***Приложение N 1 к муниципальной программе***

***«Жилище» Пушкинского муниципального района на 2017-2021 годы»***

**Паспорт муниципальной подпрограммы 1**

**«Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного**

**строительства и развития застроенных территорий в Пушкинском муниципальном районе»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | | Муниципальное казенное учреждение Пушкинского муниципального района «Управление капитального строительства»  (далее - МКУ «УКС») | | | | | | | |
| Источники финансирования  Подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в т.ч. по годам | Наименование подпрограммы | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Расходы (тыс.руб.). | | | | | |
| «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развития застроенных территорий в Пушкинском муниципальном районе» | Администрация Пушкинского муниципального района | Всего, в том числе | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | Итого: |
| Средства федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета Московской области | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета Пушкинского муниципального района | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджетов поселений Пушкинского муниципального района | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

**1. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий**

**Подпрограммы 1 «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного**

**строительства и развития застроенных территорий в Пушкинском муниципальном районе» (далее – Подпрограмма 1)**

Подпрограмма разработана в рамках реализации задач, поставленных Президентом Российской Федерации в Указе от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно–коммунальных услуг».

Администрацией Пушкинского муниципального района разработаны концепции по развитию четырех застроенных территорий, в рамках которых предполагается строительство благоустроенных жилых домов, объектов социального и коммунально-бытового назначения, развитие инженерных сетей и коммуникаций, создание новых мощностей для обеспечения не только данных территорий, но и близлежащих кварталов.

Основными проблемами в сфере жилищного строительства являются значительный объем существующего аварийного жилищного фонда, отсутствие средств на строительство объектов социальной и дорожной инфраструктуры. Это приводит к отставанию строительства объектов социальной сферы, в том числе детских дошкольных учреждений, школ, объектов культуры и спорта, автодорог, парковочного пространства.

Исходя из тенденций развития строительного комплекса и строительства жилья на территории Пушкинского муниципального района (далее – Район), Подпрограмма признана обеспечить практическую реализацию комплекса мероприятий и механизмов, направленных на создание необходимых условий для решения существующих проблемных вопросов.

Подпрограмма обеспечит комплексный подход к формированию сегмента жилья экономического класса, к системной застройке городских и сельских поселений на территории Пушкинского района, создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

**2. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования сферы комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства и развития застроенных территорий**

Мероприятия, реализуемые в рамках Подпрограммы 1, позволят обеспечить комплексное освоение и развитие территории района, сохранить и увеличить объемы жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономического класса. Ожидается получение следующих результатов:

- увеличение объема ввода жилья;

- увеличение уровня ввода жилья экономического класса;

- увеличение уровня обеспеченности населения жильем;

- уменьшение количества семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий;

- ликвидация «проблемных» объектов, по которым нарушены права граждан-соинвесторов;

- обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов «проблемных» объектов;

**3. Перечень мероприятий Подпрограммы 1**

Реализация Подпрограммы осуществляется посредством выполнения мероприятий, перечень которых приведен в Приложении № 1 к Подпрограмме 1. Перечень многоквартирных жилых домов, планируемых к вводу в 2017-2021 годах, представлен в Приложении №3 к Подпрограмме 1.

**4. Планируемые результаты реализации Подпрограммы 1 с указанием количественных и/или качественных целевых показателей**

Планируемые результаты (целевые показатели) реализации Подпрограммы реализации Подпрограммы с указанием количественных и/или качественных целевых показателей, приведены в Приложении № 2 к Подпрограмме 1.

**5. Методика расчета значений показателей эффективности и результативности реализации Подпрограммы 1**

Оценка эффективности Подпрограммы ежегодно производится на основе использования целевых показателей, обеспечивающих мониторинг динамики изменений в жилищной сфере за оцениваемый период.

Оценка эффективности Подпрограммы будет производиться путем сравнения текущих значений показателей с установленными подпрограммой значениями на 2017-2021 годы:

Объем ввода жилья по стандартам эконом-класса

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

- о вводе жилья, соответствующего установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти стандартам экономического класса (тыс.. кв. м), по городским и сельским поселениям Пушкинского муниципального района Московской области;

Алгоритм расчета значений целевого показателя по Пушкинскому району.

Значение целевого показателя ежегодно рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по городским и сельским поселениям Пушкинского муниципального района.

Доля ввода в эксплуатацию жилья по стандартам эконом-класса

в общем объеме вводимого жилья.

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

- о вводе жилья, соответствующего установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти стандартам экономического класса (тыс.. кв. м), по городским и сельским поселениям Пушкинского муниципального района Московской области;

- об общем объеме ввода жилья в Пушкинском муниципальном районе (тыс. кв. м). Источник данных – Министерство строительного комплекса Московской области, орган государственной статистики.

Алгоритм расчета значений целевого показателя.

Значение целевого индикатора рассчитывается как отношение объема годового ввода, соответствующего установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти стандартам экономического класса, к общему объему годового ввода жилья в Пушкинском муниципальном районе.

