***Приложение N 2 к муниципальной программе***

***«Жилище» Пушкинского муниципального района на 2017-2021 годы»***

**Паспорт подпрограммы 2**

«**Обеспечение жильем молодых семей»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | | Комитет по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района (далее - КУИ) | | | | | | | |
| Источники  финансирования  подпрограммы по годам реализации и главным  распорядителям  бюджетных средств, в том числе по  годам: | Наименование  подпрограммы | Главный  распорядитель бюджетных  средств | Источник  финансирования | Расходы (тыс. рублей) | | | | | |
| 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | Итого |
| «Обеспечение жильем молодых семей» | Администрация Пушкинского муниципального района; Комитет по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района. | Всего:  в том числе: | **7 943,2** | **20 614,1** | **5 302,3** | **0** | **0** | **33 859,6** |
| Средства федерального  бюджета | 428,4 | 1 249,2 | 0 | 0 | 0 | 1 677,6 |
| Средства бюджета  Московской области | 1 158,8 | 3 793,5 | 0 | 0 | 0 | 4 952,3 |
| Средства местного бюджета, в том числе: | 1 256,7 | 1 249,8 | 1 248,3 | 0 | 0 | 3 754,8 |
| Средства бюджета Пушкинского муниципального района | 677,4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 677,4 |
| Средства бюджета г.п. Софрино | 579,3 | 340,9 | 624,1 | 0 | 0 | 1 544,3 |
| Средства бюджета г.п. Пушкино | 0,0 | 908,9 | 624,2 | 0 | 0 | 1 533,1 |
| Внебюджетные  источники (личные и привлеченные средства молодых семей) | 5 099,3 | 14 321,6 | 4 054,0 | 0 | 0 | 23 474,9 |

**1. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий Подпрограммы** «**Обеспечение жильем молодых семей» (далее - Подпрограммы 2)**

Большинство молодых семей Пушкинского муниципального района, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при его получении. Молодые семьи, в основном, являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако, данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на оплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Реализация Подпрограммы осуществляется путем выполнения мероприятий.

**2. Концептуальные направления реформирования,**

**модернизации, преобразования жилищной политики в сфере**

**поддержки молодых семей при улучшении ими**

**жилищных условий**

Поддержка молодых семей, имеющих место жительства в Пушкинском муниципальном районе, при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в районе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Успешное выполнение мероприятий Подпрограммы 2 позволит:

- обеспечить жильем молодые семьи, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

- привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, собственные средства граждан;

- улучшить демографическую ситуацию в Пушкинском муниципальном районе;

- снизить уровень социальной напряженности в обществе.

**3. Перечень мероприятий Подпрограммы 2**

Реализация Подпрограммы 2 осуществляется посредством выполнения мероприятий Подпрограммы 2. Перечень мероприятий приведен в Приложении № 1 к Подпрограмме 2.

**4. Планируемые результаты (целевые показатели) реализации Подпрограммы 2 с указанием количественных и/или качественных целевых показателей**

Планируемые результаты (целевые показатели) реализации Подпрограммы 2 с указанием количественных и/или качественных целевых показателей и их динамика по годам реализации Подпрограммы 2 приведены в Приложении № 2 к Подпрограмме 2.

**5. Методика расчета значений показателей эффективности и результативности реализации Подпрограммы 2**

Методика расчета значений показателей эффективности и результативности реализации приведена в Приложении № 3 к Подпрограмме 2.

**6. Условия предоставления и методика расчета субсидий из бюджета Московской области на софинансирование мероприятий Подпрограммы 2**

Доля средств бюджета Московской области и средств бюджетов муниципальных образований Московской области зависит от уровня софинансирования расходного обязательства Московской области за счет субсидии, предоставляемой из федерального бюджета бюджету Московской области (далее - субсидия).

Значение уровня софинансирования за счет субсидии определяется по формуле:

У = 0,3 / РБО, где:

0,3 - средний уровень софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации;

РБО - уровень расчетной бюджетной обеспеченности Московской области на соответствующий финансовый год, рассчитанный в соответствии с методикой распределения дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов Российской Федерации, утвержденной Правительством Российской Федерации.

