо, т.е. снимала шляпу с его головы и кланялась ему, приговаривая на ломаном русском языке, поклоунски комично: «Здласьте! Здласте! Здласте!». При этом она наклоняла голову Чехова в знак приветствия. Те, кто видел «Вишневый сад», узнают в этом оригинальном существе прототип Шарлотты.»

На самом деле англичанка Лили Романовна Глассби воспитывала девочек Смирновых – племянниц Станиславского и всё лето жила по соседству в Тарасовке. «За Антоном здесь ухаживает молодая англичанка, которая прекурьезно говорит по-русски, всем говорит «ты» и называет его «брат Антон...», - писала О.Л. Книппер-Чехова 6 августа 1902 года из Любимовки Е.Я. Чеховой.

Далее: Дуняша – прототип Дуняши, Егор – прототип Яши. В образе Епиходо-

ва, конторщика в доме Раневской, есть многое от неуклюжего Немировича-Данченко, который очень часто спотыкался. А Волода Сергеев послужил писателю прототипом студента Пети Трофимова. Встречаясь с Анной Сергеевной Штекер, сестрой К.С. Станиславского, проживающей тем летом по соседству, в Комаровке, Чехов списал некоторые черты с неё, когда создавал образ своей главной героини – сумасбродной, бесшабашной, но удивительно очаровательной, хотя и немолодой уже кокетки Раневской.

«В Любимовке мне очень нравятся, - писал Чехов Константину Сергеевичу. - Давно уже я не проводил так лета. Рыбу ловлю каждый день, по пяти раз на день, ловится недурно (вчера была уха из ершей), и сидеть на берегу так приятно, что и выразить не могу...».



А в письме к М.П. Чеховой он сообщил: «Река здесь глубокая, в 10-20 шагах от дома... Едим белые грибы, окуней, хорошее молоко. Правда, не купить ли здесь где-нибудь дачу?» И тем не менее в первой декаде августа 1902 года Чехов занервничал. Его стала утомлять многолюдность, ему не хватало здесь привычного одиночества. Почувствовав приближение болезни, обострение туберкулёза, никому ничего не сказав, он сбежал к себе в Ялту. Не хотел обременять выздоравливающую супругу. Там он закончил пьесу в 1903 году, задуманную в Любимовке.

Поэтому можно с уверенностью говорить, что без Любимовки не было бы того чеховского «Вишневого сада», который мы все знаем, премьера которого состоялась 17 января 1904 года именно в день рождения его создателя. Любимовская подпитка была столь основательной и так заметна для К.С. Станиславского, что, получив из Ялты рукопись пьесы, он тут же ответил: «Я сразу всё понял».

В мае 1904 года, сразу после окончания театрального сезона, все любимовские обитатели вновь приехали на дачу. Маня Смирнова из Тарасовки писала О.Л. Книппер-Чеховой очередное эмоциональное письмо: «Вы себе представить не можете, как здесь хорошо! Воздух такой чистый, берёзки кудрявые, лес шумит, черемуха вся в цвету, яблони и вишни распускаются... Посылаю Антону Павловичу вишневых цветов...».

Кроме воспоминаний К.С. Станиславского существуют ещё две замечательные книги об этом периоде жизни А.П. Чехова. Это заметки Оскара Ремеза «Голоса Любимовки» (Москва, 1980) и Галины Бродской «Алексеев-Станиславский, Чехов и другие. Вишневоградская эпопея» (М.: «Аграф», 2000), которые будут одинаково интересны филологам и театроведам, актёрам, режиссёрам, историкам и краеведам, школьникам и студентам, - всем, любящим литературу, искусство, а также наше Тарасовское поселение.

*В.Парамонов,
член Союза краеведов России*

КАПРЕМОНТ ДОМОВ В НОВОМ ФОРМАТЕ

В ближайшие два месяца собственникам жилья предстоит определиться, как они будут копить средства на капремонт. Во всех городах Подмосковья уже началась активная работа по подготовке к участию в программе капитального ремонта жилого фонда.