Годовой объем ввода жилья

При расчете значения целевого показателя применяются данные о вводе жилья (тыс. кв. м). Источник данных – Министерство строительного комплекса Московской области, орган государственной статистики.

Алгоритм расчета значений целевого показателя по Пушкинскому району.

Значение целевого показателя ежегодно рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по городским и сельским поселениям Пушкинского муниципального района.

Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья

При расчете значения целевого показателя применяются данные о стоимости жилья в домах-новостройках Пушкинского муниципального района на основании проводимого мониторинга стоимости квартир.

Алгоритм расчета значений целевого показателя по Пушкинскому району. Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по городским и сельским поселениям Пушкинского муниципального района.

Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья

относительно уровня 2012 года

При расчете значения целевого показателя применяются данные:

Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке (все типы квартир) в Пушкинском районе (рублей);

Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке (все типы жилья) в 2012 году с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности «строительство».

Источник данных – Министерство строительного комплекса Московской области.

Алгоритм расчета значения целевого показателя по Пушкинскому муниципальному району.

Целевой показатель рассчитывается как отклонение среднего значения стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке (все типы квартир) в Пушкинском муниципальном районе от средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке (все типы квартир) в 2012 году с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности «строительство», выраженное в процентах.

Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

Общая площадь жилых домов. введенная в год в Пушкинском муниципальном районе (млн.кв.м.);

Общая площадь жилищного фонда Пушкинского муниципального района (млн.кв.м)

Источник данных – администрация Пушкинского муниципального района.

Алгоритм расчета значений целевого показателя по Пушкинскому муниципальному району.

Значение целевого показателя рассчитывается как отношение общей площади жилых домов, введенных в год в Пушкинском муниципальном районе, к общей площади жилищного фонда Пушкинского муниципального района.

Годовой объем ввода многоквартирных жилых домов, в том числе малоэтажного жилищного строительства.

Годовой объем ввода многоквартирных жилых домов, в том числе малоэтажного жилищного строительства

При расчете значения целевого показателя применяются данные о вводе многоквартирных жилых домов (тыс.кв.м.). Источник данных – Министерство строительного комплекса Московской области.

Алгоритм расчета значений целевого показателя по Пушкинскому району. Значение целевого показателя ежегодно рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по городским и сельским поселениям Пушкинского муниципального

района.

Объем ввода индивидуального жилищного строительства,

построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств

При расчете значения целевого показателя применяются данные о вводе индивидуальных жилых домов (тыс.кв.м.). Источник данных – орган государственной статистики.

Алгоритм расчета значений целевого показателя по Пушкинскому району. Значение целевого показателя ежегодно рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по городским и сельским поселениям Пушкинского муниципального

района.

Доля ввода в эксплуатацию индивидуального жилищного строительства

в общем объеме вводимого жилья

При расчете значения целевого значения показателя применяются данные об общем объеме ввода индивидуальных жилых домов (тыс.кв.м.). Источник данных – орган государственной статистики, Министерство строительного комплекса Московской области.

Алгоритм расчета значений целевого показателя по Пушкинскому району.

Значение целевого показателя рассчитывается как отношение объема годового ввода индивидуального жилищного строительства к общему объему годового ввода жилья в Пушкинском муниципальном районе по формуле:

Vижс **:** V ж \* 100 = V доли ижс, где:

V ижс – объем ввода индивидуальных жилых домов на конец года(тыс.кв.м.);

V ж – объем ввода жилья на конец года, тыс.кв.м.;

V доли ижс – доля ввода в эксплуатацию индивидуального жилищного строительства, %.

Годовой объем ввода индивидуального жилищного строительства

При расчете значения целевого показателя применяются данные о вводе индивидуальных жилых домов (тыс.кв.м.). Источник данных – орган государственной статистики.

Алгоритм расчета значений целевого показателя по Пушкинскому району. Значение целевого показателя ежегодно рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по городским и сельским поселениям Пушкинского муниципального

района.

Удельный вес числа семей, получивших жилые помещения

и улучшивших жилищные условия, в числе семей,

состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

- о количестве семей, обеспеченных жилыми помещениями. Источник – Комитет по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района;

- о количестве семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий.

Значение целевого показателя рассчитывается как отношение количества семей, обеспеченных жилыми помещениями, к общему количеству семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Общее количество семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся

в жилых помещениях

При расчете значения целевого показателя применяются данные о количестве семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Источник – Комитет по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района.

Алгоритм расчета значений целевого показателя по Пушкинскому району.

Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по городским и сельским поселениям Пушкинского района.

Уровень обеспеченности населения жильем

При расчете целевого показателя применяются данные об обеспеченности населения жильем. Источник данных – отдел государственной статистики по Пушкинскому району.

Алгоритм расчета значений целевого показателя по Пушкинскому району. Значение целевого показателя ежегодно рассчитывается органом государственной статистики по Пушкинскому району.

В случае, если на дату расчета значения целевого показателя отсутствуют опубликованные в статистических сборниках данные об обеспеченности населения жильем, целевой показатель по Пушкинскому району Московской области рассчитывается по формуле:

где:

ОЖ - уровень обеспеченности населения жильем в Пушкинском районе;

ПЛОЩ - общая площадь жилищного фонда в Пушкинском районе на конец года;

НАС - общая численность населения в Пушкинском районе на конец года.