При этом доля участия средств местного бюджета (бюджетов городских и сельских поселений Пушкинского района) должна быть не менее доли участия средств бюджета Московской области.

Условием получения социальной выплаты является наличие у молодой семьи дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по ипотечному жилищному кредиту или займу, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, в рамках реализации Подпрограммы устанавливаются Министерством строительного комплекса Московской области (далее – Министерство).

В случае отсутствия или недостаточности средств федерального бюджета, выделенных Московской области на софинансирование мероприятий Подпрограммы в текущем году, субсидия на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилья может быть предоставлена за счет средств бюджета Московской области в пределах средств, предусмотренных бюджетом Московской области на текущий финансовый год на указанные цели, при условии обеспечения 50 процентного софинансирования за счет средств местного бюджета (бюджетов городских и сельских поселений Пушкинского района).

При установлении отсутствия потребности в указанных субсидиях в текущем финансовом году их остаток подлежит возврату в бюджет Московской области.

Министерство осуществляет планирование распределения межбюджетных трансфертов бюджетам муниципальных образований Московской области в форме:

субсидий из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на реализацию Подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы» за счет средств, перечисляемых из федерального бюджета (далее - средства федерального бюджета);

субсидий из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на реализацию Подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы (далее - средства бюджета Московской области).

Распределение средств федерального бюджета и средств бюджета Московской области между муниципальными образованиями Московской области, отобранными для реализации федеральной [Подпрограммы](consultantplus://offline/ref=525292E6177C537E0DA97110A9521621FBB86E4613339C3EA7398037D3D6C9F99BE7EB3247B59D1CA6OBM) и государственной Подпрограммы, утверждается Правительством Московской области и осуществляется по следующей методике:

Сi = (Сфб + Соб) x Зi / SUM Зi, где:

Сi - субсидия бюджету i-го муниципального образования Московской области;

Сфб - размер средств федерального бюджета;

Соб - размер средств бюджета Московской области;

Зi - размер средств бюджета i-го муниципального образования Московской области, предусмотренный на финансирование мероприятий Подпрограммы 2.

Субсидия бюджету i-го муниципального образования Московской области (Сi) округляется до целого значения для предоставления социальной выплаты в полном объеме за счет увеличения (уменьшения) доли средств федерального бюджета и доли средств бюджета Московской области.

Муниципальные образования Московской области, участвующие в реализации государственной подпрограммы, определяют объемы ежегодного финансирования муниципальных программ и предусматривают эти объемы в местных бюджетах.

Средства федерального бюджета, предусмотренные на реализацию федеральной [подпрограммы](consultantplus://offline/ref=4235800621E493BBA1767C534414AF4372A53334505A2F4BF412C3592C4658FB1411E3FF9584F0B4HBM1G), в установленном порядке перечисляются в виде субсидий бюджету Московской области в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств и объемов финансирования расходов федерального бюджета на основании соглашения между государственным заказчиком федеральной подпрограммы и Правительством Московской области.

Аналогичное соглашение заключается Министерством и администрацией Пушкинского муниципального района Московской области при условии, что в бюджетах городских и сельских поселений Пушкинского муниципального района предусмотрены средства для реализации Подпрограммы.

Мероприятия Подпрограммы предусматривают оказание государственной поддержки молодым семьям – участницам Подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат и их использования устанавливается «Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома» (приложение N 4 к Подпрограмме 2).

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Московской области. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Московской области ежеквартально устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, но этот норматив не должен превышать величины средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья в Московской области, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

- для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м;

- для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей), - по 18 кв. м на каждого члена семьи.

Средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

СтЖ = Н x РЖ, где:

СтЖ - средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию Московской области, определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления муниципального образования Московской области в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья. Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую долевую собственность всех членов молодой семьи, которой предоставлена социальная выплата.