Если до 2013 года собственники проводили капремонт добровольно, то теперь Жилищный кодекс ввел новые правила: все регионы должны принять специальные программы, а все собственники – делать взносы на капремонт своего дома. Они будут отражены в платежках отдельной строкой.

Ход капитального ремонта в Московской области определяется двумя основными документами: законом Московской области от 1.07.2013 № 66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области» и адресной программой «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, на 2014-2038 годы», утвержденной Правительством региона. В программу входят все многоквартирные дома, расположенные в Московской области. Документ принимается на 25 лет, за этот период подойдет срок капремонта даже для новостроек.

Отвечать за реализацию программы, а также определять, когда какой дом ремонтировать, будет Министерство строительного комплекса Московской области.

В соответствии с годом ввода дома в эксплуатацию, датой последнего капремонта (если он проводился), техническим состоянием и процентом собираемости взносов домам будет присваиваться определенная сумма баллов. Она и определит их место в очереди на капремонт.

Как будут проставляться баллы, можно посмотреть в постановлении Правительства Московской области от 27.12.2013 № 1187/58 «Об утверждении Порядка использования критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области», размещенном на сайте Правительства.

В первоочередном порядке будут ремонтироваться дома, которые требовали капремонта на дату приватизации первой квартиры, но так его и не дождались.

В программе прописан перечень работ по капремонту, куда входит ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт, фундамента, крыши, подвальных помещений, утепление и ремонт фасада, установка общедомовых приборов учета и узлов управления и регулирования потребления ресурсов.

Минимальный размер взноса на капитальный ремонт установило областное Правительство. Он составляет 7 рублей 30 копеек в месяц на 1 квадратный метр общей площади квартиры.

Освобождаются от уплаты взносов собственники помещений в доме, который признан аварийным. Ремонтировать такие дома экономически нецелесообразно, они будут включаться в муниципальные и областные программы расселения.

Не будут платить и те, чей дом расположен на участке, который решено

изъять для государственных или муниципальных нужд.

Строка «капитальный ремонт» появится в платежках с 1 мая 2014 года. Выбрать, как будут накапливаться и расходоваться эти средства, могут сами собственники.

Помимо взносов жителей в фонд капремонта могут привлекаться бюджетные средства. Порядок и условия предоставления государственной поддержки будут установлены Правительством Московской области.

Областной закон дает два месяца после официального опубликования региональной программы, чтобы определить способ наполнения фонда капремонта. Программа опубликована в областной газете «Ежедневные новости. Подмосковье» 3 февраля 2014 года. Теперь действовать надо собственникам. С перечнем домов можно ознакомиться на сайте областного Правительства.

Выбрать способ накопления собственники должны вместе, на общем собрании. Решение будет считаться принятым, если в собрании примут участие более половины собственников и две трети из них поддержат решение. Если кворум не соберется, ту же повестку дня можно выносить на заочное голосование.



Впрочем, Жилищный кодекс предусматривает возможность «придать ускорение» этому процессу: если сами собственники не собрались в течение первого месяца, во втором собрании вправе организовать местная администрация (что в с.п. Тарасовское уже делается с начала марта 2014).

Закон предлагает гражданам выбор: сформировать специальный счет своего дома для сбора средств на капитальный ремонт, а впоследствии провести и оплатить все работы самостоятельно, или доверить управление деньгами и ремонтными работами региональному оператору.

Первый способ формирования фонда капремонта – перечисление взносов на специальный счет.

Открыть его можно в российском банке, величина капитала которого должна быть не менее 20 млрд рублей. Список таких банков публикуется на официальном сайте Центробанка РФ.

Владельцем спецсчета может быть ТСЖ, созданное в одном многоквартирном доме или в нескольких многоквартирных домах, в которых не более 30 квартир, а также ЖСК. Собственники, чьи дома обслуживаются управляющими компаниями, могут оформить спецсчет на счете регионального опера-

тора. В этом случае функции регионального оператора сводятся просто к открытию счета, причем он по закону не имеет права отказать в этом собственникам. Распоряжаться средствами такого спецсчета региональный оператор не может – это делают сами жильцы.

На спецсчете аккумулируются средства собственников конкретного дома – и только на его ремонт они могут идти.