Количество лет, необходимых семье, состоящей из 3-х человек,

для приобретения стандартной квартиры 54 кв.м. с учетом среднего годового совокупного дохода семьи.

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

Средняя рыночная стоимость 1 кв. м жилья в Пушкинском муниципальном районе (в рублях в среднем за год). Рассчитывается как среднее арифметическое средних цен на первичном и вторичном рынках жилья. Источник данных – администрация Пушкинского муниципального района.

Алгоритм расчета значений целевого показателя в среднем по Пушкинскому муниципальному району.

Значение целевого показателя рассчитывается как отношение средней по Пушкинскому району рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв.м. к среднему годовому совокупному денежному доходу семьи из 3-х человек.

Количество обманутых дольщиков

При расчете значения целевого показателя применяются данные о количестве пострадавших граждан-соинвесторов на территории Пушкинского муниципального района. Источник данных – МКУ «УКС», Министерство строительного комплекса Московской области.

Алгоритм расчета значений целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по городским и сельским поселениям Пушкинского муниципального района.

Количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства

При расчете значения целевого показателя применяются данные о количестве официально признанных проблемных объектов на территории Пушкинского муниципального района. Источник данных – МКУ «УКС».

Алгоритм расчета значений целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по городским и сельским поселениям Пушкинского муниципального района.

Выполнение планов мероприятий по завершению строительства проблемных объектов и обеспечению прав обманутых дольщиков.

Данный показатель определяет выполнение/невыполнение плана мероприятий по завершению строительства проблемных объектов, выраженное в баллах («5» - выполнение плана, «0» - невыполнение плана).

Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о выполнении плана мероприятий по завершению строительства проблемных объектов. Источник – МКУ «УКС».

Количество пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году

Показатель характеризует выполнение мероприятий по завершению строительства проблемных объектов и защиту прав пострадавших граждан-соинвесторов по годам реализации подпрограммы.

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

общее количество граждан-соинвесторов, признанных пострадавшими на проблемных объектах по состоянию на 01.01.2017 и в течение срока действия подпрограммы;

количество пострадавших граждан-соинвесторов, права которых были обеспечены в отчетном году.

Источник данных – МКУ «УКС», застройщики (инвесторы), инициативные группы пострадавших граждан.

Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по городским и сельским поселениям Пушкинского муниципального

района.

Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов

в отчетном году.

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

- количество объектов, признанных проблемными по состоянию на 01.01.2017 и в течение срока действия подпрограммы;

- количество объектов, исключенных из списка проблемных объектов в отчетном году. Источник данных – МКУ «УКС», застройщики (инвесторы), инициативные группы пострадавших граждан.

Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по городским и сельским поселениям Пушкинского муниципального

района.

«Держим стройки на контроле – количество объектов, находящихся на контроле Министерства строительного комплекса Московской области»

Показатель оценки эффективности работы органов местного самоуправления Московской области. Оценка эффективности проводится по Критерию: соотношение количества многоквартирных домов (далее – МКД), по которым нарушены сроки строительства от 2 до 6 месяцев, к общему количеству МКД, строящихся на территории муниципального образования (далее – Критерий).

Условное выражение Критерия устанавливается в «процентах».

Критерий рассчитывается по следующей формуле:

Кнс = Кдк  x100, где

Окд

Кдк – количество незавершенных строительством МКД, сроки строительства которых нарушены от 2 до 6 месяцев, расположенных на территории Пушкинского муниципального района, по состоянию на последнее число отчетного периода.

Окд – общее количество строящихся МКД на территории Пушкинского муниципального района по состоянию на последнее число отчетного периода.

Наиболее эффективная работа ОМС соответствует минимальному значению показателя по Критерию.

«Решаем проблемы обманутых дольщиков – количество обманутых дольщиков»

Показатель оценки эффективности работы органов местного самоуправления Московской области. Оценка эффективности проводится по Критерию: соотношение количества договоров долевого участия (далее – ДДУ), по которым нарушены сроки передачи квартир, установленные в договорах долевого участия, к общему количеству ДДУ в строящихся многоквартирных домах на территории муниципального образования, с учетом количества поступивших обращений от пострадавших граждан (далее – Критерий).

Условное выражение Критерия устанавливается в «процентах».

Критерий рассчитывается по следующей формуле:

Опнс – (Кдол + Огр ) x 100%, где

Кдду  Кдол

Кдол – количество ДДУ, по которым нарушены сроки передачи квартир гражданам, установленные в договорах долевого участия, по состоянию на последнее число отчетного периода.

Кдду – общее количество ДДУ в строящихся многоквартирных домах на территории Пушкинского муниципального района по состоянию на последнее число отчетного периода.

Огр – количество обращений граждан за отчетный период (квартал) по объектам, по которым сроки передачи квартир гражданам нарушены, по состоянию на последнее число отчетного периода.

Наиболее эффективная работа ОМС соответствует минимальному значению показателя по Критерию.