Размер социальных выплат, осуществляемый за счет средств федерального бюджета, бюджета Московской области и местного бюджета (бюджетов городских (сельских) поселений Пушкинского района), в соответствии с Соглашением о передаче Пушкинскому району отдельных полномочий по решению отдельных вопросов местного значения городского (сельского) поселения и составляет не менее:

- для молодых семей, не имеющих детей - 30 процентов от расчетной стоимости жилья,

- для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более - 35 процентов от расчетной стоимости жилья.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса, ее размер ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство объекта индивидуального жилищного строительства, размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам

*Приложение № 1 к Подпрограмме 2*

**Перечень мероприятий Подпрограммы 2**

**«Обеспечение жильем молодых семей»**

| N п/п | Мероприятия по реализации Подпрограммы | Срок исполнения мероприятия | Источники финансирования | Объем финансирования мероприятия в текущем финансовом году (тыс. руб.) | Всего (тыс. руб.) | Объемы финансирования по годам (тыс. руб.) | | | | | | Ответственный за выполнение мероприятия Подпрограммы | | Результаты выполнения мероприятия Подпрограммы | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2017 год | | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| **Основное мероприятие.** Оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого помещения | | | Итого | 7 943,2 | **33 859,6** | **7 943,2** | | **20 614,1** | **5 302,3** | **0** | **0** | Комитет по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района (далее -КУИ) | | Получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения | |
| Средства  федерального бюджета | 428,4 | 1 677,6 | 428,4 | | 1 249,2 | 0 | 0 | 0 |
| Средства  бюджета  Московской  области | 1 158,8 | 4 952,3 | 1 158,8 | | 3 793,5 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Пушкинского муниципального района | 677,4 | 677,4 | 677,4 | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета г.п.Софрино | 579,3 | 1 544,3 | 579,3 | | 340,9 | 624,1 | 0 | 0 |
| Средства бюджета г.п.Пушкино | 0 | 1 533,1 | 0,0 | | 908,9 | 624,2 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 5 099,3 | 23 474,9 | 5 099,3 | | 14 321,6 | 4 054,0 | 0 | 0 |
| 1.1 | Мероприятие. Организация информационно-разъяснительной работы среди населения по вопросам реализации Подпрограммы | 2017-2021 | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность | | | | | | | | | КУИ | | Разъяснение молодым семьям законодательства РФ | |
| 1.2. | Мероприятие. Признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий и включение в Подпрограмму | 2017-2021 | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность | | | | | | | | | КУИ | | Постановление администрации Пушкинского муниципального района о признании молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий и включении в подпрограмму;  Протокол комиссии по жилищным вопросам Решение о признании молодой семьи имеющей достаточные доходы | |
| 1.3. | Мероприятие. Формирование и утверждение списка молодых семей - участниц Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году | Ежегодно до 1 сентября текущего года | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность | | | | | | | | | КУИ | | Формирование списка молодых семей - участниц Подпрограммы.  Утверждение в установленном порядке списка молодых семей - участниц подпрограммы. | |
| 1.4. | Мероприятие. Участие в конкурсном отборе муниципальных образований Московской области в целях реализации Подпрограммы | Срок устанавливается Министерством строительного комплекса Московской области | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность | | | | | | | | | КУИ | | Подача конкурсной заявки в Министерство строительного комплекса МО | |
| 1.5. | Мероприятие. Получение межбюджетных трансфертов в бюджет Пушкинского муниципального района на реализацию подпрограммы | Срок устанавливается Министерством строительного комплекса Московской области | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность | | | | | | | | | КУИ | | Перечисление субсидий на счета территориального органа Федерального казначейства | |
| 1.6. | Мероприятие. Организация работы по выдаче Свидетельств о праве на получение социальной выплаты | Срок устанавливается Министерством строительного комплекса Московской области | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность | | | | | | | | | КУИ | | Выдача Свидетельств молодым семьям | |
| 1.7. | Мероприятие. Предоставление молодым семьям социальных выплат | 15 рабочих дней с даты получения заявки от банка на перечисление средств социальной выплаты молодой семье | Итого | 7 943,2 | **33 859,6** | **7 943,2** | **20 614,1** | | **5 302,3** | 0 | 0 | | КУИ;  МКУ «Централизованная бухгалтерия» | | Перечисление на расчетный счет молодой семье  Средств социальной выплаты | |
| Средства Федерального бюджета | 428,4 | 1 677,6 | 428,4 | 1 249,2 | | 0 | 0 | 0 | |
| Средства бюджета Московской области | 1 158,8 | 4 952,3 | 1 158,8 | 3 793,5 | | 0 | 0 | 0 | |
| Средства местного бюджета, в том числе: | 1 256,7 | 3 754,8 | 1 256,7 | 1 249,8 | | 1 248,3 | 0 | 0 | |
| Средства бюджета Пушкинского муниципаль  ного района | 677,4 | 677,4 | 677,4 | 0 | | 0 | 0 | 0 | |
| Средства бюджета г.п.Софрино | 579,3 | 1 544,3 | 579,3 | 340,9 | | 624,1 | 0 | 0 | |
| Средства бюджета г.п.Пушкино | 0 | 1 533,1 | 0,0 | 908,9 | | 624,2 | 0 | 0 | |
| 1.8. | Мероприятие. Осуществление учета молодых семей - участников Подпрограммы, улучшивших жилищные условия | Весь период реализации подпрограммы | Внебюджетные источники | 5 099,3 | 23 474,9 | 5 099,3 | 14 321,6 | | 4 054,0 | 0 | 0 | |  | |  | |
| 1.9. | Мероприятие. Представление в установленный срок и по установленным формам отчетов о ходе выполнения мероприятий Подпрограммы | До 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.  До 5 числа месяца, следующего за отчетным месяцем | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность | | | | | | | | | КУИ | | Ведение книги учета молодых семей - участников Подпрограммы | |
|  |  |  | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность | | | | | | | | |  | |  | |