По требованию любого собственника информацию о сумме зачисленных платежей, об остатке средств и всех операциях по данному спецсчету должны предоставлять владельцу спецсчета и банк, в котором счет открыт. Сами собственники предлагают и определяют срок начала ремонта, перечень и стоимость работ, поскольку средства на спецсчете – не собственность регоператора.

Даже если владелец банкротится, подвергается штрафам или несет судебные издержки, средства на спецсчете остаются неприкосновенными. Ими вправе распоряжаться только собственники дома. При этом и полная ответственность лежит на них. Надо будет работать с банком, страховать счет, искать подрядчиков, проверять сметы и принимать работы.

Второй вариант – перечисление взносов на счет регионального оператора.

В Подмосковье это некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов», она создана Правительством Московской области, попечительский совет фонда возглавила министр строительного комплекса Марина Оглоблина.

Сохранность средств регоператора гарантирована бюджетом. За неисполнение или ненадлежащее исполнение региональным оператором обязательств перед собственниками субсидиарную ответственность несет Московская область.

Средства учитываются регоператором отдельно по каждому собственнику. Каждый собственник в любой момент сможет проверить, какая сумма собрана, сколько и на какие виды работ потрачено.

Собственникам не придется самим заниматься текущими вопросами: регоператор сам по конкурсу выбирает банки, аккумулирует средства, выступает техзаказчиком, финансирует расходы на капремонт, предлагает собственникам на утверждение предложения по капремонту, привлекает и контролирует подрядчиков и т.д.

Средства, собранные с населения, не могут быть направлены на содержание регоператора, его расходы оплачивает государство.

Выбрать такой способ могут собственники всех многоквартирных домов, включая те, в которых есть ТСЖ и ЖСК.

Регоператор вправе использовать средства, собранные одним из домов, на ремонт другого, которому ремонт нужен раньше. Такое перераспределение возможно только в рамках одного муниципального образования и только на возвратной основе.

Надзор за соблюдением регоператором обязательных требований региональной программы капремонта осуществляет Государственная жилищная инспекция Московской области.

Важно помнить еще об одном моменте: закон предписывает, что за два месяца надо не только принять решение о том, где аккумулировать деньги на капремонт, но и реализовать это решение.

Для «чистых» спецсчетов надо на общем собрании определиться со способом управления фондом капитального ремонта, выбрать банк, где будет открыт счет, определить сумму ежемесячного взноса (она не может быть ниже минимальной), определить перечень и сроки работ (не меньше и не позднее определенных адресной программой). Все эти вопросы необходимо отразить в повестке общего собрания. Затем следует открыть счет и в пятидневный срок предоставить копию протокола общего собрания вместе со справкой банка об открытии спецсчета в Государственную жилищную инспекцию, которая ведет реестр спецсчетов.

Для создания спецсчета на счете регоператора необходимо в его адрес отправить копию протокола общего собрания.

Для передачи управления фондом капремонта вашего дома регоператору собственники обязаны заключить с регоператором договор, причем он будет считаться заключенным, если собственник после получения проекта договора оплатит взнос на счет регоператора.

Если граждане не примут решение, администрация передаст дом в управление регионального оператора.

Не стоит волноваться, если в программе не указан какой-либо дом. Про аварийные дома и те, которых коснется изъятие под госнужды, говорилось выше. Кроме того, по решению областного Правительства из программы могут быть исключены дома, где, менее трех квартир, дома, физический износ которых больше 70 проц. и совокупная стоимость всех работ по капремонту в расчете на квадратный метр общей площади превышает стоимость, определенную Правительством области.

Порядок, сроки проведения и источники финансирования реконструкции, сноса или иных мероприятий по таким домам будет определять Правительство Московской области.

Если вы не найдете свой дом в региональной программе – обращайтесь в администрацию сельского поселения Тарасовское.

По всем вопросам, связанным с капремонтом, вы можете обращаться в администрацию поселения по телефону 8 - 496 - 537-84-39 и в контакт-центр Министерства строительного комплекса Московской области по телефону: 8 800 550 50 30.

*С. Н. Сабович,
зам. главы администрации
с.п. Тарасовское*