«Проблемные стройки (Подмосковья) – количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства»

Показатель оценки эффективности работы органов местного самоуправления Московской области.

Оценка эффективности проводится по Критерию: соотношение количества МКД, признанных ОМС проблемными в соответствии с Законом МО от 01.07.2010 №84-ОЗ на территории муниципального образования, к общему количеству МКД, строящихся на территории муниципального образования (далее - Критерий). Условное выражение Критерия устанавливается в «процентах».

Критерий рассчитывается по следующей формуле:

Кпс = Кпо x 100% , где

Окд

Кпо – количество МКД, признанных проблемными в соответствии с Законом МО от 01.07.2010 №84-ОЗ на территории муниципального образования, по состоянию на последнее число отчетного периода.

Окд – общее количество строящихся МКД на территории Пушкинского муниципального района, по состоянию на последнее число отчетного периода.

Наиболее эффективная работа ОМС соответствует минимальному значению показателя по Критерию

Количество семей, получивших жилые помещения

и улучшивших свои жилищные условия

При расчете значения целевого показателя применяются данные о количестве российский семей, получивших жилые помещения и улучшивших свои жилищные условия. Источник – Комитет по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района.

Алгоритм расчета значений целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по городским и сельским поселениям Пушкинского района.

Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

При расчете значения целевого показателя применяются данные о количестве граждан на конец года, переселяемых в рамках реализации адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы» (далее – адресная программа Московской области), путем суммирования значений показателя по городским и сельским поселениям Пушкинского муниципального района.

Площадь расселенных помещений

в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

При расчете значения показателя применяются данные об общей площади жилых помещений на конец года, расселяемых в рамках адресной программы Московской области, путем суммирования значений показателя по городским и сельским поселениям Пушкинского муниципального района.

Количество расселенных помещений

в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

При расчете значения показателя применяются данные о количестве жилых помещений на конец года, расселяемых в рамках адресной программы Московской области, путем суммирования значений показателя по городским и сельским поселениям Пушкинского муниципального района.

Удельный вес расселенного аварийного жилого фонда в общем объеме аварийного фонда, включенного в программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

Целевой показатель рассчитывается как отношение расселенного аварийного фонда на конец отчетного периода к общей площади аварийного жилищного фонда, планируемого к расселению в отчетном году в рамках Программы, инвестиционных контрактов, договоров развития застроенных территорий.

Uражф = Sражф x100%,

Sоажф

где:

Uражф - удельный вес расселенного аварийного жилищного фонда в отчетный период;

Sражф – площадь аварийного жилищного фонда, расселенного за отчетный период, включенного в Программу

Sоажф – общая площадь аварийного жилищного фонда, планируемого к расселению в отчетном году в рамках Программы, инвестиционных контрактов, договоров развития застроенных территорий.

Площадь помещений аварийных домов, признанных аварийными до 01.01.2015, способ расселения которых не определен.

При расчете значения целевого показателя применяются данные об общей площади жилых помещений аварийных домов, признанных аварийными до 01.01.2015, способ расселения которых не определен.

Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации инвестиционных контрактов в отчетном периоде.

При расчете значения целевого показателя применяются данные об общей площади жилых помещений аварийных домов, расселяемых в рамках реализации инвестиционных контрактов в отчетном периоде, на конец года.

Площадь расселенных помещений аварийных домов,

в рамках реализации договоров развития застроенных территорий в отчетном периоде.

При расчете значения целевого показателя применяются данные об общей площади жилых помещений аварийных домов, расселяемых в рамках реализации договоров развития застроенных территорий в отчетном периоде, на конец года.

«Нет аварийному жилью – исполнение программы

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы»

Показатель оценки эффективности работы органов местного самоуправления Московской области учитывает выполнение мероприятий по каждому способу расселения из аварийного жилищного фонда и обусловлена коэффициентом оценки (Ко): сумма баллов за выполнение мероприятий по каждому из 5 пунктов за отчетный период.

Коэффициент оценки выполнения мероприятий по расселению аварийного жилищного фонда за отчетный квартал рассчитывается по следующей формуле:

Ко = П1 + П2 + П2 +П3+П4  + П5, где

Ксп

Ко – коэффициент оценки выполнения мероприятий по расселению аварийного жилищного фонда за отчетный квартал, баллы.

П1 – выполнение мероприятий дорожных карт по расселению аварийных домов, включенных в адресную программу Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2016-2020 годы» за отчетный период (от 1 до 100 баллов).

Выполнение мероприятий учитывает процент выполнения процедур в зависимости от способа расселения (выкуп, покупка, стройка, внебюджетные источники) в дорожных картах за отчетный квартал, заполняемых в ГАСУ МО.

Баллы присваиваются в соответствии с процентным соотношением выполнения процедур. Процент выполнения приравнивается к количеству баллов, от 0 до 100 баллов.

При расселении нескольких аварийных домов в одном муниципальном образовании в рамках АП значение П1 рассчитывается как среднее значение по формуле:

П1 = £ бпi , баллы, где

Кд

£ бпi – сумма баллов по i процедуры по каждому аварийному дому;

Кд – количество аварийных домов, по которым считался показатель £ бпi.

