****

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **19.02.2019** | **№** | **173** |

**О проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 48350 кв.м с кадастровым номером 50:13:0020315:28 и земельного участка площадью 28650 кв.м с кадастровым номером 50:13:0020315:29, расположенных по адресу: Московская область, Пушкинский муниципальный район, городское поселение Ашукино, тер. Промзона Рахманово, участки №15  
и №20. Запрашиваемый условно разрешенный вид использования «нефтехимическая промышленность» (6.5)**

В целях соблюдения прав и законных интересов населения   
и правообладателей объектов недвижимости на территории городского поселения Ашукино Пушкинского муниципального района Московской области, для обеспечения доступа к информации по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 48350 кв.м с кадастровым номером 50:13:0020315:28 и земельного участка площадью 28650 кв.м с кадастровым номером 50:13:0020315:29, находящегося в аренде у ООО «Комбинат Пушкиносельстройиндустрия», на основании договора аренды земельного участка №225-11 от 18.03.2011 года, расположенного по адресу: Московская область, Пушкинский муниципальный район, городское поселение Ашукино, тер. Промзона Рахманово, участки №15 и №20, на основании запроса Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области, в соответствии со ст.5.1 и ст.28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом №455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления», Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности, утвержденным решением Совета депутатов Пушкинского муниципального района Московской области от 18.07.2018 № 474/64, Решением Совета депутатов Пушкинского муниципального района Московской области от 29.11.2018 № 372/51 «Об утверждении правил землепользования и застройки

территории (части территории) городского поселения Ашукино Пушкинского муниципального района Московской области», Уставом Пушкинского муниципального района Московской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Администрации Пушкинского муниципального района Московской области провести общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 48350 кв.м с кадастровым номером 50:13:0020315:28 и земельного участка площадью 28650 кв.м с кадастровым номером 50:13:0020315:29, расположенных по адресу: Московская область, Пушкинский муниципальный район, городское поселение Ашукино, тер. Промзона Рахманово, участки №15 и №20. Запрашиваемый условно разрешенный вид использования-«нефтехимическая промышленность» (6.5).

2. Утвердить:

2.1. Состав Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений (далее – Комиссия) (Приложение № 1);

2.2. Текст оповещения о начале общественных обсуждений.

3. Комиссии организовать подготовку общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 48350 кв.м с кадастровым номером 50:13:0020315:28 и земельного участка площадью 28650 кв.м с кадастровым номером 50:13:0020315:29, расположенных по адресу: Московская область, Пушкинский муниципальный район, городское поселение Ашукино, тер. Промзона Рахманово, участки №15 и №20. Запрашиваемый условно разрешенный вид использования-«нефтехимическая промышленность» (6.5).

4. Управлению делами администрации обеспечить публикацию настоящего постановления в официальных печатных изданиях Пушкинского муниципального района (межмуниципальная газета «Маяк») в порядке, предусмотренном для официального опубликования муниципальных правовых актов Пушкинского муниципального района Московской области.

5. Заявителю обеспечить публикацию заключения в официальных печатных изданиях Пушкинского муниципального района (межмуниципальная газета «Маяк»).

6. Муниципальному казенному учреждению Пушкинского муниципального района Московской области «Сервис-Центр» разместить на официальном сайте администрации Пушкинского муниципального района Московской области (<http://www.adm-pushkino.ru/>):

6.1. Настоящее постановление в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

6.2. Протокол и заключение о результатах общественных обсуждений в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

7. Установить порядок и сроки приема замечаний и предложений по вопросу, выносимому на общественные обсуждения: замечания и предложения принимаются с 22 февраля 2019 по 11 марта 2019 года по рабочим дням с 10.00 до 17.00, по адресам, указанным в оповещении о начале общественных обсуждений.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Пушкинского муниципального района  
А.Г. Платонова.

**И.о. Главы Пушкинского муниципального района Е.И. Жирков**

**Верно: Начальник Управления делами**

**администрации Пушкинского муниципального района В.А. Алексеева**

Приложение № 1 к постановлению

администрации Пушкинского муниципального района

от 19.02.2019\_№ 173

**Состав Комиссии**

**по подготовке и проведению общественных обсуждений**

**Председатель комиссии:**

**Платонов А.Г.** – заместитель Главы администрации Пушкинского муниципального района

**Заместитель председателя комиссии:**

**Мельникова Е.В.** – Заместитель председателя Комитета по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района

**Члены комиссии:**

**Мигачева Н.В. -** начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Пушкинского муниципального района

**Гранева А.В. –** заместитель начальника Управления архитектуры   
и градостроительства администрации Пушкинского муниципального района   
(по согласованию)

**Территориальное управление Пушкинского муниципального района Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области -** по согласованию.

**Депутат Совета депутатов** –по согласованию.

**Секретарь комиссии:**

**Закревская Э.Ю. -** Старший эксперт МКУ «Управление капитального строительства» Пушкинского муниципального района Московской области.

**ОПОВЕЩЕНИЕ**

**о начале общественных обсуждений**

На общественные обсуждения выносится проект по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 48350 кв.м с кадастровым номером 50:13:0020315:28 и земельного участка площадью 28650 кв.м с кадастровым номером 50:13:0020315:29, расположенных по адресу: Московская область, Пушкинский муниципальный район, городское поселение Ашукино, тер. Промзона Рахманово, участки №15 и №20. Запрашиваемый условно разрешенный вид использования - «нефтехимическая промышленность» (6.5).

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьей 5.1   
Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Пушкинском муниципальном районе Московской области от 18.07.2018 № 474/64.

Срок проведения общественных обсуждений – 30 календарных дней с момента публикации постановления о проведении общественных обсуждений.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены   
на экспозиции в общественной приемной администрации Пушкинского муниципального района по адресу: Московская область, Пушкинский район, г. Пушкино, Московский пр-т, д. 12/2. Экспозиция открыта с 22 февраля по 11 марта 2019 года с 10.00 до 17.00 (обед с 13.00 до 14.00).

Консультация по теме общественных обсуждений проводится секретарем комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений   
по адресу: Московская область, Пушкинский район, г. Пушкино, Московский пр-т,   
д. 12/2 (каб.407).

Информационные материалы размещены на сайте администрации Пушкинского муниципального района Московской области (www.adm-pushkino.ru).

Порядок приема предложений (мнений):

Предложения по вопросу общественных обсуждений принимаются с 22 февраля   
по 11 марта 2019 года включительно, по рабочим дням с 10.00 до 17.00 (обед   
с 13.00 до 14.00). Участники общественных обсуждений и иные заинтересованные лица вправе направлять предложения и замечания в администрацию Пушкинского муниципального района по проекту, рассматриваемому на общественных обсуждениях, для включения их в протокол общественных обсуждений в сроки, указанные в оповещении о начале общественных обсуждений.

Предоставление предложений и замечаний участниками общественных обсуждений осуществляется:

- в письменной форме при личном обращении в администрацию Пушкинского муниципального района по адресу: Московская область, Пушкинский район, г. Пушкино, Московский пр-т, д. 12/2 (каб.407).

- посредством государственной информационной системы Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг Московской области» (далее - РПГУ) в электронном виде;

- посредством почтового отправления в адрес администрации Пушкинского муниципального района;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

**Контактное лицо, телефон для справок:**

**Закревская Э.Ю. -** Старший эксперт МКУ «Управление капитального строительства» Пушкинского муниципального района Московской области. 8 (495) 993- 62-21 (доб.146).