*Приложение № 2 к Подпрограмме 2*

**Планируемые результаты (целевые показатели) реализации Подпрограммы 2**

**«Обеспечение жильем молодых семей»**

| N п/п | Планируемые результаты реализации муниципальной программы | Тип  Показателя\* | Единица измерения | Базовое значение показателя (на начало реализации программы/ подпрограммы) | Планируемое значение показателя по годам реализации | | | | | № основного мероприятия в перечне мероприятий программы/подпрограммы |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Макропоказатель. Предоставление молодым семьям свидетельств на социальную выплату на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого помещения | | | | | | | | | | |
| 1. | Основное мероприятие 1.  Оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого помещения | | | | | | | | | |
| 1.1. | Количество молодых семей-претендентов на получение социальной выплаты | Соглашение с федеральным органом исполнительной власти | семей | 5 | 2 | 5 | 2 | 0 | 0 | 1 |
| 1.2. | Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения. | Соглашение с федеральным органом исполнительной власти | семей | 5 | 2 | 5 | 2 | 0 | 0 | 1 |
| 1.3. | Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого помещения. | Соглашение с федеральным органом исполнительной власти | (тыс.  руб.) | 6 940,5 | 2 746,0 | 6 292,3 | 2 182,8 | 0 | 0 | 1 |
| 1.4. | Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия. | Соглашение с федеральным органом исполнительной власти | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 1 |

*Приложение № 3 к Подпрограмме 2*

**Методика расчета значений показателей эффективности и результативности реализации Подпрограммы 2**

**«Обеспечение жильем молодых семей»**

| № п/п | Наименование показателя | Методика расчета значения показателя | Единица измерения | Периодичность предоставления |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Количество молодых семей-претендентов на получение социальной выплаты, семьи | В соответствии с утвержденными списками молодых семей на получение социальной выплаты | Семьи | 1 раз в год |
| 2 | Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения | 1. Исходные данные.  Значение целевого показателя определяется исходя из количества заявок молодых семей в муниципальном образовании на получение свидетельства о праве социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения в течение отчетного года.  Источник данных - орган местного самоуправления.  2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.  При расчете значения целевого показателя применяются данные о количестве молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения в текущем году.  3. Значение целевого показателя.  Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения. | Семьи | 1 раз в год |
| 3 | Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого помещения | Расчет показателя производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Московской области. | Тыс.руб. | 1 раз в год |
| 4 | Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия | *Показатель* *«*Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия*»*  *n = R/K\*100%*  где:  n – Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия в Пушкинском муниципальном районе;  R - количество молодых семей, получивших свидетельство на социальную выплату;  K – общее количество молодых семей-претендентов на получение социальной выплаты | % | ежеквартально |