П2 – выполнение мероприятий дорожных карт расселению аварийных домов, включенных в муниципальную программу «Жилище» за отчетный период (от 1 до 100 баллов). Показатель учитывает выполнение процедур в дорожных картах за отчетный квартал. Баллы присваиваются в соответствии с процентным соотношением выполнения процедур. Процент выполнения приравнивается к количеству баллов, от 0 до 100 баллов.

При расселении нескольких аварийных домов в одном муниципальном образовании в рамках АП значение П1 рассчитывается как среднее значение по формуле:

П1 = £ бпi , баллы, где

Кд

£ бпi – сумма баллов по i процедуры по каждому аварийному дому;

Кд – количество аварийных домов, по которым считался показатель £ бпi.

П3- выполнение мероприятий по расселению аварийных домов в рамках договора развития застроенных территорий за отчетный период (от 1 до 100 баллов).

Показатель учитывает выполнение процедур в дорожных картах за отчетный квартал. Баллы присваиваются в соответствии с процентным соотношением выполнения процедур. Процент выполнения приравнивается к количеству баллов, от 0 до 100 баллов.

При расселении нескольких аварийных домов в одном муниципальном образовании в рамках АП значение П1 рассчитывается как среднее значение по формуле:

П1 = £ бпi , баллы, где

Кд

£ бпi – сумма баллов по i процедуры по каждому аварийному дому;

Кд – количество аварийных домов, по которым считался показатель £ бпi.

П4 – выполнение мероприятий по расселению аварийных домов в рамках инвестиционных контрактов за отчетный период (от 1 до 100 баллов).

Показатель учитывает выполнение процедур в дорожных картах за отчетный квартал. Баллы присваиваются в соответствии с процентным соотношением выполнения процедур. Процент выполнения приравнивается к количеству баллов, от 0 до 100 баллов.

При расселении нескольких аварийных домов в одном муниципальном образовании в рамках АП значение П1 рассчитывается как среднее значение по формуле:

П1 = £ бпi , баллы, где

Кд

£ бпi – сумма баллов по i процедуры по каждому аварийному дому;

Кд – количество аварийных домов, по которым считался показатель £ бпi.

Ксп - количество способов переселения аварийных жилых домов (от 1 до 4).

П5 – определение способа расселения аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2015 (от 1 до 100 баллов).

В случае определения способа расселения аварийных домов значение П5 рассчитывается по формуле:

П5 = Кдсо x 100, где

Квд

К дсо – количество домов, признанных аварийными до 01.01.2015, по которым найден способ расселения;

Квд – количество домов, признанных аварийными до 01.01.2015, способ расселения которых не определен по состоянию на 01.01.2018.

Коэффициент устанавливается в значениях от 0 до 200 баллов.

Наиболее эффективная работа ОМС соответствует максимальному значению Коэффициента.

:

*Приложение №1 к Подпрограмме 1*

**Перечень мероприятий Подпрограммы 1**

**«Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развития застроенных территорий в Пушкинском муниципальном районе»**

| № п/п | Мероприятия  по реализации  подпрограммы | Сроки исполнения мероприятия, гг | Источники финансирования | Объем финансирования в текущем финансовом году | Всего  (тыс. руб.) | Объем  финансирования  по годам | | | | | Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы | Результаты выполнения мероприятий подпрограммы |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1. | **Основное мероприятие 1**.  Мониторинг ввода жилья, в том числе экономического класса, за счет внебюджетных источников финансирования\* | 2017-2021 | - | 0**,**00 | 0,00 | Финансирование не предусмотрено | | | | | МКУ «УКС» | Выявление объектов капитального строительства жилищного назначения, введенных в эксплуатацию |
| 1.1 | Мероприятие 1.  Подготовка ежемесячного отчета по форме №1 Эконом класс в Министерство строительного комплекса Московской области | 2017- 2021 | - | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Мероприятие 2.  Ведение реестра ввода в эксплуатацию жилых домов | 2017-2021 | - | 0,00 | 0,00 |
| 2. | **Основное мероприятие 2**.  Создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства, в том числе строительство жилья экономического класса, включая малоэтажное строительство. | 2017-  2021 | - | 0,00 | 0,0 | Финансирование не предусмотрено | | | | | МКУ «УКС» | Повышение уровня обеспеченности населения жильем |
| 2.1. | Мероприятие 1. Осуществление выдачи разрешений на строительство объектов индивидуального жилищного строительства | 2017-2021 | - | 0,00 | 0,00 | Управление архитектуры и градостроительства администрации Пушкинского муниципального района | Повышение уровня обеспеченности населения жильем |
| 3. | **Основное мероприятие 3.**  Обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов | 2017 -2021 | - | 0,00 | 0,00 | Финансирование не предусмотрено | | | | | МКУ «УКС» | Уменьшение количества проблемных объектов, пострадавших граждан-соинвесторов |
| 3.1. | Мероприятие 1. Координация решения организационных вопросов по обеспечению прав пострадавших граждан - соинвесторов | 2017- 2021 | - | 0,00 | 0,00 |
| 4. | **Основное мероприятие 4.**  Обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма | 2017-2021 | - | 0,00 | 0,00 | Финансирование не предусмотрено | | | | | Комитет по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района | Уменьшение количества нуждающихся в жилых помещениях |
| 4.1. | Мероприятие 1.  Ведение учета граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма | 2017-2021 | - | 0,00 | 0,00 |
| 4.2. | Мероприятие 2. Предоставление жилых помещений гражданам, стоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по дог00оворам социального найма | 2017-2021 | - | 0,00 | 0,00 |
| **5.** | **Основное мероприятие 5.**  Переселение граждан из аварийных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке, при реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда | 2017-2021 | - | 0,00 | 0,00 | Финансирование в рамках данной программы не предусмотрено | | | | | МКУ «УКС» | Уменьшение объема аварийного жилищного фонда, уменьшение количества граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными в установленном порядке |
| 5.1. | Мероприятие 1.  Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда | 2017-2021 | - | 0,00 | 0,00 |
| **6.** | **Основное мероприятие 6.**  Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке, при реализации инвестиционных контрактов | 2017-2021 | - | 0,00 | 0,00 | Финансирование в рамках данной программы не предусмотрено | | | | | МКУ «УКС» | Уменьшение объема аварийного жилищного фонда, уменьшение количества граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными в установленном порядке |
| 6.1 | Мероприятие 1.  Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации инвестиционных контрактов | 2017-2021 | - | 0,00 | 0,00 |
| **7.** | **Основное мероприятие 7.**  Переселение граждан из аварийных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке, при реализации договоров развития застроенных территорий | 2017-2021 | - | 0,00 | 0,00 | Финансирование в рамках данной программы не предусмотрено | | | | | МКУ «УКС» | Уменьшение объема аварийного жилищного фонда, уменьшение количества граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными в установленном порядке |
| **7.1** | Мероприятие 1. Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации договоров развития застроенных территорий | 2017-2021 | - | 0,00 | 0,00 |

\*Перечень многоквартирных жилых домов, планируемых к вводу в эксплуатацию в 2017-2021 годах, представлен в приложении №3 к подпрограмме.

*Приложение №2 к Подпрограмме 1*

**Планируемые результаты (целевые показатели) реализации Подпрограммы 1**

**«Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развития застроенных территорий в Пушкинском муниципальном районе»**

| № п/п | Планируемые результаты реализации подпрограммы | Тип показателя | Единица измерения | Базовое значение показателя (на начало реализации подпрограммы) | | Планируемое значение показателя по годам реализации | | | | | № основного мероприятия в перечне мероприятий подпрограммы |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  | **Макропоказатель.** Повышение уровня обеспеченности населения Пушкинского муниципального района жильем. | | | | | | | | | |  |
| **1.** | **Основное мероприятие 1**.  Мониторинг ввода жилья, в том числе экономического класса, за счет внебюджетных источников финансирования. | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Объем ввода жилья по стандартам эконом-класса | Ук.600\* | тыс.кв.м. | | 7,28 | 6,5 | 6,46 | 5,8 | 5,9 | 4,67 | 1 |
| 1.2. | Доля ввода в эксплуатацию жилья по стандартам эконом-класса в общем объеме вводимого жилья | Ук.600\* | процент. | | 4,49 | 3,76 | 2,67 | 4,60 | 2,77 | 2,51 | 1 |
| 1.3. | Годовой объем ввода жилья, тыс.кв.м. | ГП\*\* | тыс, кв.м | | 162,06 | 172,96 | 241,87 | 126,00 | 213,36 | 185,87 | 1 |
| 1.4. | Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья | Ук.600 | руб. | | 66100 | 62294 | 76600 | 76600 | 80700 | 85000 | 1 |
| 1.5. | Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья относительно уровня 2012 года | Ук.600 | процент | | 85,6 | 80,7 | 99,2 | 85,7 | 85,8 | 85,7 | 1 |
| 1.6. | Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда | Ук.1199\* | процент | | 0,2 | 2,51 | 3,41 | 1,74 | 2,87 | 2,44 | 1 |
| 1.7. | Годовой объем ввода многоквартирных жилых домов, в том числе малоэтажного жилищного строительства | Показатель МП\*\*\* | тыс.кв.м. | | 94,06 | 72,43 | 133,47 | 11,48 | 133,14 | 85,87 | 1 |
| **2.** | **Основное мероприятие 2.**  Создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства, в том числе строительство жилья экономического класса, включая малоэтажное строительство | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств | Приоритетный  Целевой показатель | тыс.кв.м. | 41,97 | | 100,53 | 108,4 | 115,00 | 80,22 | 100,00 | 2 |
| 2.2. | Доля ввода в эксплуатацию индивидуального жилищного строительства в общем объеме вводимого жилья | Ук.1199\* | процент | 25,9 | | 58,12 | 44,82 | 91,27 | 37,59 | 53,80 | 2 |
| 2.3. | Удельный вес числа семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, в числе семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях | ГП, Показатель МП | процент | 0,08 | | 0,81 | 0,68 | 0,83 | 0,84 | 0,85 | 2 |
| 2.4. | Общее количество семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях | ГП, Показатель МП | семьи | 1241 | | 1227 | 1174 | 1199 | 1185 | 1171 | 2 |
| 2.5. | Уровень обеспеченности населения жильем | ГП | кв.м. | 37,08 | | 38,2 | 39,73 | 40,07 | 40,62 | 41,18 | 2 |
| 2.6. | Количество лет, необходимых семье, состоящей из 3-х человек, для приобретения стандартной квартиры общей площади 54 кв.м. с учетом среднего годового совокупного дохода семьи | Ук.600, ГП | лет | 2,34 | | 8,2 | 10,11 | 10,1 | 10,7 | 11,2 | 2 |
| **3.** | **Основное мероприятие 3.**  Обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов. | | | | | | | | | | |
| 3.1. | Количество обманутых дольщиков | Оценка эффективности деятельности ОМСУ | чел. | 658 | | 658 | 658 | 584 | 0 | 0 | 3 |
| 3.2. | Количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства | Оценка эффективности деятельности ОМСУ | шт. | 5 | | 5 | 5 | 4 | 0 | 0 | 3 |
| 3.3. | Выполнение планов мероприятий по завершению строительства проблемных объектов и обеспечению прав обманутых дольщиков | Показатель МП | баллы | 0 | | 5 | 0 | 4 | 5 | 5 | 3 |
| 3.4. | Количество пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году | Приоритетный  Целевой показатель | чел. | 0 | | 0 | 0 | 74 | 584 | 0 | 3 |
| 3.5. | Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов в отчетном году | Приоритетный  Целевой показатель | шт. | 0 | | 0 | 0 | 1 | 4 | 0 | 3 |
| 3.6. | Держим стройки на контроле – количество объектов, находящихся на контроле Минстроя МО | Показатель Рейтинга-50 | проценты | - | | - | 3,03 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| 3.7. | Решаем проблемы обманутых дольщиков – количество обманутых дольщиков» | Показатель Рейтинга-50 | проценты | - | | - | 18,82 | - | - | - | 3 |
| 3.8. | Проблемные стройки (Подмосковья) – количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства | Показатель Рейтинга-50 | проценты | - | | - | 24,24 | - | - | - | 3 |
| **4.** | **Основное мероприятие 4.**  Обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. | | | | | | | | | | |
| 4.1. | Количество семей, получивших жилые помещения и улучшивших свои жилищные условия | Ук.600 | семьи | 1 | | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 4 |
| **5.** | **Основное мероприятие 5.**  Переселение граждан из аварийных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке, при реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда | | | | | | | | | | |
| 5.1. | Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда | ГП | чел. | 0 | | 0 | 0 | 323 | 684 | 0 | 5 |
| 5.2. | Площадь расселенных помещений в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда | ГП | кв.м. | 0 | | 0 | 0 | 5269,35 | 12779,2 | 0 | 5 |
| 5.3. | Количество расселенных помещений в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда | ГП | ед. | 0 | | 0 | 0 | 134 | 270 | 0 | 5 |
| 5.4. | Удельный вес расселенного аварийного жилого фонда в общем объеме аварийного фонда, включенного в программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» | Оценка эффективности деятельности ОМСУ | процент | 0 | | 0 | 0 | 100 | 100 | 0 | 5 |
| 5.5. | Площадь помещений аварийных домов, признанных аварийными до 01.01.2015, способ расселения которых не определен | Оценка эффективности деятельности ОМСУ | кв.м. | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| 5.6. | Нет аварийному жилью – исполнение программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в МО на 2016-2019 годы» | Показатель Рейтинга-50 | баллы | - | | - | 95 | 100 | 100 | - | 5 |
| 6. | **Основное мероприятие 6.**  Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке, при реализации инвестиционных контрактов | | | | | | | | | | |
| 6.1 | Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации инвестиционных контрактов в отчетном периоде | Оценка эффективности деятельности ОМСУ | кв.м. | 0 | | 475,8 | 102,5 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| 7. | **Основное мероприятие 7.**  Переселение граждан из аварийных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке, при реализации договоров развития застроенных территорий | | | | | | | | | | |
| 7.1. | Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации договоров развития застроенных территорий в отчетном периоде | Оценка эффективности деятельности ОМСУ | кв.м. | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |

**\***Показатели из Указов Президента РФ

\*\*Показатель государственной программы «Жилище»;

\*\*\* Показатель муниципальной программы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | *Приложение №3 к Подпрограмме 1* | |  |
| **Перечень многоквартирных жилых домов, построенных в 2017 году и планируемых к вводу в 2018-2021 годах** | | | | |
| **Наименование и адрес строительства объекта, год завершения строительства** | | | **Общая площадь квартир, кв.м.** | **Примечание** |
|  |
| 1 | 2 | | 3 | 4 |
|  | **2017 год** | |  |  |
| 1 | Многоэтажный жилой дом, г.Пушкино, ул.Писаревская, д.5,  **ЖСК «Писаревская,5»** | | 7 434,9 | введен |
| 2 | Многоэтажный жилой дом, пос.Правдинский, ул.Чехова, д.1, корп.4,  **ООО «Профи Инвест»** | | 13 940,0 | введен |
| 3 | Многоэтажный жилой комплекс, ул. Шоссейная, корпус №12,  **ООО "Домстрой-1"** | | 20 298,1 | введен |
| 4 | Многоэтажный жилой дом, г.Пушкино, в районе мкр.Новая деревня, корпус 9, **ООО «Флагман»** | | 8 301,8 | введен |
| 5 | Многоэтажный жилой дом, г.Пушкино, в районе мкр.Новая деревня, корпус 10, **ООО «Флагман»** | | 11 533,9 | введен |
| 6 | Многоэтажный жилой дом, г.Пушкино, в районе мкр.Новая деревня, корпус 11, **ООО «Флагман»** | | 10 921,9 | введен |
|  | **ИТОГО:** | | **72 430,60** |  |
|  | **2018 год** | |  |  |
| 1 | Многоэтажный жилой дом, г.Пушкино, в районе мкр.Новая деревня, корпус 12, **ООО «Флагман»** | | 36 319,7 | строительство ведется |
| 2 | Многоэтажный жилой дом, г.Пушкино, в районе мкр.Новая деревня, корпус 14, **ООО «Флагман»** | | 11 224,20 | строительство ведется |
| 3 | Первая очередь многоэтажного жилого комплекса в составе 21-этажного жилого дома со встроенным нежилым помещением, г.Пушкино, 1-ый Некрасовский пр., вблизи д.№9, **ООО "Жилищный актив"** | | 22 699,10 | введен |
| 4 | Второй пусковой комплекс многоэтажного жилого комплекса, г.Пушкино, мкр.Заветы Ильича, ул.С.Разина (д.№2), **ООО "Дубрава"** | | 12 923,3 | введен |
| 5 | Первая очередь многоэтажного жилого комплекса с нежилыми помещениями социально-бытового назначения, паркингом и объектами инженерной инфраструктуры, 3 односекционных корпуса, г.Пушкино, 31 квартал, ст.Ярославское шоссе, **ООО "Профи-Инвест".** | | 26 355,6 | введен |
| 6 | Малоэтажный жилой комплекс (корпуса 1,2,3,4,5,7) с инженерной инфраструктурой и со встроенным детским центром творчества, пос.Лесной, ул.Советская, **ООО "Центр-Ком"**. | | 17 589,3 | введен |
| 7 | Многоэтажный жилой комплекс, пос.Зеленоградский, ул. Шоссейная, корпус №15, **ООО "Домстрой-1"** | | 6 362,01 | строительство ведется |
|  | **ИТОГО:** | | **133 473,21** |  |
|  | **2019 год** | |  |  |
| 1 | Многоэтажный жилой дом в составе жилого комллекса, г.Пушкино, в районе мкр.Новая деревня, корпус 16, **ООО «Флагман»** | | 11478,80 | строительство ведется |
|  | **ИТОГО:** |  | **11 478,80** |  |
|  | **2020 год** | |  |  |
| 1 | Малоэтажное жилищное строительство с объектами инженерной инфраструктуры и благоустройства (4 дома), ул.Б.Тарасовская, в р-не влад.1, **ООО "КВС МСК".** | | 38 700,0 | строительство ведется |
| 2 | Многоэтажный жилой дом в составе жилого комллекса, г.Пушкино, в районе мкр.Новая деревня, корпус 13, **ООО «Флагман»** | | 33410,00 | строительство ведется |
| 3 | Многоэтажный жилой дом, г.Пушкино, в районе мкр.Новая деревня, корпус 15, **ООО «Флагман»** | | 38 420,00 | строительство ведется |
| 4 | Первый пусковой комплекс многоэтажного жилого комплекса, г.Пушкино, мкр.Заветы Ильича, ул. С. Разина, дом №1, корп.4,  **ООО "Дубрава**" | | 5 185,00 | строительство ведется |
|  | Многоэтажный жилой комплекс, корпус 3, г.Пушкино, Ярославское шоссе, **ООО "Жилой квартал-2"** | | 17424,00 | Разрешение на строительство выдано |
|  | **ИТОГО:** | | **133 139,00** |  |
|  | **2021 год** | |  |  |
| 1 | Многоэтажный жилой дом, г.Пушкино, в районе мкр.Новая деревня, корпус 17, **ООО «Флагман»** | | 36 800,00 | Строительство ведется |
| 2 | Многоэтажный четырех секционный жилой дом по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Добролюбова, дом 32, корп.2 **ООО «Профи-Инвест»** | | 28 516,20 | Разрешение на строительство выдано, подготовка к строительству |
| 3 | Многоэтажный жилой дом в составе жилого комплекса, г.Пушкино, 1-ый Некрасовский проезд, **ООО «Престиж»** | | 20 554,82 | Разрешение на строительство выдано, строительство ведется |
|  | **ИТОГО:** | | **85 871,02** |  |